



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR MAJETKU A INVESTIC



Příkazní smlouva č. ...⁹⁹⁸⁰...../2016 /0093/01V

(dále jen „smlouva“)

uzavřená podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

„Pasportizace bytového fondu Prahy 2“

Příkazce: **městská část Praha 2**

Sídlo: nám. Míru 600/20, 120 39 Praha 2

IČ: 000 63 461

DIČ: CZ00063461

Zastoupený: ve věcech smluvních: Ing. Petrem Grametbauerem, vedoucím odboru majetku a investic

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Praha, č. účtu: 27-2000758339/0800

Tel: 236 044 247 (oddělení investic)

Příkazník: **První inženýrská s.r.o.**

se sídlem: Za Vackovem 2275/9, 130 00 Praha 3

osoba oprávněná ke smluvnímu jednání: Petr Žváček, jednatel

IČ: 266 98 501

DIČ: CZ26698501

bankovní spojení:

č. účtu:

(společně dále také jen „smluvní strany“)

I. Předmět smlouvy

1. Příkazník se zavazuje, že za podmínek stanovených touto smlouvou pro příkazce obstará a zařídí za úplaty záležitosti příkazce a to zejména služby níže uvedené a vždy pro byt nebo byty, které budou příkazcem určeny.
2. Příkazník se zavazuje k provedení zejména:
 - Zaměření bytu a zpracování půdorysu.
 - Popisu technického stavu bytu.
 - Zpracování zjednodušené projektové dokumentace v rozsahu nutném k provedení udržovacích prací a oprav.
 - Ocenění udržovacích prací a oprav v cenách pro dané práce obvyklých a zpracování naceněného „kontrolního“ rozpočtu a „slepého rozpočtu“ určeného k výběru dodavatele.

- Inženýrská činnost včetně projednání veškerých DOSS nutných k realizaci udržovacích prací a oprav.

(dále společně také jen „inženýrská činnost“)

II. Termín plnění

1. Smlouva je platná a účinná dnem podpisu smluvních stran.
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od podpisu smlouvy do 31. 12. 2017 nebo do vyčerpání finančního limitu, který je stanoven ve výši **250 000,- Kč** bez DPH.
3. Zahájení prací: do 5 dnů od určení bytu.
4. Ukončení prací: u každého z určených bytů bude stanoveno příkazcem.
Příkazník prohlašuje, že k plnění činností dle příkazní smlouvy má potřebné oprávnění k podnikání a zajistí plnění osobami odborně způsobilými. Pro případ, že příkazník neprovede příkaz osobně, ale svěří jeho provedení jinému, odpovídá, jako by příkaz prováděl sám.

III. Odměna a platební podmínky

1. Odměnu za provádění inženýrské činnosti tvořící předmět této smlouvy sjednávají smluvní strany dohodou ve výši: **10 500,- Kč** za bytovou jednotku + DPH v platné výši. Odměna zahrnuje veškeré náklady příkazníka spojené s pasportizací. Odměna je stanovena jako nejvyšší přípustná a bude postupně čerpána na základě vykázaných služeb pasportizace, vždy po skončení udržovacích prací a oprav u každého příkazcem určeného bytu.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za provádění služeb bude uskutečňována postupně formou dílčího měsíčního plnění. Podkladem pro fakturaci bude příkazcem odsouhlasený výkon s popisem činností, který je příkazník povinen předkládat 1měsíčně příkazci za uplynulé měsíční období, a to nejpozději do 14. dne následujícího měsíce.
3. Příkazce je oprávněn provádět průběžnou kontrolu plnění. Jestliže příkazce odmítne převzetí přehledu za uplynulé měsíční období, sepíše o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění.
4. Fakturaci je možno sdružovat do delších časových období a podkladem pro provedení platby je daňový doklad vystavený příkazníkem; tímto ustanovením není dotčena povinnost příkazníka dle čl. III. odst. 2 této smlouvy.
5. Splatnost faktur je 30 dní od doručení a je podmíněna doložením přehledu za uplynulé měsíční období. V případě, že přehled nebude příkazníkem doložen, příkazce není povinen k zaplacení faktury, a to až do doložení přehledu za období, kterého se faktura týká. Po tuto dobu není příkazce v prodlení se zaplacením faktury a následná splatnost faktury je 14 dnů od doručení přehledu příkazci. To platí obdobně i pro případ, že faktura nebude mít zákonem stanovené náležitosti.
6. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu jejího odeslání.

IV. Zvláštní ujednání

1. Příkazce se zavazuje pověřit příkazníka plnou mocí k provádění činností dle této smlouvy, zaplatit za provádění inženýrské činnosti sjednanou odměnu a poskytnout příkazníkovi součinnost, potřebnou ke splnění jeho závazku.

Pro tuto součinnost příkazce pověří konkrétní osobu, která bude po dobu realizace uplatňovat veškeré požadavky a připomínky k průběhu výstavby a činnosti příkazníka.

Případnou změnu osob oznámí příkazce příkazníkovi písemně.

