



S004P01DBYD5

- 1 -

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění a ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35

zastoupené: Mgr. Milanem Lúčkou, starostou města

pověřen k podpisu: JUDr. Vítězslav Krabička, místostarosta, na základě usnesení Rady Města Hodonína č. 4338 ze dne 7. 2. 2017

IČ 00284891

DIČ CZ699001303

jako povinný ze služebnosti na straně jedné (dále jen „povinný“)

a

E.ON Distribuce, a. s.

sídlo: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

IČ 28085400

DIČ CZ28085400

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772

zastoupená: Ing. Danou Mrvovou, manažerem věcných břemen, na základě pověření ze dne 10. 1. 2017

jako oprávněný ze služebnosti na straně druhé (dále jen „oprávněný“)

za těchto podmínek :

I.

Prohlášení povinného

Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 270/28, p. č. 270/39, p. č. 270/40, p. č. 270/43, p. č. 2881/6 a p. č. 8000/1, vše v k. ú. Hodonín. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín.

II.

Předmět smlouvy

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno – služebnost (dále jen „služebnost“) spočívající v právu zřídit, provozovat, opravovat, udržovat a odstranit distribuční soustavu (rozpojovací skříň a kabelové vedení NN) na částech pozemků p. č. 270/28, p. č. 270/39, p. č. 270/40, p. č. 270/43, p. č. 2881/6 a p. č. 8000/1, vše v k. ú. Hodonín, včetně provádění úprav na distribuční soustavě za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 9518-249a/2017 ověřeném dne 2. 8. 2017, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy. Délka distribuční soustavy uložené pod povrchem předmětných částí pozemků činí 135,5 bm.

2. Povinný prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že právo vstupu a vjezdu na pozemky uvedené v článku I. v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy vzniká oprávněnému v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Úplata za zřízení služebnosti a podmínky její úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. této smlouvy zřizuje povinný ve prospěch oprávněného po dobu existence distribuční soustavy, a to úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 200,- Kč/bm (slovy: dvě stě korun českých za jeden běžný metr) distribuční soustavy uložené pod povrchem předmětných částí pozemků a 500,- Kč/ks (slovy: pět set korun českých za jeden kus) rozpojovací skříně umístěné na předmětné části pozemku, což činí celkem 27.600,- Kč (slovy: dvacet sedm tisíc šest set korun českých).
2. Povinný je plátcem daně z přidané hodnoty. Základ daně činí 27.600,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň 5.796,- Kč. Úhrada včetně daně z přidané hodnoty činí **33.396,- Kč** (slovy: třicet třítisíc třístadevadesát šest korun českých). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti je splatná do 30 dnů od vystavení zálohové faktury oprávněnému na účet povinného [REDAKCE]

Daňový doklad – faktura bude vystavena na **fakturační adresu:**

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

IČ: 28085400

DIČ: CZ 28085400

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772

Bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

Povinná poznámka – označení dodávky na daňovém dokladu (faktuře):

„Věcné břemeno ze smlouvy č. HO-014330044980/001“.

4. Pokud oprávněný nezaplatí výše uvedenou úplatu za zřízení služebnosti v dohodnuté lhůtě, smluvní strany sjednávají pro tento případ právo povinného odstoupit od smlouvy. Právo povinného odstoupit od smlouvy sjednávají smluvní strany i tehdy, bude-li oprávněný v prodlení se zaplacením byť i nepatrné části úplaty. Toto právo může povinný uplatnit kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
5. Oprávněný prohlašuje, že výše uvedenou služebnost za cenu dohodnutou v tomto článku přijímá. Povinný prohlašuje, že se zavazuje omezení svého vlastnického práva vyplývající z výše popsané služebnosti strpět.

IV.

Povinnosti a odpovědnost oprávněného

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného bez zbytečných odkladů po jakékoliv opravě, úpravě, údržbě, či jiném zásahu provedeném v souvislosti s výkonem práva

odpovídajícího služebnosti uvést pozemky uvedené v článku I. této smlouvy a jiný majetek nacházející se na těchto pozemcích do původního stavu.

2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na těchto pozemcích a na jiném majetku povinného nacházejícím se na těchto pozemcích při výkonu práva odpovídajícího služebnosti, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Oprávněný nabývá právo odpovídající shora uvedené služebnosti vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti do katastru nemovitostí podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení sjednané úplaty.
3. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

VI.

