



SMM 73/2012 NS  
evidenční číslo 1200/SO/00553/12

**Nájemní smlouva o nájmu pozemků  
uzavřená ve smyslu § 663 - 684 obč. zákoníku**

mezi

**Městem Tábor**

**IČ: 00253014, DIČ: CZ00253014**

se sídlem: Městský úřad Tábor, Žižkovo náměstí 2, 390 15, Tábor  
zastoupeným Mgr. Emilem Nývltem, místostarostou města

**jako pronajímatelem**

a

obchodní společností **TAGRO Červený Dvůr, spol. s r.o.**

**IČ: 49050656, DIČ: CZ49050656**

se sídlem 391 56 Červený Dvůr 112

zastoupenou jednatelem Ing. Janem Smržem a Ing. Slavomírem Beranem

**jako nájemcem**

**I.**

**Předmět pronájmu**

Pronajímatel je vlastníkem následujících zemědělských pozemků, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec Tábor, které dává nájemci do pronájmu:

a) v k.ú. Měšice u Tábora

Obec	Katastrální území	Evidence	p.č. pozemku	Výměra (m <sup>2</sup> )	kultura
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1638	1.950	orná půda
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1642/25	641	orná půda
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1643/10	8	vodní plocha
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1642/11	810	orná půda
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1643/5	13	vodní plocha
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1642/3	6.279	orná půda
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1643/18	2.417	vodní plocha
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1642/38	43.424	orná půda
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	921/5	7.463	orná půda

b) v k.ú. Tábor

Obec	Katastrální území	Evidence	p.č. pozemku	Výměra (m <sup>2</sup> )	kultura
Tábor	Tábor	KN katastr nemovitostí	5623	15.751	orná půda
Tábor	Tábor	KN katastr nemovitostí	5630	59.716	orná půda
Tábor	Tábor	KN katastr nemovitostí	5625/1	31.566	orná půda
Tábor	Tábor	KN katastr nemovitostí	5626/1	260	vodní plocha
Tábor	Tábor	KN katastr nemovitostí	5627	18.416	travní porost
Tábor	Tábor	KN katastr nemovitostí	5629	35.084	orná půda

c) v k.ú. Sezimovo Ústí

Obec	Katastrální území	Evidence	p.č. pozemku	Výměra (m <sup>2</sup> )	kultura
Tábor	Sezimovo Ústí	KN katastr nemovitostí	293/1	26.109	orná půda
Tábor	Sezimovo Ústí	KN katastr nemovitostí	293/5	10.116	orná půda
Tábor	Sezimovo Ústí	KN katastr nemovitostí	348/1	192.335	orná půda
Tábor	Sezimovo Ústí	KN katastr nemovitostí	348/2	111.393	orná půda
Tábor	Sezimovo Ústí	KN katastr nemovitostí	354	9.312	travní porost
Tábor	Sezimovo Ústí	KN katastr nemovitostí	300/1	2.621	orná půda
Tábor	Sezimovo Ústí	KN katastr nemovitostí	349/2	7.266	travní porost
Tábor	Sezimovo Ústí	KN katastr nemovitostí	343/1	21	orná půda
Tábor	Sezimovo Ústí	KN katastr nemovitostí	343/2	361	orná půda
Tábor	Sezimovo Ústí	KN katastr nemovitostí	343/3	123	orná půda
Tábor	Sezimovo Ústí	KN katastr nemovitostí	343/4	541	orná půda
Tábor	Sezimovo Ústí	KN katastr nemovitostí	343/5	52.021	orná půda
Tábor	Sezimovo Ústí	KN katastr nemovitostí	343/6	2.360	orná půda
Tábor	Sezimovo Ústí	KN katastr nemovitostí	305/3	869	ostatní plocha
Tábor	Sezimovo Ústí	KN katastr nemovitostí	333/1	36.263	orná půda
Tábor	Sezimovo Ústí	KN katastr nemovitostí	307/5	707	orná půda
Tábor	Sezimovo Ústí	KN katastr nemovitostí	307/1	75.955	orná půda
Tábor	Sezimovo Ústí	KN katastr nemovitostí	307/2	22.148	orná půda
Tábor	Sezimovo Ústí	KN katastr nemovitostí	307/4	11.331	orná půda

Předmětem pronájmu jsou pozemky o celkové výměře 785.650 m<sup>2</sup>.  
(dále jen „pozemky“).

