



DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

č. 699/OIRM/2017

(schválena RM dne 26.06.2017, usnesení č. 676/2017
uzavření dodatku bylo schváleno v RM dne 23.10.2017, usnesení č. 1009/2017)

podle § 2586 a násl. zákona číslo 89/20012 Sb., občanský zákoník, (dále jen OZ)

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel:

Město Příbram

Sídlo:

Tyršova 108, 261 01 Příbram

Statutární zástupce:

Ing. Jindřich Vařeka, starosta

IČ:

00243132

DIČ:

CZ00243132

Bankovní spojení:

Č. účtu:

a

1.2. Zhotovitel :

INVESSALES, spol. s r.o.

Sídlo :

Statutární zástupce :

Vasyl Lakatysh, jednatel

IČ :

62957678

DIČ :

CZ62957678

Bankovní spojení:

Č. účtu:

Zapsaný u Městského soudu v Praze, sp.zn. C41963

PREAMBULE

Objednatel a zhotovitel uzavřeli dne 12.07.2017 smlouvu o dílo k provedení stavebních prací na akci „Hygienické zázemí a kuchyňka pro zaměstnance budovy radnice města Příbram“. V průběhu provádění stavebních prací byla zjištěna nutnost provedení změn, které nebylo možné při zpracování projektové dokumentace předvídat, nemění celkovou povahu zakázky a jejich hodnota nepřekročí limity stanovené platnou právní úpravou. Dále byly navrženy dodatečné změny (nepodstatné změny smlouvy). Na základě všech uvedených změn oproti projektové dokumentaci je uzavřen tento dodatek ke smlouvě o dílo.

II. ZMĚNY

Článek II. PŘEDMĚT DÍLA odst. 2.1. se mění takto:

2.1. Stavební práce na akci „Hygienické zázemí a kuchyňka pro zaměstnance budovy radnice města Příbram“ - vše v podobě a kvalitě blíže specifikovaných v projektové dokumentaci stavby (dále jen PD) a v rozsahu daném dle příloh smlouvy s modifikacemi, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku:

Příloha:

č. 1 Zadávací list č. 1

č. 2 Položkový rozpočet č. 1

č. 3 Zadávací list č. 2

č. 4 Položkový rozpočet č. 2

Článek III. ČAS PLNĚNÍ odst. 3.1. se mění takto:

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat předmět díla dle č. II v době: do 27.11.2017.

Článek IV. CENA ZA DÍLO odst. 4.2. se mění takto:

4.2. Smluvní strany se ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že cena za zhotovení díla činí:

Cena 1.990.881,22 Kč bez DPH

DPH bude účtována dle platné právní úpravy ke dni vystavení daňového dokladu.

III. OBECNÁ USTANOVENÍ

Ostatní články smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích dodatku.

Smluvní strany prohlašují, že Dodatek č. 1 uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by jeho uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.

Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Nedílnou součástí uzavřeného Dodatku č. 1 smlouvy o dílo jsou přílohy:

Příloha: č. 1 Zadávací list č. 1
 č. 2 Položkový rozpočet č. 1
 č. 3 Zadávací list č. 2
 č. 4 Položkový rozpočet č. 2

V Příbrami dne: 02 -11- 2017

za objednatele:

.....
Město Příbram
Ing. Jindřich Vařeka, starosta

za zhotovitele:

