

Smlouva o dílo – Oprava/modernizace výtahu

Číslo smlouvy zhotovitele 150421807

Číslo smlouvy objednatele SML/0551/2017/OSM

1. OBJEDNATEL

Město Hranice
Perštejnské náměstí 1
753 01 Hranice

IČ: 00301311
DIČ: CZ03001311
Bankovní spojení: KB Přerov
č. účtu: 19-1320831/0100

zastoupeno: Oprávnění k podpisu Smlouvy o dílo:
Jiří Kudláček - starosta města

Oprávnění jednat při realizaci a předání díla:
Marie Hanzlíková - referent odboru správy majetku

dále jen „Objednatel“

2. ZHOTOVITEL

Schindler CZ a.s.
Řevnická 170/4
155 00 Praha 5

Zapsáno v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B vložka 9174

IČ: 27127010
DIČ: CZ 27127010
Bankovní spojení: CSOB, a.s.

tel.: 257 293 156
fax: 257 293 285

zastoupen: Oprávnění k podpisu Smlouvy o dílo (na základě plné moci):
Břetislav Kašparovský – ředitel regionu Morava
Vratislav Šimandl – vedoucí odd. admin. podpory NI/MOD ČR & SR

Oprávněn jednat při realizaci a předání díla:
Vladimír Novák – oblastní vedoucí servisu Olomouc

dále jen „Zhotovitel“

3. MÍSTO PLNĚNÍ SMLOUVY

- 3.1 Práce uvedené v příloze Technická specifikace CN zakázky budou provedeny na adrese:
čp. 71 Masarykovo náměstí 71, 753 01 Hranice, budova Stará radnice

4. PŘEDMĚT SMLOUVY O DÍLO

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést opravu/modernizaci výtahu v rozsahu prací podle přílohy – **Technická specifikace CN zakázky**
- 4.2 Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu díla. Rozšíření opravy o zjištěné další vady - vícepráce v průběhu zakázky, které svojí povahou ohrožují bezpečnost provozu výtahového zařízení, a následné eventuelní zvýšení ceny může být provedeno pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.

5. SJEDNANÁ DOBA PLNĚNÍ SMLOUVY

- 5.1 Zahájení prací do: **2** týdnů po podpisu smlouvy
- 5.2 Montáž zařízení dle CN150421807 a zkouška do: **4** týdnů po podpisu smlouvy

týdny se počítají od následujícího týdne po vrácení podepsané smlouvy Zhotoviteli a prodlouží se o případnou dobu prodlení s plněním závazků Objednatele.

- 5.3 Zhotovitel není povinen zahájit práce před zaplacením průběžné fakturace podle čl. 6. 6 a v případě opožděné platby má právo na přerušování prací a přiměřené prodloužení doby plnění smlouvy.

6. CENA, PLATEBNÍ PODMÍNKY, SANKCE

- 6.1 V souladu se Zákonem č. 526/90 Sb. o cenách a Zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty (dále bod 9. – Uplatnění sazby DPH) je celková cena předmětu této smlouvy smluvní a pevná včetně veškerých dalších nákladů spojených s realizací díla.

cena bez DPH	DPH	cena s DPH
Kč	21%	Kč
218.225,-	45.827,-	264.052,-

- 6.2 Výše celkové ceny s DPH se upraví o případnou změnu v sazbě DPH. Sazba DPH je uvedena dle prohlášení Objednatele v čl. 6.10 Smlouvy. Plátce, pro kterého je plnění uskutečněno, je povinen doplnit a přiznat výši daně podle §92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH.

- 6.3 Podkladem pro vyúčtování víceprací je Objednatelem prokazatelně potvrzená objednávka nebo dodatek smlouvy podle čl. 4.2 smlouvy

- 6.4 Pokud dojde z důvodu na straně Objednatele k nedodržení smluvního závazku nebo jeho části (napr. k přerušování prací na výrobě či montáži), má Zhotovitel také právo vyúčtovat a Objednatel povinnost zaplatit všechny tím způsobené další náklady.

