



Dedicated to People Flow™



# SERVISNÍ SMLOUVA O DÍLO

Smlouva o údržbě zařízení dle zákona 89/2012 Sb. (Občanský zákoník),  
ustanovení § 2586 a následující

Číslo Smlouvy: 61000895 2017

Zahrnuje tyto služby:

KONE Care ® Standard

Dedicated to People Flow™



Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely následující smluvní strany

Obchodní jméno:	Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně
Sídlo - ulice, číslo:	Nám. T. G. Masaryka 5555
Sídlo - PSČ, město:	760 01, Zlín
Rejstříkový soud:	
Identifikační číslo:	70883521
Daňové identifikační číslo:	CZ70883521
Banka:	Komerční banka, a.s., pobočka Zlín
Číslo účtu / kód banky:	27-1925270277/0100
Zastoupený, ve věci Smlouvy oprávněn jednat:	RNDr. Alexander Černý, kvestor
Ve věcech technických oprávněn jednat:	Radomír Ševčík, vedoucí technicko-provozního odboru
Kontaktní adresa pro fakturaci:	<a href="mailto:fakturace@utb.cz">fakturace@utb.cz</a>
E-mail:	<a href="mailto:sevcik@utb.cz">sevcik@utb.cz</a>
Telefon:	606 777 208

(dále jen „Objednatel“)

a

Obchodní jméno:	KONE a.s.
Sídlo - ulice, číslo:	Evropská 423/178
Sídlo - PSČ, město:	160 00 Praha 6 - Vokovice
Rejstříkový soud:	Městský soud v Praze, pracoviště Slezská, oddíl B, vložka 775
Identifikační číslo:	001 76 842
Daňové identifikační číslo:	CZ001 76 842
Banka:	Citibank Europe plc., organizační složka Praha
Číslo účtu / kód banky:	201 5980 207 / 2600
Zastoupený:	Martínem Mišou, vedoucím prodeje v oblasti Morava na základě plné moci
Ve věci Smlouvy oprávněn jednat:	Leona Starostková, +420 602 507 684
Ve věcech technických oprávněn jednat:	David Vyroubal, +420 585 233 986
Kontaktní adresa:	KONE a.s.; Evropská 423/178; 160 00 Praha 6 - Vokovice
E-mail:	<a href="mailto:Zakaznik@kone.com">Zakaznik@kone.com</a>
Telefon:	+420 212 345 400

(dále jen „Zhotovitel“)

## Čl.1 Předmět plnění

Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje převzít do servisní péče **výtahy nebo plošinu/y** umístěné na adrese viz.příloha č. 3 (dále jen „zařízení“). Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli servisní péči v rozsahu sjednaném v příloze č. 3 této Smlouvy (dále jen „služby“), v souladu s pokynem výrobce zařízení a v rozsahu a režimu provádění prací dle ČSN EN 274002 a ČSN EN 274007.

Služby budou poskytovány s náležitou odbornou péčí, v souladu s nejnovějšími výrobními znalostmi a posledním stavem techniky.

Pro vyloučení pochybností se uvádí, že provozovatelem zařízení je Objednatel.

## Čl.2 Trvání Smlouvy

2.1. Doba trvání této Smlouvy je sjednána na dobu určitou v délce trvání **pět let**.

2.2. Smlouva nabývá účinnosti dne 1.11.2017. Počáteční datum fakturace paušálních služeb dle čl.3.2 této Smlouvy od 1.11.2017.

2.3. Smlouva je platná od ode dne podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami.

## Čl.3 Platební podmínky a fakturace

3.1 Objednatel se za služby poskytnuté dle této Smlouvy zavazuje zaplatit Zhotoviteli paušální cenu ve výši uvedené v **příloze č. 3** a čl. 8.3 této Smlouvy. Cena je stanovena dohodou a v závislosti na režimu provádění servisních činností, resp. rozsahu služeb.

3.2 Zhotovitel vystaví daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (při změně zákona o DPH má Zhotovitel právo a povinnost účtovat a fakturovat DPH v souladu s touto změnou) vždy začátkem měsíce platebního období, jímž vyúčtuje smluvní cenu služeb. Splatnost daňových dokladů Zhotovitele je 14 dní ode dne doručení.

3.3 Frekvence plateb: **čtvrtletně, na konci období**.

3.4 Mimořádné práce provedené nad rozsah sjednaný touto Smlouvou, včetně materiálu a náhradních dílů bude Zhotovitel fakturovat po jejich dokončení v běžných zakázkových sazbách, které mohou obsahovat přírážku za práci přesčasovou, o svátcích či ve dnech pracovního klidu. Mimořádnou prací se vždy rozumí provedení oprav vyvolaných vandalismem, nesprávným použitím nebo vnějším vlivem (voda, oheň, blesk atd.), jakož i oprav vyloučených ze sjednaného rozsahu servisních prací a oprav poruch mimo sjednané pracovní hodiny. Mimořádné práce provedené nad rozsah sjednaný touto Smlouvou jsou vždy sjednány ve formě nabídky Zhotovitele a objednávky Objednatele tak, že Objednatel odsouhlasí předmět, čas a cenu plnění. Tím je uzavřena individuální smlouva o dílo na mimořádné práce.