.....
INVESSALES, spol. s r.o.
Vasyl Lakatvsh, jednatel

AKCE: Hygienické zázemí a kuchyňka pro zaměstnance budovy radnice města Příbram	
Zadávací list č. 1	SoD č. 699/OIRM/2017
Zhotovitel:	INVESSALES, spol. s.r.o. [redacted]
Zadávací list vystavil:	[redacted]
Datum:	17.10.2017
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: Předmět změny: Nezbytně nutné změny Popis a zdůvodnění změny: 1) z důvodu datových kabelů, vedoucích v místě rekonstrukce je v místnosti kuchyňky 2.06 nutná jejich přeložka. Větší počet revizních dvířek pro případnou opravu, doplnění apod. je vyžádán zaměstnanci OIT nejen v místnosti kuchyňky ale i v novém hygienickém zázemí. 2) v PD bylo počítáno s tím, že vodovodní stoupací potrubí bude vyměněno pouze ve 2.NP (1m pod stropem v 1.NP až 1m nad podlahou ve 3.NP). Na obezdívce stoupacího potrubí v 1.NP se začaly tvořit aktivní trhliny, obezdívka musí být odbouraná celá. Proto, že odhalíme celé vodovodní stoupací potrubí, jeho výměna až do 1.PP je nutná. Současně s tím, je potřeba zakrytí stoupacího potrubí v 1.NP SDK deskami vč. akustické izolace, revizních dvířek a obložení bílým obkladem. 3) v PD bylo počítáno s tím, že dveřní prahy budou měněny pouze v chodbě před OVV 2.07, tzn. celkem 4 prahy z litého teraca. Po odhalení konstrukce obložkové zárubně bylo zjištěno, že není technicky možné lité teraco na prahy použít. Z těchto důvodů jsou zvoleny dřevěné prahy - dub masiv kartáčovaný. Vzhledem k opotřeбенí zbylých prahů (vrzání, nerovnosti) v tomto patře, doporučujeme i jejich výměnu. Dřevěných prahů bude v celkové délce 15 m tj. 9ks prahů (chodba před OVV 3 ks, vstupní chodba 3 ks, chodba před kuchyňkou 3ks).	
Počet připojených příloh: 0	Počet výkresů: 0
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:
9 072,00 Kč	123 022,09 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:
113 950,09 Kč	změna nemá vliv na lhůtu dokončení díla
Veškeré práce budou splňovat podmínky Smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.	
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:
[redacted] Ing. Milan Stárka	[redacted]
Datum:	Datum:
[redacted] Ing. Petr Bucháček zástupce ve věcech odborných	[redacted] zástupce ve věcech odborných prací
Datum:	Datum:

Položkový rozpočet

S:	2017/53	Radnice
O:	01	radnice
R:	01	radnice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				7 485,77
1	342263410R00	Osazení revizních dvířek, do 0,25 m2	kus	11,00000	370,92	4 080,12
2	28349012R	Dvířka revizní plná SI 2030 rozměr 200x300 mm	kus	8,00000	274,51	2 196,08
3	28349015R	Dvířka revizní plná SI 3040 rozměr 300x400 mm	kus	3,00000	403,19	1 209,57
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				13 921,38
4	954312201R00	Opláštění z SDK,2.str., 500x400 mm,RBI tl.12,5 mm vč. zvukové izolace	m	8,00000	715,17	5 721,36
5	954312203R00	Opláštění z SDK,2.str,400x800 mm,RBI tl.12,5 mm vč. zvukové izolace	m	4,40000	796,82	3 506,01
6	954312303R00	Opláštění z SDK,2.str, 400x1500 mm,RBI tl.12,5 mm vč. zvukové izolace	m	4,40000	1 066,82	4 694,01
Díl: 98		Demolice				7 904,05
7	981331111R00	Demolice z cihel.zdiva postup. rozebráním	m3	1,40000	5 645,75	7 904,05
Díl: 722		Vnitřní vodovod				15 118,40
8	1001xxx	Demontáž potrubí	m	28,00000	60,50	1 694,00
9	1002xxx	Izolace potrubí tl.15mm	m	28,00000	23,10	646,80
10	1003xxx	Potrubí PPR pr.40	m	28,00000	255,20	7 145,60
11	1004xxx	Propojení potrubí	ks	4,00000	517,00	2 068,00
12	1005xxx	Přípravné a pomocné práce	hod	18,00000	198,00	3 564,00
Díl: 763		Dřevostavby				46 239,90
13	004xxx	dveřní práh, dub masiv kartáčovaný	m	15,01000	3 350,00	50 283,50
14	005xxx	režijní náklady	%	10,00000	502,84	5 028,40
15	006xxx	odečet teraca	m2	3,20000	-2 835,00	-9 072,00
Díl: 781		Obklady keramické				1 718,36
16	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	2,20000	40,31	88,68
17	781475114R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 20x20 cm	m2	2,00000	500,92	1 001,84
18	597813600R	Obkládačka 20x20 bílá mat, Color One	m2	2,20000	258,46	568,61
19	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	16,59130	3,57	59,23
Díl: 784		Malby				1 382,85
20	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	21,00000	15,55	326,55
21	784442002R00	Malba disperzní interiérová HET, výška do 5 m	m2	21,00000	50,30	1 056,30
Díl: M21		Elektromontáže				16 800,00
22	001xxx	přesun datových kabelů	soubor	1,00000	16 800,00	16 800,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				3 379,38
23	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	2,10000	106,29	223,21
24	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	2,10000	263,24	552,80
25	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,10000	178,48	374,81
26	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	27,30000	15,16	413,87
27	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,10000	229,51	481,97
28	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	2,10000	625,00	1 312,50
29	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	2,10000	9,63	20,22
Cena méněprací bez DPH						-9 072,00 Kč
Cena víceprací bez DPH						123 022,09 Kč
Výsledná cena změny bez DPH						113 950,09 Kč
Výsledná cena změny vč. DPH						137 879,61 Kč

