

DODATEK č. 7

ke smlouvě o nájmu, podnájmu a podpodnájmu nebytových prostor a smlouvě o podnájmu věcí movitých

uzavřený mezi

1. **Česká republika - Ministerstvo financí**

se sídlem: Letenská 15, Praha 1 – Malá Strana, PSČ: 118 10

zastoupená: Michalem Křížem, ředitelem odboru 13 – Hospodářská správa

IČO: 000 06 947

DIČ: CZ 000 06 947

bankovní spojení: ČNB Praha 1, číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX

na straně jedné (dále jen „**nájemce**“)

a

2. **Svaz strojírenské technologie, zájmové sdružení (dále jen „SST“)**

se sídlem: Politických vězňů 1419/11, Praha 1 – Nové Město, PSČ: 110 00

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 59081

zastoupená: Ing. Oldřichem Paclíkem, CSc., 1. místopředsdou představenstva a ředitelem svazu

IČO: 005 48 871

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX

na straně druhé (dále jen „**pronajímatel**“)

(společně dále jen „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě také jen „**smluvní strana**“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“) tento

dodatek č. 7 ke smlouvě nájmu, podnájmu a podpodnájmu nebytových prostor
a smlouvě o podnájmu věcí movitých
(dále jen „**Dodatek**“)

1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Smluvní strany uzavřely 24. 1. 2013 smlouvu o nájmu, podnájmu a podpodnájmu nebytových prostor a smlouvě o podnájmu věcí movitých, ve znění dodatku č. 1 uzavřeného dne 30. 4. 2014, dodatku č. 2 uzavřeného dne 27. 8. 2014, dodatku č. 3 uzavřeného dne 26. 2. 2015, dodatku č. 4 uzavřeného dne 14. 12. 2015, dodatku č. 5 uzavřeného dne 20. 3. 2017 a dodatku č. 6 uzavřeného dne 19. 6. 2017 (dále jen „**smlouva**“).
- 1.2 Předmětem smlouvy je nájem kancelářských a skladových prostor v objektu pronajímatele umístěného na adrese Politických vězňů 1419/11, Praha 1 – Nové Město („**objekt pronajímatele**“), podnájem věci movité tvořící vybavení kancelářských a skladových prostor v objektu pronajímatele, podnájem 6 (šesti) parkovacích stání před objektem pronajímatele a podpodnájem 20 (dvaceti) garážových stání v objektu umístěného na adrese Wilsonova 6, Praha 1 – Vinohrady („**Garáže Slovan**“).

2 PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1 Smluvní strany se tímto Dodatkem v souladu s Článkem XIV. Ustanovení přechodná a závěrečná, odst. 2.4 smlouvy dohodly změnách smlouvy formou snížení počtu garážových stání, které jsou předmětem podpodnájmu dle článku III, odst. 3 této smlouvy, jak následuje níže:

Článek III. Předmět nájmu, odst. 4 se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

4. Předmětem podpodnájmu jsou garážová stání v počtu **16 (čísla abonentní karty 606, 608, 609, 610, 611, 613, 614, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624)**, nacházející se v budově č. p. 372 (jiná stavba) postavené na pozemku parc. č. 2251/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Vinohrady, obec Praha na adrese Praha 1, Vinohrady, Wilsonova č. or. 6 („**Garáže Slovan**“).

Článek X. Nájemné, odst. 2 se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

2. Nájemné je dohodnuto mezi smluvními stranami takto:

Cena nájmu kancelářského prostoru včetně prostor archivů a obslužných skladů je stanovena ve výši 7.250.100 Kč (slovy: sedm milionů dvě stě padesát tisíc jedno sto korun českých) za 1 kalendářní rok.

Smluvní strany se dohodly, že v souladu s osvobozením nájmu nebytových prostor od DPH dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění, k nájemnému DPH nebude účtována.

Cena nájmu parkovacích míst je stanovena ve výši 1.042.728 Kč (slovy: jeden milion čtyřicet dva tisíc sedm set dvacet osm korun českých) bez DPH za 1 kalendářní rok. Daň z přidané hodnoty bude účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Cena nájmu věcí movitých je stanovena ve výši 1.387.883 Kč (slovy: jeden milion tři sta osmdesát sedm tisíc osm set osmdesát tři korun českých) bez DPH za 1 kalendářní rok. Daň z přidané hodnoty bude účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Celková cena nájmu činí 9.680.711 Kč (slovy: devět milionů šest set osmdesát tisíc sedm set jedenáct korun českých) za jeden kalendářní rok.

Článek XII. Platební podmínky, sankce, náhrada škody, odst. 1 se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

1. Nájemné je nájemce povinen platit pravidelně čtvrtletně předem, a to vždy do 10. (desátého) dne prvního kalendářního měsíce čtvrtletí, za které je nájem placen, a to bezhotovostně ze svého účtu na účet pronajímatele č. účtu 46608011/0100 vedený u KB Praha 1 na základě daňového dokladu – faktury v následujících částkách:

Nájem za nebytové prostory: 1.812.525 Kč / čtvrtletí

Nájem za parkovací místa: 260.682 bez DPH / čtvrtletí

Nájem za věci movité: 346.970,75 Kč bez DPH / čtvrtletí

3 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) nebo dnem 1. listopadu 2017, podle toho, která z těchto skutečností nastane později.
- 3.2 Pronajímatel podpisem tohoto Dodatku souhlasí s jeho uveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv, a to v plném rozsahu. Dodatek v registru smluv uveřejnění nájemce.
- 3.3 Ostatní ujednání smlouvy uzavřené dne 24. 1. 2013, ve znění pozdějších dodatků, se nemění.
- 3.4 Tento Dodatek je vyhotoven ve 4 (čtyřech) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po 2 (dvou) vyhotoveních.

Smluvní strany prohlašují, že před podepsáním tohoto Dodatku si jej přečetly, že je tento Dodatek projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyl sjednán v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Za nájemce:

Za pronajímatele:

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Česká republika
Ministerstvo financí

Michal Kříž
ředitel odboru 13 – Hospodářská správa

Svaz strojírenské technologie,
Zájmové sdružení (dále jen „SST“)

Ing. Oldřich Paclík, CSc.
první místopředseda představenstva
a ředitel svazu