

2/17/695

SMLOUVA O ZÁPŮJČCE

Níže uvedené strany:

Teplárny Brno, a.s.

se sídlem Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno

IČ: 463 47 534

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 786,
zastoupena Mgr. Petrem Hladíkem, předsedou představenstva, a Ing. Petrem Fajmonem, MBA,
místopředsedou představenstva
na straně jedné jako **zapůjčitel**

a

Veletrhy Brno, a. s.

se sídlem Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno

IČ: 255 82 518

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3137,
zastoupena Ing. Jiřím Kulišem, předsedou představenstva a Ing. Jaroslavem Rubešem, členem
představenstva
na straně druhé jako **vydlužitel**

uzavírají v souladu s ustanovením § 2390 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto smlouvu o zápůjčce:

I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Na základě této smlouvy zapůjčitel přenechává vydlužiteli peněžní prostředky ve výši [REDAKCE] dále jen „**zápůjčka**“), aby je vydlužitel užil ke splacení úvěru poskytnutého konsorciem bank UniCredit Bank, a.s., Československá obchodní banka, a.s., Česká spořitelna, a.s. a aby je zapůjčitel ve stanovené době vrátil, to vše za podmínek dále stanovených v této smlouvě.
- 1.2. Vydlužitel prohlašuje, že mu v uzavření této smlouvy anebo přijetí zápůjčky nebrání žádná překážka, jež by vylučovala nebo omezovala oprávnění vydlužitele k uzavření této smlouvy anebo přijetí zápůjčky. Vydlužitel dále prohlašuje, že je schopen zápůjčku řádně a včas splatit dle podmínek této smlouvy.

II.

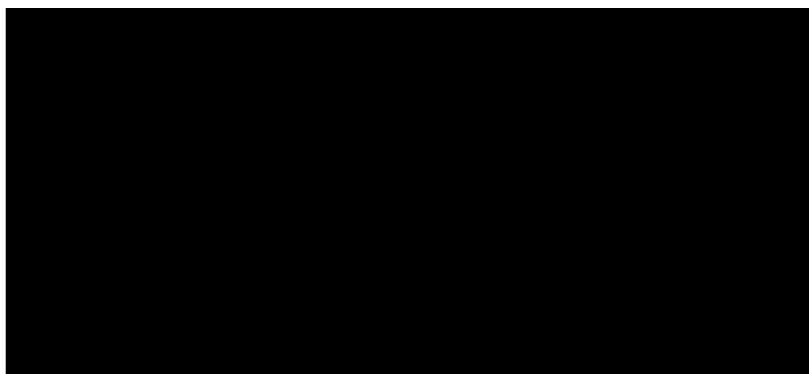
Poskytnutí a vrácení zápůjčky

- 2.1. Zapůjčitel se zavazuje poskytnout vydlužiteli zápůjčku ve lhůtě do 10. 12. 2017. Zápůjčka bude poskytnuta bezhotovostním převodem na bankovní účet vydlužitele č. 2106015314/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. Zápůjčka se považuje za poskytnutou připsáním peněžních prostředků na účet vydlužitele.
- 2.2. Zápůjčka bude úročena. Vydlužitel je povinen platit zapůjčitelu za poskytnutí zápůjčky úrok ve výši [REDAKCE] ze zapůjčené částky ročně (dále jen „**úrok za poskytnutí zápůjčky**“). Úrok za poskytnutí zápůjčky se počítá z nesplacené části zápůjčky ode dne jejího poskytnutí do dne jejího úplného vrácení. Pro výpočet úroků z nesplacené části zápůjčky se použije tzv.

německá úroková sazba s principem 30/360. Úrok za poskytnutí zápůjčky je splatný vždy k termínu splatnosti každé jednotlivé splátky, a to vždy za období od poskytnutí zápůjčky, respektive splatnosti nejbližší předchozí splátky, do splatnosti příslušné splátky. Případně-li den splatnosti zápůjčky a úroku na den pracovního volna nebo klidu nebo na den státního svátku, je dnem splatnosti zápůjčky a úroku nejbližší následující pracovní den.

