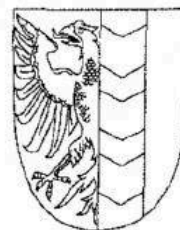


STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP009XC80
MMOPP009XC80

SMLOUVA O KRÁTKODOBÉ VÝPŮJČCE RESTAURACE DOMU UMĚNÍ VČETNĚ MORAVSKÉ KAPLE

Článek I. Smluvní strany

Půjčitel: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, 746 26 Opava
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: Ing. Radimem Křupalou, primátorem
dále také jen „vypůjčitel“

Vypůjčitel: Společnost pro kulturu a umění, z.s.
zapsaná ve spolkovém rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl L,
vločka 2337
Se sídlem: Zengrova 677/20, Vítkovice 703 00 Ostrava
IČ: 48804533
DIČ: CZ48804533
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: FIO Banka a.s.
e-mail: [REDACTED]
Zastoupen: Ladislavem Vrchovským, předsedou spolku
dále také jen „vypůjčitel“

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Půjčitel je vlastníkem pozemku parc. č. 348, zastavěná plocha a nádvoří, ležícího v katastrálním území Opava – Město (dále také jen „**pozemek parc. č. 348**“), jehož součástí je budova č.p. 417, objekt občanské vybavenosti (Dům umění), která se nachází na adrese Pekařská 12, 746 01 Opava (dále také jen „**předmětná budova**“). Půjčitel je dále vlastníkem pozemku parc. č. 353/1, ostatní plocha, ležícího v katastrálním území Opava – Město (dále také jen „**pozemek parc. č. 353/1**“).
2. Předmětná budova je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu Kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 34629/1 – 1307/1, a nachází se na území Městské památkové zóny.
3. V předmětné budově se nacházejí prostory sloužící podnikání, tvořící restauraci Domu umění včetně Moravské kaple, které jsou specifikovány v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, a vedle předmětné budovy se na části pozemku parc. č. 348 a na části pozemku parc. č. 353/1 nacházejí prostory sloužící jako venkovní posezení – zahrádka, kteréžto části uvedených pozemků jsou vymezeny v Příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**předmětné prostory**“).
4. Půjčitel je dále vlastníkem interiérového vybavení restaurace, jež je specifikováno v Příloze č. 3, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**předmětné vybavení restaurace**“), a gastronomického vybavení, jež je specifikováno v Příloze č. 4, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**předmětné gastronomické vybavení**“), kteréžto věci a vybavení jsou umístěny v předmětných prostorách a slouží k jejich provozu a užívání.
5. Předmětné prostory, předmětné vybavení restaurace a předmětné gastronomické vybavení tvoří jakožto ucelený soubor věcí (věc hromadná) předmět výpůjčky dle této smlouvy a budou také jako „**předmět výpůjčky**“ dále v této smlouvě označovány.
6. Předmětná budova včetně pozemku parc. č. 348 a pozemku parc. č. 353/1 byla zřizovací listinou předána k hospodaření Opavské kulturní organizaci, příspěvková organizace, se sídlem Opava, Ostrožná 236/46, PSČ: 746 01, IČ: 75117398 (dále také jen „**Příspěvková organizace**“), jejímž zřizovatelem je půjčitel. Osobou oprávněnou jednat za Příspěvkovou organizaci je ředitelka Příspěvkové organizace, kterou je v současné době Ing. Jana Hynarová.
7. Příspěvková organizace je vlastníkem interiérového vybavení Moravské kaple, jež je specifikováno v Příloze č. 5, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**předmětné vybavení kaple**“). Právo užívat předmětné vybavení kaple si tedy vypůjčitel sjedná s Příspěvkovou organizací. Půjčitel jako zřizovatel Příspěvkové organizace v této souvislosti vyjadřuje svůj souhlas s tím, aby Příspěvková organizace půjčila vypůjčitelovi předmětné vybavení kaple.
8. Půjčitel přenechává touto smlouvou vypůjčitelovi do bezplatného užívání výše specifikovaný předmět výpůjčky.
9. Vypůjčitel předmět výpůjčky přijímá do svého užívání a zavazuje se předmět výpůjčky užívat sjednaným způsobem a k dohodnutému účelu a plnit další povinnosti stanovené touto smlouvou.
10. V předmětných prostorách se nachází movité věci, které jsou majetkem společnosti Gastro Svačina s.r.o., IČ: 03876799, se sídlem V Zátíší 810/1, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, a které jsou specifikovány ve znaleckém posudku Ing. [REDAKCE] stanovení ceny movitého majetku číslo: 308-13/2017, vyhotoveném dne 12. 6. 2017, jenž je jako Příloha č. 6 nedílnou součástí této smlouvy. Tyto movité věci nejsou součástí předmětu výpůjčky a vypůjčitel není oprávněn je užívat, což se podpisem této smlouvy zavazuje respektovat.

Článek III.

Účel výpůjčky

Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky výhradně za účelem uspořádání závěrečného slavnostního večera Dnů Kanady v Moravskoslezském kraji.

Článek IV.

Doba výpůjčky

Výpůjčka se sjednává na dobu určitou, s účinností ode dne 23. 11. 2017 do dne 27. 11. 2017.

Článek V.

Služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky

1. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel prostřednictvím Příspěvkové organizace, která má předmětnou budovu svěřenou k hospodaření, zabezpečí řádně plnění následujících služeb, jejichž poskytování je s užíváním předmětu výpůjčky spojeno:
 - dodávka vody včetně odvádění odpadních vod (vodné a stočné)
 - dodávka elektrické energie
 - dodávka tepla na vytápění
 - dodávka plynu.
2. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel uhradí půjčiteli spotřebované energie a služby na základě faktury, která mu bude vystavena po skončení užívání předmětu výpůjčky. Faktura za energie a služby bude účtována v režimu dle § 36 odst. 11 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, mimo předmět daně. Faktura je splatná do 14 dnů ode dne jejího vystavení.

Článek VI.

Předání předmětu výpůjčky vypůjčiteli

1. O předání předmětu výpůjčky vypůjčiteli se smluvní strany zavazují sepsat protokol, jehož obsahem musí být alespoň popis stavu předmětu výpůjčky, datum a podpisy smluvních stran. Nepodepíše-li vypůjčitel předávací protokol, není půjčitel povinen předmět výpůjčky vypůjčiteli předat.
2. Předávací protokol sepiší smluvní strany ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Článek VII.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel je povinen odevzdat předmět výpůjčky vypůjčiteli ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a v tomto stavu jej svým nákladem udržovat. Vypůjčitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl se stavem předmětu výpůjčky podrobně seznámen a že jej v tomto stavu, který je způsobilý ke smluvenému užívání, přijímá do svého užívání.
2. Vypůjčitel je oprávněn a povinen užívat předmět výpůjčky výhradně k účelu uvedenému v této smlouvě a přiměřeně povaze a určení předmětu výpůjčky.
3. Vypůjčitel je povinen pečovat o to, aby na předmětu výpůjčky nevznikla škoda. Vypůjčitel odpovídá za poškození předmětu výpůjčky; vypůjčitel je přitom odpovědný nejen za vlastní jednání, ale také za jednání třetích osob, jimž umožnil přístup do předmětu výpůjčky. Vypůjčitel je povinen provést opravy těch poškození předmětu výpůjčky, za které vypůjčitel odpovídá.
4. Vypůjčitel se zavazuje zabezpečit předmět výpůjčky před násilným vniknutím a po dobu výpůjčky předmět výpůjčky uzamykat.
5. Půjčitel neodpovídá vypůjčiteli za škody vzniklé vypůjčiteli krádeží, živelnou pohromou apod. Půjčitel prohlašuje, že předmětná budova je pojištěna v rámci pojištění nemovitého majetku půjčitele.
6. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat v předmětu výpůjčky požární předpisy, bezpečnost práce a veškeré obecně závazné a právní předpisy vztahující se k užívání předmětu výpůjčky.
7. Vypůjčitel se zavazuje udržovat pořádek a čistotu v předmětu výpůjčky. Případné znečištění bude odstraněno na náklady vypůjčitele, který se zavazuje náklady s tím spojené půjčiteli nahradit.
8. Půjčitel je oprávněn kdykoli požadovat přístup do předmětu výpůjčky za účelem kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky řádným způsobem. Vypůjčitel je povinen toto právo půjčitele respektovat a umožnit půjčiteli na jeho výzvu přístup do předmětu výpůjčky.

