

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A SOUHLASU SE ZŘÍZENÍM STAVBY

uzavřená podle ustanovení § 1785 a násl. občanského zákoníku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a dle § 59 energetického zákona s přihlédnutím k § 1257 a násl. občanského zákoníku

I. Smluvní strany

Budoucí povinný z věcného břemene:	Statutární město Opava
se sídlem:	Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26
IČO, DIČ:	00300535, CZ00300535
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., číslo účtu 19-1842619349/0800
zastoupen:	Ing. Radimem Křupalou, primátorem
ID datové schránky:	5eabx4t

- dále jen „budoucí povinný“

Budoucí oprávněný z věcného břemene:	RWE GasNet, s.r.o.
se sídlem:	Ústí nad Labem, Klíšská 940, PSČ: 401 17
IČO, DIČ:	27295567, CZ27295567
zapsán:	v obch. rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083
zastoupen:	na základě plné moci ze dne 4. 1. 2016 společností: <u>RWE Distribuční služby, s.r.o.</u>
se sídlem:	Brno, Zábrdovice, Plynárenská 499/1, PSČ: 602 00
IČO, DIČ:	27935311, CZ27935311
zapsanou:	v obch. rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57165
zastoupenou:	na základě plných mocí ze dne 19. 4. 2016: Jaromírem Volným, technikem připojování a rozvoje PZ-Morava sever, a Pavlem Sedlickým, technikem připojování a rozvoje PZ-Morava sever
ID datové schránky:	jnnyjs6

- dále jen „budoucí oprávněný“

Investor:	Městský dopravní podnik Opava, a.s.
se sídlem:	Opava, Kylešovice, Bílovecká 1127/98, PSČ: 747 06
IČO, DIČ:	64610250, CZ64610250
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 1841501349/0800
zastoupen:	Adamem Ludvíkem Kwiekem, předsedou představenstva
zapsán:	v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1234
ID datové schránky:	h49e6w2

- dále jen „investor“

II. Úvodní ustanovení

Budoucí povinný je vlastníkem pozemků parc.č. **1153/109, 1810 a 2772/1** v katastrálním území **Kylešovice** (dále jen „**předmětné pozemky**“).

III. Smlouva o právu provést stavbu

1. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen „**stavební zákon**“), uděluje investorovi právo za podmínek uvedených v této smlouvě provést stavbu plynárenského zařízení „**Prodloužení trolejové tratě ul. Hlavní, Opava – Kylešovice, SO 01 – Přeložka plynovodu**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů (dále jen „**plynárenské**“

zařízení“) na předmětných pozemcích, resp. v nich. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č. 1. Tato smlouva slouží mj. jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, příp. stavebního povolení pro stavbu plynárenského zařízení.

2. Investor se zavazuje dodržet při stavbě plynárenského zařízení následující podmínky:
 - a) Plynárenské zařízení bude umístěno pod povrchem předmětných pozemků v souladu s Přílohou č. 1 této smlouvy.
 - b) Stavba bude provedena v období od dubna 2018 do konce října 2019.
 - c) Stavba bude provedena v co nejkratší době, nejdéle v době 30 dnů, tzn. že od zahájení stavebních prací do dokončení stavby a uvedení předmětných pozemků do náležitého stavu nesmí uplynout delší než výše uvedená doba.
 - d) Zahájení stavebních prací oznámí investor budoucímu povinnému alespoň deset dnů předem.
 - e) Při provádění stavby je investor povinen co nejvíce šetřit práva budoucího povinného a postupovat tak, aby budoucímu povinnému nevznikla újma. Vznikne-li budoucímu povinnému při provádění stavby újma, je investor povinen tuto újmu budoucímu povinnému neprodleně v celém rozsahu nahradit.
 - f) Ihned po provedení stavby je investor povinen uvést pozemky dotčené stavbou do původního stavu, resp. není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání pozemků dotčených stavbou, a tuto skutečnost oznámit budoucímu povinnému.
 - g) Investor je povinen neprodleně písemně informovat budoucího povinného o jakýchkoli skutečnostech vymykajících se běžnému provádění stavby, zejména o vzniklých haváriích, způsobené újmě či nebezpečí vzniku újmy, jakož i o jakýchkoli konfliktech či problémech, které se při provádění stavby objeví a které s předmětnými pozemky souvisejí.
 - h) Investor provede stavbu v celém rozsahu na vlastní náklady a ani po provedení stavby nemá právo a nesmí po budoucím povinném požadovat jakoukoli náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s prováděním stavby ani náhradu za případné zhodnocení předmětných pozemků v důsledku provedení stavby.