## **II.**

### **Doba pronájmu**

- 1) Pozemky se pronajímají na dobu neurčitou.
- 2) Změnu nájemních smluv č. SMM/60/95/DU a č. SMM 44/05 NS, jejichž předmětem byly výše uvedené pozemky ve stavu před digitalizací, ve smyslu uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 5 let, nájemného ve výši 1.000 Kč/ha/rok od 1.1.2013 a identifikace pozemků dle stavu po provedené digitalizaci schválila Rada města Tábora dne 3.12.2012 usnesením číslo 2401/43/12.

## **III.**

### **Nájemné**

Výše nájemného za pozemky je stanovena počínaje rokem 2013 na 1.000 Kč/ha ročně. Celková výše nájemného činí 78.565 Kč ročně (slovy: sedmdesátosmtisícpětsetšedesát pět korun českých). Obě strany prohlašují, že s výší nájemného souhlasí.

## **IV.**

### **Splatnost a platební podmínky**

Roční nájemné ve výši 78.565 Kč je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách vždy nejpozději do 5. dne prvního měsíce kalendářního čtvrtletí, a to do 5.1., 5.4. a 5.7. ve výši 19.640 Kč a do 5.10. ve výši 19.645 Kč, na účet pronajímatele, vedený u České spořitelny a.s. pobočka Tábor, č. účtu 19 - 701427349/0800, variabilní symbol 4006000513 nebo přímo v pokladně MěÚ Tábor.

Obě strany berou na vědomí, že pro případ prodloužení s placením nájemného platí § 517 občanského zákoníku.

## **V.**

### **Práva a povinnosti nájemce, práva a povinnosti pronajímatele**

Nájemce bude využívat pronajaté pozemky k zemědělské činnosti a je povinen o pozemky řádně pečovat. Rizika a případné škody vzniklé při užívání půdy nese nájemce na vlastní rub. Nájemce není oprávněn na pronajatých pozemcích zřizovat jakékoliv stavby včetně staveb drobných a dočasných.

Nájemce není oprávněn dát pronajaté pozemky do podnájmu bez písemného souhlasu pronajímatele.

Nájemce se zavazuje užívat pozemky v souladu s jejich účelovým určením, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu a zajistit údržbu melioračních zařízení, pokud jsou v pozemcích umístěna.

Nájemce je povinen udržovat pozemky v pořádku a při jejich užívání neznečišťovat a nepoškozovat okolí pronajatých pozemků.

Při ukončení nájmu je nájemce povinen předat pozemky vyklizeny bez jakýchkoliv staveb, trvalých porostů a ve stavu přijatelném pro další zemědělské obhospodařování. Pronajímatel není povinen zajistit nájemci při ukončení pronájmu náhradní pozemky.

## **VI.**

### **Skončení nájmu**

Obě strany souhlasí s tím, že smlouva zanikne na základě těchto skutečností:

- a) písemnou dohodou obou stran dle § 676 o.z.
- b) písemnou výpovědí ze strany pronajímatele v případě, že ze strany nájemce dojde k porušení čl. IV. a V. této smlouvy, tj. zejména z důvodu prodloužení s placením nájemného, užívání

předmětného pozemku k jinému než stanovenému účelu či sjednání podnájmu bez souhlasu pronajímatele,

c) písemnou výpovědí ze strany pronajímatele v případě, že na pozemcích bude realizována výstavba,

d) písemnou výpovědí ze strany pronajímatele i nájemce i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta v případech b), c) a d) činí 5 let a počíná běžet od 1. října následujícího po podání výpovědi.

Obě strany výslovně prohlašují, že tuto dohodu činí podle § 678 o.z.