- 6.5 Zdrží-li se zahájení montáže či dojde-li k jejímu přerušování z důvodů na straně Objednatele, má Zhotovitel právo žádat o nové stanovení doby montáže. Při zdržení, které by přesáhlo 8 týdnů, má Zhotovitel právo na úhradu vícenákladů a navýšení dohodnuté ceny o příslušnou inflaci.

- 6.6 Zhotovitel je oprávněn účtovat a Objednatel je povinen včas zaplatit ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení faktury a po předání díla bez vad a nedodělků částku 264.052,- Kč s DPH.

- 6.7 Pro případ prodlení s plněním peněžního závazku se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení, a to od prvního dne prodlení. Prodlení Objednavatele s plněním peněžního závazku, dává Zhotoviteli právo přerušit práce po dobu tohoto prodlení. Nezaplatí-li Objednatel dlužnou částku do 15 dnů od odeslání příslušné upomínky, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat celý zbytek ceny podle čl. č. 6.1 a do obdržení této jistoty není povinen své práce obnovit či dílo předat.

- 6.8 Smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla (bez DPH) za každý den prodlení, max. však 5% z ceny bez DPH, je povinen zaplatit Zhotovitel při nesplnění sjednané doby montáže.

- 6.9 Právo požadovat zaplacení smluvní pokuty ztratí ta smluvní strana, která k prodlení druhé smluvní strany porušením některého ze svých závazků z této smlouvy přispěla.



- 6.10 Objednatel prohlašuje, že předmět plnění sjednaný výše není určen pro stavbu pro bydlení a splňuje tak dle zák. č. 261 / 2007 Sb. podmínky pro uplatnění snížené sazby DPH. Dále Objednatel prohlašuje, že je plátcem DPH.

7. SPLNĚNÍ SMLOUVY, PŘEJÍMKA A ZÁRUKA

- 7.1 Předmět smlouvy je splněn úspěšným provedením zkoušky po ukončení montáže ve smyslu § 2607 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále NOZ). O provedené zkoušce a předání výtahu se sepíše protokol.
- 7.2 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla ve smyslu ust. § 2113 a násl. NOZ. **Záruční doba činí :**
- 60 měsíců na montáž v rozsahu díla.
 - 24 měsíců na materiál v rozsahu díla.
- 7.3 Opravy provedené v průběhu záruční doby tuto dobu neprodlužují, pokud oprava záruční vady nevyřadila výtah z provozu na dobu delší než jeden pracovní den.
- 7.4 Vady zjištěné a reklamované v záruční době Zhotovitel odstraní dle jejich charakteru opravou v místě plnění či ve výrobním závodě nebo výměnou vadného dílu nejdéle do tří pracovních dnů ode dne nahlášení vady e-mailem: vladimir.novak@schindler.com pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 7.5 Vyměněné součásti a příslušenství díla v rámci záruční opravy přecházejí zpět do vlastnictví Zhotovitele.
- 7.6 Záruka se nevztahuje na díly, které podléhají přirozenému opotřebení, na škody v důsledku vandalizmu, nedodržení provozních předpisů (např. mazání) a poklesu budov, vyšší moci a jiných důvodů, za které není Zhotovitel odpovědný.
- 7.7 Záruka zaniká, jestliže Objednatel bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele sám učiní nebo nechá učinit třetí osobou změny nebo opravy na zařízení.
- 7.8 Smluvní strany odpovídají za škody způsobené druhé smluvní straně či třetí osobě v rozsahu a za podmínek stanovených NOZ. Strany se dohodly na limitování odpovědnosti Zhotovitele za škodu tak, že maximální odpovědnost Zhotovitele za souhrn jakýchkoli škod je omezena do výše sjednané odměny. Jiné nároky, zvláště v souvislosti s přerušením provozu a ušlým ziskem, jsou vyloučeny.
- 7.9 Zhotovitel dále neručí za škody, které vznikly proto, že Objednatel uvedl výtah do provozu ještě před zkouškou a předáním.

8. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 8.1 Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu je objednatel oprávněn jednostranně započítat proti jakékoli pohledávce zhotovitele a že zaplacení smluvní pokuty neruší povinnost zhotovitele závazek splnit, ani právo objednatel vedle smluvní pokuty požadovat náhradu škody.
- Smluvní strany se dále dohodly, že z možnosti zápočtů vůči pohledávkám z této smlouvy vyloučují pohledávky z jiných právních vztahů obou smluvních stran či pohledávky některou ze smluvních stran převzaté.
- Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá povinnému uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o registru smluv) a že uveřejnění této smlouvy zajistí objednatel.
- Každá smluvní strana bude udržovat veškeré záležitosti týkající se této dohody za důvěrné. Tato povinnost zůstává v platnosti po přiměřenou dobu po uplynutí nebo ukončení této dohody, a to nejméně jeden rok.
- 8.2 Veškerá práva k duševnímu vlastnictví vztahující se k regeneraci předmětu díla existujícího výtahu, jenž je předmětem této smlouvy o dílo, včetně řídicího programového vybavení umožňujícího běžný provoz, údržbu a opravy zařízení („řídicí programové vybavení“) zůstávají majetkem Zhotovitele. Zhotovitel tímto uděluje neexkluzivní licenci budoucímu provozovateli zařízení (a Objednateli v jeho zastoupení) k použití řídicího programového vybavení výhradně k provozu zařízení pro jeho vlastní účely. Nabyvatel nemá právo pořizovat kopie, upravovat či jakkoliv jinak nakládat s řídicím programovým vybavením. Licence stejného rozsahu bude poskytnuta případnému novému vlastníkovi zařízení
- 8.3 Návrhem smlouvy je Zhotovitel vázán 40 dnů od odeslání návrhu Objednateli.
- 8.4 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, po jednom výtisku pro každou smluvní stranu. Pro vznik smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejím obsahu včetně příloh. Změny smlouvy lze provést pouze písemným dodatkem.

8.5 Nedílnou součástí smlouvy o dílo jsou přílohy:

- Příloha č. 1:** Všeobecné dodací podmínky
- Příloha č. 2:** Dispozice Objednatele - zvláštní ujednání
- Příloha č. 3:** Technická specifikace zakázky

V Olomouci

Dne: 19.10.2017

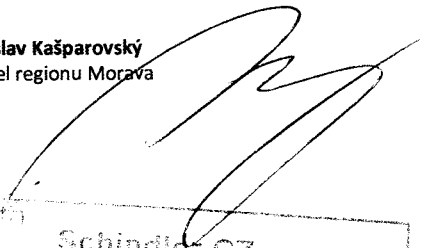
Zhotovitel

Schindler CZ a.s.