IV.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se zavazují do tří měsíců po obdržení písemné výzvy kterékoli smluvní strany uzavřít v souladu s § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) (dále jen „**energetický zákon**“) a občanským zákoníkem smlouvu o zřízení věcného břemene, na základě které zřídí budoucí povinný za účasti investora ve prospěch budoucího oprávněného jakožto vlastníka vybudovaného plynárenského zařízení **věcné břemeno** spočívající v právu budoucího oprávněného:
 - zřídit a provozovat plynárenské zařízení v dotčených částech předmětných pozemků, jak budou tyto části vyznačeny v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene
 - po nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu na předmětné pozemky vstupovat, příp. vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení(dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcným břemenem budou zatíženy pouze nezbytně nutné části předmětných pozemků podél trasy plynárenského zařízení v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. Přesný rozsah věcného břemene bude zakreslen v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, jehož vypracování se zavazuje neprodleně po dokončení stavby plynárenského zařízení na svůj náklad zajistit investor a který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene. Přílohou geometrického plánu musí být výkaz délek a výměr věcného břemene, tzn. délka každého vedení umístěného v předmětných pozemcích (v metrech) a výměra dotčených částí předmětných pozemků, které budou zatíženy věcným břemenem (v metrech čtverečních).
3. Výzva k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene musí být učiněna do tří měsíců ode dne, od kterého bude možno plynárenské zařízení v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména se stavebním zákonem) legálně užívat, nejpozději však do šesti měsíců od konce období uvedeného v článku III. odst. 2 písm. b) této smlouvy. Je-li možno plynárenské zařízení legálně užívat již od jeho dokončení, běží výše uvedená tříměsíční doba ode dne dokončení stavby plynárenského zařízení.
4. Vyzvat k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene je oprávněna kterákoli smluvní strana, investor je však povinen tak učinit. Součástí výzvy investora musí být geometrický plán pro

vymezení rozsahu věcného břemene, v němž bude věcné břemeno vymezeno v souladu s touto smlouvou.

5. Nevyzve-li investor ostatní smluvní strany k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene řádně a včas, zavazuje se zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
6. Smluvní strany se dohodly na těchto dalších náležitostech smlouvy o zřízení věcného břemene:
 - Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.
 - Věcné břemeno bude zřízeno za úplaty ve výši stanovené Zásadami pro určení výše úplaty za zřízení věcného břemene (služebnosti) na pozemcích Statutárního města Opavy, schválenými Radou Statutárního města Opavy dne 19. 8. 2015 usnesením číslo 628/19 RM 15, a to konkrétně dle článku 2 odst. 1, 3 a 4 těchto zásad; investor prohlašuje, že je s těmito zásadami seznámen. Úplatu se investor zavazuje zaplatit budoucímu povinnému do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu, v němž bude úplata vyúčtována. Daňový doklad budoucí povinný vystaví do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí den podání návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí na katastrální úřad.
 - Budoucí oprávněný se zaváže vstup či vjezd na předmětné pozemky budoucímu povinnému alespoň 10 dnů předem písemně oznámit, s výjimkou havárií, kdy tak učiní ihned, jak to bude možné.
 - Budoucí oprávněný se zaváže co nejvíce šetřit práv budoucího povinného a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžoval budoucího povinného nebo jinak ohrožoval či omezoval výkon jeho práv.
 - Po skončení prací na předmětných pozemcích bude budoucí oprávněný povinen uvést předmětné pozemky bez zbytečného odkladu do původního stavu, a nebude-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětných pozemků, a bezprostředně tuto skutečnost oznámit budoucímu povinnému.
 - Za majetkovou újmu vzniklou budoucímu povinnému a za omezení budoucího povinného v obvyklém užívání předmětných pozemků v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného bude budoucí oprávněný povinen poskytnout budoucímu povinnému přiměřenou náhradu.
 - Ostatní práva a povinnosti týkající se vstupu a výjezdu na předmětné pozemky v souvislosti s výkonem práv odpovídajících věcnému břemenu a ochranná pásma plynárenských zařízení a omezení s nimi spojená upravuje energetický zákon.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Veškeré náklady související s uzavřením této smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene a se zpracováním geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, jakož i náklady spojené s vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit investor.
2. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit v případě, že investor nezíská do konce období uvedeného v článku III. odst. 2 písm. b) této smlouvy povolení potřebná pro realizaci stavby plynárenského zařízení, nebo v případě, že předmětné pozemky nebudou do konce uvedeného období stavbou plynárenského zařízení dotčeny.
3. Investor podpisem této smlouvy zmocňuje budoucího povinného ke zjištění údaje o dni, od kterého bude možno plynárenské zařízení v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména se stavebním zákonem) legálně užívat, u příslušného správního orgánu, včetně práva nahlédnout do spisu.
4. Nebude-li ve stanovené době uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene, je investor povinen plynárenské zařízení z předmětných pozemků bez zbytečného odkladu odstranit, nebude-li dohodnuto jinak.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
6. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a energetickým zákonem.
7. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – kopie katastrální mapy znázorňující trasu plynárenského zařízení.
9. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně uveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město

označení smlouvy budoucího oprávněného: 8800083869/1/BVB/P
označení smlouvy budoucího povinného: *MMOPP00EV5JV*

Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, jsou uveřejnění povinny nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit ostatní smluvní strany. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také všem ostatním smluvním stranám.

10. Tato smlouva byla schválena Radou Statutárního města Opavy dne 10. 8. 2016 usnesením číslo 1490/43 RM 16 a).

V Opavě dne 29. 9. 2016

Za budoucího povinného:

V Opavě dne 29. 8. 2016

Za budoucího oprávněného:

Ing. Radim Křupala v. r.
primátor

V Opavě dne 29. 9. 2016

Za investora:

Jaromír Volný v. r.
technik připojování a rozvoje PZ-Morava sever

Pavel Sedlický v. r.
technik připojování a rozvoje PZ-Morava sever

Adam Ludvík Kwiek v. r.
předseda představenstva