

## SMLOUVA O SPOLEČNOSTI

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany dle § 2716 - 2746, zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění:

### čl. 1.

#### Smluvní strany

1) **IM-stav Praha s.r.o.**

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 84107  
sídlem v Praze 8, Zenklova 22/56, PSČ 180 00

zastoupená: xxx

IČ: 26465728

DIČ: CZ 26465728

Číslo účtu: xxx

(vedoucí společník)

a

2) **IM-stav Praha DS a.s.**

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 19164  
sídlem v Praze 8, Zenklova 22/56, PSČ 180 00

zastoupená: xxx

IČ 01732625

DIČ: CZ 01732625

Číslo účtu: xxx

(společník)

oba společně dále jako společníci

### Smlouvu o společnosti na realizaci veřejné zakázky „K. Řečice - oprava budovy ATÚ“

### čl. 2.

#### Úvodní ustanovení

2.1. Obchodní společnost **IM-stav Praha s.r.o.** vyvíjí v rozsahu vlastního předmětu podnikání podnikatelskou činnost v oblasti realizace staveb, jejich změn a odstraňování.

2.2. Obchodní společnost **IM-stav Praha DS a.s.** vyvíjí v rozsahu vlastního předmětu podnikání podnikatelskou činnost v oblasti realizace staveb, jejich změn a odstraňování a dále v projektové činnosti ve výstavbě.

### čl. 3.

#### Účel společnosti

3.1. **IM-stav Praha s.r.o.** a **IM-stav Praha DS a.s.** (dále společníci) se zavazují společnou činností usilovat a přičinit se jako společní zájemci, resp. uchazeči o získání veřejné zakázky „**K. Řečice - oprava budovy ATÚ**“ (zadavatel Správa železničních dopravních cest, státní organizace) a pro případ jejího získání společnou činností ve společnosti usilovat a přičinit se o společný hospodářský výsledek při plnění předmětu výše uvedené veřejné zakázky.

### čl. 4.

#### Práva a povinnosti společníků

4.1. Společníci jsou povinni zejména:

a) vyvinout maximální úsilí ke splnění všech závazků vůči zadavateli;

b) měsíčně vyvíjet pracovní činnost v rozsahu stanoveném samostatnou dohodou společníků, každý plnit v dohodnutém poměru část zakázky a podílet se tak stanoveným dílem na odpovědnosti za realizaci a výnosech z dané zakázky a vyvíjet pracovní činnost pro realizaci svého dílu zakázky, a to v plném rozsahu na svém podílu plnění;

c) poskytnout společnosti peněžní prostředky;

d) dodržovat obchodní tajemství o obchodech společnosti;

e) umožnit druhému společníkovi přesvědčit se o hospodářském stavu společnosti;

f) bez odkladu informovat druhého společníka o všech skutečnostech důležitých pro hospodářskou činnost společnosti.

**4.2. Z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky „ K. Řečice - oprava budovy ATÚ" vůči zadavateli a stejně tak i vůči třetím osobám jsou zavázáni společně a nerozdílně oba společníci.**

#### **čl. 5. Pravidla součinnosti**

5.1. K provozování činnosti společnosti jsou oprávněni a povinni všichni společníci.

5.2. Každý ze společníků je oprávněn k právním úkonům souvisejícím s činností společnosti, jakož k jednáním se třetími osobami jménem druhého společníka, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.

5.3. Společníci si navzájem vystaví ke shora uvedeným úkonům písemné generální plné moci, případně, bude-li zapotřebí písemné speciální plné moci, tak si tuto na požádání jednoho ze společníků vystaví.

5.4. Společník není oprávněn jednat jménem druhého společníka při právních úkonech, které nesouvisí s činností společnosti.

5.5. Bude-li jeden ze společníků jednat ve shora uvedených záležitostech bez předchozího souhlasu druhého společníka, odpovídá druhému společníkovi za škodu, kterou tímto jednáním společnému majetku nebo majetku druhého ze společníků zpříčiní.

