

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle zák. č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

Smluvní strany

Objednavatel:

Obec Bořetice

Bořetice č.p. 39

691 08 Bořetice

IČ 00283037

v zastoupení starosta obce

František Petrásek

mobil +420777583211

starosta@bořetice.cz

a

Zhotovitel:

ArchFactory, s.r.o.

Pražákova 1008/69

639 00 Brno

IČ : 29275831

DIČ : CZ29275831

mobil +420 722 946 310

fax +420 547 227 383

d.machac@archfactory.eu

www.archfactory.eu

v zastoupení jednatel firmy

Ing.arch. David Machač

I.

Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést pro objednavatele rekonstrukci obřadní a zasedací místnosti, dle projektové dokumentace Rekonstrukce obřadní síně a zasedací místnosti z května 2016, adresa Obec Bořetice, Bořetice č.p.39, 691 08 Bořetice a rozsahu prací a dodávek dle rozpočtu Rekonstrukce MU Bořetice – sál pro svatby, zasedání zastupitelstva, vítání občánků ze dne 27.5.2016. Vše vypracováno ateliérem ArchFactory s.r.o..

2. Zhotovitel se zavazuje provést práce kvalitně a řádně, dle platných postupů a předpisů za dodržení podmínek stanovených v projektové dokumentaci vypracované Ing.arch. David Machač, Sadová 12, 664 41 Troubsko.

3. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené jeho činností a v přímé souvislosti s jeho činností na zhotovení díla.

4. Součástí díla jsou kromě provedení prací i výrobky a materiály, z nichž se dílo skládá.

5. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

II. Místo zhotovení díla

1. Obec Bořetice, Bořetice č.p. 39, 691 08 Bořetice

III. Cena

1. Smluvní strany se dohodly na ceně za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. I této smlouvy ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách ve výši **1.030.521,- Kč**, která je úplná a závazná. K uvedené ceně bude připočteno DPH v zákonem stanovené výši v době zdanitelného plnění.

Cena bez DPH	1.030.521,-
DPH 21%	216.409,-
Celkem Kč	1.246.930,-

2. Dojde-li ke změnám v rozsahu prací nebo vybavení oproti těm stanoveným v položkovém rozpočtu: Rekonstrukce MU Bořetice-sál pro svatby, zasedání zastupitelstva, vítání občánků ze dne 27.5.2016, uvedeném v čl. I této smlouvy na základě dodatečných požadavků objednatele, bude rozsah a cena víceprací písemně odsouhlasena oběma smluvními stranami, před jejím vyhotovením.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu čl. I v níže uvedených termínech:

Zahájení prací dne 10.10.2016

Dokončení prací 30.1.2016

2. Zhotovitel se zavazuje zajistit stavební připravenost.

V. Odpovědnost za vady

1. Záruční doba za vady na díle je stanovena na 24 měsíců, není-li v garančním listě výrobce konkrétního zabudovaného výrobku stanoveno jinak. Záruční doba počíná dnem převzetí díla objednavatelem.

VI. Podmínky provedení díla

1. Objednavatel je povinen odevzdat pracoviště vyklizené tak, aby zhotovitel na něm mohl začít s pracemi, a to nejpozději v den uvedený v čl. IV jako den zahájení prací na díle.

2. Případné náklady či sankce plynoucí z nedodržení výše uvedených podmínek a povinností jdou v plné výši k tíži zhotovitele.

3. Zhotovitel primárně zajišťuje provedení prací svými pracovníky. V případech, kdy zhotovitel není schopen zajistit provedení práce sám, je oprávněn zajistit její provedení subdodavatelem. Zhotovitel však nese za tuto práci odpovědnost, jako by ji prováděl sám.

VII. Platební podmínky

1. Na základě zálohové faktury zhotovitele zaplatí objednavatel převodem před započítáním prací na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy dohodnutou zálohu ve výši **550.000,-Kč** (záloha č.1) do 10.10.2016, další platby za již provedené práce budou probíhat na konci měsíce – listopad a prosinec 2016. Konečné vyúčtování méně a víceprací proběhne po předání díla objednavateli.

2. Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel objednavateli na základě konečného vyúčtování prací konečnou fakturu s odečtenou zálohou a s termínem splatnosti.

3. Pro případ, že objednavatel neuhradí na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy konečnou cenu díla po odečtení zálohy ve výše uvedeném termínu uvedeném na konečné faktuře, sjednávají si smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení od počátku prodlení objednavatele do úplného uhrazení konečné ceny díla objednavatelem za podmínek v tomto článku uvedených.

