

Smlouva o dílo

„Poskytování úklidových prací v budovách města Rychnova nad Kněžnou“

I. Úvodní ustanovení:

(1) Smluvní strany uvedené v článku II. této smlouvy uzavírají dle § 2586 a násl. nového občanského zákoníku z. č. 89/2012 Sb., v platném znění tuto SMLOUVU O DÍLO.

II. Smluvní strany:

2.1. Objednatel:

Město Rychnov nad Kněžnou

sídlo: Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova 136

IČ: 00275336

DIČ: CZ00275336

telefon: 494 509 111

bank. spojení: Česká spořitelna a.s.

č. účtu: 30023-1240286399/0800

Ve věcech smluvních oprávněn jednat i podepisovat:

Ing. Jan Skořepa, starosta města

telefon: 494 509 100, 739 409 181

e-mail: jan.skorepa@rychnov-city.cz

Ve věcech technických, plnění dodávky a předání prací oprávněn jednat:

Bc. Zdeněk Hlaváček

telefon: 739 903 647

e-mail: zdenek.hlavacek@rychnov-city.cz

(dále jen objednatel)

2.2. Zhotovitel:

FORCORP GROUP spol. s r.o.

sídlo: Hamerská 812, 772 06 Olomouc - Holice

IČ: 27841031

DIČ: CZ27841031

Jednatel: Mgr. Irena JELÍNKOVÁ, jednatelka společnosti

Zapsán v obchodním rejstříku

bank. spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

Ve věcech smluvních jsou oprávněni jednat i podepisovat samostatně:

[REDACTED] jednatelka společnosti

telefon: [REDACTED]

e-mail: forcorp@forcorp.cz

Ve věcech technických, plnění dodávky a předání prací oprávněn jednat: [REDACTED]

telefon: + [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

[REDACTED]

(dále jen zhotovitel)

III. Předmět díla:

Zhotovitel se zavazuje, na svůj náklad a na své nebezpečí, k pravidelnému provádění úklidových prací v prostorech uvedených v nabídce zhotovitele, která je jako příloha této smlouvy oddělenou součástí smlouvy – výkaz výměr viz příloha č. 3 zadávací dokumentace.

IV. Rozsah plnění:

Seznam výkonů na objekty viz. příloha č. 4 a), b), c), d), e) tvoří jako příloha této smlouvy oddělenou součástí této smlouvy – viz. příloha č. 4 zadávací dokumentace.

Třídění odpadu:

Zhotovitel bude zajišťovat denní snos vyseparovaného odpadu do určených kontejnerů v čp. 2 a v čp. 1492. Svoz odpadu zajistí objednatel.

V. Doba plnění:

Dohodnuté úklidové práce provede zhotovitel dle četnosti a pracovního rytmu – dle zadávací dokumentace.

VI. Platební podmínky:

Celková cena za úklid čp. 1453 za jeden měsíc činí	2.466,11 Kč bez DPH, 517,88 Kč DPH 2.983,99 Kč Celková cena včetně DPH
Celková cena za úklid čp. 832-5 za jeden měsíc činí	632,49 Kč bez DPH, 132,82 Kč DPH 765,31 Kč Celková cena včetně DPH
Celková cena za úklid čp. 1492 za jeden měsíc činí	14.945,06 Kč bez DPH, 3.138,46 Kč DPH 18.083,52 Kč Celková cena včetně DPH
DPH	
Celková cena za úklid čp. 2 za jeden měsíc činí	1.162,50 Kč bez DPH, 244,13 Kč DPH 1.406,63 Kč Celková cena včetně DPH
Celková cena za úklid čp. 1491 za jeden měsíc činí	255,45 Kč bez DPH, 53,64 Kč DPH 309,09 Kč Celková cena včetně DPH
Celková cena za úklid čp. 1556 za jeden měsíc činí	2.511,97 Kč bez DPH,

	527,51 Kč DPH
	3.039,48 Kč Celková cena včetně DPH
Celková cena za úklid čp. 1557 za jeden měsíc činí	2.584,03 Kč bez DPH, 542,65 Kč DPH 3.126,68 Kč Celková cena včetně DPH
Celková cena za úklid čp. 1558 za jeden měsíc činí	666,79 Kč bez DPH, 140,03 Kč DPH 806,82 Kč Celková cena včetně DPH
Celková cena za úklid čp. 1559 za jeden měsíc činí	666,16 Kč bez DPH, 139,89 Kč DPH 806,05 Kč Celková cena včetně DPH

Dohodnutá cena je cenou pevnou, která nemůže být navýšena. Tato cena zahrnuje i provádění tzv. mimořádných úklidů za účelem udržení předmětných prostor v provozuschopném a nezávadném stavu.

