

Dodatek č. 3
k nájemní smlouvě č. 2927701516 ze dne 30.06.2016

Smluvní strany

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka A 48384
zastoupena:
IČ: 70994234
DIČ: CZ70994234
bankovní spojení:
číslo účtu:
variabilní symbol: 2927701516
adresa pro doručování:

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Euro-Pek s.r.o.

se sídlem: Rejvízská 29, Děřichov, 790 01 Jeseník
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka C 65657
zastoupena: Pavlou Bařinovou, jednatelkou společnosti
IČ: 04935900
DIČ: CZ0493590
plátce DPH: ano
bankovní spojení:
číslo účtu:
adresa pro doručování:

(dále jen „**Nájemce**“)

Na základě žádosti nájemce dochází s účinností od 01.11.2017 k úpravě předmětu nájmu, konkrétně k rozšíření nájmu o místnosti označené jako 1P34, 1P35, 1P36 a 1P37. Nájemní smlouva č. 2927701516 ze dne 30.06.2016 se z výše uvedených důvodů mění následovně:

V článku I. „Předmět smlouvy a předmět nájmu“ se ruší bod č. 2 a nahrazuje se následujícím zněním:

2. Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu:

Poř. č.	Popis místností	Výměr a v m ²	Využití v %	Využívaná plocha v m ²	Specifikace co do označení v příloze č.2
1	prodejna	27,80	100 %	27,80	V příloze č. 2 označeno jako OP19
2	předsíň	2,00	100 %	2,00	V příloze č. 2 označeno jako OP19A
3	WC	1,80	100 %	1,80	V příloze č. 2 označeno jako OP19B
4	úklidová místnost	2,70	100 %	2,70	V příloze č. 2 označeno jako OP19C
5	sklad	11,63	100 %	11,63	V příloze č. 2 označeno jako OP26C
6.	šatna	8,50	100 %	8,50	V příloze č. 2a) označeno jako 1P34
7.	sprcha	1,90	100 %	1,90	V příloze č. 2a) označeno jako 1P35
8.	předsíň	3,20	100 %	3,20	V příloze č. 2a) označeno jako 1P36
9.	WC	1,60	100 %	1,60	V příloze č. 2a) označeno jako 1P37
Celkem :		61,13		61,13	

Zároveň se zároveň ruší příloha č. 2 nájemní smlouvy a nahrazuje se přílohou č. 2, která je přílohou tohoto dodatku a dále se doplňuje příloha č. 2a) k nájemní smlouvě.

Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn využívat jako přístup k předmětu nájmu chodby a schodiště, konkrétně místnosti označené jako OP31A, 1P43, a 1P33. Tyto místnosti netvoří předmět nájmu a jsou rovněž vymezeny v příloze č. 2 a 2a) nájemní smlouvy. Úhrada za užívání těchto společných prostor je součástí smlouveného nájemného, jehož cena je stanovena v čl. III. této smlouvy. Smluvní strany se dále dohodly, že se pro užívání těchto společných nebytových prostor uplatní přiměřeně všechna práva a povinnosti zakotvené v této nájemní smlouvě.

V článku III. „Výše nájemného“ se ruší bod č. 1. a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní nájemné, které činí: 34 652,00 Kč + DPH v zákonem stanovené výši za kalendářní rok.

Výše smluvního nájemného za kalendářní rok vyplývá z následujícího výpočtu:

Označení místností	Počet místností	Využívaná plocha v m ²	Kč/m ² /rok	Kč/rok	DPH
OP19,OP19A,OP19B,OP19C	4	34,30	874,64	30 000,00	+ DPH
OP26C, 1P34, 1P35, 1P36, 1P37	1	26,83	400,00	10 732,00	+ DPH
Celkové roční nájemné				40 732,00	+ DPH

Celkové nájemné za kalendářní rok ve výši 40 732,00 Kč (slovy: čtyřicettisícsešmsetřicet dva korun českých) je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 05. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí, tzn. k 05.01., 05.04., 05.07 a k 5.10. každoročně dle splátkového kalendáře, tak, jak je uvedeno v nájemní smlouvě.

Vzhledem k tomu, že nájemce již zaplatil nájemné ve výši 10 482,23 Kč, včetně DPH, za období 01.10.2017 do 31.12.2017 na základě splátkového kalendáře na rok 2017-č.01 a k úpravě předmětu smlouvy došlo v průběhu tohoto období, konkrétně od 01.11.2017, vznikl tak rozdíl na nájemném ve výši 1 013,40 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem, který se nájemce zavazuje zaplatit v termínu do 05.11.2017 na základě splátkového kalendáře na rok 2017-č.02, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.