## VII.

### Oznamovací povinnost

Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu, nejpozději však vždy do 15ti dnů, změnu skutečností uvedených v záhlaví této smlouvy, t.j. zejména změnu označení a sídla nájemce. Pro případ prodlení se splněním závazku, ev. jeho nesplnění, sjednává se smluvní pokuta ve výši 5.000 Kč za porušení každé jednotlivé oznamovací povinnosti.

## VIII.

### Zveřejnění

Nájemce prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 Listiny základních práv a svobod.

Nájemce bere na vědomí úmysl a cíl pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.

S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb. v platném znění (o svobodném přístupu k informacím) a v souladu se zákonem č.101/2000 Sb. v platném znění (o ochraně osobních údajů) nájemce předem výslovně souhlasí se zpracováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřních potřeb pronajímatele a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti. Výslovně je pronajímateli za tímto účelem konstatován souhlas nájemce s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících.

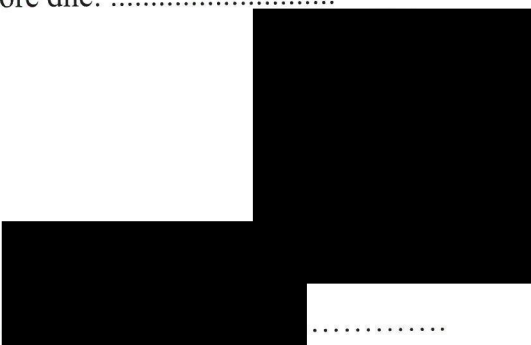
## IX.

### Závěrečná ustanovení

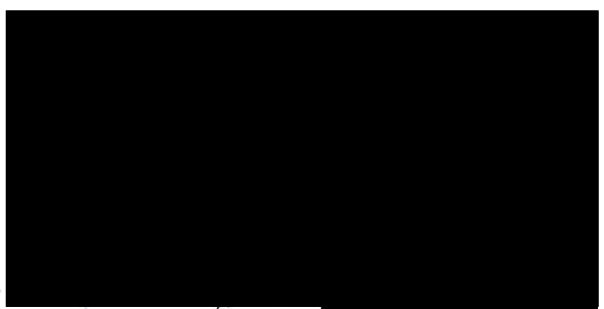
Obě strany prohlašují, že je jim znám stav pronajímaných pozemků. Dále obě strany prohlašují, že tato smlouva nahrazuje znění nájemních smluv č. SMM/60/95/DU a č. SMM 44/05 NS a že byla sepsána na základě svobodné a vážné vůle obou stran, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře dne: 13 -12- 2012

V Táboře dne: 18 -12- 2012

.....  


za pronajímatele  
Mgr. Emil Nývlt, místostarosta města

.....  


za nájemce  
Ing. Jan Smrž, jednatel  
Ing. Slavomír Beran, jednatel

M C



**D O D A T E K č. 1**  
**k nájemní smlouvě č. SMM 73/2012 NS**

Smluvní strany:

**Město Tábor**

IČ: 00253014, DIČ: CZ00253014

se sídlem Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor

jako **pronajímatel**

a

**TAGRO Červený Dvůr, spol. s r.o.**

IČ: 49050656, DIČ: CZ49050656

se sídlem 391 56 Červený Dvůr 112

jako **nájemcem**

Obě strany prohlašují, že uzavřely dne 18. 12. 2012 nájemní smlouvu č. SMM 73/2012 NS o nájmu zemědělských pozemků města Tábora, která se tímto dodatkem č. 1 s účinností od 1. 1. 2017 mění takto:

**Smlouva o zemědělském pachtu**

**uzavřená dle § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v aktuálním znění (dále jen „občanský zákoník“)**

Smluvní strany:

**Město Tábor**

IČ: 00253014, DIČ: CZ00253014

se sídlem Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor

zastoupené Ing. Olgou Bastlovou, místostarostkou města

jako **propachtovatel**

a

**TAGRO Červený Dvůr, spol. s r.o.**

IČ: 49050656, DIČ: CZ49050656

se sídlem 391 56 Červený Dvůr 112

zastoupená jednatelem Ing. Janem Smržem a Ing. Martinou Beranovou, Ph.D.