Článek VIII.

Skončení výpůjčky

1. Výpůjčka skončí uplynutím sjednané doby. Před uplynutím této doby je výpůjčku možné ukončit dohodou smluvních stran.
2. Nejpozději poslední den trvání výpůjčky je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky vyklidit a vrátit jej půjčiteli, a to ve stavu, v jakém jej převzal. Předmět výpůjčky musí být předán nepoškozený a uklizený. O vrácení předmětu výpůjčky se smluvní strany zavazují sepsat protokol, který bude obsahovat alespoň datum vrácení předmětu výpůjčky půjčiteli, popis stavu, v jakém se předmět výpůjčky nachází, a podpisy smluvních stran. Předávací protokol bude sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. V případě, že vypůjčitel nevrátí předmět výpůjčky nebo jeho část půjčiteli řádně a včas, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s vrácením předmětu výpůjčky nebo jeho části půjčiteli. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo půjčitele na náhradu škody.

Článek IX.

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými právními předpisy.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – vymezení prostor tvořících restauraci Domu umění včetně Moravské kaple, Příloha č. 2 – vymezení části pozemku parc. č. 348 a části pozemku parc. č. 353/1, na nichž se nacházejí prostory sloužící jako venkovní posezení – zahrádka, Příloha č. 3 – vymezení předmětného vybavení restaurace, Příloha č. 4 – vymezení předmětného gastronomického vybavení, Příloha č. 5 – vymezení předmětného vybavení kaple a Příloha č. 6 – Znalecký posudek číslo: 308 – 13/2017.
4. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Tato smlouva je uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, je určitá a smluvním stranám zcela srozumitelná, což smluvní strany potvrzují svými podpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje – li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.) Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Tato smlouva byla schválena Radou Statutárního města Opavy dne 1. 11. 2017 usnesením číslo 2625/72 RM 17 bod 4.

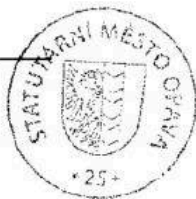
V Opavě dne 08.11.2017

V Opavě dne 6.11.2017

Za půjčitele:

[Redacted signature]

Ing. Radim Krupala
primátor



Za vypůjčitele:

[Redacted signature]

Ladislav Vrchovský
předseda

Výměra prostor:

1.PP Suterén

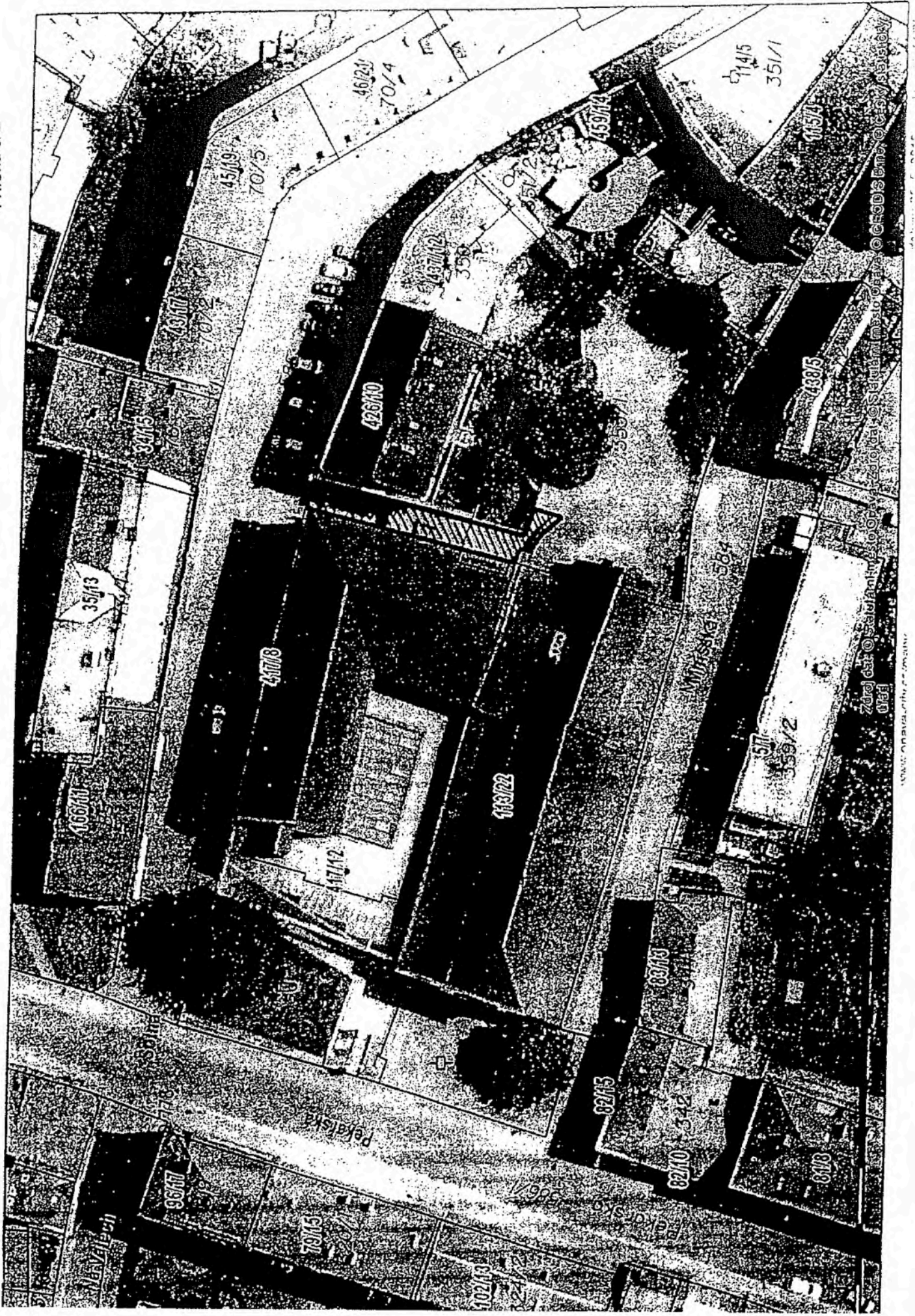
Číslo místnosti	Funkce	Rozloha v m ²
001	Schodiště	6,01 m ²
002	Chodba	36,00 m ²
002a	Nákladní výtah	0,52 m ²
003	Skład alkoholu	6,32 m ²
004	Skład nápojů	8,00 m ²
005	Šatna muži	9,17 m ²
006	Šatna ženy	7,83 m ²
007	Schodiště	9,05 m ²
008	Chodba	4,44 m ²
009	Úklidová komora	1,13 m ²
010	Příprava a sklad zeleniny	4,40 m ²
011	Skład potravin	13,04 m ²
012	Skład potravin	7,54 m ²
013	Skład obalů	16,59 m ²
014	Skład sudů	17,21 m ²
018	Chodba	11,50 m ²
019	Chodba	20,49 m ²
021	Chodba	4,43 m ²
022	Úklidová komora	1,30 m ²
023	WC ženy	9,39 m ²
023a	WC muži	10,71 m ²

