

**Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
2/b/032/26.2/97/09**

Pronajímatel: **Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih**
Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupen starostou Bc. Karlem Sibinským
IČ: 00845451, DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: KB Ostrava, a.s., č.ú.: 19-1520761/0100

Nájemce: **Hana Pajorová – Agentura domácí ošetrovatelské péče**
Horymírova 121, 700 30 Ostrava-Zábřeh
IČ: 46569995

u z a v í r a j í

tento dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1.2.1997.

I.

Dnem 1.4.2009 se Statutární město Ostrava stává plátcem daně z přidané hodnoty. Na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava-Jih č. 3627/67 ze dne 5.3.2009 se po vzájemné dohodě smluvních stran s účinností od 1.4.2009 mění a doplňuje smlouva o nájmu nebytových prostor následovně:

čl. IV odst. 2 písm. b)

Roční nájemné za věci movité činí 17.017,- Kč plus platná sazba DPH.
Čtvrtletní nájemné za věci movité činí 4.254,- Kč plus platná sazba DPH.

čl. IV. odst. 2 písm. c)

Datum uskutečnění zdanitelného plnění se sjednává prvního dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí kalendářního roku, tj. 1.2., 1.5., 1.8. a 1.11. Pronajímatel vystaví v každém běžném kalendářním roce nájemci splátkový kalendář s rozpisem čtvrtletních plateb, který bude nedílnou součástí smlouvy o nájmu nebytových prostor.

Pro rok 2009 se data uskutečnění zdanitelného plnění sjednávají podle splátkového kalendáře na rok 2009 s rozpisem čtvrtletních plateb, který je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2 smlouvy o nájmu nebytových prostor.

Doplňuje se čl. IV. o odst. 4:

Pronajímatel je oprávněn jednostranně nájemné zvýšit od prvního měsíce běžného kalendářního roku o částku odpovídající procentu míry inflace za předchozí kalendářní rok zveřejněné příslušným statistickým úřadem. O této skutečnosti bude nájemce uvědoměn písemnou formou, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy bude míra inflace zveřejněna příslušným statistickým úřadem, nejpozději však do konce kalendářního roku, ve kterém došlo ke zveřejnění. Zvýšené nájemné je splatné i zpětně počínaje prvním měsícem toho kterého roku nájmu.

Zvýšené nájemné za období před oznámením zvýšení nájemného doplatí nájemce spolu s běžným nájemným v poměrné výši odpovídající počtu měsíců nájmu, které uplynuly od prvního měsíce toho kterého roku nájmu do měsíce, ve kterém bylo zvýšení oznámeno.

II.

Ostatní náležitosti uvedené ve smlouvě o nájmu nebytových prostor a dodatku č. 1 zůstávají v platnosti. Tento dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor nabývá účinnosti dnem 1.4.2009 a platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

V Ostravě dne - 7 -05- 2009

Pronajímatel:

Nájemce:

Splátkový kalendář na rok 2009
k dodatku č. 2 smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 2/b/032/26.2/97/09

Pronajímatel: **Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih**
Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupen starostou Bc. Karlem Sibinským
IČ: 00845451, DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: KB Ostrava, a.s., č.ú.: 19-1520761/0100

Nájemce: **Hana Pajorová – Agentura domácí ošetrovatelské péče**
Horymírova 121, 700 30 Ostrava-Zábřeh
IČ: 46569995

Roční nájemné za pronájem movitého majetku činí 17.017,- Kč plus 19 % DPH, tj. 20.250,- Kč.
Čtvrtletní nájemné za pronájem movitého majetku činí 4.254,- Kč plus 19 % DPH, tj. 5.062,- Kč.

Roční nájemné za pronájem nemovitosti činí 42.527,- Kč.
Čtvrtletní nájemné za pronájem nemovitosti činí 10.632,- Kč.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění	Nájemné za pronájem movitého majetku	Nájemné za pronájem movitého majetku	Nájemné za pronájem movitého majetku	Nájemné za pronájem movitého majetku	Nájemné za pronájem nemovitosti	Nájemné celkem (za pronájem movitého a nemovitého majetku)	Splatnost
	základ daně	sazba DPH	DPH	celkem s DPH			
10.5.2009	4.254,- Kč	19 %	808,- Kč	5.062,- Kč	10.632,- Kč	15.694,- Kč	15.5.2009
1.8.2009	4.254,- Kč	19 %	808,- Kč	5.062,- Kč	10.632,- Kč	15.694,- Kč	15.8.2009
1.11.2009	4.254,- Kč	19 %	808,- Kč	5.062,- Kč	10.632,- Kč	15.694,- Kč	15.11.2009

evidenční číslo daňového dokladu 1/68700/2009

datum vystavení daňového dokladu - 7 -05- 2009

Pronajímatel:

Nájemce: