

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě

2/b/014/424.1/05/06

Pronajímatel: Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih

Horní 3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka

zastoupen starostou **Mgr. Otakarem Veřovským**

IČ: 00845451

Bank.spojení: KB Ostrava, č.ú.: 19-1520761/0100

var.symbol: 8630400822

Nájemce: **PAMAX MORAVA s.r.o.**

se sídlem Výškovická 2651/113, Ostrava-Zábřeh

zastoupena jednatelem **Martinem Klímkou**

IČ: 26851407

Bank.spojení:

u z a v í r a j í

dodatek k nájemní smlouvě podle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění.

I.

Rada městského obvodu Ostrava – Jih rozhodla na své schůzi dne 5.10.2006, pod číslem usnesení 5423/81, o započtení nákladů vložených do oprav a rekonstrukce pronajatých nebytových prostor v nájemném, v celkové výši 1.188.821 Kč (slovy jedenmilionstoosmdesátosmtisícsmsetdvacetjednakorun). Tato částka bude rovnoměrně započítávána po dobu pěti let. Rozpis započítávání vložených nákladů je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku k nájemní smlouvě.

II.

Nájemce nebude požadovat žádnou protihodnotu (finanční plnění) za nezapočtené náklady spojené se zvýšením hodnoty nemovitosti v případě ukončení nájemního vztahu:

- a) výpovědi podanou:
 - nájemcem před uplynutím doby započítávání,
 - pronajímatelem v případě prodloužení nájmu s placením nájemného a úhradou za služby spojené s nájmem, a to po dobu delší jednoho měsíce,
 - pronajímatelem v případě, že nájemce užívá nebytové prostory v rozporu s nájemní smlouvou,
- b) dohodou na základě žádosti nájemce.

III.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti. Dodatek k nájemní smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

V Ostravě dne

Pronajímatel: 13.12.2006

Nájemce: