

Smlouva o poskytování služeb pravidelného úklidu

uzavřená v souladu se zněním Občanského zákoníku

(celkem 5 listů)

Smluvní strany:

1. na straně jedné: **Ing. Iva Šebestová**
sídlem: Lidická 676, 667 01 Židlochovice
IČ: 74395599
bankovní spojení: mBank, číslo účtu: [REDACTED]
jako Poskytovatel (dále jen "Poskytovatel"),

a

2. na straně druhé: **Gymnázium T.G. Masaryka, Hustopeče,
Dukelské náměstí 7, příspěvková organizace**
sídlem: Dukelské náměstí 7, 693 01 Hustopeče
IČ: 60680369

za gymnázium jedná: Mgr. Jan Sedláček, ředitel školy
jako objednatel (dále jen "Objednatel"),

se dohodly, že spolu uzavřou tuto smlouvu o poskytování služeb pravidelného úklidu, dále jen „smlouvu“ a projevíly vůli řídit se všemi jejími ustanoveními. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky.

2. Předmět smlouvy

Objednavatel výslovně prohlašuje, že je oprávněn činit právní úkony vztahující se k nemovitosti číslo popisné 7 na ulici Dukelské náměstí, v Hustopečích, dále jen dům.

Předmětem této smlouvy je úplatné, a pravidelné provádění úklidových prací administrativních, provozních a společných prostor v uvedeném domě, na základě specifikovaného popisu harmonogramu práce úklidu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1.

3. Čas a způsob plnění

Úklidové práce, které jsou předmětem podle této smlouvy, budou prováděny poskytovatelem opakovaně, na svoji odpovědnost. Poskytovatel se zavazuje, že bude pravidelně kontrolovat kvalitu, proces a termín plnění úklidových prací. Podrobný soupis dohodnutých úklidových prací a termíny jejich provádění je uveden v příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.

Ostatní požadované úklidové práce, budou vykonávány na základě objednávky od objednatel a cena za tyto služby bude připočítána k ceně celkem za měsíc.

Smlouva o poskytování služeb pravidelného úklidu

uzavřená v souladu se zněním Občanského zákoníku

(celkem 5 listů)

4. Práva a povinnosti účastníků smlouvy

Poskytovatel se tímto zavazuje provádět dohodnuté úklidové práce v prostorách vymezených přílohou č. 1, v rozsahu a termínech dohodnutých v příloze č. 1 této smlouvy.

Případné změny a doplňky rozsahů a termínů prováděných služeb budou provedeny písemnou formou v dodatku této smlouvy.

Poskytovatel prohlašuje, že osoby, které plní závazky poskytovatele dle této smlouvy, byly poučeny o předpisech bezpečnosti práce, ochrany zdraví při práci a požární prevence, které souvisejí s výkonem předmětu díla dle této smlouvy. Jedná se o osoby důvěryhodné, bez záznamu majetkové trestné činnosti ve výpisu z rejstříku trestů.

Veškeré informace, které smluvní strany získají z plnění předmětu smlouvy, zejména obchodního a provozního řádu, jsou považovány za důvěrné a smluvní strany je nesmí zpřístupnit třetím osobám. Poskytovatel se rovněž zavazuje, že nezneužije a svou činností nezpřístupní neoprávněným osobám jakýmkoliv způsobem jakékoliv informace a jejich nosiče, k nimž bude mít přístup v průběhu plnění předmětu dle této smlouvy.

Smluvní strany určují, pro vzájemný styk a zabezpečování povinností vyplývajících z této smlouvy tuto odpovědnou osobu/y.

Za Objednatele:

██████████ N ██████████
519 360 560, ~~606 021 888~~
████████████████████
(ve věcech provozních i obchodních)

Za Poskytovatele:

Provozní vedoucí
mob.: ██████████
e-mail: ██████████
(ve věcech provozních)

Ing. Iva Šebestová
mob.: ██████████
email: ██████████
(ve věcech smluvních a obchodních)

Objednatel umožní zaměstnancům poskytovatele přístup do objektu a prostor, které jsou předmětem této smlouvy.

Objednatel určí odpovědnou osobu, která zkontroluje a převezme provedené úklidové práce poskytovatelem. Tato osoba bude současně oprávněná k udílení pokynů pracovníkům poskytovatele.

Objednatel musí zástupce poskytovatele seznámit s vnitřními směrnici stanovujícími provozně technické a bezpečnostní podmínky pohybu zaměstnanců v prostorách

Smlouva o poskytování služeb pravidelného úklidu

uzavřená v souladu se zněním Občanského zákoníku

(celkem 5 listů)

a zařízeních, které jsou předmětem této smlouvy. Zástupce poskytovatele dále odpovídá za seznámení svých zaměstnanců provádějících úklid.

Poskytovatel prohlašuje, že nejpozději ke dni podpisu této smlouvy uzavřel pojištění z odpovědnosti za způsobené škody.