Vratislav Simandl
Vedoucí odd. administrativní podpory

Břetislav Kašparovský
Ředitel regionu Morava



Schindler CZ, a.s.
Praha 6, Řevnická 170/4
PSČ 156 21, IČ 27127010

Objednatel

Město Hranice
Perštejnské náměstí 1
753 01 Hranice

Jiří Kudláček
starosta města



Příloha č. 1 – ke smlouvě o dílo

Číslo smlouvy zhotovitele 150421807

Číslo smlouvy objednatele SML/0551/2017/OSM

Všeobecné dodací podmínky k smlouvě o dílo - oprava/modernizace výtahu

1. Zhotovitel zaručuje provedení všech smluvních prací dle CN 150421807 **Technická specifikace - soupisu prací** - potvrzených Objednatelem v této smlouvě.
2. Veškeré zařízení je dodáváno v nevratných obalech. Dopravu zajišťuje Zhotovitel.
3. Demontované součásti a materiál včetně nevratných obalů jsou majetkem Objednatele.
4. Sjednaná doba plnění obsahuje časové termíny podstatné pro průběh zakázky. Termín plnění je v týdnech a počíná následujícím týdnem po obdržení potvrzené smlouvy.
Práce mohou probíhat od prvního dne sjednaného období. Zhotovitel je oprávněn plnit dříve, k dřívější demontáži výtahu však musí mít souhlas Objednavatele.
5. Objednatel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost a to zejména:
 - určit pověřenou osobu pro jednání a převzetí díla - musí být uvedena ve smlouvě, nebo se vykázat plnou mocí.
 - umožnit přístup do objektu a celému zařízení opravovaného výtahu
 - umožnit a zajistit místo potřebné k naložení a složení věcí pro opravu výtahu
 - umožnit Zhotoviteli provádění smluvních činností v rozsahu díla
 - určit a poskytnout uzamykatelnou vhodnou místnost pro převlékání pracovníků Zhotovitele a bezpečné uskladnění věcí určených k provedení díla a to bezplatně po dobu realizace díla dle smlouvy, v případě, že Zhotovitel o ní požádá.
 - poskytnout Zhotoviteli k nahlédnutí a doplnění průvodní technickou dokumentaci výtahu.
6. Cena opravy výtahu je smluvní a pevná a vztahuje se jen na rozsah činností a materiál definovaný v rozsahu smlouvy dle CN 150421807 **Technická specifikace - soupis prací**.
Po dokončení díla Zhotovitel má právo fakturovat celou cenu.
Splatnost faktur je **30 dní** od odeslání Objednateli.
7. Pro případ prodlení s plněním peněžního závazku se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení, a to od prvního dne prodlení.
8. Prodlení Objednatele s plněním peněžního závazku dává Zhotoviteli právo přerušit práce po dobu tohoto prodlení a to bez jakýchkoliv následků pro zhotovitele.
9. Záruka na dílo se týká vad na materiálu a provedených prací v rozsahu opravy dle CN 150421807 **Technické specifikace - soupisu prací**. Zhotovitel není povinen provést záruční opravu v době, kdy je Objednatel v prodlení s plněním svého peněžního závazku z této smlouvy.
10. Pokud by se vyskytla skrytá závada, která není zahrnuta v rozsahu opravy výtahu (např. po demontáži) zhotovitel o tom bude neprodleně informovat Objednatele a vyžádá si jeho další pokyny ohledně rozsahu prací, termínu a ceny.
11. Všechny další neuvedené náležitosti se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

Příloha č. 2 – ke smlouvě o dílo

Číslo smlouvy zhotovitele 150421807

Číslo smlouvy objednatele SML/0551/2017/OSM

Dispozice Objednatele / Zvláštní ujednání

1. V souladu se všeobecnými dodacími podmínkami níže podepsaný Objednatel určuje

a) Vhodné uzamykatelné místnosti pro převlékání a mytí pracovníků Zhotovitele a uskladnění materiálu na adrese :

budova čp. 71 Masarykovo nám. Hranice

b) Osoby (jméno, příjmení, adresa, tel. spojení) oprávněné jménem Objednatele:

- podepisovat montážní listy (stavební deník), včetně víceprací

Marie Hanzlíková, referent odboru správy majetku

- převzít dokončené dílo

Marie Hanzlíková, referent odboru správy majetku

O případných změnách v průběhu realizace této smlouvy bude Objednatel zhotovitele neprodleně informovat.

2. Zvláštní ujednání

o provedení díla bude zhotovitelem veden stavební deník

Příloha č. 3 – ke smlouvě o dílo

Číslo smlouvy zhotovitele 150421807

Číslo smlouvy objednatele SML/0551/2017/OSM

Technická specifikace zakázky

rozvaděč – dodání a instalace včetně řídicích desek

tablo kabiny – dodání a instalace nového tabla včetně osazení komponentů pro ovládání

přivolávače sada - dodání a instalace 3ks nových LOP přivolávačů

závěsný kabel – dodání a instalace nových plochých ZK

elektroinstalace šachty - dodání a instalace nové elektroinstalace šachty

snímače magnety sada – dodání a instalace polohových snímačů včetně magnetů