Celková výměra pronajatých prostor činí 205,07 m².

1.NP

Číslo místnosti	Funkce	Rozloha v m ²
107	WC	1,71 m ²
109	Chodba	7,52 m ²
110	Denní sklad	5,97 m ²
111	Zádvěří	5,06 m ²
112	Úklidová komora	7,76 m ²
113	Odpadky	2,16 m ²
115	Skład	2,11 m ²
116	Chodba	11,84 m ²
117	Umývárna stolního nádobí	7,70 m ²
118	Kuchyně	17,67 m ²
119	Offis	8,50 m ²
120	Bar	21,28 m ²
121	Salonek (Moravská kaple)	103,23 m ²
122	Restaurace	102,33 m ²
123	Zahrádka	47,01 m ²
123a	Zádvěří	5,35 m ²

Celková výměra pronajatých prostor činí 357,20 m².



PŘEDMĚTNĚ INTERIÉROVÉ VYBAVENÍ RESTAURACE

IDENTIFIKACE SESTAVY / 00

MMOPP009
Příloha č. 3



Inventarizační položka řádná evidovaného majetku řídněna dle místnosti

ICO: 00300535 - Statutární město Opava

NS 00300535 - Statutární město Opava

Budova P12a Pekařská 12 - restaurace
 Místnost: 001

Inventurní číslo	Technický název	SuAu evi	Počet	Inventurní stav	inventarizační	Stav opravavek	Stav opravavek	Zúčtovatelny	OP
			MJ		rozdlj		položek	rozdlj	
000600041982	Masivni stul dubovy 130x90 cm-Dum umetni	0280000	1,000	9 800,00					
000000041983	Masivni stul dubovy 130x90 cm-Dum umetni	0280000	1,000	9 800,00					
000000041984	Masivni stul dubovy 130x90 cm-Dum umetni	0280000	1,000	9 800,00					
000000041985	Masivni stul dubovy 130x90 cm-Dum umetni	0280000	1,000	9 800,00					
000000041986	Masivni stul dubovy 90x90 cm-Dum umetni	0280000	1,000	8 370,00					
000000041987	Masivni stul dubovy 90x90 cm-Dum umetni	0280000	1,000	8 370,00					
000000041988	Masivni stul dubovy 90x90 cm-Dum umetni	0280000	1,000	8 370,00					
000000041989	Masivni stul dubovy 90x90 cm-Dum umetni	0280000	1,000	8 370,00					
000000041990	Jidelni stul kulaty - Dum umetni	0280000	1,000	8 030,00					
000000041991	Jidelni stul kulaty - Dum umetni	0280000	1,000	8 030,00					
000000041992	Jidelni stul venkovni - Dum umetni	0280000	1,000	6 500,00					
000000041993	Jidelni stul venkovni - Dum umetni	0280000	1,000	6 500,00					
000000041994	Jidelni stul venkovni - Dum umetni	0280000	1,000	6 500,00					
000000041995	Jidelni stul venkovni - Dum umetni	0280000	1,000	6 500,00					
000000041996	Jidelni stul venkovni - Dum umetni	0280000	1,000	6 500,00					
000000041997	Jidelni stul venkovni - Dum umetni	0280000	1,000	6 500,00					
000000041998	Jidelni stul venkovni - Dum umetni	0280000	1,000	6 500,00					
000000041999	Jidelni stul venkovni - Dum umetni	0280000	1,000	6 500,00					
000000042000	Jidelni stul venkovni - Dum umetni	0280000	1,000	6 500,00					
000000042001	Jidelni stul venkovni - Dum umetni	0280000	1,000	6 500,00					
000000042002	Jidelni stul venkovni - Dum umetni	0280000	1,000	6 500,00					
000000042003	Jidelni stul venkovni - Dum umetni	0280000	1,000	6 500,00					
000000042004	Jidelni stul venkovni - Dum umetni	0280000	1,000	6 500,00					
000000042005	Jidelni stul venkovni - Dum umetni	0280000	1,000	6 500,00					
000000042006	Jidelni stul venkovni - Dum umetni	0280000	1,000	6 500,00					
000000042007	Jidelni stul venkovni - Dum umetni	0280000	1,000	6 500,00					



Inventarizační položka řádná evidovaného majetku tříděna dle místnosti
 IČO 00300535 - Statutární město Opava

NS 00300535 - Statutární město Opava

0000000042008	Židle PARIJS 313 051 - Dům umění	0280000	1,000	4 558,00
0000000042009	Židle PARIJS 313 051 - Dům umění	0280000	1,000	4 558,00
0000000042010	Židle PARIJS 313 051 - Dům umění	0280000	1,000	4 558,00
0000000042011	Židle PARIJS 313 051 - Dům umění	0280000	1,000	4 558,00
0000000042012	Židle PARIJS 313 051 - Dům umění	0280000	1,000	4 558,00
0000000042013	Židle PARIJS 313 051 - Dům umění	0280000	1,000	4 558,00
0000000042014	Židle PARIJS 313 051 - Dům umění	0280000	1,000	4 558,00
0000000042015	Židle PARIJS 313 051 - Dům umění	0280000	1,000	4 558,00
0000000042016	Židle PARIJS 313 051 - Dům umění	0280000	1,000	4 558,00
0000000042017	Židle PARIJS 313 051 - Dům umění	0280000	1,000	4 558,00
0000000042018	Židle PARIJS 313 051 - Dům umění	0280000	1,000	4 558,00
0000000042019	Židle PARIJS 313 051 - Dům umění	0280000	1,000	4 558,00
0000000042020	Židle PARIJS 313 051 - Dům umění	0280000	1,000	4 558,00
0000000042021	Židle PARIJS 313 051 - Dům umění	0280000	1,000	4 558,00
0000000042022	Židle PARIJS 313 051 - Dům umění	0280000	1,000	4 558,00
0000000042023	Židle PARIJS 313 051 - Dům umění	0280000	1,000	4 558,00
0000000042024	Židle PARIJS 313 051 - Dům umění	0280000	1,000	4 558,00
0000000042025	Židle PARIJS 313 051 - Dům umění	0280000	1,000	4 558,00
0000000042026	Židle PARIJS 313 051 - Dům umění	0280000	1,000	4 558,00
0000000042027	Židle PARIJS 313 051 - Dům umění	0280000	1,000	4 558,00
0000000042028	Židle PARIJS 313 051 - Dům umění	0280000	1,000	4 558,00
0000000042029	Židle PARIJS 313 051 - Dům umění	0280000	1,000	4 558,00
0000000042030	Kavárenský stůlek čtvercový - Dům umění	0280000	1,000	3 250,00
0000000042031	Kavárenský stůlek čtvercový - Dům umění	0280000	1,000	3 250,00
0000000042032	Kavárenský stůlek čtvercový - Dům umění	0280000	1,000	3 250,00
0000000042033	Kavárenský stůlek čtvercový - Dům umění	0280000	1,000	3 250,00
0000000042034	Kavárenský stůlek čtvercový - Dům umění	0280000	1,000	3 250,00
0000000042035	Kavárenský stůlek čtvercový - Dům umění	0280000	1,000	3 250,00
0000000042036	Kavárenský stůlek čtvercový - Dům umění	0280000	1,000	3 250,00
0000000042037	Kavárenský stůlek čtvercový - Dům umění	0280000	1,000	3 250,00
0000000042038	Křeslo - Dům umění	0280000	1,000	5 000,00