Přechod práv a povinností

Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce stran této smlouvy.

VII.

Změny na listech vlastnictví

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín provedou příslušné změny na listech vlastnictví.

VIII.

Ostatní ujednání

Smluvní strany se zavazují, ukáže-li se, ať už z jakéhokoliv důvodu, že tato smlouva není způsobilá, aby byl podle ní povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí v souladu s touto vůlí smluvních stran, doplnit tuto smlouvu o zřízení služebnosti, pozměnit ji, či uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti v novém znění za stejných podmínek tak, aby předmětný nedostatek této smlouvy byl napraven a aby mohl být povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí. Tyto úkony se smluvní strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu poté, co budou k tomu katastrálním úřadem či druhou smluvní stranou vyzvány.

IX.

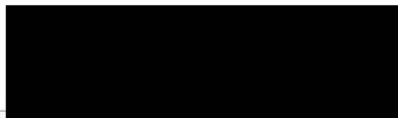
Závěrečná ujednání

1. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
2. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, povinný obdrží 2 vyhotovení, oprávněný obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude povinným

použito pro účely vkladu věcného práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.

V Hodoníně dne 20. 10. 2017

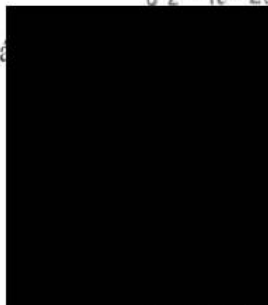
Povinný :



JUDr. Vítězslav Krabička
místostarosta města

V Brně dne 02. 10. 2017

Oprá



e.on

E.ON Distribuce, a.s.
F. A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01, České Budějovice

.....
E.ON Distribuce, a. s.
Ing. Dana Mrvová
manažer věcných břemen

Schvalovací doložka

dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

Zřízení věcného břemene – služebnosti dle této smlouvy o zřízení služebnosti schválila Rada města Hodonína na své schůzi dne 10. 10. 2017 usnesením č. 5450.

V Hodoníně dne 20. 10. 2017

....
JUDr. Vítězslav Krabička
místostarosta Města Hodonína

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																					
Dosavadní stav				Nový stav																	
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m²			Způsob využití	ha								m²	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví
			ha				m²	ha											m²	ha	
270/28																					
270/39																					
270/40																					
270/43																					
2881/6																					
8000/1																					

DRUH VĚCNÉHO BŘEMENE: dle listiny

OPRÁVNĚNÝ: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Luděk Palát Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1779/1998 Dne: 2. srpna 2017 Číslo: 401/2017 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Luděk Palát Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1779/1998 Dne: 21.8.2017 Číslo: 348/2017 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEODETICKÉ PRÁCE Ing. Michna a Ing. Palát s.r.o., 40.pluku 1351, Valašské Meziříčí tel. 571613990, IČO: 26869322 Číslo plánu: 9518-249a/2017 Okres: Hodonín Obec: Hodonín Kat. území: Hodonín Mapový list: Hodonín 5-1/11 Dosavadním vlastním pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Hodonín Markéta Hrdá PGP-838/2017-706 2017.08.14 06:53:37 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 

Situace č.1

2023

2881/6

2135/1

detail A:

detail B:

2135/2

detail B:

