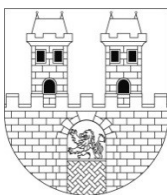


# MĚSTO LOVOSICE



## Smlouva o převodu vlastnictví bytové jednotky

uzavřená v souladu s §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších právních předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) mezi těmito smluvními stranami:

### Smluvní strany

**Prodávající:** **Město Lovosice**  
se sídlem: Školní 407/2, Lovosice, 410 30  
zastoupený: Ing. Milanem Dianem, Ph. D., starostou města  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Lovosice  
č. účtu: 19-724471/0100, variabilní symbol - [REDACTED]

(dále jen **prodávající**)

a

**Kupující:** **paní Alena Slovinská**  
bytem: [REDACTED] 410 02 Lovosice  
rodné číslo: 83 [REDACTED]

(dále jen **kupující**)

### Článek I. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je výlučným vlastníkem **bytové jednotky č. 760/22** (dále jen „**bytová jednotka**“), nacházející se v budově čp. 760, postavené na parcele p. č. 1104/1 a též k bytové jednotce příslušejícího spoluvlastnické podílu v rozsahu 5052/123860 na společných částech uvedené budovy čp. 760 a spoluvlastnického podílu 5052/123860 na pozemku p. č. 1104/1, přičemž výše uvedená bytová jednotka je zapsaná na LV č. 6523 pro katastrální území Lovosice, obec Lovosice, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.
2. Zastupitelstvo města Lovosice usnesením číslo 66/III/2015 schválilo podle ustanovení § 85 písm. a) ve spojení s § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., prodej výše uvedené nemovitosti **paní [REDACTED] která svá práva převedla na paní Alenu Slovinskou**. Ke schválení došlo poté, co záměr prodat nemovitost uvedenou výše byl předepsaným způsobem (vyvěšením na úřední desce od 02. 07. 2015 do 20. 07. 2015) zveřejněn ve smyslu § 39 odstavce 1 zákona č. 128/2000 Sb.

## Článek II. Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupující do jejího výlučného vlastnictví bytovou jednotku uvedenou v čl. 1 této smlouvy, t. j. bytovou jednotku č. 760/22, včetně tam označeného spoluvlastnického podílu na společných částech budovy čp. 760 v rozsahu 5052/123860 a na pozemku st. č. 1104/1 v rozsahu 5052/123860, podle stavu dnešního, jak je oběma stranám znám, se vším příslušenstvím, a to **za kupní cenu ve výši 100 Kč** (slovy: Jednosto korun českých).
2. Kupující prohlašuje, že uvedenou bytovou jednotku včetně uvedeného spoluvlastnického podílu za kupní cenu do svého výlučného vlastnictví přijímá a od prodávajícího kupuje.

## Článek III. Kupní cena, splatnost, způsob platby

1. Ujednanou kupní cenu ve výši 100 Kč zaplatí kupující prodávajícímu takto:
  - 1.1. Kupující bezprostředně před podpisem smlouvy složila prodávajícímu kupní cenu v hotovosti ve výši 100 Kč a prodávající ji přijal, což podpisem smlouvy potvrzuje.
2. Smluvní strany podpisem této smlouvy vyjadřují svůj souhlas se způsobem úhrady kupní ceny a s jejím nakládáním podle čl. 3, této smlouvy.

## Článek IV. Popis předmětu převodu

1. Součástí bytové jednotky č. 760/22 je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, elektroinstalace vč. osvětlení, slaboproudé elektroinstalace – zvonek, domovní telefon, vedení společné TV antény, telefonní vedení), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů. K jednotce dále patří podlahová krytina, keramické obklady, nenosné příčky nacházející se v bytě, vnitřní dveře, vnitřní strana oken a vstupních dveří. Jednotka je ohraničena vstupními dveřmi do bytu a zdmi, které oddělují byt od okolního prostoru, společných částí budovy a jiných jednotek.
2. Kupující se stává výlučným vlastníkem společných částí domu v poměru velikosti podlahové plochy převáděné bytové jednotky k podlahové ploše všech bytových jednotek v domě. Tento spoluvlastnický podíl je vázán na vlastnictví bytové jednotky a nemůže být samostatným předmětem koupě a prodeje.
3. Jednotka č. **760/22** je byt standardní kategorie, velikostní kategorie 2+1 umístěný ve čtvrtém nadzemním podlaží, celková plocha s příslušenstvím je **50,52 m<sup>2</sup>**.