jako **pachtýřem**

**I.**

1. Propachtovatel prohlašuje, že je vlastníkem těchto pozemků dle evidence katastru nemovitostí zapsaných pro obec Tábor, na listu vlastnictví číslo 10001:

## a) v k. ú. Měšice u Tábora

Obec	Katastrální území	Evidence	p.č. pozemku	Výměra (m <sup>2</sup> )	kultura
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1638	1.950	orná půda
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1642/25	641	orná půda
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1643/10	8	vodní plocha
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1642/11	810	orná půda
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1643/5	13	vodní plocha
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1642/3	6.279	vodní plocha
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1643/18	2.417	vodní plocha
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	1642/38	43.424	orná půda
Tábor	Měšice u Tábora	KN katastr nemovitostí	921/5	7.463	orná půda

## b) v k. ú. Tábor

Obec	Katastrální území	Evidence	p.č. pozemku	Výměra (m <sup>2</sup> )	kultura
Tábor	Tábor	KN katastr nemovitostí	5623	15.751	orná půda
Tábor	Tábor	KN katastr nemovitostí	5630	59.716	orná půda
Tábor	Tábor	KN katastr nemovitostí	5625/1	31.566	orná půda
Tábor	Tábor	KN katastr nemovitostí	5626/1	260	vodní plocha
Tábor	Tábor	KN katastr nemovitostí	5627	18.416	travní porost
Tábor	Tábor	KN katastr nemovitostí	5629	35.084	orná půda

## c) v k. ú. Sezimovo Ústí

Obec	Katastrální území	Evidence	p.č. pozemku	Výměra (m <sup>2</sup> )	kultura
Tábor	Sezimovo Ústí	KN katastr nemovitostí	293/1	26.109	orná půda
Tábor	Sezimovo Ústí	KN katastr nemovitostí	293/5	10.116	orná půda
Tábor	Sezimovo Ústí	KN katastr nemovitostí	348/1	192.335	orná půda
Tábor	Sezimovo Ústí	KN katastr nemovitostí	348/2	111.393	orná půda
Tábor	Sezimovo Ústí	KN katastr nemovitostí	354	9.312	travní porost
Tábor	Sezimovo Ústí	KN	300/1	2.621	orná půda

		katastr nemovitostí			
Tábor	Sezimovo Ústí	KN katastr nemovitostí	349/2	7.266	travní porost
Tábor	Sezimovo Ústí	KN katastr nemovitostí	343/1	21	orná půda
Tábor	Sezimovo Ústí	KN katastr nemovitostí	343/2	361	orná půda
Tábor	Sezimovo Ústí	KN katastr nemovitostí	343/3	123	orná půda
Tábor	Sezimovo Ústí	KN katastr nemovitostí	343/4	541	orná půda
Tábor	Sezimovo Ústí	KN katastr nemovitostí	343/5	52.021	orná půda
Tábor	Sezimovo Ústí	KN katastr nemovitostí	343/6	2.360	orná půda
Tábor	Sezimovo Ústí	KN katastr nemovitostí	305/3	869	ostatní plocha
Tábor	Sezimovo Ústí	KN katastr nemovitostí	333/1	36.263	orná půda
Tábor	Sezimovo Ústí	KN katastr nemovitostí	307/5	707	orná půda
Tábor	Sezimovo Ústí	KN katastr nemovitostí	307/1	75.955	orná půda
Tábor	Sezimovo Ústí	KN katastr nemovitostí	307/2	22.148	orná půda
Tábor	Sezimovo Ústí	KN katastr nemovitostí	307/4	11.331	orná půda

