

SMLOUVA O PRÁVU STAVBY

č. 2016/1/000213/SML - OMM - 1 - 27/2016/KJ

uzavřená podle ust. § 1240 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:**1. Město Hlučín**

se sídlem Mírové náměstí 24/23, 748 01 Hlučín

IČ: 00300063, DIČ: CZ00300063

zastoupené Mgr. Pavlem Paschkem, starostou

(dále také jen „*vlastník*“)

a

2. TS Hlučín s.r.o.

se sídlem Úzká 717/3, 748 01 Hlučín

IČ: 25887289, DIČ: CZ25887289

zastoupené Ing. Romanem Šťastným, jednatelem

(dále také jen „*stavebník*“)

se dohodly takto:

I.

Město Hlučín je vlastníkem pozemků **parc. č. 3071/104** - trvalý travní porost o výměře 2399 m², **parc. č. 3071/106** - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 356 m², **parc. č. 3071/412** - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 471 m², **parc. č. 3071/439** - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 198 m², **parc. č. 3071/440** - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 120 m², **parc. č. 3071/662** - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 251 m², **parc. č. 3071/663** - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 176 m², **parc. č. 3088/34** - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2624 m², **parc. č. 3088/77** - trvalý travní porost o výměře 199 m², **parc. č. 3088/78** - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 381 m², **parc. č. 3088/96** - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 41 m², **parc. č. 3088/97** - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 32 m², **parc. č. 3088/98** - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 32 m², **parc. č. 3088/99** - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 103 m², **parc. č. 3088/257** - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 103 m², **parc. č. 3088/260** - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 109 m², **parc. č. 3088/261** - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 25 m², **parc. č. 3088/262** - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 106 m², **parc. č. 3088/263** - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 10 m², **parc. č. 3088/264** - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 15 m², **parc. č. 3088/265** - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 21 m², **parc. č. 3088/110** - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 312 m², **parc. č. 3088/144** - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 432 m², **parc. č. 3088/150** - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 272 m², **parc. č. 3088/151** - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 837 m², **parc. č. 3088/163** - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2219 m², zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava na LV č. 3062 pro obec a k.ú. Hlučín.

II.

TS Hlučín s.r.o. je budoucím stavebníkem stavby „Parkoviště na ul. J. Seiferta“, která bude realizována na pozemcích parc. č. 3071/106, 3071/412, 3071/439, 3071/440, 3071/662, 3071/663, 3088/34, 3088/77, 3088/78, 3088/96, 3088/97, 3088/98, 3088/99, 3088/257, 3088/260, 3088/261, 3088/262, 3088/263, 3088/264 a 3088/265 a částech pozemků parc. č. 3088/110, 3088/144, 3088/150, 3088/151 a 3088/163, geometrickým plánem (č. 3723 – 30/2016) nově označených jako parc. č. 3088/382 a části pozemku parc. č. 3071/104, geometrickým plánem (č. 3723 – 30/2016) nově označené parc. č. 3071/719, vše v k. ú. Hlučín- viz geometrický plán č. 3723 - 30/2016. Geometrický plán č. 3723 – 30/2016 je přílohou č. 2a nedílnou součástí této smlouvy.

III.

1. Vlastník zřizuje ve prospěch stavebníka právo stavby spočívající v právu stavebníka mít na pozemcích uvedených v čl. II. této smlouvy, tj. pozemcích parc. č. 3071/106, 3071/412, 3071/439, 3071/440, 3071/662, 3071/663, 3088/34, 3088/77, 3088/78, 3088/96, 3088/97, 3088/98, 3088/99, 3088/257, 3088/260, 3088/261, 3088/262, 3088/263, 3088/264 a 3088/265 a částech pozemků č. parc. č. 3088/110, 3088/144, 3088/150, 3088/151 a 3088/163, geometrickým plánem č. 3723 – 30/2016 nově označených jako parc. č. 3088/382 a části pozemku parc. č. 3071/104, geometrickým plánem č. 3723 – 30/2016 nově označené jako parc. č. 3071/719, vše v k. ú. Hlučín, stavbu „Parkoviště na ul. J. Seiferta“, v rozsahu dle přílohy č. 1 – situační výkres, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

2. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace zpracované společností ATELIÉR 5 spol. s r.o., Ostrava z prosince 2015.