VIII. Splnění závazku zhotovitele a objednavatele

1. Objednavatel je povinen při převzetí díla si přezkontrolovat kompletnost a jakost díla. O tomto převzetí bude sepsán písemný zápis včetně případných výhrad ze strany objednavatele.

2. Pokud bude zhotovitel v prodlení s odevzdáním díla z důvodů na straně zhotovitele, je povinen zaplatit objednavateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení od počátku prodlení zhotovitele do dne, ve kterém objednavatel převezme dílo zhotovitelem řádně dokončené.

3. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokutou není dotčeno právo na náhradu škody.

IX. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostraně nevýhodných podmínek a jsou vázáni svými projevy vůle, na důkaz toho připojují své podpisy.

2. Tato smlouva se primárně řídí ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. a to především ustanoveními uvedenými v § 2586 – 2635 v díle č. 8 „Dílo“.

4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu.

5. Tato smlouva je provedena ve dvou vyhotoveních, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží každý jedno paré.

6. Nedílnou součástí této smlouvy je rozpočet rekonstrukce OÚ Bořetice - sál pro svatby, zasedání zastupitelstva, vítání občánků ze dne 27. 5. 2016.

V Brně, dne :




ArchFactory, s.r.o.
Pražákova 1008/69, 639 00 Brno - Štýřice
tel.: 00420 722 948 310 IČ: 29275831
fax: 00420 547 227 383 DIČ: CZ29275831
email: d.machac@archfactory.eu
www.archfactory.eu



za objednavatele

OBEC BOŘETICE
okres Břeclav
PSČ 691 08 -1-

Doložka:

Rekonstrukce byla schválena usnesením XI. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Bořetice dne 14. června 2016 bod AD 14a.

Smlouva schválena na jednání Rady obce Bořetice č. 49 dne 26. 9. 2016 bod ADVI/2.

Rozpočet - REKONSTRUKCE ČÁSTI OBECNÍHO ÚŘADU

REKONSTRUKCE OÚ BOŘETICE
 sál pro svatby, zasedání zastupitelstva, vítání občánků
 Bořetice
 27.5.2016
 Tel.:
 email:

ArchFactory s.r.o.
 Ing.arch.David Machač
 Pražákova 1008/69
 63900 Břno
 tel.:722 946 310
 d.machač@archfactory.eu

Stavební úpravy

Polozka	Popis	m2/ks/m/hod	Cena	Částka celkem
Bourací práce	demontáž stávajícího stavu (mobiliář, osvětlení, gamyže, obklad...)	1 soub	4 890,00	4 890,00 CZK
	vybourání příčky, včetně dveří a zárubní	15,4 m ²	237,00	3 649,80 CZK
	demontáž stávající podlahy	100,1 m ²	56,00	5 605,60 CZK
	oškrábání výmalby	86 m ²	42,00	3 612,00 CZK
	vyrovnání výšky podlah broušením	1 soub	9 290,00	9 290,00 CZK
Práce	vybourání dveří a dveřních zárubní se zapravením ostění - výměna za nové natažení nových štukových omítek, včetně 2x penetrace, perlinky a lepidla samonivelační stěrka na podlahy, před pokládkou vinylové podlahy, přebroušení	2 ks 86 m ² 100,1 m ²	950,00 456,00 520,00	1 900,00 CZK 39 216,00 CZK 52 052,00 CZK
	D+M podomítkové rožky	58 m	72,00	4 176,00 CZK
SDK podhled	výmalba stropu a stěn - Primalex Polar - 2x nátěr, otěrvozdomý včetně řmezení, broušení a materiálu vč. dodávky a montáže separační pásky Trenifix SDK/zed předstěna "-.	186 m ² 100,1 m ² 8,25 m ²	68,00 679,00 679,00	12 648,00 CZK 67 967,90 CZK 5 601,75 CZK
	3 stranný ozub na okrajích SDK konstrukce	42 m	790,00	33 180,00 CZK
Elektroinstalace	nové rozvody elektra osvětlení, vypínače, zásuvky osazení vypínačů a zásuvek, ABB	1 soub 1 soub	25 840,00 15 580,00	25 840,00 CZK 15 580,00 CZK
Podlahové lišty/sokli	LED pásek včetně traťá podlahové lišty	1 soub 54 m	32 560,00 170,00	32 560,00 CZK 9 180,00 CZK
Vinylová podlaha	montáž podlahových lišt velkoformátové vinylové dílce, pero a drážka pokládká	46,6 m 115 m ² 100,1 m ²	60,00 785,00 350,00	2 796,00 CZK 90 275,00 CZK 35 035,00 CZK
Dveře	dveře dvoukřídlé, včetně obložkových zárubní a kování, 1400 mm dveře dvoukřídlé, včetně obložkových zárubní a kování, 1500 mm	1 ks 1 ks	14 980,00 14 980,00	14 980,00 CZK 14 980,00 CZK
Mobilní stěna	montáž dveří a obložkových zárubní rozdělená na 6 ks, bílé lamino tl. 25 mm, včetně montáže velkoformátový polep jednostranný, fotografií dodá investor	2 ks 1 soub	1 650,00 52 560,00	3 300,00 CZK 52 560,00 CZK
Odvoz a likvidace stavební sušé		1 soub	17 950,00	17 950,00 CZK
Odvoz a likvidace směsného odpadu		1 soub	12 000,00	12 000,00 CZK
Doprava stavebního materiálu a manipulace		1 soub	9 460,00	9 460,00 CZK
Drobný a spotřební materiál		1 soub	18 760,00	18 760,00 CZK
		1 soub	7 500,00	7 500,00 CZK
	celkem			606 545,05 CZK