#### **čl. 6. Poskytování majetkových hodnot a podíly na majetku**

6.1. Poskytnou-li v budoucnu společníci pro společnost peněžité prostředky, tak takto získaný celkový finanční vklad se stane podílovým spoluvlastnictvím společníků, přičemž každý ze společníků bude spoluvlastníkem v poměru k výši jím poskytnutých peněžních prostředků. To platí i pro jakékoli další věci určené podle druhu, které společníci pro společnost v budoucnu poskytnou. Tyto věci se předají správci společnosti nebo se oznámí jejich oddělení od ostatního majetku společníka.

Poskytnuté věci společníků pro společnost, které jsou jednotlivě určeny, budou v bezplatném užívání obou společníků.

6.2. Majetek, který se nově získá při výkonu činnosti společnosti, se stane podílovým spoluvlastnictvím obou společníků, přičemž každému ze společníků bude náležet takový podíl na nově získaném majetku v důsledku činnosti společnosti, jaký odpovídá výši jím poskytnutých prostředků vyjádřených v penězích vložených na činnost společnosti vedoucí k získání majetkového prospěchu, nebude-li společníky dohodnuto jinak.

6.3. Společníci se podílejí na příjmech dosažených při činnosti společnosti v poměru, který bude stanoven dohodou společníků.

6.4. Každý ze společníků si při výkonu činnosti společnosti nese veškeré výdaje vynakládané na dosažení, zajištění a udržení příjmů při činnosti společnosti samostatně, když tyto výdaje nebudou mezi společníky vzájemně vypořádávány.

#### **čl. 7. Správce společných majetkových hodnot**

7.1. Společníci pověřili výkonem správy společných majetkových hodnot {peněz a jiných věcí}, které byly společníky poskytnuty společnosti, společnost **IM-stav Praha DS a.s.** (dále rovněž uváděn jako správce).

7.2. Správce zajistí, aby bylo vedeno řádné účetnictví o činnosti společnosti, jakož o získaném majetku. Účetnictví bude vedeno podle předpisů o účtování společnosti. Vedení účetnictví společnosti nemá vliv na povinnosti společníků vést samostatné účetnictví vlastního podniku.

Správce je povinen ke dni ukončení daňového období daně z příjmů předat druhému společníkovi konečné zůstatky jednotlivých účtů, které se týkají činnosti společnosti.

7.3. Druhý společník může od správce požadovat nahlížet do té části účetnictví správce, která se bude týkat účtování činnosti společnosti.

7.4. Správce může zřídit samostatný základní bankovní účet, na kterém budou vedeny neinvestované peněžní prostředky získané v souvislosti s činností společnosti. K tomuto účtu nebo účtům se zřídí podpisové právo jak pro správce, tak pro druhého společníka. Nebude-li správcem zřízen samostatný účet podle předchozí věty, bude ke stanovenému účelu využít některý ze stávajících účtů správce.

7.5. Společníci se dohodli, že správce bude samostatně fakturovat případnou odměnu vyplývající ze společného plnění předmětu veřejné zakázky „**K. Řečice - oprava budovy ATÚ**“. Odměna podle předchozí věty bude poukazována na účet zřízený v souladu s čl. 7., bodu 7.4. této smlouvy. **Správce je oprávněn vystavovat faktury za společnost a je také odpovědný za příjem plateb od zadavatele a jejich rozdělení mezi účastníky společnosti, a to po celou dobu plnění předmětu veřejné zakázky „ K, Řečice - oprava budovy ATÚ“.**

7.6. Správce se zavazuje provést společnosti IM-stav Praha s.r.o. vzájemné finanční vypořádání přijaté odměny způsobem, který bude oběma společníky ujednáno v dodatku k této smlouvě, jinak způsobem podle čl. 12. této smlouvy. Vzájemné vypořádání se uskuteční nejpozději do 30-ti dnů od konce kalendářního roku. Vzájemné dluhy, které vzniknou mezi společníky v souvislosti se vzájemným vypořádáním podle tohoto odstavce a které nebudou vypořádány ve shora uvedené lhůtě, se zatěžují smluvní pokutou ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

7.7. IM-stav Praha s.r.o. a IM-stav Praha DSa.s. shodně prohlašují, že jsou plátcí DPH.

7.8. Správce je povinen na výzvu kteréhokoliv z ostatních společníků tohoto bezodkladně informovat o stavu vyřizování činnosti společnosti. Ostatní společníci mají právo nahlížet do všech dokladů, které se budou týkat činnosti společnosti a které budou deponovány u správce.

