



ČÍSLO SMLOUVY

3404/2017

# SMLOUVA O POSKYTNUTÍ INVESTICE NA BUDOVÁNÍ INFRASTRUKTURY

mezi

**Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.**

a

**MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.**

# SMLOUVA O POSKYTNUTÍ INVESTICE NA BUDOVÁNÍ INFRASTRUKTURY

(dále jen „Smlouva“)

jejímiž stranami jsou:

- (1) **Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.**  
identifikační číslo: 49454561  
se sídlem: Zlín, Tř. T. Bati 383, PSČ: 760 49  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,  
oddíl B, vložka 1169  
za níž jedná: Ing. Svatopluk Březík, předseda představenstva  
(dále jen jako „Pronajímatel“)

a

- (2) **MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.**  
identifikační číslo: 61859575  
se sídlem: Olomouc, Tovární 41, PSČ: 779 00  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,  
oddíl B, vložka 1943  
za níž jedná: Ing. Rostislav Čáp, předseda představenstva  
a Ing. Martin Bernard, MBA, člen představenstva  
(dále jen jako „Provozovatel“)

(Pronajímatel a Provozovatel dále společně nebo jednotlivě označováni také jako „smluvní strany“ a jednotlivě též jako „smluvní strana“)

## Článek 1

### Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je vlastníkem vodárenské infrastruktury sloužící pro účely dodávek vody a odvádění odpadních vod pro veřejnou potřebu v rozsahu bývalého okresu Zlín.
2. Ke dni 30. dubna 2004 pověřil Pronajímatel společnost Zlínská vodárenská, a.s., jako právního předchůdce Provozovatele, k provozování jím vlastněných vodovodů a kanalizací, resp. zavázal Provozovatele poskytovat vodohospodářské služby a umožnil mu za to brát užítky z poskytování těchto služeb.
3. K tomuto dni byla rovněž uzavřena smlouva o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury, která byla postupně změněna dodatky číslo 1 až 16, 1/2014, 1/2015, 1/2016, 2/2016, 1/2017 a 2/2017 (dále společně jen „Provozní smlouva“).
4. Smluvní strany mají zájem společně udržovat a rozvíjet výše specifikovanou vodárenskou infrastrukturu provozovanou na základě Provozní smlouvy.

5. Smluvní strany mají zájem na vybudování díla s názvem „Luhačovice - intenzifikace ČOV 2. část“ (dále jen „Dílo“). Zahájení prací na vybudování Díla je předpokládáno v roce 2017 (listopad) a uvedení Díla do provozu se předpokládá v roce 2019 (květen). „Luhačovice – intenzifikace ČOV 2. část“. Projektovou dokumentaci vypracoval Centroprojekt Group, a.s. pod z.č.:141774

## Článek 2

### Předmět Smlouvy

1. Touto Smlouvou se Provozovatel zavazuje ekonomicky nejvýhodnějším způsobem realizovat Dílo, a to vlastním nákladem, na vlastní odpovědnost a v předpokládané výši 45.000.000,- Kč (slovy: čtyřicet pět milionů korun českých) bez DPH. Pronajímatel se zavazuje poskytnout Provozovateli k realizaci Díla potřebnou součinnost.
2. Smluvní strany sjednávají, že Dílo bude mít povahu vybudování samostatné nové věci (části vodárenské infrastruktury) z vlastních prostředků Provozovatele, přičemž objednatel a vlastníkem nové věci bude Provozovatel.
3. Po provedení Díla upraví Pronajímatel a Provozovatel svá vzájemná práva a povinnosti písemnou dohodou tak, aby bylo zajištěno kvalitní a plynulé užívání Infrastrukturního majetku (jak je tento definován v Provozní smlouvě).
4. Smluvní strany konstatují a Smlouvou a dalšími dohodami sjednávají, že Provozovatel nenese podstatnou část rizik spojených s braním užitek vyplývajících z využívání provedeného Díla.

