



MHMPXP370EDN

Stejnopis č.: 2

## Smlouva o započtení pohledávek

č. INO/22/03/000135/2016

č. DP RS: 0001130015

stavba č. 0080 MO Prašný most – Špejchar

(dále jen „Smlouva“)

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely

### 1. Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1

IČO: 00064581,

DIČ: CZ.00064581, plátců DPH

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupené: Ing. Karlem Prajerem, ředitelem odboru strategických investic MHMP  
(dále jen „HMP“ na straně jedné)

a

### 2. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9

IČO: 00005886

DIČ: CZ.00005886, plátců DPH

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze  
oddíl B, vložka 847

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupená: Ing. Jaroslavem Durišem, předsedou představenstva  
Bc. Magdalenou Češkovou, místopředsedkyní představenstva  
(dále jen „DP“ na straně druhé)

### I. Předmět

1. Předmětem této Smlouvy je započtení vzájemných pohledávek vyplývajících ze smlouvy č. INO/21/04/004657/2008; č. DP RS: 0001800009 (dále jen „Smlouva o spolupráci“), kterou smluvní strany uzavřely dne 19. 3. 2009.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že pojmy užívané v této Smlouvě s velkým počátečním písmenem mají stejný význam jako ve Smlouvě o spolupráci, nestanoví-li tato Smlouva jinak a dále výslovně sjednávají s ohledem na skutečnou realizaci Stavby, že touto

AS AK. [signature]

[signature]

Smlouvou nahrazují případná ujednání Smlouvy o spolupráci, která by jinak byla v rozporu s ujednáními této Smlouvy.

3. Smluvní strany se ve Smlouvě o spolupráci zavázaly, že
  - a) HMP uhradí DP částku **10.950.000,- Kč plus DPH, tj. 13.249.500 Kč** (slovy: třináctmilionůdvěstěčtyřicetdevětisíc pět set korun českých), vyplývající z faktury č. 1321209063 (dále jen „Úplata za omezení práv“), odpovídající jednak výnosu z provozování Části stavby stanice, kterého DP nedosáhl pro nemožnost užívání Části stavby stanice, a to z důvodu povinnosti DP strpět Demolici, a Novou výstavbu Části stavby stanice podle Smlouvy o spolupráci, a zároveň úplatu za z toho vyplývající omezení práv DP vycházející ze Znaleckého posudku Ing. Jiřího Nohejla č. 014/2008.
  - b) DP uhradí HMP částku **15.846.451,- Kč** (slovy patnáct milionů osm set čtyřicet šest tisíc čtyřista padesát jedna korun českých) bez DPH, dle faktury č. 7322150001 (dále jen „Hodnota navýšení“), odpovídající stavebním pracím na technickém zhodnocení majetku DP a opravného dokladu č. 7322150002 na základě aktualizovaného znaleckého posudku KOPPREA - znalecký ústav spol. s r.o. č. ZÚ - 193/2015 ze dne 14.7.2015.

## II. Započtení

1. V souladu s ustanovením článku 3.8. Smlouvy o spolupráci se strany dohodly, že dnem nabytí účinnosti této Smlouvy započítávají proti sobě své vzájemné pohledávky vzniklé z titulu Smlouvy o spolupráci, tedy **Úplatu za omezení práv a Hodnotu navýšení** (dále jen „Započtení“).
2. DP se zavazuje uhradit HMP částku, která zůstala tímto Započtením nevypořádána, a která činí 2.596.951,- Kč (slovy: dva miliony pět set devadesát šest tisíc devět set padesát jedna korun českých) do 30 dnů od uzavření této Smlouvy.
3. Započtením a uhrazením částky uvedené čl. II. odst. 2 této Smlouvy budou vypořádány veškeré závazky plynoucí ze Smlouvy o spolupráci č. INO/21/04/004657/2008.

## IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva je vyhotovena v 10 stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž HMP obdrží 6 vyhotovení a DP obdrží 4 vyhotovení.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva byla zveřejněna na webových stránkách [www.dpp.cz](http://www.dpp.cz), které jsou veřejně přístupné a které obsahují údaje o smluvních stranách, předmětu nájmu (Nebytových prostorech), číselné označení Smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Ing. Ak.  

3 K 4

4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a plný text Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. DP bere na vědomí, že hl. m. Praha je povinno na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
6. Poté, co se strany této smlouvy seznámily s obsahem a smyslem této smlouvy prohlašují, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Nedílnou součástí této Smlouvy je:  
Příloha č. 1 - Smlouva o spolupráci č. INO/21/04/004657/2008
8. V souladu s ust. § 43, odst. (1), zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této Smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením: č: 936 ze dne: 26.4.2016.