3.5 Služby splňující podmínky §92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění, tj. daňový doklad bude zhotovitelem vystaven podle § 92a odst. 2 a výši daně je povinen doplnit v evidenci pro účely daně z přidané hodnoty a přiznat příjemce plnění (kupující).

3.6 V případě růstu inflace se paušální cena násobí indexem spotřebitelských cen (míra inflace) za předchozí rok publikovaný Českým statistickým úřadem. Takto změněná cena bude nejprve Objednateli oznámena, a bude platná a Zhotovitelem fakturovaná v daném roce po oficiálním zveřejnění indexu spotřebitelských cen Českým statistickým úřadem.

3.7 Zhotovitel má právo účtovat náklady za výjezd pohotovostního technika zmařený z důvodů na straně Objednatele.

3.8 Zhotovitel má právo aktualizovat cenu hodinovou základní sazbu (HZS) a cenu za dopravní výkon k 1.dubnu následujícího roku od podpisu této Smlouvy.

#### Čl.4 Sankce a odpovědnosti smluvních stran

- 4.1 Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou služeb dle této Smlouvy, zavazuje se uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05%** denně z dlužné částky za každý den prodlení a případné náklady s tímto spojené. To nevylučuje nárok Zhotovitele na náhradu škody.
- 4.2 V případě prodlení s úhradou platby o více než 30 dnů, Zhotovitel písemně upozorní Objednatele na tuto skutečnost. Pokud prodlení s úhradou platby přesáhne 45 dnů, je Zhotovitel oprávněn pozastavit služby dle této Smlouvy až do uhrazení splatné pohledávky. Upozornění na přerušení poskytování služeb od Zhotovitele obdrží Objednatel nejméně 5 dnů před počátkem měsíce, v němž bude poskytování služeb pozastaveno.
- 4.3 Zhotovitel nepřijímá žádnou odpovědnost za bezpečnost provozu a provozní způsobilost zařízení a jakékoliv škody, které vznikly Objednateli, nebo třetí osobě, důsledkem pozastavení těchto služeb, nebo odstoupením od Smlouvy z důvodu neležícího na straně Zhotovitele. Vlastník zařízení je zodpovědný za jakékoli selhání zařízení během takového pozastavení služeb, jakož i z toho vzniklé škody a zbavuje se jakýchkoli nároků vůči Zhotoviteli.
- 4.4 Po uhrazení všech plateb po splatnosti Objednatelem dle čl.4.2 této Smlouvy, Zhotovitel automaticky provede ověřovací odbornou prohlídku na zařízení. Tato služba bude Zhotovitelem účtována a Objednatelem uhrazena nad rámec této Smlouvy. Zhotovitel následně obnoví poskytování služeb dle této Smlouvy.
- 4.5 Bude-li Zhotovitel v prodlení s poskytnutím služeb dle této Smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05%** denně z částky odpovídající částce měsíčního paušálu za každý den prodlení. Tato uvedená smluvní pokuta se týká i nesplnění nástupu na servis u nahlášených závad fakturovaných mimo paušální servis.
- 4.6 Objednatel je povinen Zhotoviteli zajistit přístup na místo plnění, poskytnout bezplatně 3ks klíčů/přístupových karet od vchodu do objektu a 3ks klíčů do strojovny zařízení (jeli výtah/zařízení se strojovnou). Objednatel sdělí Zhotoviteli veškeré informace potřebné k plnění této Smlouvy a k provedení konkrétního servisního úkonu.
- 4.7 Zhotovitel nenese žádnou odpovědnost za ušlý zisk a za nepřímé škody nebo následné škody Objednatele.
- 4.8 Obě strany se zavazují veškerá práva a povinnosti z této Smlouvy převést na své právní nástupce. V případě změny vlastníka budovy lze Smlouvu k datu změny vlastnictví výjimečně vypovědět písemnou výpovědí ve formě doporučeného dopisu s výpovědní lhůtou v délce 60 dnů.
- 4.9 Stavební úpravy, které by mohly ohrozit činnost instalace / instalací, oprav a pravidelných činností, musí být v dostatečné předstihu oznámeny Zhotoviteli. Objednatel je dále povinen hlásit veškeré závady, škody a úpravy bezprostředně poté, kdy se o nich dozví. Právní závazky vzniklé Objednateli z tohoto postavení nejsou touto Smlouvou dotčeny, Objednatel určí v příloze č.1 této Smlouvy osobu / -y oprávněnou / - é jeho jménem ověřovat výkazy pracovníků Zhotovitele. V případě neurčení oprávněné osoby strany sjednávají vyvratitelnou domněnku, že výkazy pracovníků Zhotovitele jsou bezvadné a odpovídají skutečnosti.
- 4.10 Zhotovitel odpovídá za řádné a včasné plnění závazků, vyplývajících z této Smlouvy.
- 4.11 Majitel/provozovatel prohlašuje, že ke každému výtahu s možností dopravy osob vlastní technickou dokumentaci včetně Prohlášení o shodě (u výtahů uvedených do provozu po 1.4. 1999). Majitel/provozovatel je povinen předložit na vyzvání tuto technickou dokumentaci výtahu/ů a dokumenty/protokoly o všech provedených změnách do zařízení (např. výměna rozvaděče za jiný typ, výměna frekvenčního měniče za jiný typ, výměna pohonné jednotky za jiný typ, výměna zachycovačů za jiný typ) včetně Inspekčních zpráv k nahlédnutí Zhotoviteli. Dále pak je povinen při podpisu smlouvy poskytnout kopii dokumentu Prohlášení o shodě ke každému zařízení, které je uvedeno v příloze č.3 této Smlouvy. V případě, že majitel/provozovatel nemá technickou dokumentaci, Prohlášení o shodě a Inspekční zprávu, je povinen si na svůj náklad zajistit vyhotovení nové technické dokumentace a Prohlášení o shodě, nebo kopie u výrobce/dovozce a Inspekční zprávu u Inspekčního orgánu.