<u>Jednotka č. 760/22 se skládá z:</u>		<u>Vybavení jednotky:</u>	
	<b>m<sup>2</sup></b>		
- pokoj	17,16	Sporák	0 ks
- pokoj	15,97	Kuchyňská linka	0 ks
- kuchyně	7,56	Míchací baterie	1 ks
- předsíň	3,60	Umyvadlo	1 ks
- koupelna	3,99	WC s nádržkou	1 ks

- WC	2,24	Vana	1 ks
		Topná tělesa	6 ks
		Vestavěná skříň	0 ks
<b>Celkem</b>	<b>50,52</b>		

#### **Článek V.**

##### **Prohlášení a závazky smluvních stran**

1. Prodávající ujišťuje kupující, že na předmětu převodu nevázne platně žádný dluh, věcné břemeno, zástavní ani jiné právo třetích osob, exekuce, předběžné opatření apod. V případě, že by se toto prohlášení prodávajícího ukázalo po podpisu této smlouvy nepravdivé, může kupující od této smlouvy odstoupit.
2. Kupující prohlašuje, že se seznámila se stavem bytové jednotky ještě před podpisem této smlouvy, k předmětu převodu nevyjádřila žádné námítky a nevymínila si žádné jeho zvláštní vlastnosti.
3. Vlastnické právo, škody a nebezpečí nahodilé zkázy převáděné bytové jednotky a povinnost k placení příslušných daní a poplatků přejde na kupující dnem vkladu vlastnického práva v její prospěch do katastru nemovitostí. Kupující je povinna a zároveň se zavazuje uhradit správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a dále se zavazuje uhradit daň z nabytí nemovitých věcí, t. j. nemovitostí specifikovaných v bodu 1.1 smlouvy.
4. Účastníci prohlašují, že do vkladu vlastnického práva k převáděné bytové jednotce do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázáni.
5. V případě, že příslušné katastrální pracoviště zamítne návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, nebo vyzve účastníky k doplnění či opravě této smlouvy, jsou účastníci povinni poskytnout si veškerou součinnost směřující k nápravě zjištěných nedostatků, případně k uzavření nové kupní smlouvy, bude-li to nutné a možné k odstranění vad, pro které byl návrh zamítnut.
6. Vlastník bytové jednotky je povinen uhradit roční vyúčtování za období, po kterém mu byly MěÚ Lovosice předepsány zálohy za poskytované služby.

#### **Článek VI.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Na základě této kupní smlouvy provede Katastrální pracoviště Litoměřice na příslušný list vlastnictví v katastru nemovitostí vklad vlastnického práva k převáděné bytové jednotce ve prospěch kupující.
2. Smluvní strany ujednaly, že k podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu převodu dojde ze strany smluvních stran do 5 pracovních dnů po oboustranném podpisu kupní smlouvy.
3. Jakákoliv změna či dodatek k této smlouvě musí být učiněny v písemné formě a nabývají účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uveřejnění v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra České republiky. Město Lovosice jako Prodávající zodpovídá za to, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv.
5. Obě smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude uveřejněna v plném znění v registru smluv.

6. Účastníci prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že byla sepsána nikoli v tísni, či za jinak jednostranně výhodných podmínek, že smlouvě porozuměli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Tato smlouva je sepsána v 5 vyhotoveních, z nichž 1 bude sloužit jako přílohy k návrhu na vklad vlastnického práva, 4 vyhotovení zůstanou pro potřeby smluvních stran. Každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů**

Rozhodnuto orgánem obce: ZASTUPITELSTVO MĚSTA LOVOSICE

Datum jednání a číslo usnesení: 92/IV/2017, č. usn. 21. 09. 2017

V Lovosicích dne ..... 2017

Za Prodávajícího:

za Kupujícího:

.....  
Ing. Milan Dian, Ph.D., starosta

.....  
Alena Slovinská