V Praze dne 24.4. 2016



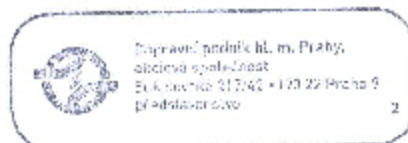
V Praze dne 12-05-2016 2016



Ing. Jaroslav Ďuriš  
předseda představenstva  
Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost



Bc. [redacted]  
místopředsedkyně představenstva  
Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost



ASAK. [handwritten mark]

[handwritten mark]



MHMPXORUYCUI


Stejnopis č. 4

INO/21/04/004657/2008

Číslo RS: 0001800009


stavba č. 0080 „MO Prašný most – Špejchar“

Smluvní strany:

Obchodní společnost: **Hlavní město Praha**  
Identifikační číslo: 000 645 81  
DIČ: CZ00064581, registrované dle § 94 zák.č. 235/2004 Sb. o DPH  
Se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:   
Zastoupené: Ing. Jiřím Tomanem, ředitelem odboru městského investora  
Magistrátu hlavního města Prahy na základě plné moci ze dne  
16.12.2002, která tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy

dále jen jako „Hl. m. Praha“ na straně jedné

a

Obchodní společnost: **Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost,**  
Identifikační číslo: 000 05 886  
DIČ: CZ00005886, registrované dle § 94 zák.č. 235/2004 Sb. o DPH  
Se sídlem: Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:   
Jednající: Radovanem Šteinerem, předsedou představenstva a  
ing. Martinem Dvořákem, místopředsedou představenstva

dále jen jako „DP“ na straně druhé,

se v souladu s ustanoveními § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního  
zákoníku, dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku tak, jak stanoví tato

**SMLOUVA O SPOLUPRÁCI**

(dále jen „Smlouva“)

## 1. Postavení smluvních stran

- 1.1. Hl. m. Praha je veřejnoprávní korporací, která má vlastní majetek, má vlastní příjmy a hospodářství podle vlastního rozpočtu. Hl. m. Praha vystupuje v právních vztazích svým jménem a nese odpovědnost z těchto vztahů vyplývající. Hl. m. Praha je plátcem DPH.
- 1.2. DP je českou právnickou osobou, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložka 847. DP je plátcem DPH.

## 2. Prohlášení Smluvních stran, vymezení pojmů

- 2.1. DP je vlastníkem pozemků parc. č. 4010/2 o výměře 37 m<sup>2</sup>, 4012/2 o výměře 34 m<sup>2</sup>, 4012/3 o výměře 36 m<sup>2</sup>, 4292/3 o výměře 85 m<sup>2</sup>, 4292/4 o výměře 41 m<sup>2</sup>, 4292/5 o výměře 22 m<sup>2</sup> a 4292/6 m<sup>2</sup> o výměře 41 m<sup>2</sup> v k.ú. Dejvice, obec Praha a pozemek parc. č. 757/2 o výměře 36 m<sup>2</sup> v k.ú. Hradčany, obec Praha (dále jen „**Pozemky**“), na kterých jsou v současné době umístěny stavby náležející ke stanici metra „A“ Hradčanská (dále jen „**Stanice**“ (vstupy – výstupy a větrací šachta na pozemku parc. č. 4292/6) – severní část podchodu metra Hradčanská, dva výstupy na ulici Milady Horákové a chodba navazující na podchod Českých drah pod drážním tělesem do Dejvic (dále jen „**Část stavby stanice**“). Stávající Část stavby stanice je blíže specifikována v podobě půdorysu v *Příloze č. 2* této Smlouvy.
- 2.2. Hl. m. Praha hodlá v rámci souboru staveb městského okruhu vybudovat stavbu č. 0080 Prašný most – Špejchar (dále jen „**Stavba**“), v rámci níž dojde k demolici a následně nové výstavbě Části stavby stanice. Jedná se o část podchodu, v které jsou v současné době umístěny veřejné WC, předprodej jízdenek, prodejna oděvů, sázková kancelář Fortuna, trafika a místnost vzduchotechniky, sloužící pro odvětrání uvedených prostorů. Dále se jedná o dva severní výstupy z podchodu metra na ulici Milady Horákové a chodby navazující na podchod Českých drah pod drážním tělesem do Dejvic. Detailní popis Stavby, demolice a následně nové výstavby Části stavby stanice je uveden v dokumentaci pro stavební povolení pro Soubor staveb MO v úseku Mylsbekova-Pele-Tyrolka, stavba 0080 Prašný most – Špejchar, z května 2006, vypracované společností METROPROJEKT Praha a.s. (dále jen „**DSP**“). Hl. m. Praha se zavazuje, že příslušnou část DSP na Část stavby stanice protokolárně předá DP do 10 pracovních dní ode dne podpisu této Smlouvy. Technická a nákladová specifikace Části stavby, vycházející z DSP a z kalkulace ceny podle smlouvy o dílo se zhotovitelem Stavby, tvoří *Přílohu č. 3* této Smlouvy.
- 2.3. „**Demolice**“ se pro účely této smlouvy rozumí takové úkony, které jednotlivě, avšak i ve svém celku, mají destruktivní charakter spočívající v zásahu do Části stavby stanice za účelem jejího odstranění. „**Novou výstavbou**“ se rozumí pro účely této Smlouvy veškerá stavební činnost, která následuje po odstranění původní Části stavby stanice. „**Dílem**“ se rozumí veškerá stavební činnost, včetně demoličních prací, která se týká Části stavby stanice.
- 2.4. Za účelem realizace Demolice podá Hl. m. Praha se souhlasem DP, jako vlastníka stavby metra trasy „A“, na příslušný stavební úřad, resp. drážní úřad, ohlášení odstranění stavby v rozsahu DSP, aby byl vydán souhlas s odstraněním stavby – na Pozemcích a v Části stavby stanice, s tím, že součástí souhlasu s odstraněním stavby bude i povolení zásahu do konstrukcí metra. Hl. m. Praha se zavazuje, že v případě, kdy bude zapotřebí jakékoliv další povolení, vyjádření, či jiný správní akt kteréhokoliv správního úřadu, pak Hl. m. Praha takové získá, a to v dostatečném předstihu před zákonnou lhůtou, a bez těchto realizací Stavby nezapočne.