AKCE: Hygienické zázemí a kuchyňka pro zaměstnance budovy radnice města Příbram	
Zadávací list č. 2	SoD č. 699/OIRM/2017
Zhotovitel:	INVESSALES, spol. s r.o. [redacted]
Zadávací list vystavil:	[redacted]
Datum:	17.10.2017
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: Předmět změny: Dodatečně navržené vícepráce Popis a zdůvodnění změny: 1) oprava podlahy v chodbě před sekretariátem pana starosty a před kanceláří paní tajemnice. V PD je navržena pokládka koberce, pro kterou jsou potřebné úpravy pouze ve vyrovnání stávajícího podkladu samonivelační stěrkou a položení koberce s lištami. Tato stavební úprava je dle schválené cenové nabídky veřejné zakázky 23.125,03 Kč bez DPH. Nyní je v návrhu místo položení koberce, zhotovení teraca. Tato možnost vyžaduje rozsáhlejší stavební úpravy, tzn. vybourání stávající podlahy (betonová deska, dřevěné trámy, suť), následné zazdění zbylých kapes, zasypaní, zabetonování. Až po zatvrdnutí betonové desky je možné vylít teraco a po jeho zatvrdnutí ho zbrousit do čista. Tato stavební úprava byla oceněna na 143.755,12 Kč bez DPH. 2) realizace dvou kusů zásuvek vč. stavebních přípomocí v chodbě před sekretariátem pana starosty a před kanceláří paní tajemnice. Tato stavební úprava byla oceněna na 7.500,00 Kč bez DPH.	
Počet připojených příloh: 0	Počet výkresů: 0
Cena méněprací bez DPH: 23 125,03 Kč	Cena víceprací bez DPH: 151 255,12 Kč
Výsledná cena změny bez DPH: 128 130,09 Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: 27.11.2017
Veškeré práce budou splňovat podmínky Smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.	
Podpis zmocněnce objednatele:  Ing. Milan Stufka	Podpis zmocněnce zhotovitele: 
Datum:	Datum:
 Ing. Petr Černý zástupce ve věcech odborných	 Ing. Petr Černý Pověřen řízením stavebních prací
Datum:	Datum:

