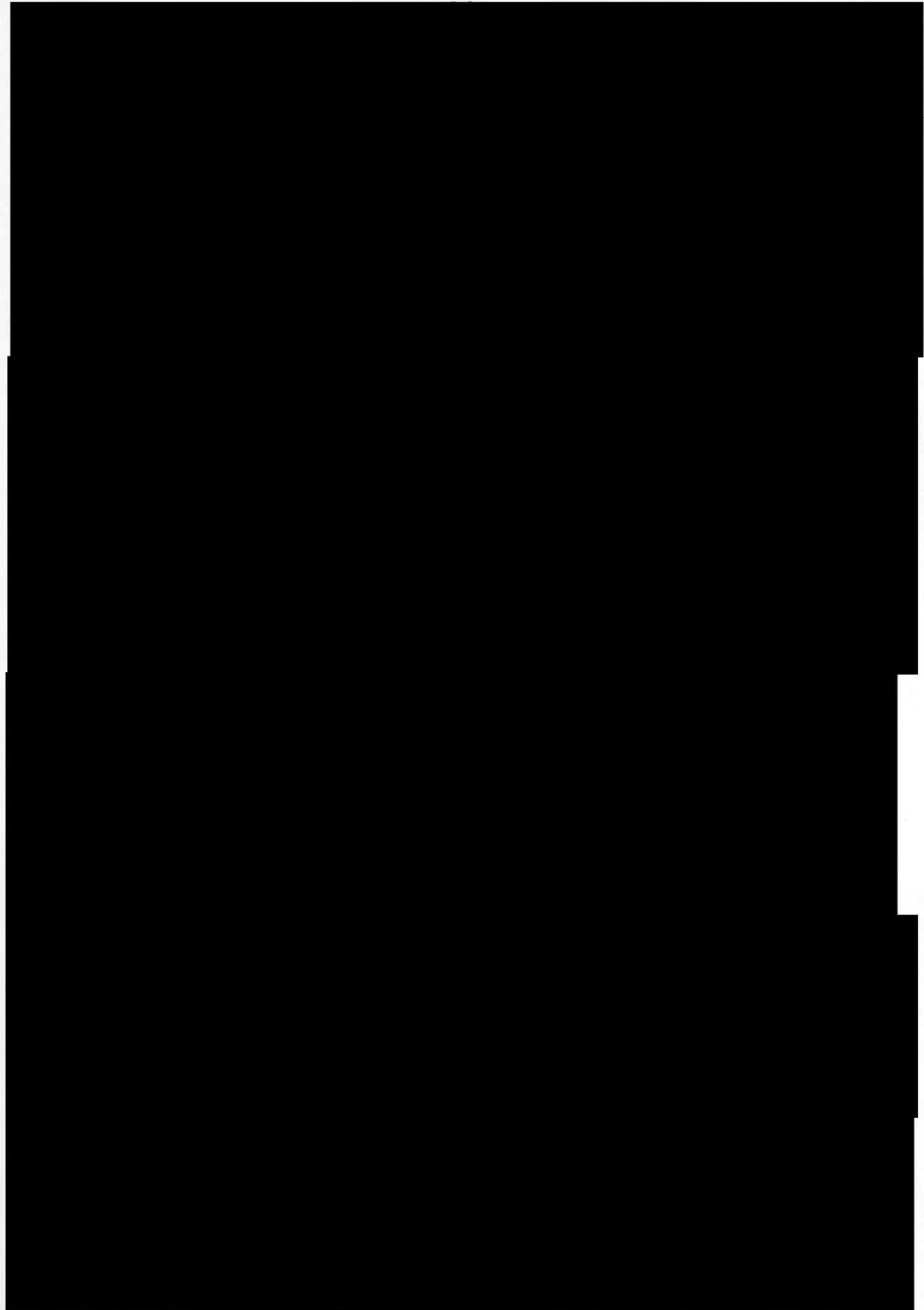




**Statutární město Hradec Králové, IČO: 002 68 810, DIČ: CZ00268810**

se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,  
zastoupené: na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru  
správy majetku města, magistrátu města

jako budoucí povinný ze služebnosti  
(dále jen „budoucí povinný“)

a

**Královéhradecký kraj, IČO: 70889546, DIČ: CZ70889546**

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: PhDr. Jiřím Štěpánem, Ph.D., hejtmanem kraje

jako budoucí oprávněný ze služebnosti  
(dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1785 a násl. a ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tuto

## **SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI č. 2828/2017**

### **I. Předmět smlouvy**

**1.1.** Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku pp. č. 1374/2 v k. ú. Hradec Králové. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Hradec Králové, obec Hradec Králové, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové.

**1.2.** Budoucí oprávněný prohlašuje, že je investorem a budoucím vlastníkem přeložky kanalizační přípojky, dešťové kanalizace, přeložky teplovodní přípojky a retenční nádrže v části pozemku uvedeného v odst. 1.1. této smlouvy v rámci realizace stavby „**STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU GAYEROVÝCH KASÁREN VČ. PŘÍSTAVBY OPLETALOVA 334/2, HRADEC KRÁLOVÉ**“.

**1.3.** Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti se uzavírá z důvodu umístění přeložky kanalizační přípojky a přeložky teplovodní přípojky v části pozemku uvedeného v odst. 1.1. této smlouvy. Trasa uložení přeložky kanalizační přípojky a přeložky teplovodní přípojky je zakreslena v situaci navrhované trasy, výkres C.7 a C.8, které jsou jako přílohy č. 1 a č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.

### **II. Obsah budoucí služebnosti**

**2.1.** Předmětem této smlouvy je dohoda smluvních stran o budoucím uzavření smlouvy o zřízení služebnosti k části pozemku uvedeného v odst. 1.1. této smlouvy v rozsahu vymezeném geometrickým plánem dle skutečného provedení stavby přeložky kanalizační přípojky, dešťové kanalizace, přeložky teplovodní přípojky a retenční nádrže (dále jen „služebný pozemek“), za podmínek uvedených v této smlouvě, ve prospěch budoucího oprávněného. Na základě smlouvy o

zřízení služebnosti bude mít budoucí oprávněný právo vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem umístit, provozovat, opravovat a jinak udržovat přeložku kanalizační přípojky, dešťové kanalizace, přeložky teplovodní přípojky a retenční nádrže v části pozemku uvedeného v odst. 1.1. této smlouvy. Územní rozsah a průběh služebnosti bude určen na základě geometrického plánu dle skutečného uložení přeložky kanalizační přípojky, dešťové kanalizace, přeložky teplovodní přípojky a retenční nádrže.

2.2. Budoucí povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch budoucího oprávněného právo provést stavbu přeložky kanalizační přípojky, dešťové kanalizace, přeložky teplovodní přípojky a retenční nádrže v části pozemku uvedeného v odst. 1.1. této smlouvy ve vlastnictví budoucího povinného v souladu se situací navrhované trasy, výkres č. C.7 a C.8, které jsou jako přílohy č. 1 a č. 2 nedílnou součástí této smlouvy. Budoucí oprávněný toto právo provést stavbu přijímá. Smluvní strany výslovně sjednávají, že právo provést stavbu dle tohoto odstavce smlouvy není zřizováno jako právo věcné ve smyslu ust. § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a proto se příslušná ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nepoužijí.

2.3. Před zahájením stavby přeložky kanalizační přípojky, dešťové kanalizace, přeložky teplovodní přípojky a retenční nádrže je budoucí oprávněný povinen uzavřít s budoucím povinným smlouvu o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění.

2.4. Dotčení povrchu předmětného služebného pozemku za účelem údržby a oprav přeložky kanalizační přípojky, dešťové kanalizace, přeložky teplovodní přípojky a retenční nádrže, při kterém budou prováděny výkopové práce, bude možné pouze po předchozím písemném souhlasu budoucího povinného, který bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím. Tato povinnost platí i pro pozemky budoucího povinného, které jsou volně přístupné.

2.5 Budoucí povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II. odst. 2.3., 2.4. této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození přeložky kanalizační přípojky a přeložky teplovodní přípojky odkladu, obstará budoucí oprávněný jeho opravu i bez předchozího projednání s budoucím povinným, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozí věty budoucí oprávněný oznámí provádění opravy přeložky kanalizační přípojky, dešťové kanalizace, přeložky teplovodní přípojky a retenční nádrže budoucímu povinnému prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové neprodleně, nejpozději však do dvou dnů od započetí prací na provedení opravy. Po skončení prací uvede budoucí oprávněný služební pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.