LEGENDA : MKOP

IDENTIFIKACE SESTAVY / 00004LF04VCL (201

Inventarizační položka řádná evidovaného majetku tříděna dle místnosti

IČO: 00300535 - Statutární město Opava

NS: 00300535 - Statutární město Opava

0000000042035	Křeslo - Dům umění	0280000	1,000	5 000,00
0000000042040	Křeslo - Dům umění	0280000	1,000	5 000,00
0000000042041	Křeslo - Dům umění	0280000	1,000	5 000,00
0000000042042	Křeslo - Dům umění	0280000	1,000	5 000,00
0000000042043	Křeslo - Dům umění	0280000	1,000	5 000,00
0000000042044	Křeslo - Dům umění	0280000	1,000	5 000,00
0000000042045	Křeslo - Dům umění	0280000	1,000	5 000,00
0000000042046	Židle barová - Dům umění	0280000	1,000	10 100,00
0000000042047	Židle barová - Dům umění	0280000	1,000	10 100,00
0000000042048	Židle barová - Dům umění	0280000	1,000	10 100,00
0000000042049	Židle barová - Dům umění	0280000	1,000	10 100,00
0000000042050	Židle barová - Dům umění	0280000	1,000	10 100,00
0000000042051	Židle barová - Dům umění	0280000	1,000	10 100,00
0000000042052	Židle barová - Dům umění	0280000	1,000	10 100,00
0000000042053	Židle barová - Dům umění	0280000	1,000	10 100,00
0000000042054	Obslužný stolek - Dům umění	0280000	1,000	15 080,00
0000000042055	Zrcadlo v rámu velké - Dům umění	0280000	1,000	8 790,00
0000000042056	Stůl skříň - Dům umění	0220070	1,000	79 981,00
0000000042057	Čalouněná lavice 13 sedáky - Dům umění	0220070	1,000	65 620,00
0000000042059	Židle venkovní - Dům umění	9020001	1,000	1 365,00
0000000042060	Židle venkovní - Dům umění	9020001	1,000	1 365,00
0000000042062	Židle venkovní - Dům umění	9020001	1,000	1 365,00
0000000042063	Židle venkovní - Dům umění	9020001	1,000	1 365,00
0000000042064	Židle venkovní - Dům umění	9020001	1,000	1 365,00
0000000042065	Židle venkovní - Dům umění	9020001	1,000	1 365,00
0000000042066	Židle venkovní - Dům umění	9020001	1,000	1 365,00
0000000042067	Židle venkovní - Dům umění	9020001	1,000	1 365,00
0000000042068	Židle venkovní - Dům umění	9020001	1,000	1 365,00
0000000042069	Židle venkovní - Dům umění	9020001	1,000	1 365,00
0000000042070	Židle venkovní - Dům umění	9020001	1,000	1 365,00
0000000042071	Židle venkovní - Dům umění	9020001	1,000	1 365,00



Inventarizační položka řádná evidovaného majetku tříděna dle místnosti
 IČO 00300535 - Statutární město Opava

NS 00300535 - Statutární město Opava

0000000042072	Židle venkovní - Dům umění	9020001	1,000	1 365,00
0000000042073	Židle venkovní - Dům umění	9020001	1,000	1 365,00
0000000042074	Židle venkovní - Dům umění	9020001	1,000	1 365,00
0000000042075	Židle venkovní - Dům umění	9020001	1,000	1 365,00
0000000042076	Židle venkovní - Dům umění	9020001	1,000	1 365,00
0000000042077	Židle venkovní - Dům umění	9020001	1,000	1 365,00
0000000042078	Židle venkovní - Dům umění	9020001	1,000	1 365,00
0000000042079	Židle venkovní - Dům umění	9020001	1,000	1 365,00
0000000042080	Židle venkovní - Dům umění	9020001	1,000	1 365,00
0000000042081	Židle venkovní - Dům umění	9020001	1,000	1 365,00
0000000042082	Židle venkovní - Dům umění	9020001	1,000	1 365,00
0000000042083	Židle venkovní - Dům umění	9020001	1,000	1 365,00
0000000042084	Čalouněná lavice 6 sedáků - Dům umění	0280000	1,000	32 120,00

0000000041490 Gasto vyhovění Křehyně - Dům umění 0220040 1,000 700 504,27

Celkem za vyhovění

102,000

1 355 161,27

PŘEDMĚTNÉ GASTRONOMICKÉ VYBAVENÍ

Gastro vybavení kuchyně

Dům umění

Inventární číslo: 40490 – soubor movitých věcí

Umývárna stolního nádobí

40490/1

odkládací pult nerez atyp 1500/650+550 (střední čelo)/900 mm, v části z výdeje stravy pro vestavbu chladicí a mrazicí skříně (hl. 650 mm).

40490/2

vstupní stůl nerez s vestavěným dřezem, s tlakovou sprchou na pružině s napouštěcím rámečkem pro dřez, zapuštěné provedení se spodní polici se zadním lemem 1 ks

40490/3

mýcí stroj na nádobí průchozí včetně manuálního změkčovače 16 ltr, včetně podstavce s polici (700/700/1450mm) 1 ks

40490/4

odkládací stůl nerez se spodní polici, zadním 1 ks

40490/5

skříň vysoká policová nerez s posuvnými dvířky 1 ks

40490/6

závěsná police nerez 1 ks

Kuchyně a offis

40490/7

kombinovaný sporák čtyřhořákový - plyn, elektr. trouba 2/1 GN 1 ks

40490/9

grilovací deska plynová, 1/2 ryhovaná včetně podstavce, skříňka dvířka 1 ks

vodní lázeň plynová včetně podstavce 1 ks

40490/10

fritéza dvojitá plyn. 2x13 l včetně skříňky a dvířek 1ks

40490/12

nerezová podestavba pod konvektomat se vstupy pro GN 1 ks

40490/13

výdejní pult nerez 2100/350/900 mm včetně stolového nástavce (v=300), celková výška 1200 mm, návaznost na varnou sestavu-kotvit vzájemně 1 ks