OBEC BOŘETICE
 okres Břeclav
 PSČ 691 08 -1-

celkem bez DPH
DPH 15%
STAVEBNÍ ÚPRAVY CELKEM

606 545,05 CZK
90 981,76 CZK
697 526,81 CZK

Dodávka a montáž mobiliářů, zařizovacích předmětů a interiérových doplňků

Polozka	Popis	m2/ks/ml/m3	Cena	Částka celkem
Závěři				
Židle	dekor wenge dřevo/chrom	80 ks	860,00	68 800,00 CZK
Stůl	dekor wenge, 1300 x 700 mm	7 ks	9 750,00	68 250,00 CZK
Řečnický stolek	na míru, dekor wenge, sklo, přední deska AkrylDek	1 ks	26 430,00	26 430,00 CZK
Nástěnné svítidlo	včetně LED pásky, boční hrany SDK, přední strana AkrylDek	4 ks	12 680,00	50 720,00 CZK
Zavěšené svítidlo	Design, kulaté	3 ks	13 075,00	39 225,00 CZK
	Design, hranaté	2 ks	7 724,00	15 448,00 CZK
Kusový koberec	zátěžový koberec, barva grafit, 9000 x 1250 mm, na míru - včetně obšití	11,25 m ²	1 120,00	12 600,00 CZK
Závěsy	organza / voál, barva grafit a bílá, dl. 2700 mm	1 soub	41 970,00	41 970,00 CZK
Garnýže	včetně instalace	1 soub	6 375,00	6 375,00 CZK
Oklad nástěnný	včetně materiálu a montáže, dekor Kaindl Hemlock	1 soub	46 743,00	46 743,00 CZK
Repase koflíčky	broušení, tmelení, nátěr	1 soub	4 681,00	4 681,00 CZK
Obrázky	folky dodány od investora, ve koformátový list fotografii	5 ks	2 680,00	13 400,00 CZK
Květináče	včetně přesazení rostlin a substratu	3 ks	1 990,00	5 970,00 CZK
Doprava a montáž nábytku		1 soub	19 584,00	19 584,00 CZK
Drobný a spotřební materiál		1 soub	3 780,00	3 780,00 CZK
	celkem			423 976,00 CZK

celkem bez DPH
DPH 15%
CELKEM

423 976,00 CZK
63 596,40 CZK
487 572,40 CZK

CELKEM stavební část a dodávka a montáž mobiliářů, zařizovacích předmětů a interiérových doplňků

celkem bez DPH
DPH 21%
CELKEM

1 030 521,05 CZK
216 409,42 CZK
1 246 930,47 CZK

Doba montáže je 12 -16 týdnů, doba dodání světel a bytových doplňků cca 6 - 8 týdnů od složení zálohy. Cenová nabídka je platná jako celek, nevztahuje se na jednotlivé položky, záloha je 70% z celkové ceny. Cenová nabídka je platná 2 měsíce od data vytvoření.

OBEC BOŘETICE
okres Břeclav
PSČ 691 08 -1-