## Čl.5 Odstoupení od Smlouvy

- 5.1 Objednatel má právo vedle důvodů uvedených v Občanském zákoníku odstoupit od Smlouvy:
- v případě zjištění opakovaného nedodržování termínů, rozsahu a kvality prací ve Smlouvě sjednaných i přes písemné upozornění Objednatelem, ležících výlučně na straně Zhotovitele, které by bránily bezpečnému užívání a provozní způsobilosti výtahu;
  - v případě změny účelu a způsobu používání předmětného zařízení;
  - v důsledku změny vlastnických vztahů k předmětnému zařízení postupem dle čl. 4.8. této Smlouvy
  - bez uvedení důvodu na základě výpovědi, v tomto případě však běží 6ti měsíční výpovědní doba.
- 5.2 Zhotovitel má právo vedle důvodů uvedených v Občanském zákoníku odstoupit od Smlouvy:
- v případě, že zjistí na předmětném zařízení zásahy jiných osob podnikajících ve stejném předmětu činnosti jako Zhotovitel (porušení příslušné normy neumožňující práci více servisních firem);
  - zjistí-li při provádění sjednaného předmětu plnění nutnost provedení prací bezpečnostního charakteru, jejichž provedení Objednatel odmítne. V tomto případě Zhotovitel neodpovídá za další bezpečnost výtahového zařízení;
  - zjistí-li, že došlo ke změně druhu a účelu způsobu používání zařízení bez předchozího projednání této skutečnosti se Zhotovitelem.
  - v případě zjištění, že Objednatel nevládní/nedisponuje či nedoloží povinnou dokumentaci dle čl.4.11 této Smlouvy
- 5.3 Obě smluvní strany se zavazují, že důvody odstoupení od Smlouvy předem projednají. Odstoupení od Smlouvy je účinné prvního dne měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o odstoupení, vyjma odrážka 4 v odstavci 5.1.

5.4

## Čl.6 Záruční podmínky nových zařízení KONE

- 6.1 Předmětem Smlouvy nové zařízení KONE, bude záruka poskytována v souladu se Smlouvou na dodávku a instalaci zařízení. Během záruky nebudou záruční opravy provedené v pracovní době zhotovitele fakturovány.
- 6.2 Zhotovitel je vázán záručními podmínkami jak je uvedeno v čl. 6.1. této Smlouvy pouze pokud byly uhrazeny všechny pohledávky za instalaci zařízení dle Smlouvy na dodávku a instalaci zařízení, v opačném případě budou Objednateli fakturovány i záruční opravy a materiál dle pravidel sjednaných v této Smlouvě.

## Čl.7 Ostatní záruční podmínky

- 7.1 V případě provedení servisních oprav, mimo záručních oprav v souladu s čl.6 této Smlouvy, poskytuje Zhotovitel záruku 6 měsíců na provedené práce a 24 měsíců na instalovaný materiál mimo materiálu podléhajícímu běžnému opotřebení. Na zařízeních a dílech vyrobených, či dodaných Zhotovitelem mohou být činěny jakékoliv servisní, či technické úkony pouze Zhotovitelem. Při nesplnění této podmínky se na předmětné zařízení, dílo či plnění záruka nevztahuje.
- 7.2 Záruka dle Čl.6 a Čl.7 se nevztahuje na výměnu součástí s ukončenou dobou jejich životnosti včetně, mimo jiné, žárovek, zářivek startérů a pojistek nebo škod či vad na výtahu nebo jeho součástí v důsledku normálního opotřebení, vandalismu, nesprávného používání, nedbalosti, nehody, nesprávného provozování, abnormálních teplotních nebo vlhkostních podmínek, poškození z důvodu vyšší moci nebo práce, opravy, změny, opravy nebo výměny jakýchkoliv součástí jinými osobami bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele nebo z jakékoliv jiné příčiny mimo kontrolu KONE. Výtah a veškeré jeho součásti budou vždy uloženy, provozovány a udržovány řádně a v souladu s pokyny Zhotovitele, jinak bude záruka považována za neplatnou. Záruka se nevztahuje na vady způsobené vandalismem a používáním výtahu neobvyklým způsobem.