Položkový rozpočet

S:	201721	Stavební úpravy budovy radnice Tyršova 108, Pb I
O:	01	Stavební úpravy budovy radnice
R:	01	Stavební úpravy budovy radnice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						18 060,51
31	631312711R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 25/30	m3	2,29200	3 154,46	7 230,02
		chodba 2,07 : 19,1*0,12		2,292		
34	631319171R00	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 8 cm	m3	2,29200	280,77	643,52
		chodba 2,07 : 19,1*0,12		2,292		
36	631361921RT8	Výztuž mazanin svařovanou sítí z drátů tažených průměr drátu 8,0, oka 100/100 mm	t	0,18000	28 669,06	5 160,43
		chodba 2,07 : 19,1*0,007667*1,2		0,18		
38	631591115R00	Násyp pod podlahy z keramzitu	kpl	1,00000	3 500,00	3 500,00
41	634111113x	Obvod dilatace stěna/mazanina pěnový polyuretan tl.3mm	m	16,72000	91,30	1 526,54
		chodba : (5,33+3,03)*2		16,72		
Díl: 96 Bourání konstrukcí						3 655,21
54	965042141RT2	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2 ručně tl. mazaniny 8 - 10 cm	m3	2,29200	1 594,77	3 655,21
		2.NP 2,07 : 19,1*0,12		2,292		
Díl: 773 Podlahy teracové						55 239,37
218	771130111R00	Obklad soklíků rovných do tmele výšky do 100 mm	m	9,50000	81,84	777,48
219	773992004R00	Výplň dilatačních spár mramorovou mozaikou 20x20 dvě řady	m	30,00000	129,84	3 895,20
		2.NP : (2,53+4,83)*2*2+0,56		30		
220	998773101R00	Přesun hmot pro podlahy teracové, výšky do 6 m	t	3,58054	412,14	1 475,68
221	58347277X	Mramorová mozaika 20x20	m2	1,32000	2 041,60	2 694,91
		30*0,04*1,1		1,32		
222	59247240X	Soklík teraco pásky tl.10mm v=60mm	ks	34,79850	94,60	3 291,94
		9,5*3,33*1,1		34,8		
223	773521260X	Podlahy z litého teraca, tl. 2 cm bez práhu	m2	15,20000	2 835,80	43 104,16
		2.NP : 11,6+6,9		15,3		
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						8 050,03
388	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	5,64000	106,29	599,48
389	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	5,64000	263,24	1 484,67
390	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	5,64000	178,48	1 006,63
391	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	5,64000	15,16	85,50
392	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	5,64000	229,51	1 294,44
393	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	5,64000	625,00	3 525,00
394	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	5,64000	9,63	54,31
Díl: D96 VRN						58 750,00
388	9	vyřezávání dřevěných tramů a likvidace	kpl	1,00000	11 500,00	11 500,00
389	10	zazdění kapes po trámech	kpl	1,00000	7 500,00	7 500,00
390	11	stižení pracovní podmínky práce mimo pracovní dobu	kpl	1,00000	15 000,00	15 000,00
391	12	oprava omítek sokl teraso	kpl	1,00000	8 500,00	8 500,00
392	1	oprava a penetrace malby včetně pomocného lešení	kpl	1,00000	12 500,00	12 500,00

Položkový rozpočet



S:	201721	Stavební úpravy budovy radnice Tyršova 108, Pb I
O:	01	Stavební úpravy budovy radnice
R:	01	Stavební úpravy budovy radnice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
393	2	uprava elektro	kpl	1,00000	3 750,00	3 750,00
Díl: M21 Elektromontáže						7 500,00
23	002xxx	zásuvky vč. stavebních připomocí	soubor	1,00000	7 500,00	7 500,00
Odpočet stěrka a koberec						-23 125,03
233	776570020RAB	Podlaha povlaková textilní lepená, soklík koberec zátěžový třída zátěže 32,100%PA , Cfl-si	m2	21,24100	-773,44	-16 428,64
234	611936861R	Lišta soklová	m	7,50000	-117,30	-879,75
215	771990111X	Vyrovnání samoniv stěrkou tl. 5mm	m2	19,20000	-302,95	-5 816,64
Cena méněprací bez DPH						-23 125,03 Kč
Cena víceprací bez DPH						151 255,12 Kč
Výsledná cena změny bez DPH						128 130,09 Kč
Výsledná cena změny vč. DPH						155 037,41 Kč