3. **Právo stavby se zřizuje jako dočasné na dobu 30let.** Trvání práva stavby lze prodloužit dohodou mezi vlastníkem a stavebníkem.

IV.

1. Právo stavby **se zřizuje úplatně.** Jednorázová úhrada za zřízení práva stavby činí **36.620,- Kč** (slovy: třicet šest tisíc šest set dvacet korun českým) + **DPH ve výši dle zákonné sazby.**

2. Úhradu za zřízení práva stavby se stavebník zavazuje zaplatit vlastníkovvi do 30 dnů od uzavření této smlouvy, a to na účet vedený u České spořitelny, a. s., pobočky Hlučín, číslo účtu: **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**, var. symbol **XXXXXXXXXX**.

V.

1. Vlastník pozemků prohlašuje, že na pozemcích nevážnou věcná břemena, zástavní práva, práva stavby, jiná věcná práva, závazky ani jiné právní či faktické nedostatky (vady), které by bránily účelu této smlouvy.

VI.

1. Stavebník je povinen udržovat stavbu v dobrém stavu. Stavebník je povinen dodržovat hygienické a ekologické předpisy, je povinen na své náklady zajistit likvidaci veškerých odpadů vzniklých při užívání stavby.

VII.

1. Stavebník má předkupní právo k předmětným pozemkům a vlastník pozemků má předkupní právo k právu stavby.

2. Smluvní strany se dohodly, že při zániku práva stavby uplynutím doby, na kterou bylo zřízeno, je stavebník povinen zaplatit vlastníkově stavby náhradu ve výši poloviny účetní zůstatkové hodnoty stavby v době zániku práva stavby. Uvedenou úhradu při zániku práva stavby se stavebník zavazuje vlastníkově zaplatit do 30 dnů od zániku práva stavby. Pro případ, že dojde k zániku práva stavby na části pozemků, na nichž reálně nebude vybudována žádná stavba, dohodly se smluvní strany, že vlastníku stavby nenáleží žádná náhrada za zánik práva stavby ve vztahu k dotčeným částem pozemků.

VIII.

1. Právo stavby vzniká zápisem do katastru nemovitostí.

2. Návrh na vklad práva stavby podle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava podá vlastník, a to do 14 dnů ode dne zaplacení úhrady za zřízení práva stavby.

3. V případě, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad práva stavby podle této smlouvy do katastru nemovitostí, popř. zastaví řízení o povolení vkladu práva stavby, smluvní strany se zavazují učinit vše pro to, aby byly odstraněny překážky provedení vkladu do katastru nemovitostí, to vše při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

4. Správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva stavby podle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí stavebník.

IX.

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

2. Tuto smlouvu lze měnit pouze dodatky, které musí být písemné, vzestupně číslované a jako dodatky k této smlouvě výslovně označené.

3. Tato smlouva je vyhotovena celkem ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží vlastník pozemků, jedno vyhotovení stavebník a jedno vyhotovení se použije pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.

4. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy je dostatečně určitý a jim srozumitelný a že smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, a na důkaz uvedeného k ní připojují své podpisy.

5. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá v pořadí.

