

## Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. B 47/17/MAJ a smlouva o souhlasu s umístěním a realizací stavby

uzavřena

### I.

Smluvní strany:

#### **Město Český Těšín**

se sídlem náměstí ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín  
zastoupeno: Ing. Vítem Slováčkem, starostou města  
IČ: 00297437  
DIČ: CZ00297437  
(*dále jen budoucí povinný*)

**a**

#### **Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.,**

se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava  
zastoupená Ing. Anatolem Pšeničkou, generálním ředitelem  
na základě pověření uděleného představenstvem společnosti dne 21.4.2015  
IČ: 45193665  
DIČ: CZ45193665  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. B, vl. č. 347  
(*jako budoucí oprávněný*)

uzavírají podle ustanovení § 1785 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - zřízení služebnosti inženýrské sítě.

### II.

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

**parc.č. 119/1, ost.pl., vým. 20707 m<sup>2</sup>**

Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Český Těšín a katastrální území Dolní Žukov v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná.

Budoucí oprávněný prohlašuje, že je investorem a budoucím vlastníkem inženýrské sítě - vodovodu, která bude uložena do části pozemku ve vlastnictví budoucího povinného.

Výstavba bude probíhat v období od 2018.

Přesný termín realizace stavby bude upřesněn po vydání stavebního povolení.

Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný včetně všech jím určených osob je v souvislosti s realizací stavby oprávněn provádět na budoucím povinném pozemku dočasné výkopy a další práce. Tato smlouva slouží jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu vodárenského zařízení.

### III.

Budoucí povinný se zavazuje uzavřít s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě - vodovodu podle ustanovení § 1267 občanského zákoníku, a to nejpozději do 30 - ti dnů po doručení návrhu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě zaslané budoucímu povinnému budoucím oprávněným.

Přesný rozsah věcného břemene bude zakreslen v geometrickém plánu, jenž bude vyhotoven po geodetickém zaměření stavby a stane se nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Zpracování příslušného geometrického plánu zajistí vlastním nákladem budoucí oprávněný.

Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.

Budoucí povinný prohlašuje, že si je vědom všech s inženýrskou sítí – vodovodu souvisejících omezení a že bude dodržovat příslušné ochranné pásmo a zdrží se v něm všech činností, jež by narušovaly bezpečný a plynulý provoz inženýrské sítě.

#### IV.

Smluvní strany se dohodly, že budoucí smlouva bude uzavřena v tomto rozsahu:

## S M L O U V A

### o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřená podle § 1267 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění, níže uvedeného data mezi těmito smluvními stranami:

#### **Město Český Těšín**

se sídlem náměstí ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín  
zastoupeno: Ing. Vítem Slováčkem, starostou města  
IČ: 00 297 437  
DIČ: CZ00297437  
(dále jen povinný)  
**a**

#### **Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.,**

se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava  
zastoupená Ing. Anatolem Pšeničkou, generálním ředitelem  
pověřený k zastupování společnosti na základě dodatku č. 1 ze dne 12.04.2016 k pověření uděleném dne 21.04.2015  
IČ: 45193665  
DIČ: CZ45193665  
zapsána v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ostravě, odd. B, vl. Č. 347

(dále jen oprávněný)

#### 1.

Povinný je dle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů mimo jiné vlastníkem nemovitosti

**p.č. 119/1      ostatní plocha      o výměře 20707 m<sup>2</sup>**

Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Český Těšín a katastrální území Dolní Žukov v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná.

Oprávněný je investorem a vlastníkem stavby:

**„Český Těšín – Dolní Žukov, ul. Ropická - rekonstrukce vodovodu“**

#### 2.

Vlastník pozemků uvedeného v článku I. této smlouvy zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě spojené s vlastnictvím tohoto pozemku, spočívající v povinnosti vlastníka:  
a/ strpět

- Uložení vodovodního potrubí DN 80 v hloubce 1,5 m, které je uloženo pod povrchem části pozemku p.č. 119/1 v k.ú. Dolní Žukov, tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu, který vyhotovil ....., č. .... ze dne ....., který je nedílnou součástí této smlouvy
- přístup oprávněného nebo jím pověřených fyzických a právnických osob na shora uvedený pozemek, jakož i vjezd a odjezd motorových vozidel a mechanismů za účelem provádění oprav, rekonstrukce, kontroly či odstranění tohoto vodovodního potrubí – právo chůze a jízdy

b/ zdržet

- se budování staveb, vysazování trvalých porostů ovocných či lesních stromů, víceletých keřů nad uloženým kanalizačním potrubím v rozsahu výše uvedeného geometrického plánu.