- Ostatní ujednání výše uvedené nájemní smlouvy č. 2927701516 zůstávají v platnosti beze změn.
- Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 2927701516 je platný ode dne podepsání obou smluvních stran.
- Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž Pronajímatel i Nájemce obdrží dvě vyhotovení.

Přílohy: č. 1 Splátkový kalendář na rok 2017 č. 02

č. 2 Půdorysný plán s vyznačením předmětu nájmu – I.NP

č. 2a) Půdorysný plán s vyznačením předmětu nájmu – II. NP

V Olomouci dne:

31.10.2012

Za pronajímatele

V Jeseníku dne:

6.11.2014

Za nájemce

Správa železniční dopravní cesty, s.o.

Euro-Pek s.r.o.

Pavla Bařinová

jednatelka společnosti

Euro-Pek s.r.o.

Rejvízká 29, 790 01 Jeseník - CZ
IČ: 04935900, DIČ: CZ04935900





Správa železniční dopravní cesty

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2017

k nájemní smlouvě 2927701516 (SAP 2927701516)

(začátek evidence k 01.07.2016)

Nájemce:**Euro-Pek s.r.o.**

Rejvízská 29, 790 01 Ješeník

IČ: 04935900 DIČ: CZ04935900

tel.: +420584101275

SAP číslo: 5091319

Pronajímatel:**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

zapsána v obchod.rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSC 110 00

IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

jednařící prostřednictvím své organizační jednotky

bankovní spojení:

variabilní symbol: 2927701516

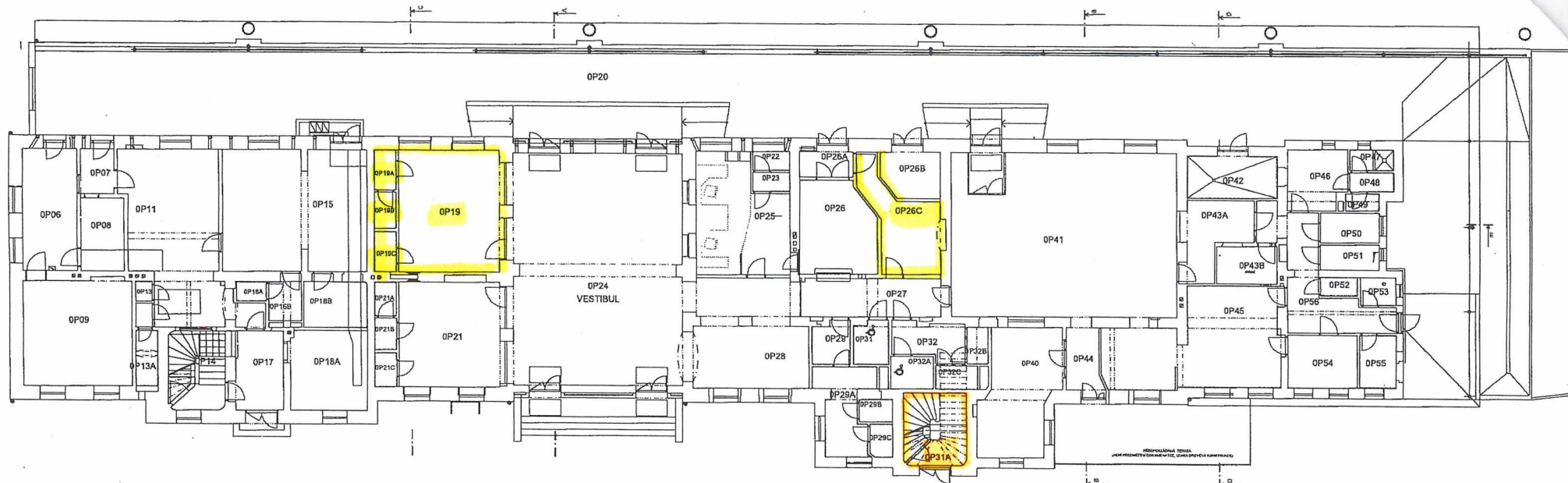
evidenční číslo dokladu: 2927701516/2017-2

Poř. č.	Datum splatnosti	DUZP	Základ daně Kč	DPH		Celkem k úhradě s DPH	Za období
				%	Kč		
1	05.11.2017	01.11.2017	1.013,40	21	212,81	1.226,21 Kč	01.11.2017-31.12.2017
Celkem za doklad:			1.013,40 Kč		212,81 Kč	1.226,21 Kč	

DUZP je den uskutečnění zdanitelného plnění.