2.6. Budoucí oprávněný je povinen zpřístupnit každému vlastníku či spoluvlastníku služebného pozemku na jeho žádost dokumentaci stavby přeložky kanalizační přípojky, dešťové kanalizace, přeložky teplovodní přípojky a retenční nádrže v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

2.7. Budoucí oprávněný bude povinen počínat si tak, aby při výkonu práv odpovídajících služebnosti nevznikaly škody na majetku budoucího povinného. Případně vzniklé škody bude budoucí oprávněný povinen nahradit způsobem dle příslušných ustanovení platných právních předpisů o náhradě škody.

2.8. Služebnost dle čl. II. této smlouvy bude zřízena na dobu neurčitou jako právo věcné, které se bude vázat k části pozemku uvedeného v odst. 1.1. této smlouvy, vymezených geometrickým plánem podle skutečného provedení přeložky kanalizační přípojky, dešťové kanalizace, přeložky teplovodní přípojky a retenční nádrže.

2.9. Budoucí povinný bude mít povinnost na předmětném služebném pozemku výše uvedená oprávnění odpovídající služebnosti strpět a zdržet se všech činností, které by mohly podstatným způsobem ohrozit výkon práva odpovídající služebnosti.

### **III. Finanční úhrada za zřízení služebnosti**

3.1. Služebnost dle čl. II. této smlouvy bude zřízena k části pozemku uvedeného v odst. 1.1. této smlouvy za jednorázovou úplatu dle ceníku Směrnice Rady města Hradec Králové č. 6/2008, o nakládání s nemovitým majetkem města Hradec Králové, v platném znění, za uložení přeložky

kanalizační přípojky a dešťové kanalizace za 300 Kč/bm, za uložení a přeložky teplovodní přípojky za 200 Kč/bm, za uložení retenční nádrže za 100,- Kč/m<sup>2</sup> s připočtením DPH. Minimální cena za zřízení služebnosti bude 1.000 Kč + DPH, dle platných předpisů. Jednorázová úplata za zřízení služebnosti bude stanovena po vypracování geometrického plánu pro vyznačení rozsahu služebnosti podle skutečného provedení stavby přeložky kanalizační přípojky, dešťové kanalizace, přeložky teplovodní přípojky a retenční nádrže.

**3.2.** Úplatu za zřízení služebnosti uhradí budoucí oprávněný na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví smlouvy na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného budoucím povinným po podpisu smlouvy o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami. Splatnost daňového dokladu činí 30 dnů ode dne jeho doručení budoucímu oprávněnému. Úplata za zřízení služebnosti bude považována za uhrazenou dnem jejího připsání na bankovní účet budoucího povinného.

**3.3.** V případě prodlení se zaplacením úplaty za zřízení služebnosti uhradí budoucí oprávněný budoucímu povinnému na účet uvedený v záhlaví smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen rovněž nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku prodlení budoucího oprávněného se zaplacením úplaty za zřízení služebnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se nepoužije.

#### **IV. Ustanovení zvláštní**

**4.1.** Budoucí oprávněný je povinen písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 6 let ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, pokud nebude dříve písemně vyzván k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucím povinným. V případě porušení povinnosti dle předchozí věty se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí oprávněný rovněž povinen nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku porušení příslušné smluvní povinnosti budoucím oprávněným. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění se nepoužije. Budoucí povinný je oprávněn písemně vyzvat budoucího oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 6 let ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

**4.2.** Smluvní strany se zavazují, že smlouvu o zřízení služebnosti uzavřou nejpozději do 6 měsíců od doručení výzvy k uzavření smlouvy jednou smluvní stranou druhé smluvní straně dle odst. 4.1. této smlouvy. Návrh smlouvy o zřízení služebnosti zpracuje budoucí povinný. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti bude geometrický plán pro vyznačení služebnosti, který nechá zpracovat budoucí oprávněný na své náklady.