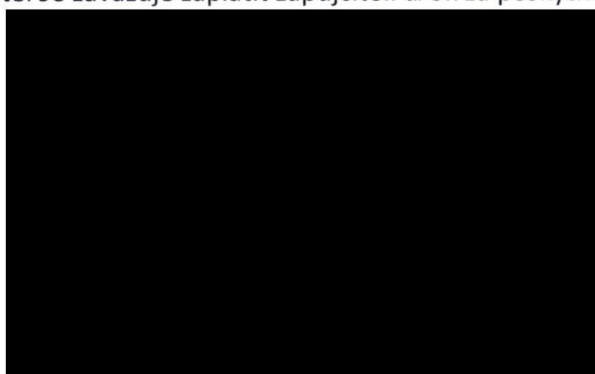
2.3. Vydlužitel se zavazuje zápůjčku splatit v nejméně 10-ti následujících splátkách:

- a)
- b)
- c)
- d)
- e)
- f)
- g)
- h)
- i)
- j)



2.4. Vydlužitel se zavazuje zaplatit zapůjčitelu úrok za poskytnutí zápůjčky dle čl. II 2.2 ve výši:

- a)
- b)
- c)
- d)
- e)
- f)
- g)
- h)
- i)
- j)



Kromě splátek úroků uvedených v bodech a) až j) čl. II 2.4. této smlouvy zaplatí vydlužitel zapůjčitelu úrok z celé zápůjčky za období od připsání zápůjčky na účet vydlužitele do 15. 12. 2017 včetně. Výše tohoto úroku bude splatná 20. 12. 2017 po písemném oznámení vydlužiteli. Pro výpočet úroku bude použita úroková sazba uvedená v čl. II 2.2. této smlouvy.

2.5. V případě prodloužení vydlužitele s úhradou bytí i jediné splátky zápůjčky delšího než 10 dnů je zapůjčitel oprávněn zesplatnit celou zápůjčku; učiní tak písemným oznámením vydlužiteli.

2.6. Vydlužitel splátky zápůjčky, respektive zápůjčku a úrok za poskytnutí zápůjčky, hradí vždy převodem na bankovní účet zapůjčitele č. 32606621/0100 vedený u Komerční banky, a.s., pokud zapůjčitel vydlužiteli formou písemného oznámení, opatřeného podpisem zapůjčitele s ověřením pravosti podpisu, neurčí jiné bankovní spojení.

2.7. Vydlužitel je oprávněn využít předčasného splacení jistiny v termínech splátek uvedených v čl. II.2.3. této smlouvy. Vydlužitel takový úmysl oznámí písemně zapůjčitelu nejméně 5 pracovních dnů před požadovaným dnem splacení. V případě pouze částečného předčasného splacení jistiny bude přepočítán také naběhlý úrok za poskytnutí zápůjčky u splátek následujících po částečném předčasném splacení jistiny. Za předčasné splacení se neplatí žádná prémie ani pokuta.

III.

Zajištění dluhu ze zápůjčky

- 3.1. K zajištění dluhu ze zápůjčky dle této smlouvy zřídí vydlužitel ve prospěch zapůjčitele dluhu zástavní právo k následujícím nemovitým věcem ve vlastnictví vydlužitele:
- a) pozemku p. č. 99/2, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez čp/če (pavilon E), stavba občanského vybavení,
 - b) pozemkům p.č. 24/2, zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 24/68, zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 24/69, zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 26/7, zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 77/15, zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 77/16, zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 79/22, zastavěná plocha a nádvoří,
 - c) budově – stavba občanského vybavení bez čp/če (pavilon V), postavené na pozemcích p.č. 24/2, zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 24/68, zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 24/69, zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 26/7, zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 77/15, zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 77/16, zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 79/22, zastavěná plocha a nádvoří,

to vše zapsáno na LV 344 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, k.ú. Pisárky, obec Brno, okres Brno-město.