## čl. 8.

### Jednání za smluvní strany

8.1. Za společnost IM-stav Praha s.r.o. je oprávněn s druhým společníkem jednat ve všech záležitostech, týkajících se této smlouvy, jednatel a to v rozsahu a způsobem uvedeným ve výpisu z obchodního rejstříku.

a) ve věcech provozních: xxx

8.2. Za společnost IM-stav Praha DS a.s. jsou oprávněni s druhým společníkem jednat ve všech záležitostech, týkajících se této smlouvy, předseda představenstva nebo člen představenstva, a to v rozsahu a způsobem uvedeným ve výpisu z obchodního rejstříku.

a) ve věcech provozních: xxx

8.3. Společníci se zavazují zřídit jedno kontaktní místo pro styk s veřejností, který bude uskutečňován na základě plnění předmětu veřejné zakázky „**K. Řečice - oprava budovy ATÚ**“

## Čl. 9.

### Jednání se zadavatelem

9.1. Společníci ve společnosti se dohodli, že **vedoucím společníkem řízení je společnost IM-stav Praha s.r.o.** Vedoucí společník řízení je oprávněn ke všem právním úkonům souvisejícím s podáním společné nabídky uchazečů o veřejnou zakázku „**K. Řečice - oprava budovy ATÚ**“. **Vedoucí společník řízení je rovněž oprávněn jednat za všechny ostatní společníky řízení, podepisovat SOD se zadavatelem, přijímat závazky a pokyny pro a za každého z ostatních společníků, a to po celou dobu plnění předmětu veřejné zakázky „ K. Řečice - oprava budovy ATÚ“.**

9.2. Za společnost IM-stav Praha s.r.o. jsou oprávněni se zadavatelem (případně s jím pověřenou osobou) jednat ve všech záležitostech podle čl. 9., bodu 9.1. této smlouvy jednatel a dále rovněž společností IM-stav

Praha s.r.o.pověřená osoba, a to v rozsahu vydaného pověření.

9.3. Společníci se dohodli na adrese pro doručování dokumentů zasílaných zadavatelem (případně jím pověřenou osobou) v souvislosti s realizací veřejné zakázky „**K, Řečice - oprava budovy ATÚ**". Touto adresou je sídlo společností IM-stav Praha s.r.o., které je ke dni podpisu této smlouvy umístěno na adrese Zenkfova 22/56, 180 00 Praha 8. Dojde-li v budoucnu ke změně sídla společností IM-stav Praha s.r.o. nebo bude-li dohodou společníků určena jiná adresa pro doručování, sdělí společnost IM-stav Praha s.r.o., tuto skutečnost neodkladně všem dotčeným subjektům. Společníci se dále dohodli, že společnost IM-stav Praha s.r.o. sdělí všem dotčeným subjektům adresu pro přijímání elektronické pošty a čísla pro přijímání telefonních zpráv a všechny jejich případné změny.

#### čl. 10.

##### Obchodní tajemství

10.1. Smluvní strany považují předmět plnění podle této smlouvy, jak jest upraven v této smlouvě, včetně textu této smlouvy, veškeré podstatné informace a skutečnosti o podniku druhého společníka, o nichž se společník dozvěděl v souvislosti s výkonem činností společnosti, a veškeré pracovní postupy druhého společníka, včetně jím vypracovaných dokumentů a jeho know-how, o nichž se společník dozvěděl v souvislosti s výkonem činností společnosti, za předmět obchodního tajemství u každé z dotčených smluvních stran.

10.2. Společníci se zavazují vzájemně zachovávat a ctít obchodní tajemství druhého ze společníků, jak bylo toto založeno v rozsahu uvedeném v předchozím odstavci tohoto článku, vyjma řízení před soudem v důsledku sporu mezi společníky či třetími osobami, orgány veřejné správy a zadavatelem.

10.3. Při porušení povinnosti zachovávat a ctít obchodní tajemství druhého společníka, blíže uvedené v předchozím odstavci tohoto článku, jednou ze smluvních stran, uhradí tato smluvní strana jako porušitel druhé smluvní straně jednorázově smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč za každý jednotlivý případ.