- 2.5. Smluvní strany deklarují, že na Novou výstavbu jsou vydána pravomočná stavební povolení č.j. MHMP 332548SP/2007/DOP-O1/Řá ze dne 10.3.2008 a č.j. 10-0210/07/08-2-DÚ/Mt ze dne 25.4.2008, jejichž kopie tvoří *Přílohu č. 4* této Smlouvy. Podmínky uvedené ve stavebním povolení se Hl. m. Praha zavazuje bezesbytku dodržovat.
- 2.6. DP je za předpokladu splnění podmínek této Smlouvy připraven Hl. m. Praze realizaci Stavby na Pozemcích umožnit.

### 3. Předmět Smlouvy

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Hl. m. Praha provede Demolici a následnou Novou výstavbu Části stavby stanice, jež je součástí Stavby, v souladu se Stavebním povolením a DP tuto Demolici a následnou Novou výstavbu Části stavby stanice strpí a k Demolici dá k ní dále specifikovaný souhlas. Smluvní strany podpisem této smlouvy sjednávají, že Demolici a následnou Novou výstavbou Části stavby stanice dojde k jejímu uvedení v předchozí stav, při kterém ale rovněž dochází ke zvýšení ceny nemovitého majetku DP, a to v rozsahu znaleckého posudku č. 014/2008 znalce Ing. Jiřího Nohejla, který tvoří nedílnou *Přílohu č.5* této Smlouvy (dále jen „**Znalecký posudek**“)
- 3.2. Smluvní strany podpisem této Smlouvy stvrzují, že DP předal Hl. m. Praze za účelem seznámení se s provozními a technologickými požadavky DP na investiční činnost cizích organizací na zařízení metra interní směrnice a předpisy DP uvedené dále v tomto ustanovení. Hl. m. Praha podpisem této Smlouvy stvrzuje, že se s těmito předpisy seznámil a zavazuje se postupovat v souladu s nimi.
- Příkaz generálního ředitele č. 1/2009 - Schvalování technických zařízení pro použití v pražském metru;
  - Protokol č. 10/99 - TR o schvalování Zásad pro cizí investory, kteří svoji činností, konstrukcemi nebo zařízeními zasahují na provozních tratích do prostoru metra;
  - Protokol č. 11/99 - TR o schvalování Zásad pro přechod ze sítě TN-C - na sítě TN - C-S a TN-S;
  - Směrnice generálního ředitele č. 25/2006 - Zásady požární ochrany pro projektování a výstavbu pražského metra;
  - Protokol č. 41/2002 - TR - Zadávací podmínky pro dodávky těsnění prostupů kabelových vedení tlakovými předěly a tlakově odolnými a plynotěsnými stavebními konstrukcemi v pražském metru;
  - Obecné podmínky pro přípravu a realizaci staveb v ochranném pásmu metra (OPM); a
  - Směrnice pro činnost cizích organizací v metru Os 3/1.
- 3.3. DP prohlašuje, že za podmínek uvedených v této Smlouvě omezí svá práva a strpí takové jednání Hl. m. Prahy, které spočívá v Demolici Části stavby stanice v rámci Stavby s tím, že za takové jednání je stanovena smluvními stranami úplata. Hl. m. Praha se zavazuje uhradit DP částku **10.950.000,- Kč bez DPH** (slovy: desetmilionů-děvětsetpadesát tisíc korun českých), vycházející ze Znaleckého posudku č.014/2008 znalce Ing. Jiřího Nohejla a odpovídající jednak výnosu z provozování Části stavby stanice, kterého DP nedosáhl pro nemožnost užívání Části stavby stanice, a to z důvodu povinnosti DP strpět Demolici, a Novou výstavbu Části stavby stanice podle této Smlouvy, a zároveň úplatu za z toho vyplývající omezení práv DP (dále jen „**Úplata za**

omezení práv“). Hl. m. Praha se zavazuje, že spolu s Úplatou z a omezení práv uhradí DPH v zákonné výši.