## Čl.8 Ostatní ujednání

- 8.1 Pracovní doba Zhotovitele: **pracovní dny Pondělí až Pátek od 07,00 do 15,30 hod.**
- 8.2 Pohotovostní doba Zhotovitele:
- Pohotovostní zásahy v pracovní dny: Pondělí až Pátek od 15,30 do 7,00 hod.**  
**Pohotovostní zásahy v mimo pracovní dny: 24 hodin denně**  
**Vyproštění uvízlých osob: 24 hodin denně**
- 8.3 Na práce v době pohotovosti mimo pracovní dobu Zhotovitele se účtuje pohotovostní příplatek:
- 100 % k aktuální HZS za každou započatou půlhodinu hodinu servisního technika.
- Aktuální HZS pro rok 2017 činí: **590 Kč (bez DPH) za hodinu**
- 8.4 Vyproštění uvízlých osob ze zařízení Zhotovitel poskytuje v základní záruční době zdarma.
- 8.5 Zhotovitel se zavazuje nastoupit na opravu v odsouhlasené pracovní době nejpozději do **24 hodin** od nahlášení provozní poruchy u vyproštění uvízlých osob pak do **1 hodiny** od nahlášení na centrální dispečink Zhotovitele.
- 8.6 Pokud bude Objednatel požadovat nástup na opravu v době pohotovosti, musí to výslovně uvést při nahlášení poruchy. V tomto případě se Zhotovitel zavazuje nastoupit na opravu nejpozději do **4 hodin** od nahlášení provozní poruchy Objednatel, počítaném v čase výše odsouhlasené pohotovosti. Pokud bude Objednatel požadovat nástup na vyproštění, musí to výslovně uvést při nahlášení poruchy.
- Čl.9 Závěrečná ustanovení**
- 9.1 Smluvní strany se dohodly, že veškerá oznámení, výzvy, notifikace, sdělení apod. podle této Smlouvy musí být písemná a zaslána prostřednictvím poštovní přepravy, a to na adresu příslušné Smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Pokud dojde ke změně těchto adres u některé ze Smluvních stran, je tato Smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé Smluvní straně tuto změnu, a to způsobem dle tohoto bodu Smlouvy.
- 9.2 Tato Smlouva ruší a nahrazuje jakákoliv předchozí smluvní ujednání, týkající se předmětu této Smlouvy.
- 9.3 Tato Smlouva je podepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž jedno obdrží Zhotovitel a druhé Objednatel. Pro vznik Smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejím obsahu, změny lze provést pouze písemně, formou dodatků. Smlouva nabývá platnosti dnem doručení řádně podepsaného stejnopisu této Smlouvy Zhotoviteli.
- 9.4 Smluvní strany se dohodly, že se právní vztahy vzniklé mezi nimi touto Smlouvou řídí zákonem č. 89/2012 Sb., (občanský zákoník) v platném znění a dalšími právními předpisy ČR.
- 9.5 Obě strany se zavazují navzájem informovat o jakýchkoli změnách majících vztah k této Smlouvě.
- 9.6 Odpovědnost Zhotovitele za způsobenou škodu při plnění předmětu Smlouvy je kryta pojištěním do výše 15.000.000 EUR.
- 9.7 Smluvní strany se dohodly, že veškerá práva Zhotovitele plynoucí z této Smlouvy se promlčují v promlčecí lhůtě v trvání 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
- 9.8 Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci uplatnění poslední věty § 1764 a dále uplatnění § 1765 a 1766 občanského zákoníku.
- 9.9 Na Zhotovitele přechází vlastnické právo k demontovaným náhradním dílům, použitému oleji a mazivu a na vlastní náklady zajišťuje jejich řádnou likvidaci. Na přání Objednatel předem vydá Zhotovitel vyměněné náhradní díly, použitý olej, či maziva. V tomto případě je Objednatel odpovědný za jejich řádnou likvidaci na vlastní náklady.