X.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Touto doložkou se dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, potvrzuje, že záměr Města Hlučína zřídit právo stavby „Parkoviště na ul. J. Seiferta“ na pozemcích parc. č. 3071/106, 3071/412, 3071/439, 3071/440, 3071/662, 3071/663, 3088/34, 3088/77, 3088/78, 3088/96, 3088/97, 3088/98, 3088/99, 3088/257, 3088/260, 3088/261, 3088/262, 3088/263, 3088/264 a 3088/265 a části pozemků parc. č. parc. č. 3088/110, 3088/144, 3088/150, 3088/151 a 3088/163, geometrickým plánem nově označených jako parc. č. 3088/382 a části pozemku parc. č. 3071/104, geometrickým plánem nově označené parc. č. 3071/719 vše v k. ú. Hlučín pro TS Hlučín s.r.o., se sídlem Úzká 717/3, Hlučín, úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 36.620,-- Kč + DPH, na dobu 30 let, byl v souladu s § 39 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Hlučín od 14. června 2016 do 19. září 2016.

2. O tomto záměru Města Hlučína bylo rozhodnuto na 42. schůzi Rady města Hlučína, konané dne 6. června 2016, č. usnesení 42/4t).

3. O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Hlučína na svém 20. zasedání konaném dne 15. září 2016, usnesení č. 20/9j).

Přílohy: č. 1 – Situace stavby
č.2 - Geometrický plán

V Hlučíně dne

V Hlučíně dne 3. října 2016

.....
TS Hlučín s.r.o
Ing. Roman Šťastný

.....
Město Hlučín
Mgr. Pavel Paschek starosta

LEGENDA STÁVAJÍCICH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- PLYNOVOD
- VODOVOD
- KANALIZACE
- TEPLOVOD
- SLOVOVACÍ KABEL CETNÍ
- KABEL VNÍ PODZEMÍ
- KABEL VNÍ NAUZEJŠÍ