3.4. Hl. m. Praha se zavazuje, že provede Demolici a následnou Novou výstavbu Části stavby stanice a nebude požadovat náhradu nákladů za provedení Demolice ani za následnou Novou výstavbu, vyjma Hodnoty navýšení, jak je uvedeno v odst. 3.5. této Smlouvy. Shora uvedené sjednávají smluvní strany s přihlédnutím ke skutečnosti, že se ze strany Hl. m. Prahy jedná o vynucené úpravy, bez nichž by nebylo možné realizovat výstavbu souboru staveb městského okruhu a zejména vybudovat stavbu č. 0080 Prašný most – Špejchar.

3.5. Smluvní strany prohlašují, že si jsou vědomy skutečnosti, že provedením Demolice a následně Nové výstavby Části stavby stanice na náklady Hl. m. Prahy dojde vyjma obnovení původního stavu též ke zvýšení hodnoty nemovitého majetku DP, spočívajícím v pozitivním vlivu provedených stavebních prací – lepšího dispozičního uspořádání Části stavby stanice na komerční využití Stanice, a to o hodnotu ve výši **11,430.000,- Kč bez DPH** (slovy: jedenáctmilionů-čtyřistatřicetisíc-Korun českých) (dále jen „**Hodnota navýšení**“), v souladu se Znaleckým posudkem. Smluvní strany, v souladu se Znaleckým posudkem, dále prohlašují, že samotné stavební práce nelze hodnotit jako stavební a montážní práce zvyšující hodnotu celé dotčené nemovitosti – Stanice, z toho důvodu, že mají z větší části povahu uvedení věci v předchozí stav, při kterém ale dojde ke zvýšení hodnoty nemovitého majetku DP, v rozsahu, který vyplývá ze Znaleckého posudku.

3.6. Smluvní strany podpisem Smlouvy sjednávají, že Úplata za omezení práv a Hodnota navýšení budou splatné dne 30.01.2012 (dále jen „**Den splatnosti**“). Pokud nastane situace, kdy bude Dílo dokončeno před předpokládaným dnem jeho dokončení, pak se smluvní strany zavazují ve vzájemné dohodě, na písemnou výzvu kterékoliv z nich, v dostatečném časovém předstihu, změnit Den splatnosti na den, který odpovídá 30 pracovnímu dni po dokončení Díla.

3.7. Strany se dále dohodly a zavazují se, že:

a) DP vystaví a doručí Hl. m. Praze ve lhůtě 8 pracovních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „**DUZP**“) Úplaty za omezení práv daňový doklad - fakturu na Úplatu za omezení práv DP, který bude vystaven v souladu s příslušnými právními předpisy a ve kterém bude uveden základ daně a zákonná DPH Úplaty za omezení práv s uvedením, že splatnost základu daně Úplaty za omezení práv bude v Den splatnosti sjednaný smluvními stranami v odst. 3.6. této Smlouvy a s tím, že splatnost částky odpovídající DPH je do 21 kalendářních dní ode dne doručení faktury. DUZP je předání Části stavby stanice za účelem výstavby souboru staveb městského okruhu a zejména vybudování stavby č. 0080 Prašný most – Špejchar Hl. m. Praze ze strany DP ve smyslu odst. 4.2 této Smlouvy;

b) Hl. m. Praha vystaví a doručí DP ve lhůtě 8 pracovních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění Hodnoty navýšení daňový doklad - fakturu na Hodnotu navýšení, který bude vystaven v souladu s příslušnými právními předpisy a ve kterém bude uveden základ daně a zákonná DPH Hodnoty navýšení s uvedením, že splatnost základu daně a splatnost DPH Hodnoty navýšení je v Den splatnosti sjednaný smluvními stranami v odst. 3.6. této Smlouvy. DUZP je předání provozuschopné Nové vystavené Části stavby stanice, prouté vad, DP ze strany Hl. m. Prahy ve smyslu odst. 5.3.6. této Smlouvy.

3.8. Smluvní strany podpisem této Smlouvy sjednávají, že v případě, kdy bude Nové vystavená Část stavby stanice řádně předána DP ve smyslu odst. 5.3.6. této Smlouvy, pak oproti sobě započtou na základě samostatné smlouvy své vzájemné pohledávky

vzniklé z titulu této Smlouvy, tedy Úplatu za omezení práv a Hodnotu navýšení s tím, že DP se zavazuje uhradit Hl. m. Praze výši Hodnoty navýšení, která zůstala po vzájemném zápočtu podle této Smlouvy nevypořádan (dále jen "Smlouva o započtení pohledávek). Vyzvat k uzavření Smlouvy o započtení pohledávek jsou oprávněny obě smluvní strany, a to nejdříve v den řádného předání Nově vystavené Části stavby stanice DP ve smyslu odst. 5.3.6. této Smlouvy s tím, že se smluvní strany zavazují uzavřít Smlouvu o započtení pohledávek do 10 pracovních dnů od doby, kdy byla výzva k uzavření Smlouvy o započtení pohledávek doručena jednou ze smluvních stran druhé.