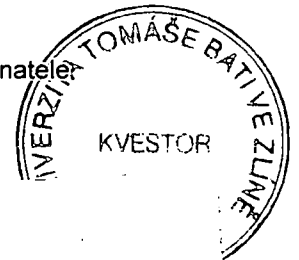
- 9.10 Zhotovitel nebude od uvízlych pasažerů požadovat sdělení jejich osobních údajů, a to ani v případě zneužití systému z jejich strany.
- 9.11 Zhotovitel je majitelem veškerých práv duševního vlastnictví týkajících se přímo či nepřímo předmětu plnění poskytnutého Zhotovitelem, a to zejména, ale nikoli pouze softwaru, programového vybavení, návrhů a/nebo plánů, technické dokumentace a/nebo jakýchkoli dalších technických informací. Objednatel není oprávněn užívat či činit kopie návrhů a/nebo plánů, technické dokumentace a/nebo jakýkoliv dalších technických informací s výjimkou jejich užití nebo rozmnožování výlučně v souladu s účelem vyplývajícím z této Smlouvy a/nebo k užívání a údržbě předmětu plnění. Zhotovitel touto Smlouvou uděluje Objednateli nevýhradní a nepřenosnou licenci k užití softwaru a programového vybavení, jež je součástí díla, a to za účelem užití a údržby díla. Objednatel není oprávněn v jakékoli podobě činit kopie, modifikovat či měnit software a/nebo umožnit třetí straně činit kopie, modifikovat či měnit software.
- 9.12 Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že veškerá ujednání v rámci smluvního vztahu založeného touto Smlouvou odpovídají obchodním zvyklostem a zásadě poctivého obchodního styku.
- 9.13 Přílohy: Příloha č.1 – osoby oprávněné jednat  
Příloha č.2 – čestné prohlášení Objednatele  
Příloha č.3 – rozsah dohodnutých služeb a cena služeb  
Příloha č.4 – plná moc oprávněného zástupce  
Příloha č.5 – dopravní pásma zhotovitele

V Praze dne: 1. 11. 2017

Ve Zlíně dne: 7. 11. 2017

Za Zhotovitele

Za Objednatele



Martin Miša

RNDr. Alexander Cerný

Obchodní manažer servisu Morava

Kvestor Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně

Odpovídá	Datum	Podpis
PO/OO	1. 11. 17	
EO		
Věcně		
Správce rozpočtu		

**Příloha č.1 – osoby oprávněné jednat**
**Kontaktní osoby Objednatele oprávněné:**
**k navrhování a uzavírání a provádění změn Smlouvy a dodatku ke Smlouvě**
**k navrhování a uzavírání a provádění změn Smlouvy a dodatku ke Smlouvě**
**k objednávání servisních oprav a pohotovostních oprav, potvrzování / ověření výkazů Zhotovitele**
**k objednávání servisních oprav, potvrzování / ověření výkazů Zhotovitele**
**kontakt v místě instalace zařízení (technik, recepční atd.)**

titul/jméno/příjmení	tel.č./email
RNDr. Alexander Černý	cerny@rektorat.utb.cz
RNDr. Alexander Černý	cerny@rektorat.utb.cz
Radomír Ševčík	606 777 208 sevcik@utb.cz
Josef Žák	606 777 299 zak@utb.cz
Josef Žák	606 777 299 zak@utb.cz

Jméno a e-mail kontaktní osoby k případnému zaslání elektronické komunikace, bez zaručeného elektronického podpisu, ve věci nabídky, elektronické fakturace, reportů, zpráv, atd., kromě uzavírání a změny smlouvy.

**Kontaktní osoby Zhotovitele oprávněné:**
**k navrhování a uzavírání a provádění změn Smlouvy a dodatku ke Smlouvě**
**k navrhování a uzavírání a provádění změn Smlouvy a dodatku ke Smlouvě**
**Servisní mistr odpovědný za prováděné práce na zařízení**
**Centrální dispečink KONE, a.s. pro hlášení vyproštění uvízlých osob a oprav**

titul/jméno/příjmení	tel.č./email
Martin Míša	+420 702 091 638
Leona Starostková	+420 602 507 684
David Vyroubal	+420 585 233 986
<b>800115115</b>	



## Příloha č. 2 – čestné prohlášení Objednatele

## Čestné prohlášení ke Smlouvě

Toto prohlášení slouží jako podklad ke stanovení oprávněnosti uplatnění režimu přenesení daňové povinnosti při poskytování stavebních nebo montážních prací dle §92e zákona o DPH č. 235/2004 Sb. ve znění p.p.

Společnost :	Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně
IČO :	70883521
DIČ :	CZ70883521
Se sídlem :	Nám. T. G. Masaryka 5555, 76001 Zlín
Zastoupená :	RNDr. Alexander Černý, kvestor

Prosim, označte správnou variantu:

Plátce DPH:



ANO

---> Registrační číslo k DPH: CZ 70883521

Čestně prohlašuji, že přijaté plnění od společnosti KONE, a.s

BUDE



NEBUDE



použito zcela nebo z části pro ekonomickou činnost společnosti, tedy jako plnění, které je předmětem daně a podléhá režimu přenesení daňové povinnosti.



NE

V ZLÍNĚ ..... dne 7.11.2017

Podpis .....