LEGENDA

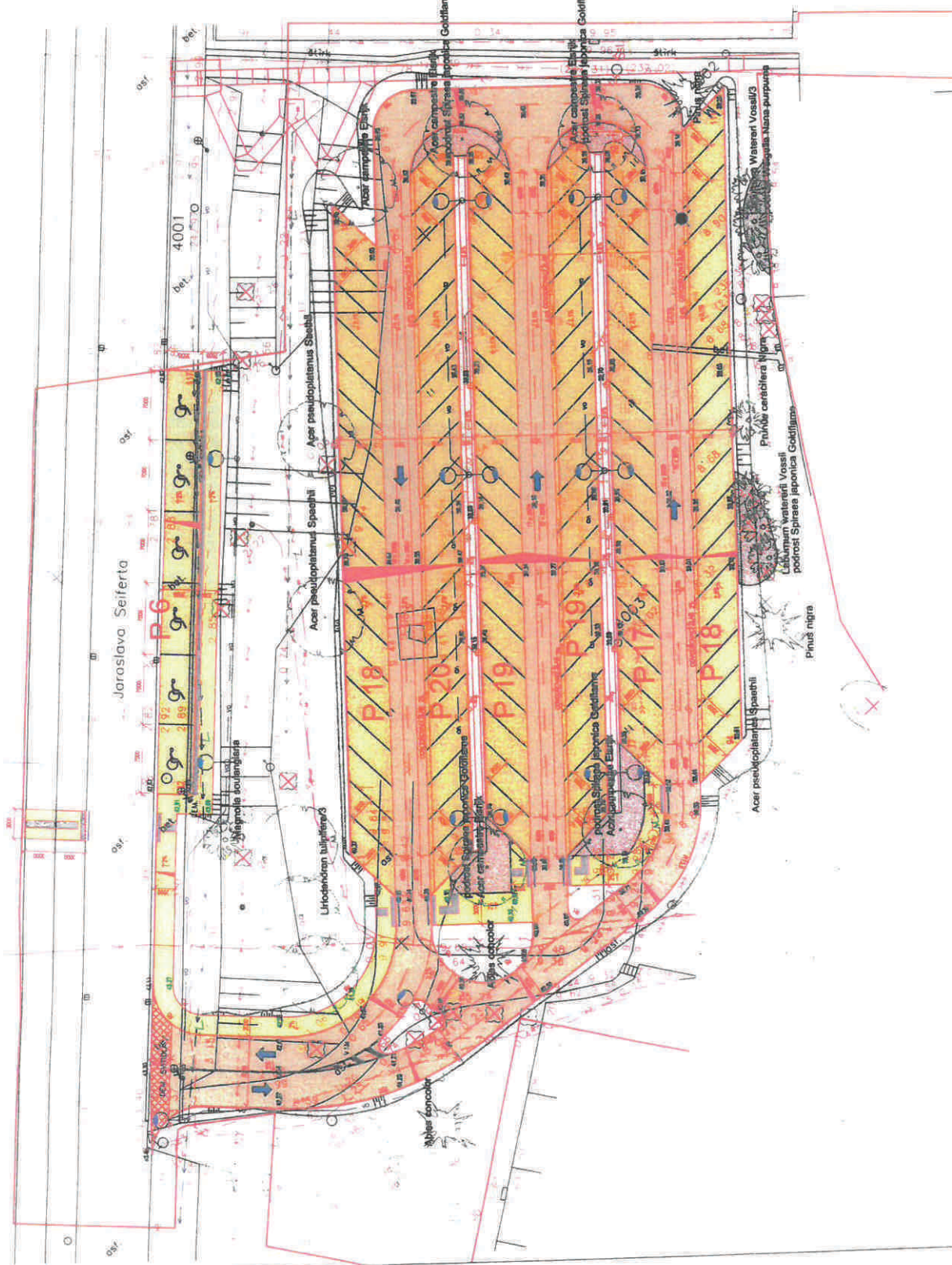
- KOMUNIKACE - ASPALTOVÝ BETON
- PARKOVACÍ STANĚ - BETONOVÁ DISTANČNÍ DLAŽBA TL. 80 mm
- PARKOVACÍ STANĚ PRO MOBILNÍ - BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA TL. 80 mm
- CHODNÍKY - BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA TL. 80 mm
- CHODNÍKY - RELIEFNÍ DLAŽBA V ČERVENÉ BAREVĚ TL. 80 mm
- KOMUNIKACE - PÁS Z BULVOVÝCH KOSTEK ŠÍŘKY 2,00 m
- ZELEŇ - OCHRANOVÁNÍ A ZATRAVNĚNÍ
- VODOPRŮMĚ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ Y 10a, Y 10a, Y 10a V 13b
- SKRZENÝ OBRUBNÍK
- TERÉNNÍ ÚPRAVY
- VÝŠKOVÉ KÓTY NAVRHOVANÉHO STAVU (0,00 - 200,00 m.n.m.)
- VÝŠKOVÉ KÓTY POČODNĚHO TERÉNU
- SOUŘADNICE STAVBA - CHODNÍK - NEMÍ SOUČÁSTÍ TĚTO DOKUMENTACE
- HRAŇICE ŘEŠENÉ STAVBY
- NAVRH VEDENÍ VNÍ - VĚRNE JE OSVĚTLEN
- NAVRH UMÍSTĚNÍ LAMPY VEŘEJNÉHO SVĚTLENÍ

LEGENDA DEŠŤOVÉ KANALIZACE:

- KANALIZAČNÍ PRŮVAHA
- ŘEŠENÍ VYTVRZENÍ ZPŮSOB DĚSŤ
- NEKONVULSIVNÍ ÚPRAVY
- UČETNOST KANALIZACE NA ÚČASTNÍKOVĚ
- UČETNOST KANALIZACE V ŘEŠENÉ TERÉNU

LEGENDA SADOVÝCH ÚPRAV

- STROMY LÍSTVATÉ - JEKUBIČKATE
- SOLITERNÍ KEŘE
- GRUPPOVÁ VYTRÁDĚNÍ KEŘE V 10/10
- STAVAJÍCÍ DĚŘEVY
- NAVRH KACEM DĚŘEVNÍ



DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

C. SITUAČNÍ VÝKRESY	
VEDOUCE PROJEKTU	PROJ. PROFESE
ING. PETR JIŘIŠTICKÝ	ING. JIŘI ŠTĚPÁNEK
INVESTOR - MĚSTO HLAVŮN, MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 23, 748 01, HLAVŮN	
PROJEKTANT: ATELIER 5, spol. s r.o., 28. ŘÍJNA 1192/76B, OSTRAVA	
DATA	3/2016
STUP. P. O.	STP
ČÍS. ZÁK.	---
UŘ. MĚSTO	---
Č. VÝKRESU	C-24-C3

NAZEV AKCE:
Parkoviště na ul. Seiferta

SITUAČNÍ VÝKRES
NAVRH - KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

VÝKAZ DOSAVADNĚHO A NOVEHO STAVU ODĀJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI

DosevĀdnĀ stav				Novy stav					
DĀnĀdnĀ parcelnĀ dĀleĀ	VymĀra parcely ha	Druh pozemku ZpĀsob vyuĀitĀ	DĀnĀdnĀ parcelnĀ dĀleĀ	VymĀra parcely ha	Druh pozemku ZpĀsob vyuĀitĀ	ZpĀsob urĀenĀ vymĀr	ParcelnĀ dĀleĀ vĀzloh	DĀleĀ dĀleĀ z pozemku vĀzloh	
								ha	m ²
3071/104	23	99 travnĀ d.	3071/104	13	90 travnĀ d.	2	3071/104	3062	10 09
3088/110	3	12 ostatnĀ pĀstokomunĀce	3088/110	1	59 ostatnĀ pĀstokomunĀce	2	3088/110	3062	1 52 dĀl a
3088/144	4	32 ostatnĀ pĀstokomunĀce	3088/144	2	19 ostatnĀ pĀstokomunĀce	2	3088/144	3062	2 13 dĀl b
3088/150	2	72 ostatnĀ pĀstokomunĀce	3088/150	1	45 ostatnĀ pĀstokomunĀce	2	3088/150	3062	1 27 dĀl c
3088/151	8	37 ostatnĀ pĀstokomunĀce	3088/151	4	37 ostatnĀ pĀstokomunĀce	2	3088/151	3062	4 00 dĀl d
3088/163	22	19 ostatnĀ pĀstokomunĀce	3088/163	21	70 ostatnĀ pĀstokomunĀce	2	3088/163	3062	49 dĀl e
	64	71		64	71			*1)	9 41

*1) RozdĀlĀ +1 m2 vznikly zaokrouhlenĀm vymĀr (bod 14.7b prĀlohy katastrĀlnĀ vyhlĀšky) u dĀlĀ novĀ parcely c. 3088/382

*2) RozdĀlĀ -1 m2 vznikly zaokrouhlenĀm vymĀr (bod 14.6 prĀlohy katastrĀlnĀ vyhlĀšky) u dosevĀdnĀ parcely c.3088/110

Vykaz dĀjĀ o bonitovĀnĀch podnĀ ekologickĀch jednotkĀch (BPEJ) k parcelĀm novĀho stavu