- 3.9. Pro případ, kdy nebude Nově vystavená Část stavby stanice řádně předána DP ve smyslu odst. 5.3.6. této Smlouvy, smluvní strany podpisem této Smlouvy sjednávají, že Hl. m. Praha se zavazuje uhradit DP Úplatu za omezení práv ke Dni splatnosti sjednanému v této Smlouvě, přičemž smluvní strany výslovně sjednávají, že DP není v takovém případě povinen uhradit Hl. m. Praze Hodnotu navýšení ke Dni splatnosti sjednanému v této Smlouvě. DP se v takovém případě zavazuje uhradit Hl. m. Praze Hodnotu navýšení až po faktickém předání Nově vystavené Části stavby stanice, prostě vad a nedodělků, jak je uvedeno v odst. 5.3.6. této Smlouvy.
- 3.10. Jednotlivé termíny provedení Díla jsou uvedeny v Harmonogramu Díla, který je Přílohou č. 6 této Smlouvy. Hl. m. Praha se zavazuje projednat veškeré úpravy Harmonogramu Díla s DP, a to nejpozději do 10-ti pracovních dní od okamžiku, kdy nastala objektivní skutečnost, která má vliv na termíny uvedené v Harmonogramu Díla.

#### **4. Průběh demolice – principy spolupráce**

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na následujícím postupu a podmínkách realizace Demolice:
- a) Hl. m. Praha je oprávněno předložit DP písemnou žádost o poskytnutí souhlasu s činností cizí organizace na zařízeních metra (dále jen "Souhlas s Demolicí"), avšak je oprávněno tak učinit až po vydání Stavebního povolení a po vzájemném odsouhlasení předložené prováděcí dokumentace pro předmětné činnosti a Harmonogramu Stavby;
  - b) na základě písemné žádosti, kterou bude Hl. m. Praha oprávněno předložit po splnění všech podmínek uvedených v bodu „a)“ tohoto odstavce, se DP zavazuje vydat písemný Souhlas s Demolicí ve lhůtě dvaceti (20) pracovních dnů ode dne doručení oprávněně předložené žádosti;
  - c) DP se zavazuje odpojit v souladu s prováděcí dokumentací elektroinstalaci, případně jiné technologie spojené se stanicí metra Hradčanská, a to ve lhůtě dvaceti (20) pracovních dnů od data vystavení Souhlasu s Demolicí;
  - d) Hl. m. Praha zahájí Demolici neprodleně po splnění podmínek uvedených pod body „a)“ až „c)“ tohoto odstavce;
  - e) Hl. m. Praha provede Demolici v předpokládaném termínu uvedeném v Souhlasu s odstraněním stavby a v souladu s Harmonogramem Stavby.
- 4.2. Smluvní strany deklarují, že Část stavby stanice je ke dni podpisu Smlouvy způsobilá k předání ke sjednanému účelu, s tím, že protokolární předání Části stavby stanice Hl. m. Praze proběhne do 14 dní ode dne, kdy nabude tato Smlouva účinnosti.



