

SMLOUVA O DÍLO č. 2017/05

na zhotovení stavby na akci
„Domov pro seniory Buchlovice – výměna ohříváče TUV

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. SMLUVNÍ STRANY

1. 1 Zhotovitel: VTP PELKA s.r.o.
Velkomoravská 1164
686 03 STARÉ MĚSTO
IČO: 26908743 , DIČ: CZ26908743

Zástupce oprávněný jednat ve věcech smluvních: Jaroslav PELKA jednatel společnosti
Mob: [REDACTED], meil [REDACTED]

1. 2 Objednatel: Sociální služby Uherské Hradiště, p. o.
Štěpnická 1139
686 06 Uherské Hradiště
IČ 00092096, DIČ CZ00092096

Zástupce oprávněný jednat ve věcech smluvních: Mgr. Bronislav Vajdík
Zástupce oprávněný jednat ve věcech technických: [REDACTED]

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

2. 1 Předmětem plnění je: Výměna ohříváče TUV v Domově pro seniory Buchlovice, U Domova 470, 687 08 Buchlovice.
2. 2 Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou. Kvalita díla musí odpovídat, platným právním předpisům a platným technickým normám. Při provozování kvality díla budou využívány ČSN. Dosažená kvalita díla bude prokázána zkouškami.
- 2.3 Práce, které si investor po dohodě s dodavatelem provede na vlastní náklady budou odečteny z ceny díla.

III. ČAS PLNĚNÍ

3. 1 Zahájení prací: 15.11.2017
3. 2 Termín dokončení a protokolárního předání a převzetí díla do: **15. 12. 2017**

Zahájení a postup prací bude konzultován s vedením domova. Termín dokončení lze posunout na základě zásahu vyšší moci, které znemožní kvalitní provádění práce. V tomto případě zpracují smluvní strany dodatek k této smlouvě o dílo.

Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.

IV. CENA DÍLA

4. 1 Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle č. 2 a v ostatních ustanoveních této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy. Cena díla je stanovena na základě nabídkového položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy, takto:

Cena bez DPH: 173 565,- Kč

DPH 15%: 26 035,- Kč

Cena celkem vč. DPH: 199 600,- Kč

(slovy: stodevadesátdevěttisícšestsetkorunčeských)

4. 2 Zhotovitel prohlašuje, že provedl kontrolu výkazu-výměr a sjednaná cena za provedení díla obsahuje veškeré práce a dodávky potřebné k řádnému provedení díla a je cenou maximální, popřípadě bude snížena dle skutečného provedení prací.

4. 3 Případná změna ceny díla musí být schválena smluvními stranami formou uzavření dodatku ke smlouvě.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5. 1 Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.

5. 2 Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), na hrazení ceny za dílo postupně (dílní plnění) na základě dílních daňových dokladů (faktur).

5. 3 Faktury budou vystavovány zpravidla měsíčně dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatel schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu zhotovitele. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

5. 4 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a dále faktura za práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být vystavena v souladu s ustanovením § 92a - § 92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že „daň odvede zákazník“ (objednatel), tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.

5.5 Součástí konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla, jehož součástí bude soupis případných vad a nedodělků s termíny odstranění.

5. 6 Lhůta splatnosti faktur je 14 dnů, za nedodržení lhůty splatnosti se sjednává pokuta 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Právo zhotovitele na úhradu vzniklé škody tím není dotčeno. Objednavatel zaplatí vyfakturované dílo do výše 90% celkové ceny díla. Zbývajících 10 % ceny si podrží objednavatel jako záruku do odstranění všech vad, nedodělků a podpisu předávacího protokolu.

5. 7 Při prodlení s úhradou faktury delší než 1 měsíc může dodavatel přerušit práce či od smlouvy odstoupit.

VI. ZÁRUKA ZA JAKOST PROVEDENÝCH PRACÍ

- 6.1 Záruka za provedené práce je 36 měsíců od předání a převzetí díla, bez vad a nedodělků. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za to, že dílo má vlastnosti danými platnými technickými normami a smlouvou.
- 6.2 U zařizovacích předmětů a spotřebičů dle výrobce.
- 6.3 Odstranění záručních závad bude provedeno do 1 týdne po nahlášení závady.
- 6.4 Za nesplnění termínu odstranění závady bude účtována pokuta 200,- Kč za jeden den.