**4.3.** V případě, že smlouva o zřízení služebnosti nebude uzavřena ve lhůtě dle odst. 4.2. této smlouvy z důvodů na straně budoucího oprávněného, je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen rovněž nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku porušení příslušné smluvní povinnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se nepoužije. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

**4.4.** Nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti bude geometrický plán pro vyznačení služebnosti dle skutečného provedení stavby přeložky kanalizační přípojky a přeložky teplovodní přípojky. Geometrický plán nechá zpracovat budoucí oprávněný ve čtyřech vyhotoveních. Geometrický plán bude potvrzen Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové. Budoucí oprávněný se zavazuje nechat zpracovat a předložit budoucímu povinnému geometrický plán dle tohoto odstavce, a to nejpozději do 60 dnů poté, co bude k jeho předložení budoucím povinným vyzván. V případě prodlení s plněním povinnosti dle předchozí věty se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen rovněž nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu

povinnému vznikla v důsledku prodlení budoucího oprávněného s plněním povinnosti předložit geometrický plán. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se nepoužije. V případě, že budoucí oprávněný bude činit výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle odst. 4.1. této smlouvy, potom je povinen jako přílohu výzvy předložit geometrický plán dle tohoto odstavce.

4.5. K nabytí práv, vzniklých smlouvou o zřízení služebnosti, je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové, o který požádá budoucí povinný, a to až po úplném zaplacení úplaty za zřízení služebnosti. Budoucí oprávněný zplnomocní ve smlouvě o zřízení služebnosti budoucího povinného k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práv odpovídajících služebnosti do katastru nemovitostí ponese budoucí oprávněný.

4.6. Zřízení předmětné služebnosti bylo schváleno Radou města Hradec Králové usnesením č. RM/2016/899 dne 18. 7. 2016. O uzavření smlouvy rozhodl hejtman Královéhradeckého kraje na základě pověření ze dne 23. 1. 2017, schváleného Radou Královéhradeckého kraje usnesením č. RK/2/128/2017.

## **V. Ustanovení společná a závěrečná**

5.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem souhlasí.

5.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.

5.3. Tato smlouva pozbývá účinnosti, nebude-li stavba přeložky kanalizační přípojky, dešťové kanalizace, přeložky teplovodní přípojky a retenční nádrže v části pozemku specifikovaného v odst. 1.1. této smlouvy zahájena nejpozději do 31.12.2029.

5.4. Tato smlouva rovněž pozbývá účinnosti v případě, nebude-li stavba přeložky kanalizační přípojky, dešťové kanalizace, přeložky teplovodní přípojky a retenční nádrže v části pozemku uvedeného v odst. 1.1. této smlouvy dokončena do 30.6.2030. V tomto případě je budoucí oprávněný povinen odstranit stavbu přeložky kanalizační přípojky, dešťové kanalizace, přeložky teplovodní přípojky a retenční nádrže a pozemek uvedený v odst. 1.1. této smlouvy uvést do původního stavu, pokud nebude mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

5.5. Smlouvu je možno měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně vylučují.

5.6. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

5.7. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv.

5.8. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství.

5.9. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

Královéhradecký kraj, IČO: 70889546, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, ID datové schránky: gcgbp3q

Statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID datové schránky: bebb2in

- vymezení předmětu smlouvy:

smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - přeložka kanalizační přípojky, dešťové kanalizace, přeložka teplovodní přípojky a retenční nádrže v pp. č. 1374/2 v k. ú. Hradec Králové pro stavbu „**STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU GAYEROVÝCH KASÁREN VČ. PŘÍSTAVBY OPLETALOVA 334/2, HRADEC KRÁLOVÉ**“

- cena:

78.900 Kč bez DPH, 95.469 Kč včetně DPH

- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

**Za budoucího povinného:**

08. 11. 2017

V Hradci Králové dne .....

**Za budoucího oprávněného:**

25. 10. 2017

V Hradci Králové dne .....

  
Ing. Milan Brokes  
vedoucí odboru správy majetku města

  
PhDr. Jiří Stěpan, Ph.D.  
hejtman kraje



2. 857 ULOŽENÍM POTRAUBÍ

