

# Směnná smlouva s výmazem věcného břemene

(uzavřená podle ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění)

## **Město Litoměřice**

sídlo: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice  
jednající Mgr. Karlem Krejzou, místostarostou  
IČO: 00263958

(dále jen „Město Litoměřice“ na straně jedné)

a

**manželé Petr Dvořák, r.č. XXXXXXXXX, rok narození 1949 a Helena Dvořáková, r.č. XXXXXXXXX, rok narození 1950**

oba bytem XXXXXXXXXXXXX XXX/XX, PSČ 412 01 Litoměřice

a

**Petr Dvořák, r.č. XXXXXXXXX, rok narození 1949, XXXXXXXXXXXXX XXX/XX, PSČ 412 01 Litoměřice**

(dále jen „Nabyvatel“ na straně druhé)

společně též „smluvní strany“

uzavírají smlouvu v tomto znění:

## **Článek 1**

**1.1.** Město Litoměřice prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci- pozemku parc.č. 2565 o výměře 135 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 2560/12 o výměře 23 m<sup>2</sup> (ostatní plocha) a parc.č. 2566/3 o výměře 6 m<sup>2</sup> (zast.plocha a nádvoří) vše zapsané na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Litoměřice, obec Litoměřice u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.

**1.2.** Geometrickým rozdělením shora uvedené nemovité věci-pozemku parc.č. 2565 na základě geometrického plánu ze dne 30.03.2017, vedeného pod číslem 4500-47/2017, vyhotoveném spol. GEOS, geometrické služby s.r.o, Nerudova 6, Litoměřice a odsouhlaseném katastrálním úřadem dne 31.03.2017, pod č.j. 547/2017-506, vznikly nemovité věci - pozemky **parc.č. 2565/5 o výměře 35 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha – společný dvůr) a parc.č. 2565/6 o výměře 31 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha – společný dvůr), na pozemku se nachází garáž - dosud nevidovaná v katastru nemovitostí) vše v k.ú. Litoměřice.** Pozemky parc.č. 2560/12 a 2566/3 vznikly na základě výmazu předkupního práva.

**1.3.** Popis nemovitých věcí je uveden ve znaleckém posudku č. 28/571/16 ze dne 5.5.2016 vypracovaném znaleckým ústavem - První česká oceňovací společnost, a.s., Lodní náměstí 652, 412 01 Litoměřice.

## **Článek 2**

**2.1.** Nabyvatelé prohlašují, že jsou vlastníky nemovité věci - pozemku parc.č. 2568 o výměře 256 m<sup>2</sup> (zahradu), zapsané na listu vlastnictví č. 1111 pro katastrální území Litoměřice, obec Litoměřice u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.

**2.2.** Geometrickým rozdělením shora uvedené nemovité věci na základě geometrického plánu ze dne 16.02.2016, vedeného pod číslem 4385-25/2016, vyhotoveném spol. GEOS, geometrické služby s.r.o, Nerudova 6, Litoměřice a odsouhlaseném katastrálním úřadem dne 23.02.2016, pod č.j. 205/2016-506 vznikla nemovitá věc - pozemek **parc.č. 2568/2 o výměře 19 m2 (zahrada) v k.ú. Litoměřice.**

**2.3.** Popis nemovitosti je uveden ve znaleckém posudku č. 28/571/16 ze dne 5.05.2016 vypracovaném znaleckým ústavem - První česká oceňovací společnost, a.s., Lodní náměstí 652, 412 01 Litoměřice.

### **Článek 3**

**3.1.** Předmětem této smlouvy je směna nemovitých věcí uvedených v člancích 1.2. a 2.2. této smlouvy s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, že nemovité věci - pozemky **parc.č. 2565/6 o výměře 31 m2, zastavěná plocha-společný dvůr, parc.č. 2565/5 o výměře 35 m2, zastavěná plocha-společný dvůr, parc.č. 2566/3 o výměře 6 m2, zastavěná plocha a nádvoří a parc.č. 2560/12 o výměře 23 m2, ostatní plocha vše v k.ú. Litoměřice,** specifikované v čl. 1.2 této smlouvy, přijímají Nabyvatelé do svého spoluvlastnictví takto: **vlastnický podíl ve výši 1/2 nabývají manželé Petr a Helena Dvořákoví a vlastnický podíl ve výši 1/2 pan Petr Dvořák.** Nemovitou věc - pozemek **parc.č. 2568/2 o výměře 19 m2 (zahrada) v k.ú. Litoměřice,** specifikovaný v čl. 2.2. této smlouvy, přijímá do svého vlastnictví **Město Litoměřice.**

**3.2.** Vzhledem k rozdílné hodnotě směňovaných pozemků zavazují se Nabyvatelé uhradit Městu Litoměřice společně a nerozdílně doplatek ceny, který činí **127.954,-Kč** (slovy: jednostodvacetsedmtisícdevětsetpadesátčtyři koruny české). Město Litoměřice tímto potvrzuje, že celá částka byla uhrazena dne 19.09.2016 (pod VS 9160001516).

**3.3.** Nabyvatelé se dále zavázali uhradit Městu Litoměřice náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši **4.084,-Kč** (slovy: čtyřtisíceosmdesátčtyři korun českých). Město Litoměřice tímto potvrzuje, že celá částka byla uhrazena dne 19.09.2016 (pod VS 42015166).