## Poučení:

Režim přenesení daňové povinnosti se uplatní pouze mezi plátcí DPH a to při poskytnutí plnění v tuzemsku (místo plnění je v ČR). Uvedený režim je tedy povinen použit plátce (poskytovatel plnění), který poskytne vymezené stavební nebo montážní práce s místem plnění v tuzemsku jinému plátcí (příjemci plnění) pro jeho ekonomickou činnost. Režim přenesení daňové povinnosti se nepoužije pokud plátce poskytuje stavební nebo montážní práce příjemci plnění, který není plátcem DPH. Jde-li o podmínku plnění mezi plátcí, předpokladem pro povinnost použít režim přenesení daňové povinnosti je skutečnost, že tyto osoby při uskutečnění daného plnění vystupují jako osoby povinné k dani, tj. v rámci své ekonomické činnosti. U stavebních prací jde pak zejména o to, že osoba, která zdanitelné plnění přijímá, vystupuje u daného plnění jako osoba povinná k dani. Jestliže příjemce plnění (plátce) pořizuje přijaté zdanitelné plnění výlučně pro soukromou potřebu, nebo výlučně pro plnění, které není předmětem daně, není v postavení osoby povinné k dani a v tom případě se neuplatní režim přenesení daňové povinnosti - to znamená, že plátce, který uskutečnil zdanitelné plnění, uplatní daň na výstupu. Obdobně se neuplatní režim přenesení daňové povinnosti, pokud např. obec pořizuje plnění pro potřeby související výlučně s její činností při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona o DPH). Pokud je plnění třeba i jen z části přijímáno pro více účelů, například pro soukromou potřebu plátce a pro jeho ekonomickou činnost nebo pro smíšené účely veřejnoprávních a neziskových subjektů, přičemž část je pro účely, kdy příjemce vystupuje jako osoba povinná k dani, půjde o plnění podléhající celkově režimu přenesení daňové povinnosti. Pro případy, kdy příjemce stavebních a montážních prací poskytnutých v tuzemsku je sice český neplátce, ale jde o osobu registrovanou k DPH v jiném členském státě nebo zahraniční osobu, je nutné upozornit na ust. § 94 odst. 16 zákona o DPH. Podle tohoto platí, že takováto osoba registrovaná k dani v jiném členském státě nebo zahraniční osoba povinná k dani, se coby příjemce tuzemských plnění zahrnovaných pod režim přenesení daňové povinnosti stává ze zákona českým plátcem a to již dnem poskytnutí předmětného plnění.

## Příloha č.3 – Rozsah dohodnutých služeb a cena služeb

PŘEHLED SERVISNÍCH SLUŽEB SPOLEČNOSTI KONE		ZAHRNUTO V PAUŠÁLNÍ CENĚ
Odborné prohlídky (OP)	Služba vyžadovaná ČSN EN 27 4002. Termíny jsou dány touto normou. Odborný servisní pracovník provede revizi zařízení, zkontroluje funkčnost bezpečnostních obvodů a všech bezpečnostních a mechanických částí zařízení.	ANO
Pravidelná preventivní údržba (PPÚ)	Služba vyžadovaná ČSN EN 27 4002. Termíny jsou dány touto normou. V rámci pravidelné preventivní prohlídky odborný pracovník provede všechny úkony potřebné k zajištění provozuschopnosti výtahu tzn. kompletní seřízení zařízení a jeho promazání. Služba zahrnuje doplnění oleje do převodovky a samotné olejové náplně do samomazů či HY výtahů (služba nezahrnuje výměnu hydraulického oleje u hydraulických výtahů).	ANO
Pravidelná kontrola (PK)	V pravidelných cyklech odborní pracovníci společnosti KONE provedou kontrolu celého zařízení, prověří funkčnost běžných komponentů, které slouží potřebám uživatelů zařízení. Tato kontrola je službou poskytovanou nad rámec požadavků ČSN EN a je prováděna v rámci pravidelné Odborné prohlídky	ANO
Provozní prohlídky (PP, dozorce výtahu, 1x za 14 dnů)	Služba vyžadovaná ČSN EN 27 4002 u výtahů uvedených do provozu před datem 1. května 2004. Po tomto datu není nutné tyto prohlídky provádět, pokud v pokynu výrobce uvedeno jinak. Dozorce výtahu KONE provede v pravidelných 14 denních termínech provozní prohlídku, ze které vyhotoví zápis do knihy provozních prohlídek	NE
Čištění prohlubně šachty, střechy klece a strojovny od provozních nečistot	V rámci pravidelné preventivní údržby servisní pracovník provede základní vyčištění stropu kabiny, prohlubně šachty a strojovny od provozních nečistot suchou cestou.	ANO
Odborné zkoušky a posuzování provozních rizik výtahů	Služba vyžadovaná ČSN EN 27 4007. Termíny jsou dány touto normou. Provedení zátěžové zkoušky s elektrevizí a kontrolou funkčnosti celého zařízení. Oprávněný pracovník vyhotoví zápis z této odborné zkoušky s popisem aktuálních závad s okamžitým termínem odstranění a identifikuje provozní rizika zařízení dle ČSN EN 27 4007.	NE
Inspekční prohlídka (IP)	Služba vyžadovaná ČSN EN 27 4007. Termíny jsou dány touto normou. KONE na základě objednávky od zákazníka zajistí provedení Inspekční prohlídky autorizovaným Inspekčním orgánem. Po vyhotovení IP. KONE předá Inspekční zprávu objednateli. Služba je fakturována samostatně.	NE
Materiál pro pravidelnou preventivní údržbu a čištění	Pro výkon pravidelné preventivní údržby a Čištění prohlubně šachty, střechy klece a strojovny od provozních nečistot poskytujeme maziva a prostředky pro zajištění této služby.	ANO
Vnitřní čištění prosklené ocelové konstrukce	KONE zajistí na objednávku zákazníka kompletní vyčištění vnitřní části prosklené ocelové konstrukce výtahu. V ceně dodávky bude zahrnuto vyluxování všech vnitřních prostor a celkové omytí skel a příčníků šachty vč. pojezdů a konstrukcí šachetních dveří. Služba je fakturována samostatně.	NE
Vnitřní čištění betonové/zděné šachty	KONE zajistí na objednávku zákazníka kompletní vyčištění vnitřní části šachty výtahu. V ceně dodávky bude zahrnuto vyluxování všech vnitřních prostor vč. pojezdů a konstrukcí šachetních dveří. Služba je fakturována samostatně.	NE