- 3.2. Zástavní právo dle předchozího odstavce bude zřízeno zástavní smlouvou, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít bezodkladně poté, co bude k nemovitým věcem uvedeným pod písm. b) a c) předcházejícího článku vymazáno z katastru nemovitostí stávající zatížení zřízené ve prospěch UniCredit Bank Czech and Slovakia, a.s., zajišťující dluh vydlužitele vůči UniCredit Bank, a.s., Československé obchodní bance, a.s., České spořitelnaě, a.s. z titulu poskytnutého úvěru, který bude zápůjčkou poskytnutou dle této smlouvy refinancován, nejpozději pak do 31. 3. 2018. Smluvní strany si poskytnou veškerou součinnost k řádnému zápisu vkladu zástavního práva. Pokud k datu 31. 3. 2018 nedojde mezi smluvními stranami k podpisu zástavní smlouvy, je zapůjčitel oprávněn zesplatnit celou zápůjčku.
- 3.3. Vydlužitel je povinen mít zřízeno majetkové pojištění k nemovitostem uvedených v čl. III, 3.1. této smlouvy proti živelným událostem na pojistnou částku minimálně ve výši zápůjčky. V případě neplnění této povinnosti je zapůjčitel oprávněn zesplatnit celý nesplacený zůstatek zápůjčky do 10 dnů ode dne zjištění neplnění této povinnosti.

IV.

Závěrečná ujednání

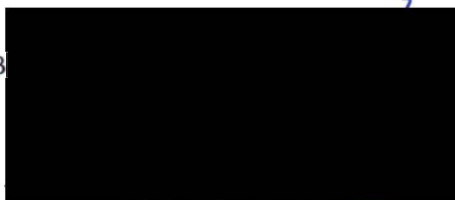
- 4.1. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- 4.2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, které budou jako dodatky označeny, číslovány a stanou se nedílnou součástí smlouvy.
- 4.3. Zapůjčitel je oprávněn jednostranně započítávat jakékoliv své pohledávky za vydlužitelem na své závazky vůči němu. Vydlužitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu zapůjčitele započítávat své pohledávky za zapůjčitelem na své závazky vůči němu.
- 4.4. Případná neplatnost některého ujednání této smlouvy nemá vliv na platnost ostatních ujednání. Účastníci smlouvy se v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemnou

součinnost k uzavření dodatku ke smlouvě, kde bude neplatná část smlouvy nahrazena novým ujednáním, a to ve lhůtě do jednoho měsíce poté, co tato potřeba vyvstane.

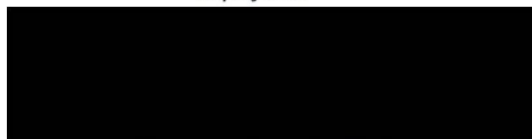
4.5. Strany si sjednaly, že odpověď na nabídku s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu § 1740 odst. 3 občanského zákoníku se vždy považuje za protinávrh.

4.6. Strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a jejím obsahu rozumí.


V B

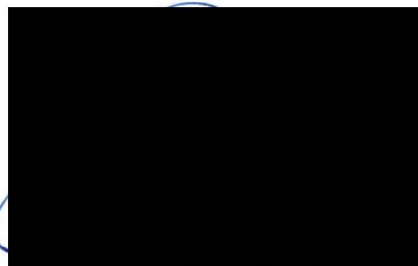


Mgr. Petr Hladík,
předseda představenstva
Teplárny Brno, a.s.
zapůjčitel



místopředseda představenstva
Teplárny Brno, a.s.
zapůjčitel

 **TEPLÁRNY BRNO**
Teplárny Brno, a.s.
korespondenční adresa:
1 P. O. BOX 215, 658 15 Brno



Ing. Jaroslav Rubes,
člen představenstva
Veletřhy Brno, a. s.
vydlužitel



DVV

Veletřhy
Brno

Veletřhy Brno, a.s.
Výstaviště 1, 647 00 Brno
IČ: 25542518
115