## Článek 3

### Provozování Díla

1. Náklady, vynaložené Provozovatelem na vybudování Díla, bude Provozovatel oprávněn účetně (i daňově) odepisovat jako náklady na technické zhodnocení předmětu nájmu dle Provozní smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o dani z příjmu a interními odepisovacími pravidly Provozovatele, avšak rozdílně od ostatních případů a znění Provozní smlouvy. Doba odepisování bude odpovídat standardním pravidlům pro rovnoměrné odpisy infrastrukturního majetku, přičemž platí, že doba odepisování musí končit nejpozději 29. dubna 2034 (dále jen „Doba odpisu“) s tím, že počátek odepisování je stanoven nejpozději ke dni 1. 1. 2020. O tyto náklady nezvýší Pronajímatel hodnotu svého majetku a nebude náklady na pořízení Majetku po dobu nájmu odepisovat. Dojde-li z jakéhokoli důvodu k ukončení Provozní smlouvy před 30. dubnem 2034 a Dílo bude za podmínek dále uvedených převedeno do majetku Pronajímatele, bude Dílo převedeno Pronajímateli za zůstatkovou cenu dle stavu odepisování ke dni skončení Provozní smlouvy. Zůstatkovou cenou se pro účely tohoto ustanovení rozumí pořizovací cena Díla evidovaná v účetnictví Provozovatele (nejvýše do částky dle článku 2 odst. 1 Smlouvy), snížená o souhrn odpisů (oprávky) uplatněných Provozovatelem v souladu se zákonnými předpisy k datu ukončení Provozní smlouvy.
2. Dílo bude Provozovatelem provozováno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o vodovodech a kanalizacích, a to po celou dobu trvání Provozní smlouvy, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, a po ukončení Provozní smlouvy, nejpozději však dne 30. dubna 2034, bude bezúplatně přenecháno do vlastnictví Pronajímatele.

3. Provozovatel je oprávněn zcizit nebo zatížit Dílo pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele, jinak odpovídá za škodu tím Pronajímateli způsobenou. Provozovatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele zcizit nebo zatížit Dílo dříve, než 29. 4. 2034. Dojde-li z jakéhokoli důvodu k ukončení Provozní smlouvy před 30. dubnem 2034 a Dílo bude za podmínek dále uvedených převedeno do majetku Pronajímatele, bude Dílo převedeno Pronajímateli za zůstatkovou cenu dle stavu odepisování ke dni skončení Provozní smlouvy. Zůstatkovou cenou se pro účely tohoto ustanovení rozumí pořizovací cena Díla evidovaná v účetnictví Provozovatele (nejvýše do částky dle článku 2 odst. 1 Smlouvy), snížená o souhrn odpisů (oprávky) uplatněných Provozovatelem v souladu se zákonnými předpisy k datu ukončení Provozní smlouvy.
4. Smluvní strany sjednávají, že o částku účetních odpisů Díla nebude navyšováno nájemné dle Provozní smlouvy.
5. Smluvní strany souhlasí, aby se ekonomicky oprávněné náklady na vybudování Díla nepromítly do kalkulace ceny pro stočné a to po celou dobu odpisu. Odpisy a provozní náklady spojené s provozováním Díla jsou ekonomicky oprávněným nákladem podle znění cenového věstníku vydaného k regulaci cen vodného pro příslušný rok.

#### Článek 4

##### Další podmínky

1. Realizace Díla (tj. uvažovaná investiční akce a její povaha, včetně časového harmonogramu a koordinace stavby s ostatní investiční činností Pronajímatele) bude odpovídat Plánu akcí schválenému investiční komisí v souladu s čl. 11 Provozní smlouvy.
2. Příslušná částka ceny Díla se považuje za použitou v případě jejího prokazatelného odepsání z účtu Provozovatele v souvislosti s realizací Díla (tj. přímé stavební náklady, jakož i tzv. nestavební náklady, např. náklady na vypracování projektů, zřízení věcných břemen na pozemky včetně jejich zápisů na KÚ, kolaudace, zkoušky apod.) v souladu s rozsahem Díla vymezeným v příloze č. 1 Smlouvy a s projektovou dokumentací Díla.
3. Provozovatel se zavazuje vést samostatnou evidenci plateb ceny Díla. Rozhodnutí o jednotlivých platbách je ve výhradní kompetenci Provozovatele. Bude-li Provozovatel vybírat zhotovitele stavby, zavazuje se k takovému výběru přizvat Pronajímatele, a to formou obsazení dvou členů hodnotící komise pro výběr zhotovitele stavby zástupcem Pronajímatele.
4. Nejpozději ke dni kolaudace Díla (resp. jeho části podléhající kolaudaci) předloží Provozovatel Pronajímateli k odsouhlasení věcný přehled použití dílčích částek plateb ceny Díla. V případě nesouhlasu Pronajímatele je tento povinen sdělit Provozovateli konkrétní výhrady, a to do 30 dnů ode dne předložení přehledu. Pokud se do stejné doby nevyjádří, má se za to, že k tomuto přehledu nemá výhrad. V bližším se rozsah kontroly řídí analogicky ustanoveními čl. 5.6 a 8.7 Provozní smlouvy. Nedosáhnou-li smluvní strany dohody ohledně uznatelnosti nákladů vynaložených na realizaci Díla z hlediska jejich ekonomické oprávněnosti ani v dodatečně stanoveném termínu, sníží se o tuto částku závazek Provozovatele uvedený v čl. 2 odst. 1 Smlouvy.