V ceně úklidu je zahrnuto použití čisticích prostředků, úklidových strojů a pomůcek zhotovitele.

Pro objekt čp. 2 a čp. 1492 bude platit následující věta :

- V ceně úklidu je zahrnuta dodávka hygienických prostředků (toaletní papír, mýdlo, papírové ručníky).

Objekty budou fakturovány následovně:

- čp. 832-5, čp. 1453, čp. 1491-1559 – faktura č. 1
- čp. 1492 – faktura č. 2
- čp. 2 – faktura č. 3

V případě, že objednatel změní počet ploch určených pro úklid, zhotovitel tuto změnu vykáže při fakturaci prací.

Objednatel neposkytuje zálohy. Platby budou prováděny v české měně.

Splatnost faktur je stanovena na 21 dnů ode dne doručení objednateli.

VII. Povinnosti a práva zhotovitele:

Zhotovitel se zavazuje plnit kvalitně dohodnutý rozsah úklidových prací v předem sjednaném termínu. Při oprávněné reklamaci se zhotovitel zavazuje k bezplatnému provedení reklamovaných prací. Objednatel má právo kromě běžné kontroly provést kdykoliv kontrolní den a případné nedostatky projednat se zhotovitelem a určit způsob nápravy.

V případě neplnění závazku jež na sebe zhotovitel touto smlouvou převzal se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy:

Dvatisícekorunčeských) za každý případ a den porušení. Zaplacením této sankce není dotčeno právo objednatele na náhradu případné škody.

Na základě dohdy smluvních stran se zhotovitel zavazuje složit objednateli v termínu do 7 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy na jeho účet 6015-1240286399/0800 vs. 5169 kauci ve výši 30.000,- Kč (*slovy: Třicettisícekorunčeských*). Složená kauce slouží k zajištění nároků, jež mohou vzniknout objednateli vůči zhotoviteli v souvislosti s plněním této smlouvy. Pokud tyto nároky nebudou uhrazeny zhotovitelem, je objednavatel oprávněn na jejich úhradu použít složenou kauci. Na základě dohody smluvních stran nebudou peněží prostředky složené jako kauce úročeny. V případě ukončení smluvního vztahu se objednatel zavazuje kauci, případně její nepoužitou část, vrátit zhotoviteli v termínu do 30 dnů ode dne ukončení smluvního vztahu.

Zhotovitel nese odpovědnost za nesplnění podmínek při zabezpečování budovy, tj. např. neuzavřená okna ve společných prostorách.

VIII. Povinnosti a práva objednatele:

Objednatel se zavazuje zajistit přístup do všech prostorů prováděného úklidu tak, aby byl umožněn hladký průběh úklidových prací.

Objednatel zajistí zhotoviteli prostor pro uložení úklidového materiálu pro zhotovitele.

Objednatel má právo upravit požadovaný rozsah úklidových prací. V tomto případě se poměrně upraví cena díla.

IX. Závěrečná ustanovení

Účinnost smlouvy se sjednává počínaje dnem **1. listopadu 2017**.

Smlouva je uzavřena na dobu určitou v délce dvou let, tedy do **31. října 2019**.

Smlouva zaniká:

- Písemnou dohodou obou smluvních stran ke dni uvedeném v dohodě.
- Písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodů. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po obdržení výpovědi.
- Písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou pro porušení smluvních povinností. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po obdržení výpovědi.
- Zánikem jedné ze smluvních stran.

Změny a doplňky této smlouvy, včetně příloh, je možné provádět jen písemnými dodatky schválenými oběma stranami.

Oddělené přílohy této smlouvy tvoří:

Příloha: Výkaz výměr – příloha č. 3 zadávací dokumentace

Příloha: Seznam výkonů – příloha č.4 zadávací dokumentace

Účastníci smlouvy podpisem této smlouvy potvrzují, že všechny přílohy obdrželi před podpisem této smlouvy v kompletní podobě, seznámili se s nimi a mají je pro účely plnění této smlouvy k dispozici.

Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních po jednom každému ze smluvních stran.

Tato smlouva bude v souladu se z.č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění, uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.

Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv v souladu se z.č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady města Rychnova nad Kněžnou dne 25.9.2017, Usnesení č. 466.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, plně rozumí jejímu obsahu a uzavírají ji v dobré víře jako projev své svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V _____ dne _____

V Olomouci dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Jan Skořepa - starosta města

.....
Mgr. Irena JELÍNKOVÁ, jednatelka společnosti