2. Celková výměra pozemků činí 785.650 m<sup>2</sup>.

## II.

1. Propachtovatel touto smlouvou a za podmínek zde uvedených přenechává pachtýři pozemky uvedené ve čl. I. této smlouvy (dále jen „předmět pachtu“) do pachtu k jejich dočasnému užívání a požívání pro zemědělskou činnost.
2. Pachtýř se zavazuje pečovat o předmět pachtu s péčí řádného hospodáře, a to za účelem uvedeným v bodě 1. tohoto článku, v rozsahu stanoveném touto smlouvou a platit propachtovateli dohodnuté pachtovné podle čl. III.
3. Obě strany prohlašují, že je jim znám stav předmětu pachtu a výslovně prohlašují, že je způsobilý k řádnému užívání a požívání v rozsahu stanoveného touto smlouvou.
4. Pachtýř prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy předmět pachtu do svého užívání a požívání převzal.

## III.

1. Roční pachtovné za předmět pachtu se sjednává dohodou a činí od 1. 1. 2017 **2.500 Kč/ha/rok, tj. celkem 196.412 Kč ročně** (slovy: jednostodevadesátšesttisícčtyřistadvánáct korun českých).

2. Sjednané pachtovné je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách vždy nejpozději do 5. dne prvního měsíce kalendářního čtvrtletí, tj. do 5. 1., 5. 4., 5. 7, a 5. 10. kalendářního roku, ve výši **49.103 Kč**, a to na účet propachtovatele vedený u České spořitelny a.s., č. účtu 19-0701427349/0800, variabilní. symbol 4006000513. Pachtovné v sobě zahrnuje veškerá oprávnění pachtýře podle této smlouvy.
3. V případě zániku pachtovního vztahu (čl. VI. této smlouvy) se smluvní strany dohodly, že doposud neuhrazené pachtovné bude splatné do 30 dnů ode dne zániku pachtovního vztahu.
4. Zaplacením se rozumí připsání pachtovného na uvedený účet propachtovatele.
5. V případě prodlení s placením pachtovného je pachtýř povinen platit propachtovateli úrok z prodlení ve výši stanovené vládním nařízením.
6. Stane-li se předmět pachtu byť i jen částečně z důvodů nikoli na straně pachtýře nezpůsobilý k řádnému užívání a požívání za účelem uvedeným ve čl. II. této smlouvy, má pachtýř právo na přiměřenou slevu z pachtovného za období, po němž nebylo možno předmět pachtu řádně za tímto účelem užívat a požívat.

#### IV.

1. Všechny strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
2. Smluvní strany se dohodly, že pachtýř není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele přenechat předmět pachtu k užívání třetí osobě, a to ani z části. V případě porušení tohoto ustanovení se jedná o hrubé porušení této smlouvy.
3. Pachtýř se zavazuje po dobu trvání této smlouvy provádět vlastním nákladem veškerou běžnou údržbu předmětu pachtu.
4. Pachtýř není oprávněn na předmětu pachtu provádět žádné stavební změny a jiné úpravy trvalého nebo dočasného charakteru, umisťovat jakékoliv reklamy a informační zařízení bez předchozí písemné dohody s propachtovatelem, jejíž součástí bude výslovná specifikace toho, co propachtovatel dovoluje, za jakých podmínek a ujednání o vypořádání vynaložených nákladů. V případě porušení tohoto ustanovení se jedná o hrubé porušení této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že pachtýř není oprávněn měnit hospodářské využití předmětu pachtu. V případě porušení tohoto ustanovení se jedná o hrubé porušení této smlouvy.
6. Pachtýř se zavazuje při užívání a požívání předmětu pachtu dodržovat platné bezpečnostní a požární předpisy. V případě jejich porušení a následného vzniku škody se pachtýř zavazuje uhradit veškerou vzniklou škodu.
7. Nebezpečí škody na předmětu pachtu nese po dobu platnosti této smlouvy pachtýř, a to bez ohledu na zavinění či na to, zda se tak stalo z úmyslu či z nedbalosti a bez ohledu na případnou existenci okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 NOZ či § 2924 NOZ. Dnem zániku pachtu (čl. V.) přechází na nebezpečí škody zpět na propachtovatele.

