



## KUPNÍ SMLOUVA

### Smluvní strany

**IMBCZ, s.r.o.,**

sídlo: Buštěhradská 282, Dubí, 272 03 Kladno

IČO: 27392864

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle C, vložka 109943

zastoupená panem Janem Voštinkou, jednatelem

bankovní spojení: \_\_\_\_\_

### (dále jen „prodávající“)

a

**Středočeská vědecká knihovna v Kladně, příspěvková organizace**

sídlo: Gen. Klapálka 1641, 272 01 Kladno

IČO: 00069892

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle Pr, vložka 1166

zastoupená Ing. Jiřím Mikou, ředitelem

bankovní spojení: \_\_\_\_\_

### (dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2079 a násl. občanského zákoníku tuto

## kupní smlouvu

(dále jen „smlouva“)

### I.

#### Úvodní prohlášení

1. Proávající je dle údajů v katastru nemovitostí, kupní smlouvy ze dne 18. 12. 2007 s právními účinky vkladu vlastnického práva ke dni 20. 12. 2007, číslo vkladu V-7423/2007-203, výlučným vlastníkem následujících pozemků označených jako pozemkové parcely:

- č. 5932/12 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 980 m<sup>2</sup>
- č. 5932/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 75 m<sup>2</sup>
- č. 5943/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 844 m<sup>2</sup>
- č. 5943/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 106 m<sup>2</sup>,

všechny nemovitosti jsou zapsány jako jeho vlastnictví u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kladno, na listu vlastnictví č. 13388 pro katastrální území a obec Kladno a okres Kladno.

## II.

### Předmět kupní smlouvy

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává a převádí své vlastnické právo k těmto nemovitostem - pozemkům:
  - p. č. 5932/12 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 980 m<sup>2</sup>,
  - č. 5932/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 75 m<sup>2</sup>
  - č. 5943/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 844 m<sup>2</sup>
  - č. 5943/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 106 m<sup>2</sup>,

a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi stanovenými touto kupní smlouvou a kupující nemovitost za podmínek stanovených touto smlouvou od prodávajícího kupuje do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se za to prodávajícímu zaplatit kupní cenu uvedenou v čl. III této kupní smlouvy.

## III.

### Kupní cena

1. Kupní cena za nemovitosti byla stanovena dohodou smluvních stran a činí 6.015.000,00 Kč (slovy: šest miliónů patnáct tisíc korun českých).
2. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu na bankovní účet prodávajícího vedený to do 30 dnů ode dne oznámení Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, o zápisu vkladu práva do katastru nemovitostí.

## IV.

### Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že převáděné nemovitosti jsou prosty veškerých vad bránících jejich převodu či nerušenému užívání, zejména že na nich neváznou dluhy, práva třetích osob ani jiné právní povinnosti a že nemovitosti prodává ve stavu odpovídajícím jejich užívání a že mu nejsou známy žádné vady, na které by měl kupujícího zvláště upozornit. Kupující se podrobně seznámil se stavem převáděných nemovitostí a prohlašuje, že tyto kupuje v tom stavu, který při jejich prohlídce zjistil.
2. Kupující nepřijímá s kupovanými nemovitostmi žádné dluhy, vady nebo břemena, a kdyby se snad nějaké takovéto nedostatky dodatečně vyskytly, zavazuje se prodávající, že se sám a na svůj náklad postará o jejich vypořádání nebo odstranění ihned, jakmile budou zjištěny. Pro případ, že prodávající nesplní povinnost případné nedostatky bránící převodu nebo nerušenému užívání odstranit na svůj náklad ihned, jak budou zjištěny, sjednává se právo kupujícího od této smlouvy odstoupit.

## V.

### Ostatní ujednání

1. Prodávající se zavazuje, že ode dne podpisu této kupní smlouvy až do doby rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, o povolení vkladu

vlastnického práva k nemovitosti ve prospěch kupujícího, nezatíží nemovitost zástavním právem, nebude nemovitostí ručit ve prospěch třetích osob, nepřenechá nemovitost k užívání třetím osobám bez ohledu na právní titul užívání nebo neučiní žádný právní úkon, na základě kterého by nemovitost od doby podpisu kupní smlouvy změnila vlastníka.

2. Smluvní strany zároveň s touto kupní smlouvou podepsaly i návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k nemovitostem. Smluvní strany se dohodly, že návrh podá kupující.
2. Smluvní strany sjednávají, že poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.
3. Daň z nabytí nemovité věci bude uhrazena v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.
4. Kupující nabude vlastnické právo k nemovitostem specifikovaným v článku I této smlouvy vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kladno.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Kupující prohlašuje, že k uzavření této kupní smlouvy byl zmocněn usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 104-23/2016/ZK ze dne 28. 6. 2016. Výkup pozemků za dohodnutou cenu byl schválen usnesením Rady kraje č. 086-27/2016/RK ze dne 8. 8. 2016.
2. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž si prodávající ponechá jeden stejnopis, kupující dva a jeden stejnopis se připojí k návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.
4. Účastníci prohlašují, že smlouvu uzavřeli na základě své pravé a svobodné vůle, že při jejím uzavírání nejednali v tísní či za nevýhodných podmínek, smlouvu si řádně přečetli a s jejím obsahem plně souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Kladně dne 15.8. 2016

V Kladně dne: 15.8. 2016

Kup

Prodávající:

Ing. Jiří Mika  
ředitel

Jan Voštinka  
jednatel

#### DVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Kladna  
oř.č. legalizace 1842/16  
vlastnoručně podepsal/a  
Ing. Jiří Mika, 6.1.1954, Kladno  
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele  
Kladno, Kladno, Na vyhaslém 3167  
adresa místa trvalého pobytu



#### Občanský průkaz 201734892

ruh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací doložce

/ Kladně dne 15.8.2016

Legalizaci provedl/a  
Hana Dudová

*Dudová*

**OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI**

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Kladna  
poř.č. legalizace 466/16  
vlastnoručně podepsal/a

**Jan Voštinka, 26.2.1970, Kladno**

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

**Kladno, Smetanova 351**

adresa místa trvalého pobytu

**Cestovní doklad 42284189**

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací doložce

**V Kladně dne 15.8.2016**

Legalizaci provedl/a  
Zorika Maříková Horáčkova



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "J. Voštinka".