Vnitřní vyčištění kabiny výtahu	KONE zajistí na objednávku zákazníka kompletní vyčištění vnitřní části kabiny výtahu. V ceně dodávky bude zahrnuto omytí, vyleštění a ošetření všech částí kabiny. Služba je fakturována samostatně.	NE
Vyproštění uvízlých osob z kabiny výtahu po ukončení záruční doby	Po ukončení záruční doby je poskytováno v běžných zakázkových sazbách (HZS) v pracovní i mimopracovní dobu. (Vyproštění uvízlých osob z kabiny výtahu po dobu záruky zdarma)	ANO
Doprava pro činnosti, které jsou zahrnuty ve smluvní paušální ceně	Zákazník u činností zahrnutých v paušální ceně nehradí náklady na dopravu spojené s těmito činnostmi.	ANO
Nástup na vyproštění do 1 hodiny od nahlášení na dispečink KONE u výtahů s dopravou osob	KONE zajišťuje vyproštění uvízlých osob z výtahu 24hodin denně s nástupem na toto vyproštění do jedné hodiny od nahlášení na centrální dispečink KONE zákazníkem. Pokud je zařízení vybaveno dorozumivacím zařízením, je uvízlá osoba průběžně informována o termínu příjezdu servisního pracovníka na místo.	ANO
Nástup na opravu v pracovní době	Pracovníci KONE nastoupí a zahájí práce na nahlášenou opravu v pracovní době Zhotovitele nejpozději do 24 hodin od nahlášení na centrální dispečink KONE.	ANO
Nástup na pohotovostní opravy v mimo pracovní dobu zhotovitele	Pracovníci KONE nastoupí a zahájí práce na nahlášenou opravu v mimo pracovní dobu Zhotovitele nejpozději do 4 hodin od nahlášení na centrální dispečink KONE.	ANO
Materiál zahrnut v ceně po dobu záruky	Po dobu záruky na dodávku celého nového zařízení KONE, jsou veškeré náhradní díly nepodléhající běžnému opotřebení pro záruční opravy poskytovány 24 hodin denně zdarma.	ANO
Materiál zahrnut v ceně (mimo záruku)	Zákazník má zahrnut materiál po ukončení záruční doby, po dodávce nového zařízení KONE, i nadále zahrnut v paušální ceně. V případě poruchy s využitím náhradního dílu zákazník již nehradí tento materiál. Tato služba platí pouze v případě, že součástí paušálu je i práce při opravách v pracovní a mimopracovní dobu.	NE
Práce technika v pracovní době Po-Pá od 7,00 do 15,30 pro servisní služby PP, PPU a OP	V rámci paušální ceny KONE poskytuje samotnou práci vlastních odborných pracovníků. Tyto činnosti již nejsou zákazníkovi fakturovány.	ANO
Opravy mimo pracovní dobu (dostupnost 24/7)	Poskytování práce při opravách mimo standardní pracovní dobu KONE je účtováno v běžných hodinových sazbách s příplatkem 100% pokud nejsou zahrnuty v paušální ceně.	ANO
Hlasová služba SIM T – SIM karta pro GSM (připojení pro nouzové volání z kabiny výtahů)	V případě, že je výtah vybaven obousměrným dorozumivacím zařízením, poskytuje KONE vlastní paušální SIM kartu do tohoto zařízení a platby operátora hradí KONE. Zákazníkovi je účtováno v rámci paušální ceny. Odpovědnost za funkčnost je ze zákazníka přenesena na KONE.	ANO
Aktuální HZS pro mimopaušální služby v pracovní dobu.	Hodinová zúčtovací sazba je pro všechny naše zákazníky stejná. Neděláme rozdíl mezi starým a novým výtahem. Tato sazba je účtována u všech činností, které nejsou zahrnuty v paušální ceně služeb a je počítána za každou započatou 1/2 hodinu práce.	ANO
Pohotovostní příplatek 100 % k aktuální HZS za každou započatou 1/2 hodinu servisního technika a dopravní výkon	V případě využití pohotovostního výjezdu v pracovní době (požadavek zákazníka na zrychlený nástup na opravu oproti smluvním podmínkám) je účtován příplatek ve výši 100% z aktuální HZS. Za využití pohotovostní služby není považováno oznámení opravy na centrální dispečink.	ANO
Dopravné pro mimopaušální služby	K mimopaušálním službám a opravám je připočítáváno dopravné. Dopravné je fixované dle dopravních pásem, tzn. neúčtujeme dopravné za ujetý km, ale fixní částkou bez ohledu	NE