#### Článek 5

##### Součinnost smluvních stran

1. Smluvní strany se tímto zavazují poskytovat si při budování Díla vzájemnou součinnost, zejména:
  - a) udělovat nezbytné souhlasy v rámci územních a stavebních řízení na jednotlivé akce,
  - b) umožňovat účast zástupcům druhé smluvní strany při zpracování a schvalování dílčích stavebních akcí; při tom neodmítat oprávněné a důvodné návrhy a připomínky druhé smluvní strany, týkající se realizace takových akcí,
  - c) poskytovat si vzájemně poradenskou a konzultační činnost související s příslušnou dílčí akcí.

## Článek 6

### Ukončení Smlouvy

1. Pronajímatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit, pokud:
  - a) nedojde k uvedení Díla do provozu do 31. prosince 2019, nebo
  - b) se vyskytnou závažné důvody, pro které nelze na Pronajímateli spravedlivě trvat na plnění dle Smlouvy, které se nepodaří odstranit ani po jednání smluvních stran nebo v přiměřené lhůtě, kterou Pronajímatel k tomu stanovil Provozovatel.
2. Provozovatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit, pokud:
  - a) nedojde k uvedení Díla do provozu nejpozději do 31. prosince 2019, a to výlučně z důvodů na straně Pronajímatele.
3. V případě, že kterákoli smluvní strana odstoupí od Smlouvy, vypořádají se smluvní strany, bude-li takový postup v souladu s příslušnými právními předpisy a bude-li Dílo pořízeno za ekonomicky oprávněné náklady, následovně:
  - a) dojde-li k odstoupení v době od uvedení Díla do provozu ale před ukončením odepisování nákladů na pořízení Díla (za podmínek dle čl. 3 odst. 1 Smlouvy), převede Provozovatel Dílo na Pronajímatele za zůstatkovou cenu dle stavu odepisování ke dni odstoupení.
  - b) dojde-li k odstoupení v době od uvedení Díla do provozu ale po ukončení odepisování nákladů na pořízení Díla (za podmínek dle čl. 3 odst. 2 Smlouvy), převede Provozovatel Dílo na Pronajímatele bezúplatně.

## Článek 7

### Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva je platná a účinná dnem jejího uzavření.
2. Jakékoliv změny Smlouvy je možné provést pouze na základě dohody stran formou vzájemně potvrzených, písemných dodatků ke Smlouvě.
3. Pokud by jedno nebo vícero ustanovení Smlouvy bylo či se stalo zcela či částečně neúčinným, neplatným nebo jinak neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení Smlouvy. Totéž platí, pokud se zjistí, že Smlouva je neúplná. Místo neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení platí jako dohodnutá úprava, která je právně možná a nejvíce se přibližuje tomu, čeho se smluvní strany

snažily dosáhnout neúčinným, neplatným nebo neproveditelným ustanovením (popř. neúčinnou, neplatnou nebo neproveditelnou částí).

4. Smluvní strany se zavazují, bez ohledu na délku trvání Smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti se Smlouvou a které nejsou všeobecně známé a přístupné. Rovněž se smluvní strany zavazují, že neposkytnou tyto informace třetí osobě, a to bez ohledu na dobu trvání Smlouvy. Tato povinnost mlčenlivosti neplatí ohledně poskytování informací propojeným osobám ve smyslu § 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, nebo pro případ zákonné povinnosti smluvní strany poskytnout příslušné informace.
5. Smluvní strany konstatují, že Smlouva je výsledkem jejich vzájemné dohody a že je projevem jejich svobodné a vážné vůle s cílem uspořádat vzájemné vztahy způsobem odpovídajícím platné právní úpravě a potřebám a oprávněným zájmům obou stran, že ujednání v ní obsažená považují za ujednání v souladu s dobrými mravy a zásadami poctivé hospodářské soutěže.
6. Tato Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Uveřejnění této Smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějšího předpisu (dále jen „zákon o registru smluv“), zajistí Pronajímatel. Pronajímatel je oprávněn uveřejnit tuto Smlouvu v plném znění. Pronajímatel se zavazuje uhradit Provozovateli veškeré škody, vč. ušlého zisku, a to jako důsledek případného porušení povinností vyplývajících ze zákona o registru smluv.

