

Dodatek č. 3

k nájemní smlouvě na pronájem nebytových prostor sloužících k podnikání ze dne 13. 12. 2016

uzavřený mezi:

Město Vsetín

se sídlem: Svárov č.p. 1080, 755 01 Vsetín
zastoupené: Ing. Ivo Šnevajsem, vedoucím Odboru správy majetku,
investic a strategického rozvoje
IČ: 003 04 450 DIČ: CZ00304450
Bank. spojení: ČSOB a.s., pobočka Vsetín, č. účtu.: 3400317/0300 – nájemné
ČSOB a.s., pobočka Vsetín, č. účtu.: 1511697/0300 – služby v.s. 5189362

jako „pronajímatel“ na straně jedné a

Tři opice s.r.o.

se sídlem: Mostecká č.p.362, 755 01 Vsetín
zastoupená: Petrem Gregorem – jednatelem společnosti
IČ: 055 22 358 DIČ: CZ05522358
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddílu C, vložka 67897

jako „nájemce“ na straně druhé

Článek I.

Pronajímatel a nájemce souhlasně prohlašují, že mezi nimi na základě nájemní smlouvy ze dne 13. 12. 2016, ke které byly uzavřeny dva dodatky, existuje nájemní vztah, jehož předmětem je nájem nebytových prostor ve Vsetíně, v budově č.p. 362, jež je součástí pozemku p.č. 2555, k.ú. a obec Vsetín, situované v suterénu a 1. NP, o výměře 520,22 m² (dále jen pronajaté nebytové prostory).

Článek II.

Na základě oznámení nájemce, že byl od 1. 11. 2017 registrován jako plátcem daně z přidané hodnoty, dohodly se smluvní strany upravit obsah závazku sjednaného výše uvedenou nájemní smlouvou takto:

Smluvní strany se dohodly na změně Čl. IV odst. 1 - 6 uzavřené nájemní smlouvy.

Stávající Čl. IV odst. 1- 6 se mění takto:

Náklady na služby spojené s nájmem bude nájemce hradit následovně:

- (1) **Úklid společných prostor** si zajistí nájemce na vlastní náklady.
- (2) **Odvoz odpadu** si zajistí nájemce na vlastní náklady.
- (3) **Elektrická energie v pronajatých prostorách** specifikovaných v Čl. II bodu 1 bude nájemce hradit přímo dodavateli elektřiny,
elektrická energie společných prostor (vstup 1.09 a chodba 1.11) bude vyúčtována na základě faktury dodavatele a dle podílu pronajaté plochy mezi nájemce herny, divadla a restaurace.
- (4) **Dodávka tepla** bude přefakturována na základě faktury dodavatele – Zásobování teplem Vsetín, a. s, a dle náměru podružného měřiče tepla otopného okruhu č. 1 (č. měřiče 68928983).
Pronajatá plocha činí celkem 520,22 m².

Vytápěná plocha činí celkem 356,41 m² (vytápěná plocha je vypočtena z pronajaté plochy dle vyhlášky 269/2015 Sb.).

- (5) **Vodné a stočné**
bude přefakturováno na základě faktury dodavatele Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. a dle Vyhlášky č. 428/2001 Sb .
- (6) Smluvní strany se dohodly na roční souhrnné záloze ve výši **100 000,-Kč** (slovy: sto tisíc korun českých českých). Zálohy za výše uvedené služby budou hrazeny nájemcem čtvrtletně ve výši **25 000,-Kč** na základě vystaveného platebního kalendáře, který není daňovým dokladem. Splatnost záloh je nastavena k 15. dni prvního měsíce kalendářního čtvrtletí na účet pronajímatele u ČSOB a.s., č. ú. 1511697/0300. Platební kalendář vystaví pronajímatel nájemci nejpozději do 15. 12. předcházejícího kalendářního roku.

S ohledem na termín sjednán tohoto dodatku, se smluvní strany dohodly, že platební kalendář záloh na služby za období 1. 11. 2017 – 31. 12. 2017 vystaví pronajímatel nájemci do 10 dnů od podpisu tohoto dodatku.

Článek III.

- (1) Ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
- (2) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s povahou originálu, po dvou pro každou smluvní stranu.
- (3) Pronajímatel potvrzuje, že tento dodatek byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích a byly splněny podmínky pro jeho platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona), když vedoucí Odboru správy majetku, investic a strategického rozvoje MěÚ Vsetín, je oprávněn uzavřít tento dodatek na základě pravomoci, jež mu byla svěřena (delegována) na základě usnesení Rady města Vsetína ze dne 18.5.2015 č.j. 48/9/RM/2015, učiněné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.
- (4) Dodatek je platný podpisem obou smluvních stran.
- (5) Nájemce bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). Nájemce souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celého tohoto dodatku v jeho plném znění včetně identifikačních údajů nájemce, jakož i všech jednání a okolností s jeho uzavřením souvisejících. Současně podléhá povinnému uveřejnění také smlouva, která je tímto dodatkem měněna a doplňována. Tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv a Město Vsetín jako smluvní strana této smlouvy se zavazuje, že provede zveřejnění tohoto dodatku a smlouvy, která je tímto dodatkem měněna a doplňována v registru smluv, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho uzavření. Dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

31. 10. 2017
Ve Vsetíně, dne
za pronajímatele

31. 10. 2017
Ve Vsetíně, dne
za nájemce

MĚSTO VSETÍN
ODBOR SPRÁVY MAJETKU, INVESTIC
A STRATEGICKÉHO ROZVOJE @

Město Vsetín
Ing. Ivo Šnevajs
vedoucí Odboru správy majetku,
investic a strategického rozvoje

Tři opice s.r.o.
Petr Gregor
jednatel společnosti

Tři opice s. r. o.
Mostecká 362, Vsetín
IČ: 0582201
DIČ: CZ0582201