<b>KONE CARE On-line (webový on-line přístup pro sledování a analýzy servisních činností na vašem zařízení)</b>  <b>Poradenství a cenové nabídky na modernizace výtahů</b>  <b>Zkouška funkce EVAKUACE u evakuačních nebo požárních výtahů</b>	odkud servisní pracovník vyjíždí na požadovaný zásah zákazníkem.	
	KONE poskytuje svým zákazníkům v rámci paušální ceny on-line přístup do webového rozhraní, kde zákazník má komplexní přehled a možnost analýz o pravidelných plánovaných činnostech a provedených opravách s detailním popisem každého zásahu KONE.	<b>ANO</b>
	Obchodní zástupci prodeje celkových výměn a částečných modernizací jsou připraveni na výzvu zákazníka připravit a poskytnout ucelenou rozvahu a technickou pomoc pro další kroky k prodloužení životnosti zařízení či přípravě technických informací a podkladů pro zahájení procesu celkové výměny zařízení.	<b>ANO</b>
	KONE provede kontrolní zkoušku funkčnosti evakuačního nebo požárního výtahu dle vyhl.č.246/2001 Sb. ze které vyhotoví zprávu	<b>NE</b>

Služby nezahrnuté do paušální ceny jsou realizovány na základě samostatné objednávky od zákazníka a jsou účtovány/fakturovány samostatně.

<b>Pracovní doba Zhotovitele</b>	<b>Doba v pracovní dny PO-PÁ od 7,00 do 15,30hod., kdy KONE provádí pravidelné paušální služby a opravy zahrnuté/nezahrnuté v paušální ceně. Doba, kdy není účtována přírážka 100% k aktuální HZS</b>
----------------------------------	---

Objednané služby nezahrnuté do paušálních služeb jsou účtovány samostatně v aktuální HZS zhotovitele s dopravním pásmem.

Výrobní číslo zařízení	Adresa zařízení	Lokace zařízení dopravní pásmo	Výrobce (Typ zařízení)	Rok výroby	Budova veřejná / S dopravou osob	SIM karta / Evakuační	četnost PP - jednou za x týdnů	četnost OP (PPÚ) - x-krát za rok	četnost OZ - jednou za x let	četnost InP - jednou za x let	Cena bez DPH
43139788	Nám. T.G. Masaryka 1297, 76001, Zlín	Nám. T.G. Masaryka 1279, Zlín CZ_ZONE5	KONE a.s. (MonoSpace 500)	2017	ANO   ANO	ANO NE		4	3	6	1 921,00 Kč
<b>Celkem Kč bez DPH/měsíčně</b>											1 921,00 Kč
<b>Výše DPH ve snížené sazbě 15%</b>											0,00 Kč
<b>Výše DPH ve zvýšené sazbě 21%</b>											403,41 Kč
<b>Celkem Kč včetně DPH/měsíčně</b>											2 324,41 Kč

## Příloha č.4 – Plná moc oprávněného zástupce

Dedicated to People Flow 

## PLNÁ MOC

Společnost KONE, a.s. se sídlem Evropská 423/178, 160 00 Praha 6 – Vokovice, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 775, IČO 00176842, zastoupená členem představenstva Ing. Petrem Kameníkem a členem představenstva Ing. Irenou Kasanovou (dále jen „zmocnitel“)

tímto  
zplnomocňuje

regionálního obchodního vedoucího pro Moravu Ing. Martina Mišu, narozeného 12.4.1979, bytem Dukelská 1709, Hranice 75301 (dále jen „zmocněnec“) k zastupování společnosti KONE, a.s. při jednání a uzavírání těchto obchodních smluv se stávajícími nebo potenciálními smluvními partnery:

- smluv o dílo na dodávku nových zařízení a kompletních výměn stávajících výtahů a eskalátorů (maximálně ve výši do 2.500.000 Kč ceny díla bez DPH na jednu smlouvu)
- smluv na servis výtahů, eskalátorů a automatických dveří (maximálně do 10ti zařízení na jednu smlouvu)

Tato plná moc se uděluje na dobu určitou s platností do 31.12.2017.

V Praze, dne 19.12.2016

V Praze, dne 19.12.2016

Zmocnitel


Jako zmocněnec tuto plnou moc přijímám.

Zmocněnec

KONE, a.s.  
Ing. Petr Kameník

Ing. Martin Miša

KONE, a.s.  
Ing. Irena Kasanová

  
KONE, a.s.  
Evropská 423/178  
160 00 Praha 6  
Vokovice  
33

**Příloha č.5 – dopravní pásma zhotovitele**

Aktuální cena za dopravní výkon platná pro rok 2017

Označení dopr. pásma	Popis dopr. pásma (od - do v km)	Cena za dopr. pásma
CZ_ZONE1	CZ_ZONE1	220,00 Kč