10.4. Zaplacením smluvní pokuty zůstává nedotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody vůči porušiteli, které se přiznává oprávněné straně v plném rozsahu.

#### Čl. 11.

##### Vystoupení ze společnosti a jeho zánik

11.1. Každý ze společníků je oprávněn bez udání důvodu z této společnosti vystoupit ne však v nevhodné době a k újmě ostatních účastníků společnosti. Vystoupení se uskutečňuje podáním písemné výpovědi, která se doručuje druhému ze společníků. Vystoupení je účinné po uplynutí výpovědní lhůty, která činí šest měsíců od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

11.2. Při dojití výpovědi pozbývá platnosti zmocnění společníků podle ustanoveních uvedených v čl.5. této smlouvy a společníci jsou povinni získat k úkonům souvisejících se činností společnosti vždy speciální plnou moc, jakož i předchozí souhlas druhého ze společníků,

11.3. Vystoupením společníka společnost založená touto smlouvou zaniká. Tuto společnost lze ukončit i vzájemnou dohodou společníků k určitému dni nebo uplynutím doby, po kterou bylo ustaveno.

11.4. Tato společnost rovněž zanikne uvalením konkurzu na majetek jednoho ze společníků.

11.5. Společníci se pro případ zániku společnosti dohodli, že závazky vyplývající z předmětu plnění veřejné zakázky „**K, Řečice - oprava budovy ATÚ**“ převezme v plném rozsahu ten ze společníků, který ze společnosti nevystoupil, resp. ten ze společníků, na jehož majetek nebyl uvalen konkurz.

#### čl. 12.

##### Vypořádání společnosti

12.1. Při ukončení této společnosti vystoupením jednoho ze společníků, jakož i při jeho zániku se společníci vzájemně vypořádají podle stavu společného majetku ke dni ukončení společnosti a podle podílů daných touto smlouvou.

12.2. Správce zajistí ke dni ukončení společnosti zvláštní účetní inventarizaci společného majetku a učiní příslušné úkony, které budou nutné k provedení peněžní výplaty vzájemných podílů mezi společníky. Podíly

£

budou vypláceny v penězích. Společníci společnosti mají při ukončení společnosti nárok na vrácení hodnot, poskytnutých k účelu společnosti a vypořádají se mezi sebou o majetek získaný výkonem společné činnosti společností způsobem stanoveným v čl. 6.3.

12.3. Vzájemné vypořádání se uskuteční nejpozději do 30-ti dnů ode dne ukončení společnosti. Vzájemné dluhy, které vzniknou mezi společníky v souvislosti se vzájemným vypořádáním podle této smlouvy a které nebudou vypořádány ve shora uvedené lhůtě, se zatěžují smluvní pokutou ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Prodlení počíná běžet dnem následujícím po dni, ke kterému uplyne lhůta 1 měsíce ode dne ukončení společnosti.

### **a. i3.**

#### **Závěrečná ustanovení**

13.1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na dobu neurčitou.

13.2. Společníci prohlašují, že uzavírají tuto smlouvu i pro případ, že by se některá část této smlouvy v budoucnu považovala za neplatnou. Tato smlouva zaniká, pokud bude zadávací řízení na veřejnou zakázku „**K. Řečice - oprava budovy ATÚ**“ zrušeno nebo zakázka přidělena jinému uchazeči.

13.3. Společníci se dohodli, že se jejich vzájemné vztahy vyplývající z této smlouvy řídí právním řádem České republiky včetně použití příslušných procesních předpisů, a pro projednání a rozhodnutí případných sporů vzniklých z této smlouvy zakládají společníci tímto pravomoc českých justičních orgánů. Pro právní poměry mezi společníky platí, nestanoví-li tato smlouva něco jiného, ustanovení občanského zákoníku, zejména ustanovení o smlouvě o společnosti.

13.4. Tato smlouva byla sepsána v 4 vyhotoveních, z nichž pro potřeby každého ze společníků bude použito 1 vyhotovení, a 2 vyhotovení budou použita pro potřeby úřední.

13.5. Po přečtení a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují společníci své podpisy.

V Praze dne 24.10.2017

V Praze dne 24.10.2017