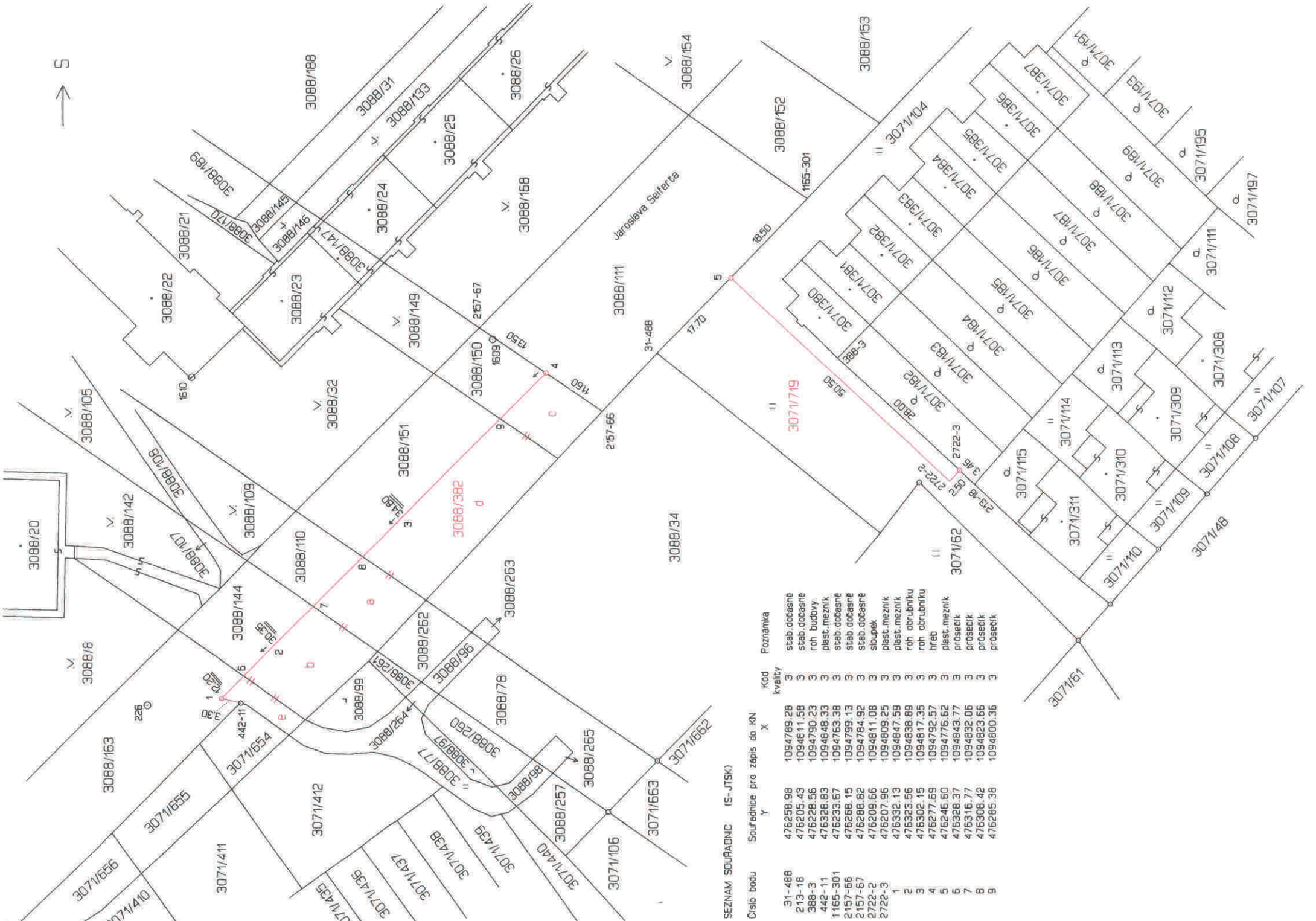
ParcelnĀ dĀleĀ podle katastru nemovitostĀ	Kod BPEJ	VymĀra ha	ParcelnĀ dĀleĀ podle katastru nemovitostĀ	Kod BPEJ	VymĀra ha	BPEJ na dĀlĀ parcely
3071/104	622/0	13	3071/104	622/0	13	90
3071/119	622/0	10	3071/119	622/0	10	09