## 5. Průběh výstavby Části stavby stanice, práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že průběh výstavby Části stavby stanice se bude řídit Stavebním povolením, uvedeným v Příloze č. 4 této smlouvy, vzájemně odsouhlasenou projektovou dokumentací a Harmonogramem Díla.
- 5.2. Práva a povinnosti DP:
- 5.2.1. vykonávat odborný dohled a jmenovat zaměstnance, oprávněného provádět na Dílu v rámci odborného dohledu DP kontrolu kvality a postupu prováděných prací, zjištěné závady zapisovat do stavebního deníku a kontrolovat jejich odstraňování. Pouze se souhlasem pověřeného pracovníka DP lze vydávat souhlas k provádění záhozu stavby nebo jejích částí, a to v termínu nejdříve dva pracovní dny po písemném vyzvání Hl. m. Prahy;
  - 5.2.2. na základě písemné výzvy Hl. m. Prahy se zúčastnit předepsaných zkoušek a revizí, jimiž je prokazována kvalita Stavby, a polohového a výškopisného zaměření Díla;
  - 5.2.3. zúčastnit se na základě výzvy Hl. m. Prahy přejímacího řízení Díla;
  - 5.2.4. pokud Dílo nebude vykazovat závady a nedodělky bránící bezpečnému a trvalému provozu, potvrdit tuto skutečnost v rámci přejímacího řízení;
  - 5.2.5. uplatnit při přejímacím řízení Díla požadavky na odstranění vad a nedodělků, které však nebrání uvedení do bezpečného a trvalého provozu, kontrolovat a potvrzovat jejich odstranění;
  - 5.2.6. uplatňovat u Hl. m. Praha vady a nedodělky zjištěné při provozu Části stavby stanice v pětileté záruční době, kontrolovat a potvrzovat jejich odstranění;
  - 5.2.7. DP se zavazuje ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů od data obdržení oznámení Hl. m. Praha o zahájení Díla oznámit Zhotoviteli kontaktní osoby, jejichž prostřednictvím bude Zhotovitel spolupracovat s DP při provádění Díla, a které budou oprávněny za DP činit právní a jiné úkony předpokládané touto Smlouvou. Hl. m. Praha a DP se zavazují, že jejich zástupci se vždy řádně a včas dostaví na kontrolní dny, organizované Zhotovitelem za účelem kontroly provádění Díla.
- 5.3. Hl. m. Praha se zavazuje :
- 5.3.1. Hl. m. Praha se zavazuje realizovat na vlastní náklady a v souladu s DSP Dílo v termínu třicet čtyři (34) měsíců od povolení Demolice tj. vydání Souhlasu s odstraněním stavby, za splnění podmínek této Smlouvy a za dodržení termínů podle Harmonogramu Díla.
  - 5.3.2. V případě, že termíny Demolice Části stavby stanice a následně Nové výstavby Části stavby stanice sjednaných v odst. 5.3.1. této Smlouvy nebudou ze strany Hl. m. Praha splněny ani v náhradní přiměřené lhůtě od data doručení písemného oznámení DP o porušení povinností pro Hl. m. Praha, vyplývajících z uvedeného ustanovení Smlouvy, Hl. m. Praha se zavazuje uhradit DP vzniklou škodu.
  - 5.3.3. Hl. m. Praha je povinna se řídit po celou dobu přípravy a provádění Díla podmínkami a pokyny DP a tyto uplatňovat u Zhotovitele, přičemž, ve spolupráci s DP, ke které se tímto DP zavazuje, že smluvně zajistí ve smlouvě o dílo uzavřené se Zhotovitelem díla povinnosti Zhotovitele, a to řídit se požadavky a pokyny DP. Mezi tyto povinnosti bude zejména patřit:
    - a) Zhotovitelem budou respektovány veškeré právní předpisy, platné normy, provozní předpisy, pokyny a zvyklosti DP v provozu metra a rovněž veškeré požadavky DP z toho plynoucí, uplatněné v průběhu realizace Díla, a to zejména (i) Příkazem generálního ředitele č. 1/2009 "Schvalování technických

zařízení pro použití v pražském metru", (ii) Protokolem č. 11/99 – TR o schválení Zásad pro přechod ze sítě TN-C, na sítě TN-C-S a TN-S v pražském metru, (iii) Protokolem č. 10/99 – TR o schvalování Zásad pro cizí investory, kteří svojí činností, konstrukcemi nebo zařízeními zasahují na provozovaných tratích do prostoru metra, (iv) Směrnice generálního ředitele č. 25/2006 - Zásady požární ochrany pro projektování a výstavbu pražského metra, (v) Protokol č. 41/2002 - TR - Zadávací podmínky pro dodávky těsnění prostupů kabelových vedení tlakovými předěly a tlakově odolnými a plynotěsnými stavebními konstrukcemi v pražském metru, (vi) Obecné podmínky pro přípravu a realizace staveb v ochranném pásmu metra (OPM) a (vii) Směrnice pro činnost cizích organizací v metru Os 3/1. Podpisem této smlouvy Hl. m. Praha stvrzuje, že se s výše uvedenými předpisy důsledně seznámila;

- b) Hl. m. Praha se zavazuje smluvně zajistit, že Zhotovitelem bude řádně veden stavební deník a DP bude oprávněn do něj pravidelně nahlížet a psát do něj záznamy v souladu s touto Smlouvou;
- c) DP, resp. jeho pověřený zástupce či zástupci budou vždy zváni na kontrolní dny v rámci realizace Díla, a to v souladu se zněním této Smlouvy;
- d) DP bude oprávněn trvat na přerušení prací v případě zjištění vadného provádění prací Zhotovitelem a Hl. m. Praha se zavazuje přerušení prací v takovém případě zajistit.

5.3.4. Hl. m. Praha je povinna DP nahradit prokazatelnou škodu způsobenou Zhotovitelem či Hl. m. Praha v průběhu Díla, a to v penězích nebo uvedením do předchozího stavu. Pro účely této Smlouvy však smluvní strany výslovně dohodly, že za škodu nebude považováno provedení Demolice za podmínek této Smlouvy.

5.3.5. Hl. m. Praha se zavazuje (a) zabezpečit provedení veškerých stavebních prací na Demolici a Díle, způsobujících omezení výkonu vlastnických práv DP a představující zásah do předmětu vlastnických práv DP na Pozemcích v souladu s touto smlouvou o zajištění prací a (b) šetřit co nejvíce majetková práva DP v rozsahu této smlouvy o zajištění prací.