V Olomouci dne 31. 10. 2017

Za pronajímatele:



JESENÍK – VÝPRAVNÍ BUDOVA

1000/12/271 – OP

OP	6	Technologie	7,450	M2	OP	18B	Denní místnost	6,600	M2	OP	26B	Provozní místnost	5,900	M2	OP	42	Sklad	8,400	M2
OP	7	Zádvěří	3,400	M2	OP	19	Prodejna	27,800	M2	OP	26C	Sklad	11,630	M2	OP	43A	Sklad	8,900	M2
OP	8	Sklad	7,100	M2	OP	19A	Předsíň	2,000	M2	OP	27	Chodba	11,900	M2	OP	43B	Sklad	5,100	M2
OP	9	Ústředna	26,100	M2	OP	19B	WC	1,800	M2	OP	28	Čekárna	19,000	M2	OP	44	Předsíň	4,200	M2
OP	10	Zádvěří	14,000	M2	OP	19C	Úklidová místnost	2,700	M2	OP	29	Předsíň	3,300	M2	OP	45	Kuchyně	43,700	M2
OP	11	Dopravní kancelář	36,800	M2	OP	20	Nástupní prostory	304,000	M2	OP	29A	WC muži	8,700	M2	OP	46	Šatna	7,800	M2
OP	13	WC	1,700	M2	OP	21	Proderna	23,900	M2	OP	29B	WC muži	1,700	M2	OP	47	Sprcha	1,500	M2
OP	13A	Sprcha	2,600	M2	OP	21A	WC	2,000	M2	OP	29C	WC muži	1,700	M2	OP	48	Předsíň	1,900	M2
OP	14	Schodiště	10,700	M2	OP	21B	Předsíň	2,000	M2	OP	31	WC bezbariérové	3,300	M2	OP	49	WC	1,200	M2
OP	15	Kancelář	39,100	M2	OP	21C	Sklad	1,700	M2	OP	31A	Schodiště	10,400	M2	OP	50	Kancelář	3,900	M2
OP	16A	WC	1,400	M2	OP	22	WC	1,500	M2	OP	32	Předsíň	5,600	M2	OP	51	Sklad	3,300	M2
OP	16B	Předsíň	3,000	M2	OP	23	Předsíň	1,500	M2	OP	32A	WC bezbariérové	3,200	M2	OP	52	Úklidová r	1,600	M2
OP	17	Chodba	8,600	M2	OP	24	Vestibul	96,600	M2	OP	32B	WC ženy	1,700	M2	OP	53	Sklad	2,200	M2
OP	18A	Rozvodna NN	13,700	M2	OP	25	Pokladna	22,100	M2	OP	32C	WC ženy	2,100	M2	OP	54	Sklad	8,100	M2
					OP	26	Úschovna zavazadel	15,400	M2	OP	40	Restaurace	20,800	M2	OP	55	Přípravná	4,200	M2
					OP	26A	Zádvěří	3,000	M2	OP	41	Restaurace	83,700	M2	OP	56	Chodba	16,100	M2