Příkazník bere na vědomí, že příkazce je na základě ustanovení § 2 odst. 1 a ust. § 4 zákona č. 106/1999 Sb. subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace, vztahující se k působnosti MČ Praha 2. Na základě výše uvedeného uděluje příkazník příkazci souhlas, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly poskytnuty třetím osobám na jejich žádost kromě osobních dat příkazníka. Při porušení této dohody má příkazník právo požadovat náhradu újmy, která mu tím vznikla.

2. Příkazce předá při podpisu této smlouvy příkazníkovi tyto podklady pro výkon jeho činnosti: ohlášení stavebních úprav, ev. stavební povolení, uzavřené smlouvy vztahující se ke stavbě, projektovou dokumentaci stavby.
3. Příkazník je povinen informovat příkazce o postupu prací a všech důležitých okolnostech, které s realizací staveb souvisejí. Příkazce je povinen bez zbytečného odkladu sdělit své stanovisko k otázkám důležitým pro postup příkazníka při plnění jeho úkolů.
4. Příkazník se zavazuje plnit příkazy příkazce poctivě a pečlivě podle svých schopností a dále se zavazuje respektovat pokyny příkazce, přičemž od těchto se může odchýlit jen tehdy, je-li to nezbytné v zájmu příkazce a nemůže-li včas obdržet jeho souhlas. V takovém případě příkazník neprodleně informuje příkazce o vzniklé situaci. Pokud obdrží příkazník od příkazce pokyn zřejmě nesprávný, upozorní ho na to a splní takový pokyn jen tehdy, když na něm příkazce trvá.
5. Příkazník bude při pasportizaci bytů provádět aktivní a důslednou ochranu zájmů příkazce - investora, předcházet konfliktům jejich včasným podchycováním a řešením, uplatňovat odborně-teoretické, praktické, ekonomické a právní akty vyskytující se v procesu investiční výstavby, prokazovat schopnost globálního pohledu na stavby ve všech jejich souvislostech a vazbách.
6. Příkazník přenechá příkazci veškerý užitek z obstarané záležitosti.
7. Odchylně od § 2437 odst. 1 občanského zákoníku se ujednává, že příkazce není povinen nahradit příkazníkovi škodu, která mu vznikla v souvislosti s plněním příkazu. Dále se odchylně od § 2438 odst. 2 ujednává, že příkazce není povinen poskytnout příkazníkovi odměnu, i když výsledek nenastal, v případě, že splnění příkazu zmařila náhoda, ke které příkazník nedal podnět.

V. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se pro případ odstoupení od smlouvy dohodly, že ve smyslu § 2002 odst. 1 občanského zákoníku pokládají za podstatné porušení smlouvy:
 - a) prodlení příkazníka s dodáním přehledu za uplynulé měsíční období ve smluvených termínech o více jak 14 dní, pokud toto prodlení nebylo zcela ani zčásti způsobeno zaviněním příkazce či mimořádnou nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážkou vzniklou nezávisle na jeho vůli,
 - b) bezdůvodné přerušování prací příkazníka, které je delší než 1 týden,
 - c) závažné porušení povinností příkazníka vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných předpisů, norem, pokynů příkazce,
 - d) méně závažné, avšak opakované nekvalitní a neodborné provádění prací příkazníkem,
 - e) zahájení insolvenčního řízení s příkazníkem a vydání rozhodnutí o prohlášení konkursu na majetek příkazníka,

- f) prodlení příkazce s úhradou faktury o více než 14 kalendářních dnů,
- g) zmaření účelu smlouvy.

V ostatních případech se jedná o nepodstatné porušení této smlouvy. V případech podstatného porušení této smlouvy je smluvní strana oprávněna od této smlouvy kdykoliv ihned odstoupit. Není-li stanoven jiný postup v této smlouvě, pak v případech nepodstatného porušení smlouvy vyzve příkazce příkazníka k odstranění závadného stavu, k němuž stanoví příkazníkovi lhůtu, která nebude delší než 15 dnů od oznámení takové výzvy. Nebude-li závadný stav z nepodstatného porušení smlouvy v této lhůtě odstraněn, je oprávněn příkazce odstoupit od této smlouvy.

2. V případě odstoupení od smlouvy ze strany příkazce z jiných důvodů než z důvodů uvedených v čl. V odst. 1 písm. a), c), d) a g) této smlouvy uhradí příkazce příkazníkovi veškeré náklady spojené s realizací, a to dle skutečně vynaložených prací.
3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany příkazce je příkazník povinen činnost dle této smlouvy okamžitě zastavit.