5.3.6. Hl. m. Praha se zavazuje, že protokolárně předá Novou výstavbu zkolaudovanou a provozuschopnou ke dni 31.12.2011, který je uveden v Harmonogramu Díla. O termínu protokolárního předání se Hl. m. Praha zavazuje DP písemně informovat předem v minimální lhůtě 10 pracovních dní. V případě zjištění vad a nedodělků, které nebrání převzetí dle předchozí věty, bude do předávacího protokolu uvedeno, o jaké vady a nedodělky se jedná, včetně termínu určeného k jejich odstranění.

5.3.7. Záruční doba na Novou výstavbu je 5 let ode dne protokolárního předání podle odst. 5.3.6 této smlouvy.

## **6. Postup v případě porušení povinností ze strany Hl. m. Prahy**

6.1. Pokud při provádění Demolice a následné Nové výstavby Části stavby stanice dojde v důsledku činnosti Hl. m. Prahy ke vzniku prokazatelné škody, spočívající zejména v narušení statiky stavby metra, provozu metra, ale i v dalších nepřipustných zásazích do zajištění poskytování dopravní služby cestujícím ze strany DP, Hl. m. Praha se zavazuje, že poskytne společnosti DP odškodnění v plné výši škody způsobené jednáním, či opomenutím, Hl. m. Prahy, nebo jakéhokoliv dodavatele Díla. Okolnosti vylučující odpovědnost za škodu neruší ani neomezují tento závazek poskytnout odškodnění. Pro účely této Smlouvy se však smluvní strany výslovně dohodly, že za škodu nebude považováno provedení Demolice a následné Nové výstavby Části stavby

stanice za podmínek této Smlouvy, která podléhá majetkoprávnímu vypořádání smluvních stran za podmínek této Smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že je jim známa výše nákladů, nezbytných pro dokončení Demolice a Novou výstavbu Části stavby stanice. Výše těchto nákladů je uvedena v *Příloze č. 3* této Smlouvy.

- 6.2. Pokud Hl. m. Praha nedokončí Demolici nebo výstavbu Části stavby stanice, a to ani v dodatečně lhůtě 18 měsíců od termínu dokončení Demolice nebo Nové výstavby Části stavby stanice dle této smlouvy, jak vyplývá z *Přílohy č. 6* – Harmonogramu Díla, Hl. m. Praha se zavazuje, že poskytne společnosti DP odškodnění ve výši nákladů nezbytných k dostavbě Části stavby stanice podle Projektové dokumentace DSP. Okolnosti vylučující odpovědnost za škodu neruší ani neomezují tento závazek poskytnout odškodnění. Pro účely této Smlouvy se v případě nezbytného znovu vybudování Části stavby stanice použijí pro výpočet výše odškodnění údaje dle *Přílohy č. 3* této Smlouvy.

## **7. Doručování, stanovení kompetentních osob pro komunikaci**

- 7.1. Informace nebo jiná sdělení na základě této Smlouvy budou mít prioritně písemnou, popřípadě elektronickou formu a pokládají se za doručené druhé Smluvní straně, pokud jsou doručena osobně nebo doporučenou poštovní zásilkou nebo mezinárodně uznávanou kurýrní službou (jako např. DHL, UPS, FedEx, apod.) na níže uvedené adresy nebo jsou zaslána potvrzeným telefaxem adresovaným druhé Smluvní straně na níže uvedená telefaxová čísla, nebo v případě elektronické pošty na níže uvedené adresy vždy s vyžádaným potvrzením přečtení odeslané zprávy, přičemž za doručnou elektronickou zprávu lze považovat pouze tu, na kterou příjemce odpověděl odesílateli, že si ji přečetl (nebo na jinou adresu faxové číslo nebo E-mailovou adresu, kterou příslušná Smluvní strana uvede v písemném oznámení předaném druhé Smluvní straně v souladu s ustanovením tohoto odstavce):

- Osobou zmocněnou pro komunikaci a doručování ze strany Hl. m. Prahy:

- ve věcech smluvních:

Jméno, příjmení: Mgr. Jana Knížková, vedoucí právního oddělení  
Společnost: OMI MIIIP  
Adresa: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1  
Telefon: 236 004 512  
E-mail: [jana.knizkova@cityofprague.cz](mailto:jana.knizkova@cityofprague.cz)

- ve věcech technických:

Jméno, příjmení: Ing. Jiří Zlatohlávek, vedoucí odd. inženýr. staveb  
Společnost: OMI MIIIP  
Adresa: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1  
Telefon: +420 236 004 531  
E-mail: [jiri.zlatohlavek@cityofprague.cz](mailto:jiri.zlatohlavek@cityofprague.cz)