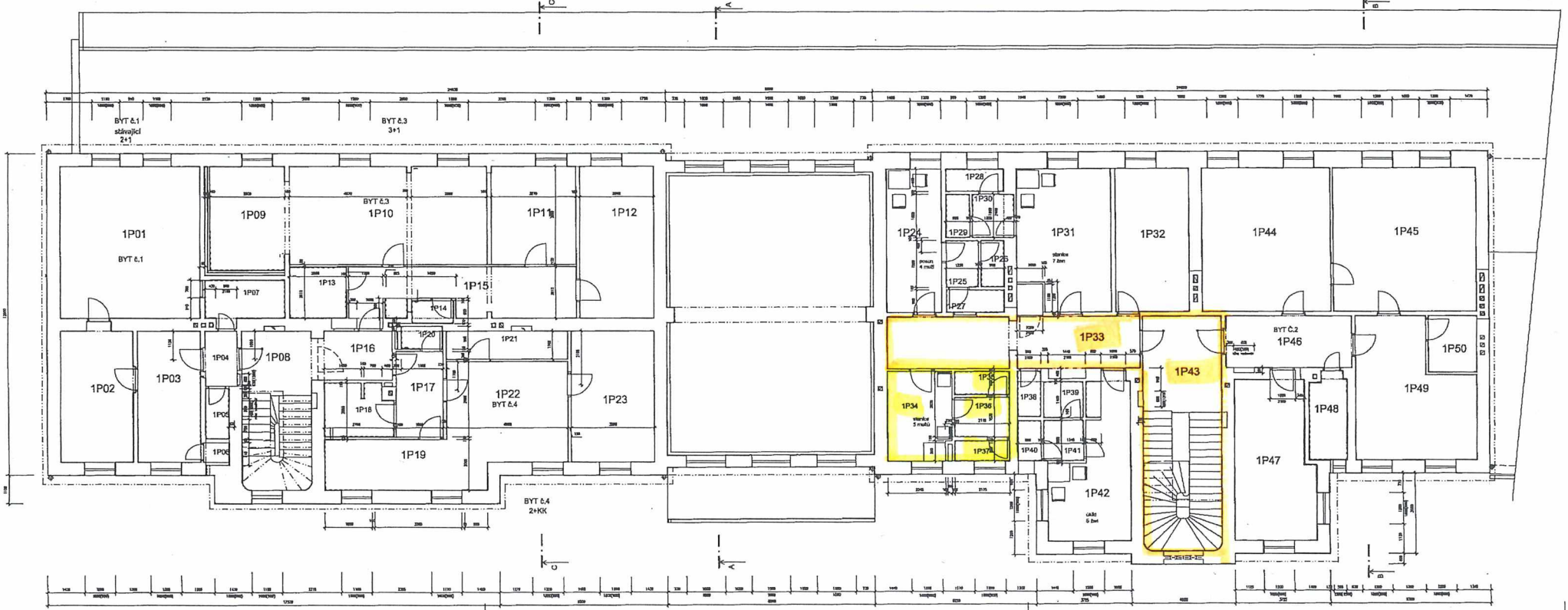
Autorka a. k. Březová a. J. a. N. S. E. 2022/2023

Jeseník, Výpravní budova

1000-12-271 - 1P

IC5000178478

1P	1	Pokoj	33,000	M2	1P	17	Předsíň	5,600	M2	1P	33	Chodba	20,400	M2
1P	2	Pokoj	14,500	M2	1P	18	Koupelna	4,800	M2	1P	34	Šatna	8,500	M2
1P	3	Kuchyň	13,750	M2	1P	19	Kuchyň	12,900	M2	1P	35	Sprcha	1,900	M2
1P	4	Předsíň	2,730	M2	1P	20	WC	1,400	M2	1P	36	Předsíň	3,200	M2
1P	5	WC	1,620	M2	1P	21	Komora	5,600	M2	1P	37	WC	1,600	M2
1P	6	Komora	1,000	M2	1P	22	Pokoj	17,200	M2	1P	38	Úklidová místnost	1,400	M2
1P	7	Koupelna	4,800	M2	1P	23	Pokoj	17,400	M2	1P	39	Sprcha	1,900	M2
1P	8	Schodiště	9,900	M2	1P	24	Šatna	17,200	M2	1P	40	WC	1,600	M2
1P	9	Kuchyň	11,600	M2	1P	25	Předsíň	2,200	M2	1P	41	Předsíň	3,200	M2
1P	10	Pokoj	30,100	M2	1P	26	WC	1,600	M2	1P	42	Šatna	8,500	M2
1P	11	Pokoj	12,900	M2	1P	27	Sprcha	3,100	M2	1P	43	Schodiště	27,100	M2
1P	12	Pokoj	16,900	M2	1P	28	WC	1,900	M2	1P	44	Zasedací místnost	28,200	M2
1P	13	Koupelna	4,400	M2	1P	29	Sprcha	1,500	M2	1P	45	Kancelář	31,300	M2
1P	14	WC	1,400	M2	1P	30	Předsíň	2,700	M2	1P	46	Chodba	9,900	M2
1P	15	Předsíň	13,600	M2	1P	31	Šatna	19,200	M2	1P	47	WC	18,400	M2
1P	16	Chodba	5,100	M2	1P	32	Kancelář	15,700	M2	1P	48	Denní místnost	4,500	M2
										1P	49	Kancelář	22,000	M2
										1P	50	Sklad	4,600	M2



Průběh č. 2a) a Vozňákův č. 3 a NSČ. 2924701516