2413/2

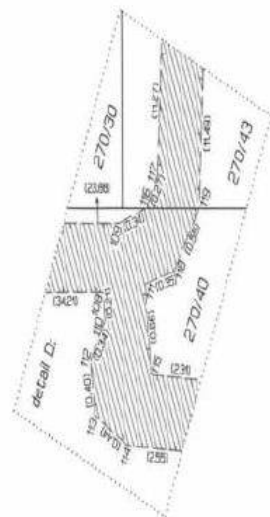
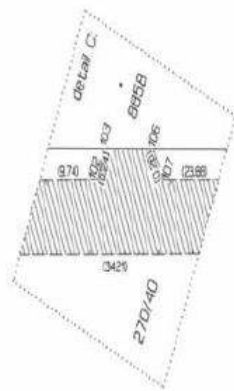
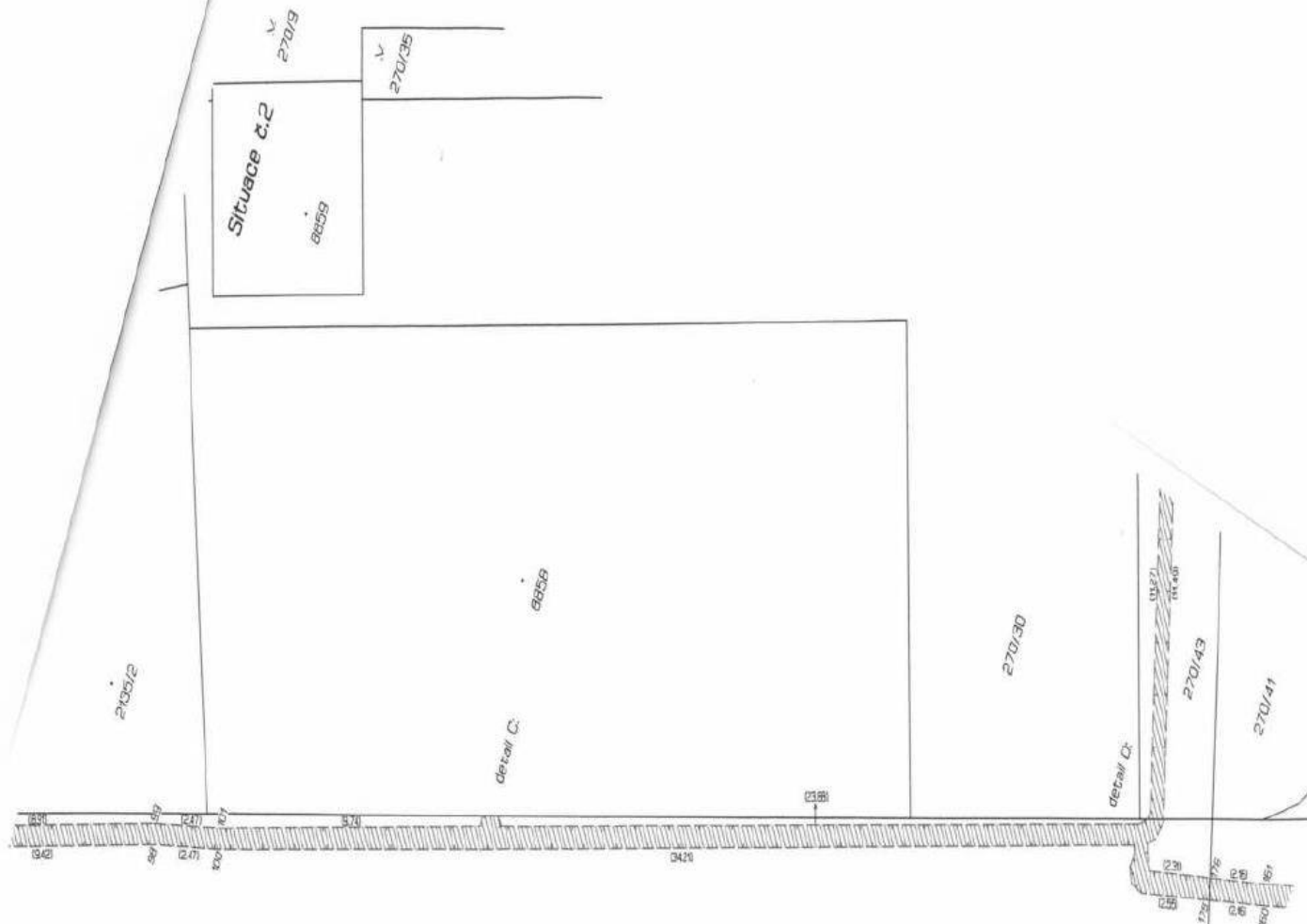
2135/2