40490/14

odkládací pult nerez 1850/350/900 mm včetně stolového nástavce (v=300), celková výška 1200 mm, návaznost na varnou sestavu-kotvit vzájemně, 1 ks

40490/15

pracovní stůl nerez s dřezem s prostorem pro vestavěnou chladicí skříň, zadní lem, atyp. tvar 1400(1700)/600/900 mm 1 ks

40490/16

pracovní stůl nerez s dřezem s prostorem pro vestavěnou chladicí skříň, zadní lem, atyp. tvar 1370(1630)/700/900 mm 1 ks

40490/17

mýcí stůl nerez, 2-dřez se spodní polici 1300/700/900 mm 1 ks. PC 15.388,84 Kč
odkládací stůl nerez se spodní polici 1 ks

40490/18

kuchyňská výlevka nerez 500/700 mm nerez 1 ks

40490/19

chladicí skříň vestavná pod pracovní desku cca 127 l, 3 ks

40490/20

mrazicí skříň vestavná pod pracovní desku 3 šuplíky, 1 ks

Denní sklad

40490/21

chladicí skříň-plně dveře-dělená cca 700 l, 2 ks

40490/22

mrazicí skříň cca 700 l, zámek dveří, 1 ks

40490/23

40490/24

skladovací regál nerez 5-policový 1000/400/1800 mm 1 ks

Přípravna a sklad zeleniny

40490/25

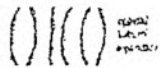
pracovní stůl nerez s vestavěným dvoudřezem, se spodní polici, zásuvkou,
zadním lemem, 1600/600/900 mm, 1 ks

40490/26

nerezové lamelové filtry pro stávající digestoři 4200x500, 1 k

V Opavě 10.12.2013

PŘEDMĚTNÉ INTERIÉROVÉ VYBAVENÍ MORAVSKÉ KAPLE



Místní seznam

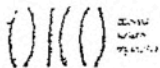
IČO: 75117396 OKO, příspěvk. org.
Lic: DZ3P Období: 1/2013

Strana: 1/2
Čas: 13 22 16 Datum: 22 11 2013

Místnost: 151 - Moravská kaple

Budova: 113

Skup	Invent. číslo	Název	Množství	Účetní cena
POE1	DU 20-791	Židle -zelené polstrov. Moravská kaple	1,000	2023,00
POE1	DU 20-793	Židle -zelené polstrov. Moravská kaple	1,000	2023,00
POE1	DU 20-794	Židle -zelené polstrov. Moravská kaple	1,000	2023,00
POE1	DU 20-795	Židle -zelené polstrov. Moravská kaple	1,000	2023,00
POE1	DU 20-796	Židle -zelené polstrov. Moravská kaple	1,000	2023,00
POE1	DU 20-797	Židle -zelené polstrov. Moravská kaple	1,000	2023,00
POE1	DU 20-798	Židle -zelené polstrov. Moravská kaple	1,000	2023,00
POE1	DU 20-799	Židle -zelené polstrov. Moravská kaple	1,000	2023,00
DDHM	DU 5-19/1	Stůl - Moravská kaple (1/15)	1,000	12735,93
DDHM	DU 5-19/2	Stůl - Moravská kaple (2/15)	1,000	12735,93
DDHM	DU 5-19/3	Stůl - Moravská kaple (3/15)	1,000	12735,93
DDHM	DU 5-19/4	Stůl - Moravská kaple (4/15)	1,000	12735,93
DDHM	DU 5-19/5	Stůl - Moravská kaple (5/15)	1,000	12735,93
DDHM	DU 5-19/6	Stůl - Moravská kaple (6/15)	1,000	12735,93
DDHM	DU 5-19/7	Stůl - Moravská kaple (7/15)	1,000	12735,93
DDHM	DU 5-19/8	Stůl - Moravská kaple (8/15)	1,000	12735,93
DDHM	DU 5-19/9	Stůl - Moravská kaple (9/15)	1,000	12735,93
POE1	DU 20-7910	Židle -zelené polstrov. Moravská kaple	1,000	2023,00
POE1	DU 20-7911	Židle -zelené polstrov. Moravská kaple	1,000	2023,00
POE1	DU 20-7912	Židle -zelené polstrov. Moravská kaple	1,000	2023,00
POE1	DU 20-7913	Židle -zelené polstrov. Moravská kaple	1,000	2023,00
POE1	DU 20-7914	Židle -zelené polstrov. Moravská kaple	1,000	2023,00
POE1	DU 20-7915	Židle -zelené polstrov. Moravská kaple	1,000	2023,00
POE1	DU 20-7916	Židle -zelené polstrov. Moravská kaple	1,000	2023,00
POE1	DU 20-7917	Židle -zelené polstrov. Moravská kaple	1,000	2023,00
POE1	DU 20-7918	Židle -zelené polstrov. Moravská kaple	1,000	2023,00
POE1	DU 20-7919	Židle -zelené polstrov. Moravská kaple	1,000	2023,00
POE1	DU 20-7920	Židle -zelené polstrov. Moravská kaple	1,000	2023,00
POE1	DU 20-7921	Židle -zelené polstrov. Moravská kaple	1,000	2023,00
POE1	DU 20-7922	Židle -zelené polstrov. Moravská kaple	1,000	2023,00
POE1	DU 20-7923	Židle -zelené polstrov. Moravská kaple	1,000	2023,00
POE1	DU 20-7924	Židle -zelené polstrov. Moravská kaple	1,000	2023,00
POE1	DU 20-7925	Židle -zelené polstrov. Moravská kaple	1,000	2023,00
POE1	DU 20-7926	Židle -zelené polstrov. Moravská kaple	1,000	2023,00
POE1	DU 20-7927	Židle -zelené polstrov. Moravská kaple	1,000	2023,00
POE1	DU 20-7928	Židle -zelené polstrov. Moravská kaple	1,000	2023,00
POE1	DU 20-7929	Židle -zelené polstrov. Moravská kaple	1,000	2023,00
POE1	DU 20-7930	Židle -zelené polstrov. Moravská kaple	1,000	2023,00
POE1	DU 20-7931	Židle -zelené polstrov. Moravská kaple	1,000	2023,00
POE1	DU 20-7932	Židle -zelené polstrov. Moravská kaple	1,000	2023,00
POE1	DU 20-7933	Židle -zelené polstrov. Moravská kaple	1,000	2023,00
POE1	DU 20-7934	Židle -zelené polstrov. Moravská kaple	1,000	2023,00
POE1	DU 20-7935	Židle -zelené polstrov. Moravská kaple	1,000	2023,00
POE1	DU 20-7936	Židle -zelené polstrov. Moravská kaple	1,000	2023,00
POE1	DU 20-7937	Židle -zelené polstrov. Moravská kaple	1,000	2023,00
POE1	DU 20-7938	Židle -zelené polstrov. Moravská kaple	1,000	2023,00
POE1	DU 20-7939	Židle -zelené polstrov. Moravská kaple	1,000	2023,00
POE1	DU 20-7940	Židle -zelené polstrov. Moravská kaple	1,000	2023,00
POE1	DU 20-7941	Židle -zelené polstrov. Moravská kaple	1,000	2023,00
POE1	DU 20-7942	Židle -zelené polstrov. Moravská kaple	1,000	2023,00
POE1	DU 20-7943	Židle -zelené polstrov. Moravská kaple	1,000	2023,00
POE1	DU 20-7944	Židle -zelené polstrov. Moravská kaple	1,000	2023,00
POE1	DU 20-7945	Židle -zelené polstrov. Moravská kaple	1,000	2023,00
POE1	DU 20-7946	Židle -zelené polstrov. Moravská kaple	1,000	2023,00
POE1	DU 20-7947	Židle -zelené polstrov. Moravská kaple	1,000	2023,00
POE1	DU 20-7948	Židle -zelené polstrov. Moravská kaple	1,000	2023,00
POE1	DU 20-7949	Židle -zelené polstrov. Moravská kaple	1,000	2023,00
POE1	DU 20-7950	Židle -zelené polstrov. Moravská kaple	1,000	2023,00



