

## D o d a t e k

k nájemní smlouvě ze dne 1.2.1997

**2/b/032/26.1.97**

Pronajímatel: Město Ostrava - Městský obvod Ostrava-Jih  
Horní č. 3, Ostrava - Hrabůvka  
zastoupen starostou Ing. Jiřím Němcem  
IČ: 300985  
Bank.spojení: KB Ostrava, č.ú.: 19-1520-761/0100  
var. symbol: 191592190

Nájemce: Agentura domácí ošetrovatelské péče,  
ul. Horymírova č.p. 3054, č.or. 121  
700 30 Ostrava - Zábřeh

u z a v í r a j í

dodatek k nájemní smlouvě podle § 3 a násl. zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, týkající se nebytových prostor v objektu DPS na ul. Horymírové v O.-Zábřehu.

I.

Na základě rozhodnutí č. 396/98, ze dne 3.6.98 byla povolena změna užívání části pronajatých prostor ve výše uvedeném objektu. Z tohoto důvodu se ruší výpočtový list, který je přílohou nájemní smlouvy a nahrazuje se novým výpočtovým listem, který je přílohou tohoto dodatku.

II.

V oddíle IV. nájemní smlouvy se ruší první odstavec, v němž je uvedeno rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku TUV a nahrazuje se novým odstavcem v tomto znění:

(3) Úplaty za služby související s užíváním nebytového prostoru se sjednávají takto:

podlahová plocha pro výpočet nákladů na ÚT	-	93,0 m <sup>2</sup>
podlahová plocha s dodávkou TUV	-	16,7 m <sup>2</sup>

Pronajímatel bude nájemci čtvrtletně fakturovat zálohu za vytápění a dodávku TUV. Záloha bude splatná vždy do 15. dne druhého měsíce čtvrtletí. Výše zálohy bude pronajímatelem stanovena pro každé čtvrtletí rozdílně, a to výpočtem podle výměru pronajaté podlahové plochy, podílu z celoroční spotřeby tepla pro dané čtvrtletí a velikosti užívané podlahové plochy s dodávkou TUV, za použití platných cen stanovených dodavatelem.

Procentuální podíly z celkových ročních nákladů v jednotlivých čtvrtletích jsou:

1. čtvrtletí	2. čtvrtletí	3. čtvrtletí	4. čtvrtletí
31,8 %	21,1 %	18,2 %	28,9 %

V souladu s vyhláškou 85/98 Sb., bude zúčtovací období roční, a to 1. červenec až 30. červen následujícího roku. Vyúčtování skutečných nákladů na vytápění a dodávku TUV a zúčtování záloh provede pronajímatel vždy do 3 měsíců po skončení zúčtovacího období na základě faktur vystavených dodavatelem tepla a TUV.

III.

Ostatní náležitosti uvedené v nájemní smlouvě jsou nadále v platnosti. Dodatek k nájemní smlouvě nabývá platnosti dnem 1.8.1998, je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení.

V Ostravě dne 20..8.1998

Pronajímatel:

Nájemce:

# V ý p o č t o v ý   l i s t

DPS na ul. Horymírové, or.č. 121, v O.-Zábřehu - nájemce "Agentura domácí ošetřovatelství péče" v zastoupení p. Hany Pajorové, bytem 29. dubna 29, O.-Výškovice.

---

## nemovitosti - 2. N.P.

míst. č. 217 - předsíň .....	13,23 m2
218 - pracovna sester .....	38,73 m2
219 - sklad náradí .....	6,66 m2
220 - rehabilitační místnost .....	10,70 m2
221 - umývárna .....	2,55 m2
222 - WC .....	3,14 m2
223 - rehab. sestra .....	9,13 m2
celkem :	84,14 m2

## společné prostory:

míst. č. 201 - schodiště .....	2,96 m2
č. 202 - hala .....	17,30 m2
č. 213 - WC .....	0,96 m2
č. 214 - WC .....	0,96 m2
celkem:	22,18 m2

**Nebytové prostory celkem 106,32 m2**

Roční nájemné za 1 m2 podlahové plochy činí .....	400,- Kč
nemovitosti - roční nájemné .....	42.527,- Kč
čtvrtletní nájemné .....	10.632,- Kč
věci movité - roční nájemné .....	17.017,- Kč
čtvrtletní nájemné .....	4.254,- Kč
<b>celkem :</b> roční nájemné .....	<b>59.544,- Kč</b>
čtvrtletní nájemné .....	<b>14.886,- Kč</b>

---

V Ostravě dne 20.8.1998  
Zpracovala: Silberová