



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění a ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35

zastoupené: Mgr. Milanem Lúčkou, starostou města

pověřen k podpisu: JUDr. Vítězslav Krabička, místostarosta, na základě usnesení Rady Města Hodonína č. 4338 ze dne 7. 2. 2017

IČ 00284891

DIČ CZ699001303

jako povinný ze služebnosti na straně jedné (dále jen „povinný“)

a

E.ON Distribuce, a. s.

sídlo: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ 28085400

DIČ CZ28085400

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772

zastoupená: Ing. Danou Mrvovou, manažerem věcných břemen, na základě pověření ze dne 7. 1. 2013

jako oprávněný ze služebnosti na straně druhé (dále jen „oprávněný“)

za těchto podmínek :

I.

Prohlášení povinného

Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 2055/22 a p. č. 2055/23, oba v k. ú. Hodonín. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín.

II.

Předmět smlouvy

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného:

- a) věcné břemeno – služebnost (dále jen „služebnost“) spočívající v právu zřídit a provozovat distribuční soustavu (kabelové vedení NN) pod povrchem částí pozemků p. č. 2055/22 a p. č. 2055/23, oba v k. ú. Hodonín, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 9539-20717/2017 ověřeném dne 1. 9. 2017 (v jeho grafické části pod označením A a B).
- b) věcné břemeno – služebnost (dále jen „služebnost“) spočívající v právu zřídit a provozovat distribuční soustavu (přípojková skříň a kabelové vedení NN) na části pozemku p. č. 2055/23 v k. ú. Hodonín, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 9539-20717/2017 ověřeném dne 1. 9. 2017 (v jeho grafické části pod označením C).

Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy. Délka distribuční soustavy uložené pod povrchem předmětných částí pozemků činí 59 bm.

2. Povinný prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že právo vstupu a vjezdu na pozemky uvedené v článku I. v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy vzniká oprávněnému v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Úplata za zřízení služebnosti a podmínky její úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. této smlouvy zřizuje povinný ve prospěch oprávněného po dobu existence distribuční soustavy, a to úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 200,- Kč/bm (slovy: dvě stě korun českých za jeden běžný metr) distribuční soustavy uložené pod povrchem předmětných částí pozemků a 500,- Kč/ks (slovy: pět set korun českých za jeden kus) přípojkové skříně umístěné na předmětné části pozemku, což činí celkem 12.300,- Kč (slovy: dvanáct tisíc třista korun českých).
2. Povinný je plátcem daně z přidané hodnoty. Základ daně činí 12.300,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň 2.583,- Kč. Úhrada včetně daně z přidané hodnoty činí **14.883,- Kč** (slovy: čtrnáct tisíc osm set osmdesát tři koruny české). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti je splatná do 30 dnů od vystavení zálohové faktury oprávněnému na účet povinného [REDACTED]

Daňový doklad – faktura bude vystavena na **fakturační adresu:**

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ: 28085400

DIČ: CZ 28085400

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772

Bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

Povinná poznámka – označení dodávky na daňovém dokladu (faktuře):

„Věcné břemeno ze smlouvy č. HO-014330045221/001-MDP“.

4. Pokud oprávněný nezaplatí výše uvedenou úplatu za zřízení služebnosti v dohodnuté lhůtě, smluvní strany sjednávají pro tento případ právo povinného odstoupit od smlouvy. Právo povinného odstoupit od smlouvy sjednávají smluvní strany i tehdy, bude-li oprávněný v prodlení se zaplacením byť i nepatrné části úplaty. Toto právo může povinný uplatnit kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
5. Oprávněný prohlašuje, že výše uvedenou služebnost za cenu dohodnutou v tomto článku přijímá. Povinný prohlašuje, že se zavazuje omezení svého vlastnického práva vyplývající z výše popsané služebnosti strpět.

IV.

Povinnosti a odpovědnost oprávněného

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného bez zbytečných odkladů po jakémkoliv opravě, úpravě, údržbě, či jiném zásahu provedeném v souvislosti s výkonem práva odpovídajícího služebnosti uvést pozemky uvedené v článku I. této smlouvy a jiný majetek nacházející se na těchto pozemcích do původního stavu.