VI. Smluvní pokuty

1. *Příkazník při nedodržení povinností uvedených v čl. II této smlouvy uhradí příkazci smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každé porušení této povinnosti.*
2. *Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností a náhrada škody je v plné výši nárokovatelná vedle smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost k úhradě smluvní pokuty.*
3. *Příkazce se zavazuje při prodlení se zaplacením faktur zaplatit příkazníkovi smluvní pokutu ve výši 0,2% z dlužné částky (bez DPH) za každý den prodlení.*

VII. Závěrečná ujednání

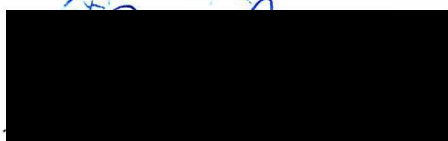
1. *Smluvní strany mohou tuto smlouvu písemně vypovědět, a to ve lhůtě 1 měsíce i bez udání důvodů. Výpovědní doba začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.*
2. *Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly a dále, že jsou seznámeny s jejím obsahem a rozumí textu smlouvy.*
3. *Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných dodatků, stvrzených oprávněnými zástupci obou smluvních stran.*
4. *Veškerá ostatní ujednání či jednostranná sdělení, než která jsou uvedena v předchozím odstavci (např. o zajištění a utvrzení dluhů, pokynech, požadavcích, příkazech), musí být uskutečněna písemně, jinak jsou neplatná, dovolá-li se toho druhá ze smluvních stran, vůči níž úkon zakládá povinnost, a to i v případech, kdy tak zákon nevyžaduje.*
5. *Ostatní práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neřešená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších platných právních předpisů.*
6. *Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti předáním podkladů vázaných k zajištění činnosti dle čl. II odst. 1.*
7. *Pokud by se některé ustanovení této smlouvy ukázalo jako zcela nebo zčásti právně neúčinné, není tímto dotčena platnost ostatních ujednání. V takovém případě je třeba smlouvu vykládat (provádět) dle jejího obsahu (účelu).*
8. *Tato smlouva je vyhotovena v pěti originálech, přičemž příkazce obdrží 3 stejnopisy a příkazník 2 stejnopisy.*

9. *Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:*
Příloha č. 1 – cenová nabídka
Příloha č. 2 – živnostenské oprávnění

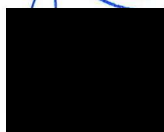
27.09.2016

V Praze dne.....

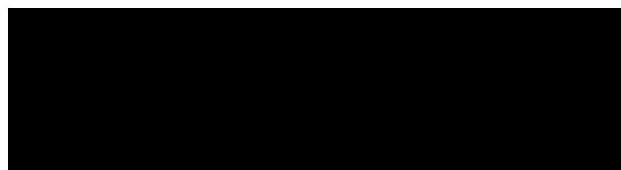
Za příkazce:



Ing. Petr Grametbauer
vedoucí odboru majetku a investic



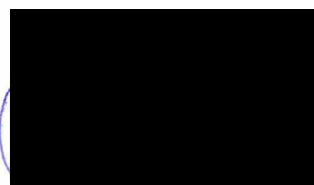
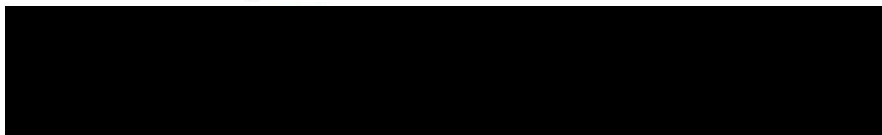
Za příkazníka:



Petr Žváček
jednatel

První inženýrská, s.r.o.
Za Vackovem 2275/9
130 00 Praha 3 - Žižkov
IČ: 26698501

Za OP: Mgr. Jan Bureš



KRYCÍ LIST NABÍDKY

Uchazeč:	První inženýrská s.r.o.
IČ:	26698501
DIČ:	CZ26698501
Sídlo uchazeče:	Za Vackovem 2275/9, 130 00 Praha 3
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem uchazeče:	Petr Žváček, jednatel
Název veřejné zakázky:	„Pasportizace bytového fondu Prahy 2“
Číslo jednací:	P2/2016/VZ0096/OMI_OI

Celková cena za pasportizaci jedné bytové jednotky bez DPH v Kč	10 500,-
DPH	2 205,-
Celková cena včetně DPH v Kč	12 705,-
Celkový počet pasportizovaných bytových jednotek za finanční limit 250.000,- Kč bez DPH	24

Tímto prohlašuji, že naše společnost je vázána celým obsahem nabídky po celou dobu zadávací lhůty.

Datum: 30.8.2016

První inženýrská, s.r.o.

2275/9

Žižkov

01

.....
Petr Žváček, jednatel

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Úřad městské části, odbor živnostenský
130 85 PRAHA 3, Lipanská 308/14

Č.j.: ZIV/U8646/2007/Jčk
Ev.č.: 310010-14182002

Živnostenský list

vydaný právnické osobě

se na základě oznámení změny sídla

ze dne 09.05.2007

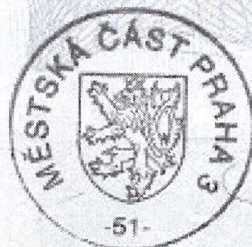
dle § 49 odst. 2 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění
pozdějších předpisů, mění takto:

Obchodní firma	První inženýrská, s.r.o.
Identifikační číslo:	26698501
Sídlo:	Za Vackovem 2275/9 130 00, Praha 3 - Žižkov
Předmět podnikání:	Inženýrská činnost v investiční výstavbě

Živnostenský list se vydává na dobu neurčitou.

Den vzniku živnostenského oprávnění: 27.05.2002

V Praze dne 10.05.2007



JUDr. Petr Říha
vedoucí živnostenského odboru