Místní seznam

IČO: 75117396 OKO příspěvk
Lic: DZ3P Období: 1/2013

Strana: 2/2
Čas: 13.22.16 Datum: 22.11.2013

Místnost: 151 - Moravská kaple

Budova: 113

Skup	Invent.číslo	Název	Množství	Účetní cena
POE1	DU 20-7953	Židle -zelené polstrov. Moravská kaple	1,000	2023,00
POE1	DU 20-7954	Židle -zelené polstrov. Moravská kaple	1,000	2023,00
POE1	DU 20-7955	Židle -zelené polstrov. Moravská kaple	1,000	2023,00
POE1	DU 20-7956	Židle -zelené polstrov. Moravská kaple	1,000	2023,00
POE1	DU 20-7957	Židle -zelené polstrov. Moravská kaple	1,000	2023,00
POE1	DU 20-7958	Židle -zelené polstrov. Moravská kaple	1,000	2023,00
POE1	DU 20-7959	Židle -zelené polstrov. Moravská kaple	1,000	2023,00
POE1	DU 20-7960	Židle -zelené polstrov. Moravská kaple	1,000	2023,00
DDHM	DU 5-19/10	Stůl - Moravská kaple (10/15)	1,000	12735,93
DDHM	DU 5-19/11	Stůl - Moravská kaple (11/15)	1,000	12735,93
DDHM	DU 5-19/12	Stůl - Moravská kaple (12/15)	1,000	12735,93
DDHM	DU 5-19/13	Stůl - Moravská kaple (13/15)	1,000	12735,93
DDHM	DU 5-19/14	Stůl - Moravská kaple (14/15)	1,000	12735,93
DDHM	DU 5-19/15	Stůl - Moravská kaple (15/15)	1,000	12735,93
Celkem za Místnost: 151 - Moravská kaple				310395,95

Množství: 74 000

ZNALECKÝ POSUDEK o stanovení ceny movitého majetku

číslo: 308 – 13 / 2017

Zadavatel posudku: Statutární město Opava
Odbor majetku města
Horní náměstí 69
746 26 Opava
IČ: 00300535, DIČ: CZ00300535

Na základě: Objednávka č. O/MMI/0461/2017 ze dne 06.06.2017

Účel vyžádaného posudku: ocenění hmotného movitého majetku cenou obvyklou
Stanovení ceny obvyklé zadržného movitého majetku obchodní společnosti Gastro Svačina s.r.o., IČ: 03876799

Termín vypracování posudku: 15. června 2017

Místní šetření provedeno dne: 16. května 2017 v 10.00 hod. za účasti
Ing. Jiřího Elbla a Mgr. Ivany Sýkorové
vedoucího a referentky oddělení správy a evidence budov

Posudek vypracoval: Ing. [REDAKCE]
Znalec v oboru: ekonomika
odvětví: ceny a odhady
specializaci: oceňování movitého majetku, spotřební elektroniky, výpočetní techniky, nábytku, vybavení a zařízení domácností, oceňování strojů a zařízení

Cena stanovena ke dni: 16. května 2017

Počet listů: dvanáct

Počet předaných vyhotovení: dvě celkem ze tří

Znalecký posudek je vypracován dle současně platných právních předpisů
zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku.

- 1 **Úvod**
 - 1.1. Osvědčení
 - 1.2. Základní pojmy
 - 1.3. Obecné předpoklady

- 2 **Výchozí údaje**
 - 2.1. Zadání posudku
 - 2.2. Podklady posudku

- 3 **Analýza posudku - nález**
 - 3.1. Identifikace
 - 3.2. Speciální předpoklady
 - 3.3. Vlastní analýza
 - 3.4. Výrok zhotovitele

- 4 **Závěr posudku**
 - 4.1. Použitá literatura

Znalecká doložka

1. Úvod

1.1. Osvědčení

Znalec potvrzuje, že v současné době ani v blízké budoucnosti není a nebude vlastníkem hodnotícího majetku a nebude mít ani žádný jiný prospěch z vlastnického práva k posuzovanému majetku.

Posudek je vypracován v souladu s etickým kodexem znalce. To znamená, že vztah znalce ke klientovi je důvěrný a znalec o skutečnostech týkajících se klienta zachovává mlčenlivost. Zároveň je osoba znalce nezávislá na oceňované společnosti či objednateli znaleckého posudku.

Posudek, který je vypracován, vychází z dané metodologie uvedené v posudku, která ovlivňuje tento posudek, hodnoty a závěry v něm obsažené.

Posudek zohledňuje všechny zjevné a rozumně předkládané skutečnosti, jež podstatným způsobem ovlivňují daný majetek vzhledem k účelu posudku.

Znalec předpokládá, že předaná dokumentace a podklady klienta jsou pravdivé, správné a úplné.

Znalec potvrzuje, že žádná jiná osoba, než osoba podepsaná a ty, které jsou uvedené v posudku, nepřipravovaly tento posudek.

Posudek byl vyhotoven v počtu uvedeném na straně 1 tohoto posudku a klientovi se předává v počtu uvedeném rovněž na straně 1 tohoto posudku.

Jako znalec prohlašuji, že ve smyslu ustanovení § 127a zákona č. 99/193 Sb. občanský soudní řád (v platném znění) jsem si vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku a proto připojuji tuto doložku.

1.2. Základní pojmy

1.2.1. Metodologie oceňování

Majetek a služba se oceňují obvyklou (obecnou) cenou, pokud zákon č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby.

Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

1.3. Obecné předpoklady

Předpokládá se, že podklady a informace týkající se předloženého majetku předané znalci zadavatelem jsou věrohodné a úplné a jsou v souladu s místními a celostátními právními předpisy. Při vypracování posudku se přihlíží ke všem zjevným a rozumně předkládaným skutečnostem, jež podstatným způsobem ovlivňují posuzovaný majetek

2. Výchozí údaje

2.1. Zadání posudku

Úkol posudku

Stanovit cenu obvyklou věci movitých ke dni 16.05.2017.

Metodika posudku

Zhotovitel vychází z doporučených metodik Obecných zásad oceňování majetku Znalecký standard č. VI.

Vymezení působnosti posudku

Česká republika

Peněžní měna

Koruna česká bez DPH (na území České republiky není obvyklé oceňování v jiné měně).

Den stavu

16.05.2017 v 10.00 hod.