- Osobou zmocněnou pro komunikaci a doručování ze strany DP:

- ve věcech smluvních:

Jméno, příjmení: Miroslava Vitišová, vedoucí jednotky Správa nemovitého majetku  
Společnost: Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost  
Adresa: Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9  
Telefon: +420 296 192 029  
E-mail: [VitisovaM@dpp.cz](mailto:VitisovaM@dpp.cz)

- o ve věcech technických:

Jméno, příjmení: Ing. Marek Kopriva, vedoucí jednotky Dopravní cesta Metro  
Společnost: Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost  
Adresa: Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9  
Telefon: +420 222 672 010  
E-mail: Kopriva@dpp.cz

## **8. Salvatorní klauzule**

- 8.1. V případě, že se jakékoliv ustanovení Smlouvy stane neplatným nebo nevymahatelným, nebudou tím dotčena ostatní ustanovení Smlouvy. V takovém případě smluvní strany souhlasí s tím, že nahradí takovéto neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením platným a vymahatelným, které bude mít co nejbližší právní a ekonomický význam ustanovení neplatnému či nevymahatelnému.
- 8.2. Pokud v některých případech nebude možné řešení zde uvedené a Smlouva by byla neplatná, smluvní strany se zavazují bezodkladně po tomto zjištění uzavřít novou smlouvu, ve které bude případný důvod neplatnosti odstraněn, a dosavadní přijatá plnění budou započítána na plnění stran podle této nové smlouvy. Podmínky této nové smlouvy vyjdou přitom z původní Smlouvy.

## **9. Platnost a účinnost Smlouvy**

- 9.1. Smlouva nabude platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, respektive jejich oprávněnými zástupci. Nebude-li Smlouva podepsána oběma smluvními stranami ve stejný den, pak se pro účely této Smlouvy dnem podpisu rozumí den, kdy Smlouvu podepíše i druhá smluvní strana, tedy den, kdy budou na Smlouvě podpisy obou smluvních stran.
- 9.2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou v trvání 10 let ode dne, kdy nabude účinnosti s tím, že vše, co bylo dle Smlouvy plněno v době její platnosti a účinnosti, bylo plněno po právu.
- 9.3. Smluvní strany sjednávají, že v případě, že Stavba, demolice nebo následná výstavba Části stavby stanice nebude dokončena v době účinnosti této Smlouvy, zavazují se takto vzniklou situaci bezodkladně řešit na základě vzájemného jednání.

## **10. Závěrečná ustanovení**

- 10.1. Strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé Strany, budou jednat v souladu s účelem této Smlouvy a nebudou jej mařit, přičemž uskuteční veškeré právní a jiné kroky, které se ukáží být nezbytné pro dosažení účelu této Smlouvy.
- 10.2. Strany prohlašují, že uzavření této Smlouvy a plnění všech povinností z ní vyplývajících bylo náležitě schváleno jejich příslušnými orgány v souladu s právními předpisy, stanovami a ostatními vnitřními předpisy, a nevyžaduje, ani nebude vyžadovat další souhlas či schválení.
- 10.3. Tato Smlouva a vztahy z této Smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 10.4. Smluvní strany souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci CES, tj. v Centrální evidenci smluv, vedené Hl.m.Prahou, která je veřejně přístupná a obsah smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku.
- 10.5. Smluvní strany berou na vědomí, že Hl.m.Praha je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. v platném znění a souhlasí

s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty  
líčím osobám, pokud o ně požádají.



- 9.6. Tato smlouva je sepsána v deseti stejnopisech v jazyce českém, přičemž Hl.m.Praha  
obdrží šest vyhotovení a DP čtyři vyhotovení.
- 10.7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je jejich pravým a svobodným projevem  
jejich vůle, souhlasí s jejím obsahem, a že ji neuzavírají v tísní ani za nápadně  
nevýhodných podmínek, na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy, respektive  
podpisy osob oprávněných za ně jednat.

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

- 1) Kopie plné moci - zmocnění Ing. Jiřího Tomana
- 2) Stávající Část stavby stanice
- 3) Technologická a nákladová specifikace Části stavby
- 4) Kopie stavebního povolení č. č.j. MHMP 332548SP/2007/DOP-O1/Rá ze dne  
10.3.2008 a č.j. 10-0210/07/08-2-DÚ/Mt ze dne 25.4.2008
- 5) Kopie znaleckého posudku č. 014/2008 znalce Ing. Jiřího Nohejla
- 6) Harmonogram Díla
- 7) Plná moc na Hl.m.Prahu k zastupování DP pro zajištění povolení demolice

V Praze dne 19-03-2009  
2009

V Praze dne 19-03-2009  
2009

 ředitel investora MHMP Hlavní město Praha	 Radovan Šteiner předseda představenstva Dopravní podnik hl.m. Prahy akciová společnost (a.s.) za D Ing. Martin Dvořák místopředseda představenstva Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost
---	--