**3.4.** Nabyvatelé se rovněž zavázali uhradit Městu Litoměřice náklady spojené s vypracováním oddělovacího geometrického plánu ve výši **6.050,- Kč** (slovy: šesttisícpaděsátkorunčeských). Město Litoměřice tímto potvrzuje, že celá částka byla uhrazena dne 19.09.2016 (pod VS 42015169).

**3.5.** Záměr směny pozemků byl projednán a schválen na Zastupitelstvem města Litoměřice dne 21.04.2016 usnesením č. 59/3/2016, zveřejněn na úřední desce od 29.04.2016 do 16.05.2016 a směna pozemků byla projednaná a schválena Zastupitelstvem města Litoměřice dne 23.06.2016 usnesením č. 96/4/2016.

### **Článek 4**

**4.1.** Nabyvatelé a Město Litoměřice prohlašují, že na směňovaných nemovitých věcech neváznou žádné závazky, zástavní práva, věcná břemena, ani jiné právní vady, které by bránily nebo omezovaly vlastníka ve volné dispozici s tímto majetkem.

**4.2.** K pozemku parc.č. 2568 o výměře 256 m2 druh pozemku: zahrada a parc.č. 2566/1 jehož součástí je stavba č.p. 985 o výměře 437 m2 druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří v části obce Předměstí vše v k.ú. Litoměřice se váže věcné břemeno užívání („in personam“),

zřízené smlouvou zapsanou pod sp. zn. V3 - 4935/1997 pro Martu Dvořákovou, RČ:XXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXX XXX/XX, Litoměřice, dle úmrtního listu oprávněná zemřela dne X.XX.2006 a z tohoto důvodu věcné břemeno užívání zaniklo, jak u nově vzniklého pozemku parc.č. 2568/2, tak u pozemku parc. č. 2568/1 a parc.č. 2566/1 jehož součástí je stavba Předměstí, č.p. 985 vše v k.ú. Litoměřice. Úmrtní list je nedílnou součástí této smlouvy.

**4.3.** Daň z nabytí nemovité věci se řídí zákonným opatřením Senátu č. 254/2016 Sb., s účinností od 1.11.2016. V původní směnné smlouvě byla smluvními stranami dojednána úhrada daně z převodu nemovitostí Městem Litoměřice.

### **Článek 5**

**5.1.** Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že splněním podmínek uvedených v Článku 3 této smlouvy jsou zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti se směnou nemovitostí žádné další nároky.

**5.2.** Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily se současným stavem nabývaných nemovitostí a v tomto stavu je bez dalších podmínek přijímají.

### **Článek 6**

**6.1.** Smluvní strany se stanou vlastníky směňovaných nemovitostí vkladem práv do katastru nemovitostí.

**6.2.** Smluvní strany souhlasí, aby podle této smlouvy a na základě jejich návrhu provedl Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice zápis vkladu vlastnického práva takto:

1) na LV č. 1 pro obec Litoměřice a katastrální území Litoměřice:

**V části A:** *Město Litoměřice, Mírové náměstí 15/7, IČ 00263958*

**V části B:** *pozemek parc.č. 2568/2 o výměře 19 m<sup>2</sup>*

**V části C:** *omezení vlastnického práva: bez zápisu*

**V části E:** *tato směnná smlouva*

2) na LV č. 1111 pro obec Litoměřice a katastrální území Litoměřice:

**V části A:** *SJM Petr Dvořák, r.č.: XXXXXXXXXXX a Helena Dvořáková, r.č. XXXXXXXXXXX, oba bytem XXXXXXXXXXX XXX/XX, PSČ 412 01 Litoměřice* 1/2

*Petr Dvořák, r.č.: XXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXX XXX/XX, PSČ 412 01 Litoměřice* 1/2

**V části B:** *pozemek parc.č. 2565/5 o výměře 35 m<sup>2</sup>*

*pozemek parc.č. 2565/6 o výměře 31 m<sup>2</sup>*

*pozemek parc.č. 2566/3 o výměře 6 m<sup>2</sup>*

*pozemek parc.č. 2560/12 o výměře 23 m<sup>2</sup>*

**V části E:** *tato směnná smlouva*

**6. 3.** Smluvní strany se zavazují poskytnout si potřebnou součinnost k podání návrhu na vklad práva na základě této smlouvy Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, KP Litoměřice. Návrh na vklad práva bude podán Městem Litoměřice bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy. Náklady spojené s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí (správní poplatek), na základě této smlouvy hradí Město Litoměřice.

V případě, že by bylo řízení o vkladu práva na základě této smlouvy přerušeno, zastaveno či návrh na vklad zamítnut, překážky bránící řádnému povolení vkladu se zavazují smluvní strany odstranit takovým způsobem, aby byl předmět této smlouvy naplněn.

#### **Článek 7**

**7.1. Město Litoměřice touto doložkou ve smyslu příslušných ustanovení zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že tato směnná smlouva byla uzavřena po splnění všech zákonných podmínek, jimiž uvedený zákon podmiňuje platnost tohoto právního jednání.**

Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.

Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

**Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv (ISRS).**

Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

**7.2.** Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

**7.3.** Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, jeden stejnopis bude zaslán příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na vklad práv do katastru nemovitostí, ostatní obdrží smluvní strany.

V Litoměřicích dne 7.11.2017

**Město Litoměřice  
zastoupené místostarostou  
Mgr. Karlem Krejzou**

**Petr Dvořák** \_\_\_\_\_

**Helena Dvořáková** \_\_\_\_\_