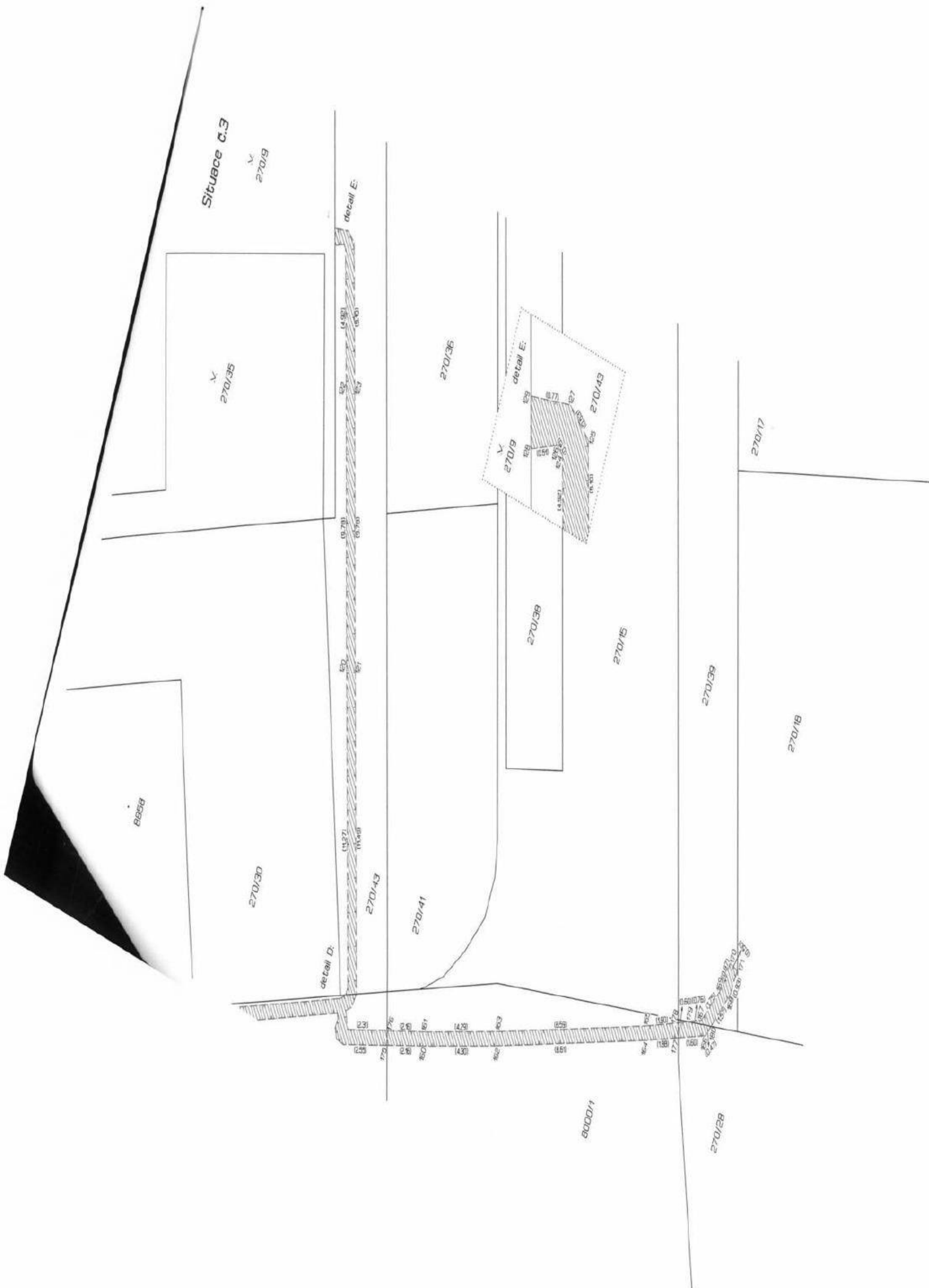
270/40

8858

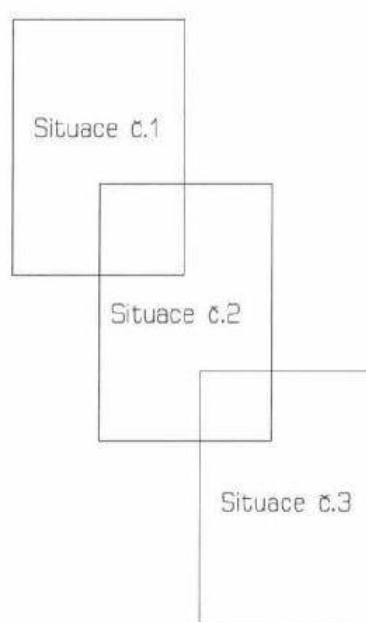
2413/5

2413/1





Přehled kladů Situací geometrického plánu



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kod kv. Poznámka

k.ú. Hodonín (640417)				
62	564714.08	1202214.83	3	věcné břemeno
63	564713.78	1202214.69	3	věcné břemeno
64	564712.99	1202215.15	3	věcné břemeno
65	564713.62	1202215.87	3	věcné břemeno
66	564713.33	1202215.77	3	věcné břemeno
67	564711.71	1202219.31	3	věcné břemeno
68	564711.33	1202218.93	3	věcné břemeno
69	564710.19	1202219.95	3	věcné břemeno
70	564710.09	1202219.45	3	věcné břemeno
71	564709.79	1202219.96	3	věcné břemeno
72	564709.34	1202219.47	3	věcné břemeno
73	564709.13	1202219.95	3	věcné břemeno
76	564709.89	1202220.20	3	věcné břemeno
77	564709.35	1202220.20	3	věcné břemeno
78	564705.71	1202229.51	3	věcné břemeno
79	564705.24	1202229.34	3	věcné břemeno
80	564705.59	1202230.00	3	věcné břemeno
81	564704.92	1202230.28	3	věcné břemeno
82	564704.92	1202229.47	3	věcné břemeno
83	564704.68	1202230.04	3	věcné břemeno
86	564706.81	1202229.96	3	věcné břemeno
87	564706.65	1202230.44	3	věcné břemeno
88	564707.48	1202230.14	3	věcné břemeno
89	564707.32	1202230.62	3	věcné břemeno
90	564708.38	1202230.53	3	věcné břemeno
91	564708.20	1202230.99	3	věcné břemeno
92	564717.07	1202233.55	3	věcné břemeno
93	564716.79	1202233.99	3	věcné břemeno
94	564719.44	1202236.14	3	věcné břemeno
95	564719.22	1202236.65	3	věcné břemeno
98	564701.76	1202238.61	3	věcné břemeno
99	564701.30	1202238.41	3	věcné břemeno
100	564700.87	1202240.91	3	věcné břemeno
101	564700.41	1202240.71	3	věcné břemeno
102	564696.49	1202249.63	3	věcné břemeno
103	564696.25	1202249.60	6	věcné břemeno
106	564696.02	1202250.14	6	věcné břemeno
107	564696.18	1202250.34	3	věcné břemeno