Poskytovatel odpovídá objednateli:

- za škody na majetku objednatele, event. zdraví pracovníků a návštěvníků objednatele, vzniklé jednáním pracovníků poskytovatele a porušením právních předpisů a norem pro poskytování služeb, případně používáním přístrojů a prostředků neodpovídajících platným právním normám,

- za dodržování vnitřních pokynů a směrnic objednatele stanovujících provozně technické a bezpečnostní podmínky pohybu zaměstnanců a pracovníků v prostorách a zařízeních, které jsou předmětem plnění této smlouvy, za předpokladu, že objednatel s těmito vnitřními pokyny a směrnicemi pracovníky v plném rozsahu prokazatelně seznámí,

- za odevzdání všech zjevně ztracených věcí nalezených pracovníky poskytovatele na místech výkonu sjednaných služeb pověřeným pracovníkům objednatele,

- za vybavení (na vlastní náklady) svých pracovníků vykonávajících předmětné práce a služby odpovídajícími ochrannými pomůckami,

- za proškolení svých pracovníků o povinnosti zachovávat mlčenlivost o všech informacích týkajících se objednatele a o důsledcích plynoucích z nedodržení této povinnosti,

- přizpůsobit práce pracovním podmínkám provozu objednatele.

Poskytovatel se zavazuje hlásit objednateli závady, ze kterých by mohla vzniknout újma na zdraví, na životě osob, nebo škoda na majetku. V případě zjištění závad nebo škod způsobených prokazatelně zaměstnanci poskytovatele, nebo třetími osobami, které vykonávají sjednané práce, je poskytovatel povinen tyto závady neprodleně na vlastní náklady odstranit, popřípadě veškerou způsobenou škodu nahradit.

5. Ujednání o ceně

Cena díla, které je předmětem podle této smlouvy činí:

45 000,-Kč měsíčně.

Měsíční cena se úměrně sníží v případě výpadku úklidu vinou Poskytovatele, případně z důvodu dohody smluvních stran.

Odměna za provedení díla bude zaplácena na základě daňového dokladu (faktury)

Smlouva o poskytování služeb pravidelného úklidu

uzavřená v souladu se zněním Občanského zákoníku

(celkem 5 listů)

vystavovaného Poskytovatelem k poslednímu kalendářnímu dni každého měsíce. Úhrady vystavených faktur budou Objednatelem prováděny převodním příkazem na účet Poskytovatele vedený u mBanky, a.s. se splatností 14 dnů od data doručení faktury Objednateli. Faktury budou zasílány elektronicky na email: [REDAKCE]

Poskytovatel je oprávněn při prodlení s placením faktur, požadovat na objednateli úrok z prodlení, ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Poskytovatel může při prodlení Objednatele s placením delším než dva pracovní dny výkon prací dle této smlouvy nevykonávat, aniž by se sám dostal do prodlení s plněním svých závazků dle této smlouvy.

6. Reklamační proces

Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinností poskytovatelem plynoucích z této smlouvy budou postupovat takto:

- Objednatel neprodleně (nejpozději následující pracovní den) po zjištění nedostatku telefonicky, nebo e-mailem oznámí tuto skutečnost poskytovateli.
- Poskytovatel učiní okamžitě nápravná opatření tak, aby byl zjištěný nedostatek odstraněn a byl zajištěn řádný a včasný výkon činností sjednaných dle této smlouvy a to ve lhůtě do 48 hodin od oznámení objednatel.

7. Doba trvání této smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou se sjednanou zkušební dobou na dobu 3 měsíce. Po dobu zkušební doby lze smlouvu ukončit okamžitě po doručení výpovědi druhé straně a následně od 1. 2. 2018 lze smlouvu vypovědět v měsíční výpovědní lhůtě, která začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé straně, nebo dohodou obou smluvních stran.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a nabývá účinnosti od 1. 11. 2017.

8. Růstová doložka

Poskytovatel je oprávněn zvýšit dohodnutou odměnu, pokud dojde ze zákona ke zvýšení minimální mzdy. V takovém případě se dohodnutá odměna zvyšuje ve stejném poměru, v jakém došlo k nárůstu minimální mzdy stanovené příslušnými obecně závaznými právními předpisy, které upravují minimální mzdu, a to vždy od 1. dne měsíce následujícího po dni, kdy zvýšení minimální mzdy nabylo účinnosti. O tomto zvýšení odměny bude uzavřen dodatek ke smlouvě.

Smlouva o poskytování služeb pravidelného úklidu

uzavřená v souladu se zněním Občanského zákoníku

(celkem 5 listů)

9. Úmluva

Obě strany souhlasí s tím, že během platnosti smlouvy nevstoupí v jednání s pracovníky druhé strany za účelem jejich zaměstnání, najmutí, nebo jinak ovlivní smluvní vztah takového pracovníka bez předchozího souhlasu druhé strany.

10. Závěrečná ustanovení

Vzájemná korespondence se zasílá na adresy uvedené v článku 1. Účastníci smlouvy, popřípadě v dohodě o její změně, nebo v oznámení účastníka smlouvy o změně svého sídla, a to doporučeně.

Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

Otázky touto smlouvou vysloveně neupravené se budou řídit příslušným ustanovením obecně závazných právních předpisů, zejména Občanského zákoníku.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že si text smlouvy důkladně přečetli, s obsahem souhlasí, a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho pod ni připojují své podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1 Harmonogram prací

V Židlochovicích dne 1. 11. 2017

V Hustopečích dne 1. 11. 2017

.....
Poskytovatel: Ing. Iva Šebestová

.....
Objednatel: Mgr. Jan Sedláček
ředitel školy