### 3.

Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.

Služebnost inženýrské sítě spojená s vlastnictvím nemovitosti přechází s vlastnictvím na nového nabyvatele nemovitosti.

Účastníci smlouvy berou na vědomí, že smlouva se stává platnou dnem podpisu obou smluvních stran. Služebnost vzniká zápisem do veřejného seznamu t.j. vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na vklad podá oprávněný.

### 4.

Oprávněný práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě přijímá a vlastník nemovitosti se zavazuje tato práva trpět.

### 5.

Smluvní strany se dohodly, že služebnost inženýrské sítě uvedená v čl. II. této smlouvy se zřizuje úplatně. Výše úplaty je stanovena na základě Ceníku pro stanovení finančních úhrad při nakládání s nemovitým majetkem města Český Těšín ve výši Kč 150,-/bm + DPH, min. Kč 1.000,- + DPH.

Dohodnutá částka bude oprávněným uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného povinným se splatností 30 dní ode dne jeho doručení oprávněnému. Tento daňový doklad bude povinným vystaven nejpozději do 1 měsíce po obdržení vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad práva byl povolen.

### 6.

Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené vlastníku na shora uvedeném pozemku v důsledku využívání práva vyplývajícího ze služebnosti inženýrské sítě, jakož i rozsah a způsob jejich náhrady, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.

### 7.

Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

Smlouva se řídí českým právem a české soudy jsou příslušné k rozhodování veškerých případných sporů.

### 8.

Správní poplatky spojené s vydáním rozhodnutí o povolení vkladu práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná, uhradí oprávněný. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu nese oprávněný.

**9.**

Zánik služebnosti inženýrské sítě, stejně jako práva, povinnosti a vztahy smluvních stran neupravené výslovně touto smlouvou, se řídí obecně závaznými předpisy, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.

Vlastník pozemku prohlašuje, že je způsobilý k právnímu jednání. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že ji uzavírají svobodně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

**10.**

Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž povinný a oprávněný obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

Účastníci této smlouvy žádají, aby podle ní byl proveden vklad práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě na LV č. 10001 pro k.ú. Dolní Žukov, obec Český Těšín ve veřejném seznamu u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná, oddíl C – služebnost inženýrské sítě ve prospěch oprávněné společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IČ 45193665 se sídlem 28. Října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava.

Takto:

právo uložení vodovodní potrubí DN 80 s právem chůze a jízdy motorovými vozidly a mechanismy při provádění kontrol, oprav, rekonstrukcí a demontáže vodovodního potrubí, zdržení se budování staveb, vysazování trvalých porostů v ochranném pásmu uloženého potrubí.

**V.**

Smluvní strany prohlašují, že jim je známo, že právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě vzniká dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

Náklady spojené se zřízením věcného břemene jdou za budoucím oprávněným.

Smluvní strany sjednávají, že v případě, kdy nedojde ze strany budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve lhůtě do 60 dnů od doručení výzvy investora k uzavření smlouvy, může se budoucí oprávněný podle ustanovení § 1787 občanského zákoníku do 1 roku domáhat u soudu, aby soud určil obsah budoucí smlouvy.

Budoucí oprávněný se zavazuje dodržet podmínky stanovené odborem místního hospodářství ze dne 10.8.2017, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

**VI.**

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu povinnému pozemku na třetí osobu před uzavřením budoucí smlouvy zavazuje převést za souhlasu budoucího oprávněného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a právním nástupcem budoucího povinného. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k vodnímu dílu – vodovodu případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením budoucí smlouvy zavazuje převést za souhlasu budoucího povinného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a právním nástupcem budoucího oprávněného.

## VII.

1. Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží budoucí oprávněný a 1 budoucí povinný.
2. Je-li budoucí povinný fyzickou osobou, bere na vědomí a souhlasí s tím, že budoucí oprávněný ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zpracovává a shromažďuje jeho osobní údaje, a to jen a pouze za účelem realizace této smlouvy, výkonu práv a povinností dle této a budoucí smlouvy, případně oznamování vstupů na budoucí povinný pozemek. Jiné využití se vylučuje.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O zřízení věcného břemene - služebnosti a o uzavření této smlouvy na straně Budoucí povinné rozhodla rada města usnesením č. 2656/42.RM ze dne 8.9.2017.

V Českém Těšíně dne 25.9.2017

V Ostravě dne 30.10.2017

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....  
Ing. Vít Slováček  
starosta města

.....  
Ing. Anatol Pšenička  
generální ředitel