2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na těchto pozemcích a na jiném majetku povinného nacházejícím se na těchto pozemcích při výkonu práva odpovídajícího služebnosti, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
3. Obě smluvní strany se dohodly, že bude-li chtít povinný provést v ochranném pásmu distribuční soustavy výsadbu porostů, předloží oprávněnému tento písemný záměr včetně grafického znázornění a přesného výčtu použitých rostlin ke schválení. Oprávněný se zavazuje posoudit předloženou žádost nejen v souladu s ustanovením §46 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění, ale i z pohledu předpokládaného vlivu použitých rostlin na bezpečný a spolehlivý chod distribuční soustavy, ochranu života a zdraví osob a zvířat, ochranu majetku a na zajištění přístupu k distribučnímu zařízení. Bude-li předložené žádost nedostatečná, vyměňuje si oprávněný právo požádat povinného o doplnění žádosti a povinný se zavazuje chybějící podklady doplnit. V opačném případě nebude žádost posouzena a záměr povinného bude zamítnut.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Oprávněný nabývá právo odpovídající shora uvedené služebnosti vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti do katastru nemovitostí podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení sjednané úplaty.
3. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

VI.

Přechod práv a povinností

Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce stran této smlouvy.

VII.

Změny na listech vlastnictví

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín provedou příslušné změny na listech vlastnictví.

VIII.

Ostatní ujednání

Smluvní strany se zavazují, ukáže-li se, ať už z jakéhokoli důvodu, že tato smlouva není způsobilá, aby byl podle ní povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí v souladu s touto vůlí smluvních stran, doplnit tuto smlouvu o zřízení služebnosti, pozměnit ji, či uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti v novém znění za stejných podmínek tak, aby předmětný nedostatek této smlouvy byl napraven a aby mohl být povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí. Tyto úkony se smluvní strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu poté, co budou k tomu katastrálním úřadem či druhou smluvní stranou vyzvány.

IX.

Závěrečná ujednání

1. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

2. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, povinný obdrží 2 vyhotovení, oprávněný obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude povinným použito pro účely vkladu věcného práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.

V Hodoníně dne 20. 10. 2017

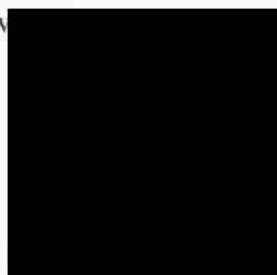
Povinný :



JUDr. Vítězslav Krabíčka
místostarosta města

V Brně dne 02. 10. 2017

Oprávněný :



E.ON Distribuce, a. s.
Ing. Dana Mrvová
manažer věcných břemen

E.ON
Distribuce, a.s.
Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice

009

Schvalovací doložka

dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

Zřízení věcného břemene – služebnosti dle této smlouvy o zřízení služebnosti schválila Rada města Hodonína na své schůzi dne 10. 10. 2017 usnesením č. 5448.

V Hodoníně dne 23. 10. 2017



JUDr. Vítězslav Krabička
místostarosta Města Hodonína

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²	ha	m ²										
2055/22										2055/22		10001		
2055/23										2055/23		10001		

Oprávněný : Dle listiny

Druh věcného břemene : Dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
26	564964.15	1201921.49	3	
27	564964.35	1201921.03	3	
28	564958.80	1201918.71	6	
29	564955.87	1201917.39	3	
30	564955.67	1201917.85	3	
31	564958.60	1201919.17	6	
32	564962.39	1201924.32	3	
33	564962.37	1201923.82	3	
34	564960.65	1201923.88	3	
35	564956.70	1201922.56	6	
36	564954.44	1201921.38	3	
37	564953.01	1201920.94	3	
38	564952.87	1201921.42	3	
39	564954.26	1201921.84	3	
40	564956.47	1201922.98	6	
41	564960.41	1201924.32	3	
42	564960.51	1201924.70	3	
43	564959.89	1201926.10	3	
44	564960.35	1201926.30	3	
45	564961.05	1201924.74	3	
46	564960.94	1201924.37	3	
47	564952.45	1201940.56	3	
48	564951.97	1201940.40	3	
49	564951.69	1201941.20	3	
50	564947.59	1201949.02	3	
51	564943.06	1201957.09	3	
52	564938.82	1201964.43	3	
53	564938.51	1201964.59	3	
54	564930.51	1201963.78	3	
55	564929.55	1201963.65	3	
56	564929.32	1201963.56	6	
57	564929.13	1201964.02	6	
58	564929.37	1201964.11	3	
59	564930.45	1201964.28	3	
60	564938.61	1201965.11	3	
61	564939.18	1201964.81	3	
62	564943.50	1201957.33	3	
63	564948.03	1201949.26	3	
64	564952.15	1201941.40	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků

Vyhotovitel: **MDP GEO, s.r.o.**

Masarykova 202, 763 26, Luhačovice

Číslo plánu: 9539-20717/2017

Okres: Hodonín

Obec: Hodonín

Kat. území: Hodonín

Mapový list: Hodonín 5-0/33

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

viz. seznam souřadnic

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: **Ing. Henrich Molnár**

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2466/09

Dne: 1.9.2017 Číslo: 259/2017

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Hodonín
Markéta Hrdá
PGP-927/2017-706
2017.09.06 08:33:16 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: **Ing. Michal Hladíš**

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2679/2014

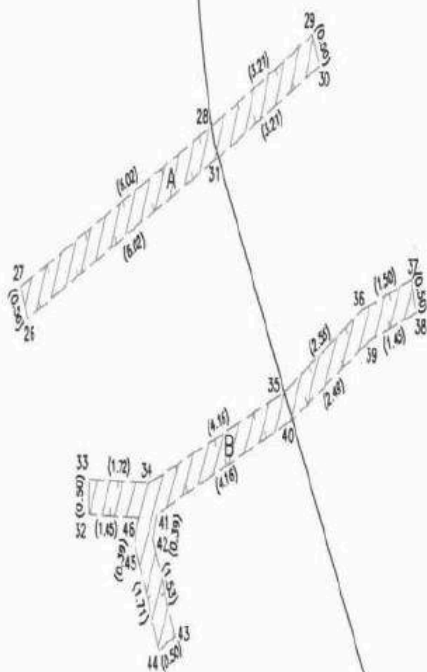
Dne: 6.9.2017 Číslo: 621/2017

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

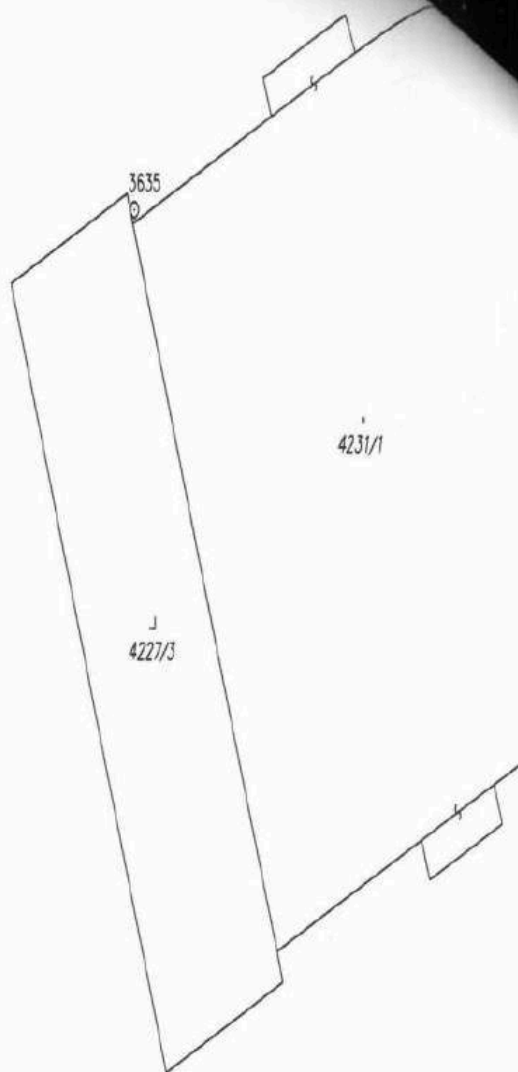
Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



S
↑



V.
2055/22



2051/70



2051/39

2051/34

7983

8718

4701

4700

4699

4698

4697

4696

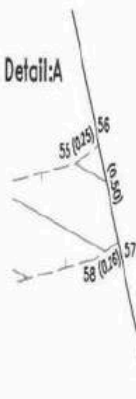
4695

4694

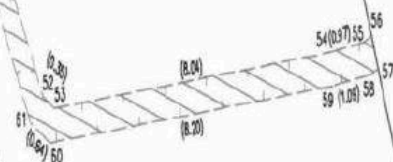
4693

2055/23

Detail:A



Detail:A



4266

4265

4263

4264