#### V.

1. Obě strany souhlasí s tím, že pacht lze ukončit oboustrannou písemnou dohodou.
2. Tuto smlouvu lze jednostranně vypovědět v pětileté výpovědní lhůtě tak, aby pacht skončil koncem pachtovního roku, přičemž zemědělským pachtovním rokem je období od 1. října do 30. září následujícího roku.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě hrubého porušení podmínek sjednaných v této smlouvě pachtýřem může propachtovatel smlouvu vypovědět ve tříměsíční výpovědní lhůtě. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi pachtýři.
4. Hrubým porušením této smlouvy se rozumí i neplacení pachtovného do šesti měsíců ode dne jeho splatnosti a užívání a požívání předmětu pachtu v rozporu s touto smlouvou a dobrými

mravy.

5. Tuto smlouvu lze ze strany propachtovatele jednostranně vypovědět bez výpovědní doby v případě, že pachtýř předmět pachtu propachtuje jinému, přenechá jej k užívání jinému nebo změni hospodářské určení předmětu pachtu nebo způsob jeho užívání či požívání bez předchozího souhlasu propachtovatele.

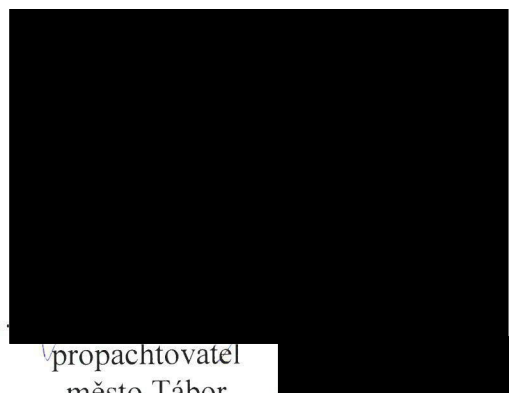
## VI.

1. Propachtovatel prohlašuje, že záměr změny nájemní smlouvy č. SMM 73/2012 NS byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění zveřejněn na úřední desce v době od 7. 10. 2016 do 31. 10. 2016 na základě záměru schváleného Radou města Tábora usnesením číslo 2116/37/16 ze dne 26. 9. 2016. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. SMM 73/2012 NS schválila Rada města Tábora usnesením č. 2242/39/16 ze dne 31. 10. 2016.
2. Ustanovení tohoto článku je doložkou podle § 41 zákona o obcích a potvrzuje splnění podmínek zákona.
3. Pachtýř prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností propachtovatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné mu z jeho úřední činnosti ve smyslu ustanovení článku 17 Listiny základních práv a svobod. Pachtýř bere na vědomí úmysl a cíl propachtovatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti. S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím a zákonem č. 340/2015 Sb. o registru smluv a v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů proto pachtýř předem výslovně souhlasí se zpracováním jeho osobních údajů propachtovatelem. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřní potřeby propachtovatele a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti. Výslovně je propachtovateli za tímto účelem konstatován souhlas pachtýře s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících.

## VII.

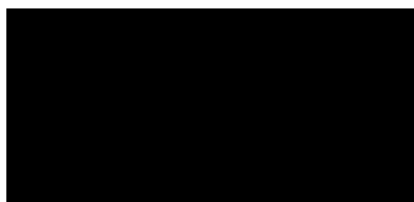
1. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními nového občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.
2. Tato smlouva v plném rozsahu nahrazuje smlouvu uzavřenou mezi smluvními stranami dne 18. 12. 2012.
3. Pachtýř se zavazuje nejpozději v den skončení pachtu předat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení, prostý jakýchkoliv staveb a zařízení. V případě nesplnění této povinnosti uhradí pachtýř propachtovateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení.
4. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění ze závazku zřízeného touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
5. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne 7 -02- 2017 .....



propachtovatel  
město Tábor

V Táboře dne 14.2. 2017 .....



pachtýř  
TAGRO Červený Dvůr, spol. s r.o.

