

**Dodatek č. 1**  
**ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1. října 2014**  
který uzavřeli

na straně jedné: **město Svitavy**  
**IČ: 00277444, DIČ: CZ00277444**  
**se sídlem Svitavy, Předměstí, T. G. Masaryka 5/35, PSČ 568 02**  
zastoupené starostou Mgr. Davidem Šimkem  
- dále jen pronajímatel -

a

na straně druhé: **FADO partner s.r.o.**  
**IČ: 27796884**  
**DIČ: CZ27796884**  
**se sídlem Šumperk, Žerotínova 3154/16, PSČ 787 01**  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Ostravě, oddíl C, vložka 41846  
zastoupená jednatelem Kamilem Štrbíkem  
- dále jen nájemce -

Smluvní strany uzavřely dne 1. října 2014 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání nacházejícího se v přízemí domu č.p. 70 části obce Město, obci Svitavy a katastrálním území Svitavy-město, na náměstí Míru č.o. 23 (dále jen „Smlouva“).

Smluvní strany se dohodly, že s účinností ke dni podpisu tohoto dodatku ke Smlouvě, se mění Smlouva takto:

Stávající znění odstavce 7.1. článku VII. se mění a zní takto:

**V případě prodlení s úhradou nájemného nebo plnění poskytovaného v souvislosti s nájmem se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení. Nájemce bere na vědomí, že vedle práva na smluvní pokutu má pronajímatel v případě prodlení nájemce s úhradou nájemného nebo plnění poskytovaného v souvislosti s nájmem i právo na zaplacení zákonného úroku z prodlení.**

Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změn.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění:

Uzavření tohoto dodatku Smlouvy schválila Rada města Svitavy na svém zasedání dne 2. 6. 2015.

Ve Svitavách dne 1. 7. 2015

Ve Svitavách dne 16. 7. 2015

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....  
Mgr. David Šimek  
starosta města

.....  
Kamil Štrbík  
jednatel FADO partner s.r.o.