



**Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemků č. 627/2010 (TSK 3/10/2400/0016)
ze dne 5. 5. 2010**

Smluvní strany:

Pronajímatel:

obchodní firma: **Povodí Vltavy, státní podnik**
sídlo: Praha 5, Holečkova 8, PSČ 150 24
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
oprávněn k uzavření smlouvy: [redacted], Grafická 36, 150 21 Praha 5–Smíchov
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 5
číslo účtu: [redacted]
IČO: 70889953
DIČ: CZ70889953
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Hlavní město Praha

sídlo: Mariánské nám. 2/2, Praha 1, PSČ 110 00
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581

zastoupené:

Technickou správou komunikací hl. m. Prahy

sídlo: Řásnovka 770/8, Praha 1 – Staré Město, PSČ 110 15
jednající: [redacted], pověřeným řízením organizace, na základě Usnesení
Rady hlavního města Prahy č. 879 ze dne 19. 4. 2016

bankovní spojení: PPF banka, a.s.
číslo účtu: [redacted]
IČO: 63834197
DIČ: CZ63834197 (plátce DPH)

(dále jen „nájemce“)

u z a v í r a j í t e n t o **d o d a t e k č. 1** (dále jen „Dodatek“) ke smlouvě o nájmu pozemků č. 627/2010 (TSK 3/10/2400/0016) ze dne 5. 5. 2010 (dále jen „Smlouva“), kterým se smluvní strany dohodly na následující změně výše uvedené Smlouvy:

I.

Dodatek je uzavírán z důvodu změny výměry pozemků zastavěných stavbou, specifikovanou v čl. III. Dodatku, na celkovou výměru 818 m² dle GP č. 484-188/2012, který je součástí Dodatku jako příloha č. 1. Smluvní strany se dohodly, že se Dodatkem mění čl. I., II., III. a IV. odst. 1. a 2. Smlouvy, jak je uvedeno níže.

I. Právní vztahy k nemovitostem a jejich vlastnictví

1. Pronajímatel je s účinností od 1. 1. 2001 státním podnikem zřízeným na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích.
Pronajímatel je podle ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 178/2012 Sb., správcem významného vodního toku Vltava. Současně pronajímatel, podle zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, má právo hospodařit s majetkem státu, a to mimo jiné s pozemky **parc. č. 506/7**, druh pozemku ostatní plocha, **parc. č. 506/6**, druh pozemku ostatní plocha, **parc. č. 550/4**, druh pozemku ostatní plocha, a **parc. č. 511/4**, druh pozemku ostatní plocha, zapsanými na LV č. **69**, v katastrálním území **Sedlec**, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Nájemce je výlučným vlastníkem stavby: „Místní komunikace IV. třídy – doplnění cyklotrasy Roztocká – Sedlec v délce 800 m, Praha, Sedlec, při ul. Roztocká“ v souladu s Kolaudačním souhlasem s užíváním stavby vydaným MČ Praha 6, ÚMČ, odbor výstavby, pod Č.J.: MCP6 021521/2012, SPIS. ZN.: SZ MCP6 014762/2012/OV/Em (dále jen „Kolaudační souhlas“).

II. Předmět a rozsah nájmu

1. Touto nájemní smlouvou (dále jen „smlouva“) se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání následující nemovitosti: pozemky **parc. č. 506/7** o výměře **216 m²**, **parc. č. 506/6** o výměře **235 m²**, **parc. č. 550/4** o výměře **40 m²**, a **parc. č. 511/4** o výměře **327 m²**, celková výměra činí 818 m², uvedené na LV č. 69, v katastrálním území Sedlec, na levém břehu řeky Vltavy (dále jen „předmět nájmu“), a to za účelem uvedeným v čl. III. této smlouvy, a nájemce se tímto zavazuje platit za užívání uvedených nemovitostí řádně a včas nájemné, jehož výše je uvedena v čl. IV. této smlouvy.
2. Předmět nájmu je vyznačen v **GP č. 484-188/2012 ze dne 13. 8. 2012**, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.
3. Pronajímatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že stavba určená Kolaudačním souhlasem bude užívána neurčitým okruhem osob.

III. Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání předmět nájmu pouze a výlučně za účelem provozování stavby dle Kolaudačního souhlasu: „Místní komunikace IV. třídy – doplnění cyklotrasy Roztocká – Sedlec v délce 800 m, Praha, Sedlec, při ul. Roztocká“.
2. Pronajímatel i nájemce prohlašují, že předmět nájmu je způsobilý k užívání dle Kolaudačního souhlasu.

IV. Cena a způsob placení nájemného

1. Za užívání předmětu nájmu se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s Výměrem Ministerstva financí č. 01/2016 ze dne 27. 11. 2015, uveřejněným v Cenovém věstníku, částka č. 12 ze dne 30. 11. 2015, položka 2., odst. 1., pořad. číslo 1 - Praha = 120 Kč/m²/rok, resp. nájemné ve výši dle cenového předpisu v době platby účinného.
2. Nájemné ode dne účinnosti Dodatku je nájemce povinen zaplatit na bankovní účet pronajímatele, č. ú. 31632051/0100, vedený u Komerční banky, a.s. Praha 5, na základě faktury vystavené pronajímatelem a doručené nájemci se splatností 21 dnů ode dne jejího vystavení pronajímatelem, datum uskutečnění plnění je den podpisu Dodatku. V případě, že nájemné bylo nájemcem již zapláceno dle smlouvy o nájmu pozemků č. 627/2010 ze dne 5. 5. 2010, bude ode dne podpisu Dodatku vypočítáno nové nájemné dle čl. II. Předmět a rozsah nájmu a čl. IV. Cena a způsob placení nájemného Dodatku a přeplatek bude zaslán nájemci na účet č. 50024-5157998/6000.

II.

1. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
2. Dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž pronajímatel obdrží 3 stejnopisy a nájemce obdrží 2 stejnopisy Dodatku.
3. Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou Dodatkem výslovně dotčena, zůstávají beze změny v platnosti.
4. Smluvní strany tímto vzájemně stvrzují svými podpisy, že si Dodatek řádně přečetly a pochopily, a že jej uzavírají o své svobodné vůli.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany souhlasí s tím, aby Dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Dodatku, číselné označení Dodatku a datum jeho podpisu.
6. Pronajímatel je oprávněn:
 - a. zveřejnit smlouvu včetně všech dodatků a příloh na svých webových stránkách,
 - b. zveřejnit obraz smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona o registru smluv. Nájemce je se zveřejněním smlouvy srozuměn. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel.
7. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1: GP č. 484-188/2012.

V Praze dne

V Praze dne

.....
Povodí Vltavy, státní podnik

ředitel závodu Dolní Vltava

.....
**Hlavní město Praha, zastoupené
Technickou správou komunikací hl. m. Prahy**

pověřený řízením organizace