GEOMETRICKĀ PLĀN
pro
rozdĀlenĀ pozemkĀ

Vyhotovitel: ING.TOMĀŠ KRAMOLIS 748 01 HluĀĀn, SvornostĀ 1746/7 IĀO 13646656 TEL. 603 570 099	GeometrickĀ plĀn ovĀrĀ dĀdnĀ oprĀvnĀnĀ zemĀnĀrnĀho stĀtnĀ: JmĀno, pĀjmenĀ: ing.TomĀš KramolĀs	StĀtnĀpĀn ovĀrĀ dĀdnĀ oprĀvnĀnĀ zemĀnĀrnĀho stĀtnĀ: JmĀno, pĀjmenĀ: ing. TomĀš KramolĀs
Āslo plĀnu: 3723 - 30/ 2016	Āslo pozemkĀ seznamu dĀdnĀ oprĀvnĀnĀch zemĀnĀrnĀch stĀtnĀ:	Āslo pozemkĀ seznamu dĀdnĀ oprĀvnĀnĀch zemĀnĀrnĀch stĀtnĀ:
DĀleĀ: Opava	DĀleĀ: 11. dĀbna 2016	DĀleĀ: 14.4.2016
Obec: HluĀĀn	Obec: Opava	Obec: Opava
Kat. ŀzemĀ: HluĀĀn	Kat. ŀzemĀ: HluĀĀn	Kat. ŀzemĀ: HluĀĀn
MapovĀ list: Opava 0-7/14, 0-7/23	MapovĀ list: Opava 0-7/14, 0-7/23	MapovĀ list: Opava 0-7/14, 0-7/23
DosevĀdnĀm vĀstrobĀnĀm pozemkĀ byle poskytnuta moĀnostĀ seznamĀ se v terĀnu s prĀblemĀm navoĀnĀnĀm novĀch hranĀc, kterĀ byle oznaĀeny pĀekopĀnĀm zpĀsobem. VIZ seznam souřĀdnĀc	Tento stĀpnĀs opovĀdĀ geometrickĀm plĀnu v elektronĀce podobĀe uotorenĀmu v dokumentĀci katastrĀlnĀho ŀradu.	Tento stĀpnĀs opovĀdĀ geometrickĀm plĀnu v elektronĀce podobĀe uotorenĀmu v dokumentĀci katastrĀlnĀho ŀradu.
	KeserĀdnĀ ŀrad souřĀdnĀc a oĀiřovĀnĀm parcel.	OvĀrĀnĀ stĀpnĀs opovĀdĀ geometrickĀho plĀnu v listovĀ podobĀe.



KĀ pro MoravskoslezskĀ kraj
KP Opava
Ing. Simona DrozdovĀ
PGP-538/2016-806
2016.04.14 10:06:54 CEST



SEZNAM SOUŘĀDNĀC (S-JTSK)

Āslo bodu	SouřĀdnĀce pro zĀpis do KN	Y	X	Kod kvalitĀ	PoznĀmka
31-488	476258.98	1094789.28	3	3	scab.dobĀsne
213-16	476205.43	1094811.58	3	3	scab.dobĀsne
388-3	476228.56	1094790.23	3	3	roh budovy
442-11	476328.83	1094848.33	3	3	plest.meznik
1165-301	476233.67	1094763.38	3	3	scab.dobĀsne
2157-56	476268.15	1094799.13	3	3	scab.dobĀsne
2157-57	476288.82	1094784.92	3	3	scab.dobĀsne
2722-2	476209.56	1094811.08	3	3	sloupek
2722-3	476207.96	1094809.25	3	3	plest.meznik
1	476323.56	1094847.59	3	3	plest.meznik
2	476302.13	1094847.59	3	3	roh obrubnĀku
3	476302.15	1094817.35	3	3	roh obrubnĀku
4	476277.69	1094792.57	3	3	hrĀb
5	476246.60	1094776.62	3	3	plest.meznik
6	476328.37	1094843.77	3	3	prĀseĀik
7	476316.77	1094832.06	3	3	prĀseĀik
8	476308.42	1094823.66	3	3	prĀseĀik
9	476285.38	1094800.36	3	3	prĀseĀik