Jednání/Hodnocení přítomni:

Ing. Jiří Elbl a Mgr. Ivana Sýkorová

2.2. Podklady posudku:

Listiny:

- Zákon č. 37/1967 Sb. o znalcích a tlumočnících
- Zákon č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku a o změně některých zákonů
- Vyhláška č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška)
- Zákon č. 563/1991 Sb. o účetnictví
- Zákon č. 526/1990 Sb. o cenách
- Zákon č. 586/1992 Sb. o dani z příjmu
- Obchodní zákoník č. 513/1991 Sb.
- Bradáč, A. a kol. Soudní inženýrství, CERM 1997

Další použité podklady:

Sdělení zadavatele, fotodokumentace pořízená znalcem.

Místní šetření:

Dne 16.05.2017 v 10.00 hod. na adrese Opava, Pekařská 12, 746 01.

3. Analýza posudku – nález

3.1. Identifikace

Soupis věci movitých – zadržného majetku obchodní firmy
Gastro Svačina s.r.o., IČ:03876799, Ostrava Mariánské Hory, V Zátíší 810/1

Název	Počet kusů	Kč / ks	Cena obecná v Kč bez DPH
Lžíce polévková, nerez	114	25	2 850
Vidlička masová, nerez	96	25	2 400
Nůž masový, nerez	111	25	2 775
Nůž dezertní, nerez	55	20	1 100
Vidlička dezertní, nerez	65	20	1 300
Lžíce dezertní, nerez	56	20	1 120
Nůž steakový, nerez	24	20	480
Nůž rybí, nerez	23	20	460
Lžička latté, nerez	20	10	200
Lžička lungo, nerez	24	10	240
Lžička espresso, nerez	27	10	270
Sklenice na sekt, 250 ml	70	20	1 400
Sklenice - bílé víno, 250-350 ml	93	25	2 325
Sklenice - červené víno, 350-450 ml	84	25	2 100
Balony na vodu, 1,0 lt	20	15	300
Džbánek skleněný 0,25 lt	19	5	95
Džbánek skleněný 0,5 lt	7	10	70
Džbánek 1,0 lt	15	30	450
Džbánek 2,0 lt	6	20	120
Sklenice na koňak, 250-400 ml	9	15	135
Sklenice na whisky, 250-310 ml	60	15	900
Sklenice na kávu latté, 350 ml	18	15	270
Box na příbory, plastový, šedý, rozm.: 530x320x100 mm	4	20	80
Nerez dóza na kávovou sedlinu	1	30	30
Podsedák na zahrádku, textilní, barva zelená, smetanová, šedá	24	10	240
Deka šedá Ikea, fleecce, rozm.: 130x170cm	5	25	125
Prostírání zelené plastové, rozm.: 440x330 mm	4	3	12
Desky čišnické na peníze, jednoduché, koženkové, formát A5	2	15	30
Rýžovar LUXURY AUTOMATIC, model MB-YH16, objem 0,8 lt	1	100	100

Mlýnek na maso PROFI COOK, typ PC-FW1003, 800-1500W, v.č. 48054	1	500	500
Sklenice na mojito, 350-500 ml	16	18	288
Balonky malé na vodu, 0,5 lt	13	10	130
Sklo na koktejly vysoké, 190-250 ml	10	15	150
Kyblík na led - široký	4	150	600
Kablík na led - tubus	2	150	300
Džezva nerez	1	50	50
Truhlík samozavlažovací plastový, d. 800 mm, hnědý	25	35	875
Degustační sklo, mix	14	10	140
Sklo cinzano velká	9	15	135
Sklo cinzano malá	8	10	80
Sklo na limonády Ikea	17	5	85
Dóza na mléko nerez	7	5	35
Panáky malé	17	5	85
Barový zásobník plast	1	10	10
Barový šejkr nerez	1	20	20
tácek nerez velký	8	20	160
Tácek nerez střední	13	80	1 040
Tácek nerez malý	11	10	110
slánky Ikea sklo	25	5	125
menážky olej, ocet	5	80	400
box na příbory plast	2	10	20
Karafa sleněná, 0,5 lt	13	25	325
Sklo long, mix obsah	21	5	105
lžička na kávu raut	21	1	21
palička mojito dřevěná	1	20	20
vakuová pumpička víno	1	15	15
Hifi věž Pioneer, model X-EM12, 2x repro	soubor		300
Kasový systém: tiskárna BIXOLON, model SRP-350II, monitor LG FLATRON L1510SF, v.č. 701KGY21Y426 PC ATC Computer, typ AC OFFICEPRO, LCD monitor BENQ, model GL950-TA, r.v. 10/2014, klávesnice, myš Software nebyl předmětem ocenění.	soubor		1 000
porcelánová miska čtverec	7	2	14
váleček dřevěný	1	5	5
Odměrky sklo, různé objemy (ml)	20	10	200
uklízecí vozík s mopem +	1	800	800
koště na pavučiny	1	100	100
sklo na poháry	12	5	60
tác protiskluzový malý	2	80	160

tác protiskluzový velký	1	120	120
Rámečky na menu bílé plast, prodej KIKA, formát A5	15	1	15
prostírání šedé plast	8	1	8
prostírání plátno světlé malé	20	3	60
prostírání plátno světlé dlouhé	8	5	40
prostírání plátno zelené dlouhé	19	8	152
vázy skleněné, svatební	6	25	150
dřevěné desky na stoly na zah.	6	1 000	6 000
čistící prostředky na podlahy - mix (lt), barely Soitex, Orapi, Transnet, Ecolab	2	250	500
podnos na cukroví nerez	1	100	100
košík na pečivo	1	90	90
dřevěná deska na šunku	1	80	80
nerezové pokličky	2	250	500
otvírák na konzervy	1	25	25
zvonek recepční	1	5	5
košík pečivo ovál	14	10	140
nerez rámečky různé	8	3	24
nerez mísa na led a víno	1	800	800
mísa polévková nerez	8	5	40
poháry na zmrzlinu velké	12	15	180
poháry na zmrzlinu malé	11	10	110
plastové dózy	18	2	36
odměrka plastová mix	3	1	3
mísa nerez střední mix	13	30	390
zapékací miska crém brûlé	9	5	45
porcelán miska s víčkem couvert	7	3	21
porcelán misky finger food	51	15	765
mísa plast mix	9	5	45
mísa nerez velká	2	75	150
dóza plast	40	1	40
mlýnek na pepř dřevo velký	1	300	300
šlehačková láhev HENDI, 0,5 lt	2	500	1 000
bonovací lišta nerez	2	100	200
struhadlo	1	10	10
talíře rautové střední	70	40	2 800
ess klase - talíř dezertní	31	20	620
ess klase - talíř masový	39	25	975
ess klase - talíř klobouk, hluboký	47	22	1 034
masové talíře	57	50	2 850
hluboké talíře	5	10	50
mísa skleněná velká	3	5	15