Pronajímatel:

Ve Zlíně dne 26-10-2017

\_\_\_\_\_  
Ing. Svatopluk Březík,  
předseda představenstva  
Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.

Provozovatel:

V Olomouci dne 26.10.2017

\_\_\_\_\_  
Ing. Rostislav Čáp,  
předseda představenstva  
Moravská vodárenská, a

\_\_\_\_\_  
g. Martin Bern...  
i představenstva  
Moravská vodárenská, a.s.

Příloha č.1 - Věcné vymezení rozsahu Díla

Věcné vymezení rozsahu díla vychází z projektové dokumentace zpracované společností Centropjekt Group, a.s. pod z.č.: 141774, únor 2016

Cílem rekonstrukce ČOV Luhačovice je zvýšení účinnosti čištění především z hlediska odstranění biologických prvků, zkvalitnění řízení a monitorování správné funkce ČOV, zefektivnění procesu čištění OV a snížení náročnosti na obsluhu.

#### **SO 001 – VODOHOSPODÁRSKÉ OBJEKTY**

Stavební rekonstrukce stávajících objektů ve vazbě na návrh intenzifikace ČOV (hydrotechnický návrh, nová technologická zařízení):

#### **SO 002 – PROPOJOVACÍ POTRUBÍ**

Nové odtokové potrubí z dosazovacích nádrží do mikrosíta, potrubí dešťové vody z dešťové zdrže do obtokového potrubí ČOV, potrubí z aktivací nádrže do malé DN, odtok vrat. kalu z velké DN do regenerace.

#### **SO 003.2 – ÚPRAVY STÁVAJÍCÍCH NÁDRŽÍ ČÁST 2.**

Rekonstrukce stávajících nadzemních nádrží:

- Dosazovací nádrž (malá)
- Aktivací nádrž
- Regenerační nádrž
- Velká dosazovací nádrž

#### **SO 004.2 – ÚPRAVY STÁVAJÍCÍCH POZEMNÍCH OBJEKTŮ ČÁST 2.**

Rekonstrukce stávajících objektů v areálu ČOV Luhačovice je navržena s ohledem jak na úpravy provozu ČOV, tak ke zlepšení stavebně-technického stavu objektů. Pozornost je věnována i sjednocení barevného pojetí fasád stávajících objektů vznikajících v několika etapách výstavby.

- dmýchárna , stará provozní budova, čerpací stanice
- kalolisovna a nová provozní budova

#### **SO 005 – Oplocení, komunikace**

Vzhledem k intenzifikaci čistírny odpadních vod v Luhačovicích je potřebné zrekonstruovat některé stávající a zrealizovat některé nově navržené zpevněné plochy. Dále je nutná regenerace části stávajícího oplocení, které nesplňuje především estetické, místy funkční požadavky. V rámci opravy oplocení bude provedena demontáž části stávajícího oplocení včetně vstupní brány a následná realizace oplocení nového.

#### **SO 006 – VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ**

Doplňení venkovní osvětlení komunikací, chodníků a manipulačních ploch v areálu ČOV

#### **PS 104.2 – ELEKTROTECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ ČÁST 2.**

- provozní rozvod silnoproudu pro mechanický stupeň, biologické čištění a vzduchotechniku
- rozváděče a ovládací skříňe

#### **PS 105 – MĚŘENÍ A REGULACE, ŘÍDÍCÍ SYSTÉM**

Vybudování měřicí okruhů a řídicího systému pro řízení a sledování provozu čistírny odpadních vod.

#### **PS 106 – PŘENOS DAT**

Dálkový přenos poruchových stavů na mobilní telefon hotovostní obsluhy.

#### **OSTATNÍ NÁKLADY**

##### **a) Inženýrská činnost**

- Inženýrská činnost pro výběr zhotovitele, při provádění stavby, pro dokončení stavby
- b) Výkon autorského dozoru
- c) Projekt skutečného provedení
- d) Komplexní vyzkoušení
- e) Provozní řád