108	564687.22	1202272.27	3	věcné břemeno
109	564686.68	1202272.25	3	věcné břemeno
110	564687.40	1202272.37	3	věcné břemeno
111	564686.97	1202272.70	3	věcné břemeno
112	564687.74	1202272.33	3	věcné břemeno
113	564688.07	1202272.54	3	věcné břemeno
114	564688.13	1202272.98	3	věcné břemeno
115	564687.55	1202273.02	3	věcné břemeno
116	564686.46	1202272.50	3	věcné břemeno
117	564686.19	1202272.53	3	věcné břemeno
118	564686.75	1202272.98	3	věcné břemeno
119	564686.21	1202273.07	3	věcné břemeno
120	564675.65	1202268.52	3	věcné břemeno
121	564675.47	1202268.98	3	věcné břemeno
122	564666.50	1202265.07	3	věcné břemeno
123	564666.32	1202265.53	3	věcné břemeno
124	564661.90	1202263.32	3	věcné břemeno
125	564661.56	1202263.72	3	věcné břemeno
126	564661.83	1202263.18	3	věcné břemeno
127	564661.29	1202263.26	3	věcné břemeno
128	564662.04	1202262.72	6	věcné břemeno
129	564661.46	1202262.50	6	věcné břemeno
160	564686.53	1202277.42	3	věcné břemeno
161	564686.07	1202277.24	3	věcné břemeno
162	564685.02	1202281.44	3	věcné břemeno
163	564684.56	1202281.26	3	věcné břemeno
164	564681.84	1202289.44	3	věcné břemeno
165	564681.38	1202289.24	3	věcné břemeno

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kod kv. Poznámka

k.ú. Hodonín (640417)				
166	564680.48	1202292.64	3	věcné břemeno
167	564680.05	1202292.23	3	věcné břemeno
168	564678.61	1202293.47	3	věcné břemeno
169	564678.47	1202292.99	3	věcné břemeno
170	564677.61	1202293.08	3	věcné břemeno
171	564677.68	1202293.57	3	věcné břemeno
172	564712.35	1202217.92	6	průsečík
173	564711.87	1202217.71	6	průsečík
175	564687.26	1202275.38	6	průsečík
176	564686.78	1202275.20	6	průsečík
177	564681.10	1202291.17	3	průsečík
178	564680.60	1202290.98	3	průsečík
179	564680.36	1202291.53	3	průsečík
180	564680.05	1202292.83	3	průsečík