miska kompotová skleněná	6	3	18
rautová miska porcelán čtverec	7	5	35
rautový talíř porcelán čtverec	3	5	15
miska zapékací porcelán lasagne	7	80	560
porcelánový moždík	1	100	100
prkénka střední plast	4	5	20
pánev nerez malá	3	150	450
rendlík nerez velký	6	270	1 620
rendlík nerez malý	1	150	150
pánev nerez střední	3	170	510
prkénka plast velká	3	350	1 050
cedník nerez	2	75	150
naběračka střední mix	3	60	180
cedník špičák	1	300	300
naběračka velká nerez	4	150	600
naběračka malá nerez	2	100	200
lžice na zmrzlinu	1	10	10
nerez tácy mix	2	10	20
metličky	6	15	90
kleště nerezové	4	50	200
lžice polévkové kuchyňské	26	1	26
nerez táč hranatý střední	1	110	110
nerez táč hranatý velký	3	120	360
kastrol velký	1	1 900	1 900
kastrol střední	2	1 900	3 800
kastrol menší	2	1 100	2 200
kastrol malý	3	1 100	3 300
kastrol vyšší střední	1	700	700
hrnec velký vysoký	1	2 700	2 700
hrnec střední vysoký	1	2 400	2 400
hrnec nižší velký	1	2 200	2 200
hrnec nižší střední	1	1 600	1 600
hrnec nižší menší	1	800	800
hrnec malý	3	330	990
rendlík malý	1	300	300
hrneček malý	1	200	200
pánev plech střední	4	60	240
plech do konvektomatu	6	600	3 600
pánev plechová velká	1	50	50
pánev plechová malá	4	40	160
gastro plast 1/3 hluboké	5	25	125
víko plast na gastro 1/3	5	10	50

víko plast na gastro 1/8	1	8	8
gastro malinké nerez	9	100	900
gastro 1/8 nerez mělké	3	170	510
gastro 1/2 nerez	1	300	300
gastro 1/2 nerez mělké	3	130	390
gastro 1/2 nerez perforované	1	390	390
gastro 1/2 nerez hlubší	9	170	1 530
gastro 1/3 nerez hluboké	3	330	990
gastro 1/6 nerez hluboké	5	270	1 350
gastro 1/6 nerez mělké	3	120	360
gastro 1/1 nerez perforované	2	500	1 000
gastro 1/1 nerez perforované	3	600	1 800
gastro 1/2 nerez nejhlubší	2	400	800
gastro 1/1 nerez mělké	4	220	880
gastro 1/1 nerez hlubší	4	600	2 400
gastro 1/2 nerez hluboké	6	400	2 400
gastro 1/1 nerez hluboké	2	470	940
Mikrovlnná trouba SENCOR, model SMW2917, v.č. 2015291701	1	150	150
Fritéza nerez TESCO, typ DFPSS11	1	220	220
Nahřívací režon na talíře, výrobce, typ ani výrobní číslo nezjištěno	1	20 000	20 000
Nářezový stroj Welldone, typ WED-B200B-2, v.č. nezjištěno	1	3 500	3 500
Hodiny s lahvemi jako dekorace	1	50	50
toaletní papír do zásobníku	16	5	80
ubrousky	4	6	24
Robot Kenwood, typ KM280 Series, v.č. nezjištěno	1	9 000	9 000
chladicí stroj na barely s vodou (ohřev), typ nezjištěn	1	500	500
regály dřevěné, rozm.: 750x1150x300 mm, dřevěné, rozm.: 1160x950x350 mm	9	200	1 800
odpadkové koše velké, plast, 120 lt	3	50	150
psací stůl kancelář, MDF materiál, barva bříza, rozm.: 1230x740x600 mm	2	250	500
věšák kovový IKEA, rozm.: š.1000, v. variabilní, bílý	1	200	200
pořadače do myčky, plast, rozm.: 500x500x120 mm	2	320	640
hrablo na sníh	2	40	80
lopatka na led plastová	1	200	200
Myčka barová COMENDA, typ B18 tm, v.č. nezjištěno, rozm.: 400x700x500 mm	1	13 000	13 000
Prostředky do myčky, barely zn. ECOLAB (lt)	1,6	1 230	1 968
Železná lehká hranatá konstrukce na venkovní reklamu, rozm.: 1,0 x 2,0 m, oceněno bez výplně - reklamní tabule	1	150	150

bedýnky na bylinky, lačkové, dřevěné, rozm.: 600x500x450 mm	10	10	100
kartáč na podlahu	1	2	2
Rohový barový pult, skříňky, 2 x dřez, baterie 2x rozm.: 4340 + 2170 x 1210 x 400 mm, pracovní deska š. 600 mm, skříňky 650x750x600 mm - jednopolicové, rohová police 900x650x600 mm, 2x police 290x750x650 mm, závěsná skříňka: jedna police 800x750x500 mm, 2x dřez 950x500x170 mm + 2x dřezová baterie. Materiál: kombinace dřevo (lakované), plastové výplně, MDF desky, barva mahagon	soubor		40 000
Cena celkem v Kč bez DPH			194 666

3.2. Speciální předpoklady

Kromě obecných předpokladů uvedených v části „Obecné předpoklady“ znalecký posudek z dalších jiných nevychází.

3.3. Vlastní analýza

Úkolem znalce bylo stanovit cenu obecnou movitého majetku zařízení a vybavení kuchyně a částečně i restaurace gastro zařízeními, přístroji aj. vybavením. Oceňovaný majetek je funkční, některý částečně mechanicky poškozený, jeho opotřebení odpovídá celotýdennímu provozu restaurace a kuchyně. Vzhledem ke skutečnosti, že přesně stáří majetku se zadavatelí znaleckého posudku nepodařilo u jeho majitele zjistit, znalec stanovuje jeho stáří na dobu od dvou do pěti let, u některých zařízení i déle.

Popis jednotlivých věcí, vzhledem k množství, je stručný, obecný, přesto výstižný. Žádná z oceňovaných věcí nejeví známky luxusu a nemá charakter zvláštní oblíbenosti jejich současného majitele.

Cena obecná byla stanovena porovnáním se zbožím stejného či obdobného charakteru v prodeji v internetových bazarech, viz text níže. Nutno konstatovat, že nabídka gastro zařízení, nápojového skla, talířů, hrnců, příborů, je velká a převyšuje poptávku.

Analýzou stavu věci znalec stanovuje vyšší ceny obecné oceňovaného hmotného movitého majetku dle metodologie oceňování, uvedené v bodě 1.2.1. a v bodě 3.1. Dále vychází z archivní agendy a z informací, získaných ze serverů s gastro zařízeními:

aj.

3.4. Výrok zhotovitele

Úkolem znalce bylo ocenění věci movitých

Stanovení ceny obvyklé movitého majetku zabaveného
obchodní společností Gastro Svačina s.r.o., IČ: 03876799

cenou obvyklou k datu 16. května 2017

Analýzou a místním šetřením stanovují cenu obecnou

Kč 194.666,- bez DPH


slovy: Sto devadesát čtyři tisíce šest set šedesát šest korun českých ==

4. Závěr posudku

4.1. Použitá literatura

Bradáč, A. a kol.: Soudní inženýrství, CERM 1997

Opava, 12. června 2017



podpis znalce

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 4.3.1999, č.j. Spr. 1355/99, pro základní obor ekonomika, pro odvětví: ceny a odhady movitostí.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 308 znaleckého deníku. Znalečné a náhradu nákladů (náhradu mzdy) účtuji podle připojené likvidace na základě dokladů číslo 174029.

Opava, 12. června 2017


podpis znalce