VII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 7.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté všech faktických a právních vad s vyznačením obvodu staveniště.
- 7.2 Přejímací řízení svolá objednatel do 5-ti dnů po obdržení písemného oznámení zhotovitele o řádném ukončení díla nebo jeho části, na jehož samostatném převzetí se strany dohodnou. Při předání díla předloží zhotovitel potřebné doklady nutné k prokázání požadované kvality provedeného díla a nutné k předání díla.(protokoly o zkouškách, záruční listy, návody k obsluze přístroje nebo zařízení, atd.)
- 7.3 Zhotovitel neodpovídá za vady v záruční době, které vznikly nesprávným provozováním objektu nebo jiných, po jeho předání.
- 7.4 Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek, odstraňovat odpady a nečistoty.
- 7.5 Zhotovení díla zahrnuje i průběžnou likvidaci odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci nejpozději při předání a převzetí díla.
- 7.6 Demolovaný a demontovaný materiál nesmí být využit k obchodní činnosti zhotovitele za účelem dosažení zisku. V případě výskytu takového materiálu, který lze využít k obchodní činnosti, náleží zisk z této obchodní činnosti objednateli. V případě požadavku je zhotovitel povinen do 5 kalendářních dnů od písemné výzvy předložit objednateli veškeré doklady o plnění těchto povinností.
- 7.7 V případě nedodržení sjednaného termínu dokončení díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.
- 7.8 V případě neuzavření staveniště neodpovídá zhotovitel za škody na provedeném díle v průběhu realizace díla a po jeho dokončení.
- 7.9 Vzhledem k tomu, že realizace akce bude probíhat za plného provozu domova, zavazuje se zhotovitel při realizaci díla učinit maximálně možné technické a organizační opatření proti jakémukoliv omezení provozu či zásobování objektu.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1 Tato smlouva je zhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jednu obdrží objednatel a jednu zhotovitel.
- 8.2 Smlouvy lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými osobami uvedenými v čl.I.

8.3 Smlouva zavazuje obě strany dnem jejího oboustranného podpisu. Smluvní strany po řádném řešení této smlouvy shodně prohlašují, že byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

8.4 Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv provede objednatel.

8.5 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv, včetně jejích příloh v plném znění, zejména pak prohlašují, že žádná část smlouvy ani její přílohy nenaplnují znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

8.4 Vztahy mezi smluvními stranami se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

8.5 Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude projednán a rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným soudem dle příslušných ustanovení občanského soudního řádu.

Ve Starém Městě 02. 11. 2017

V Uherském Hradišti dne 8. 11. 2017

.....
Jaroslav Pelka
Jednatel společnosti

.....
Mgr. Bronislav Vajdík
ředitel organizace

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu :	JKSO :
Stavba :	Název stavby :	
	Výměna ohřívačů TV, Domov pro seniory Buchlovice-propočet IN	
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel :	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	0		
Z PSV celkem	168 429		
R M práce celkem	0		
N M dodávky celkem	0		
ZRN celkem	168 429		
HZS	16 800		
ZRN+HZS	185 229		
Ostatní náklady	1 400		
ZRN+ost.náklady+HZS	186 629		
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :Jaroslav PELKA	Jméno :
Datum :		Datum : 10.9.2017	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH	15,0 %		186 629 Kč
SLEVA	-7,0 %		-13 064 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			173 565 Kč

Poznámka :

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
732 Strojovny		64 333			
732 Rozvod potrubí		7 502			
734 Armatury		7 089			
737 Konstrukce zámečnické		13 576			
783 Nátěry		116			
713 Tepelné izolace		9 467			
722 Vnitřní vodovod		66 345			
799 Hodinová zúčtovací sazba					16 800
CELKEM OBJEKT		168 429			16 800

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	185 229	0
Oborová přírážka	0	0,0	185 229	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	185 229	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	185 229	0
Zařízení staveniště	0	0,0	185 229	0
Provoz investora	0	0,0	185 229	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	185 229	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	185 229	0
Přesun hmot	0	0,0	185 229	0
CELKEM VRN				0

OSTATNÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	Základna	Kč
Projektová dokumentace	1 400	, 0	1 400
CELKEM OSTATNÍ NAKLADY			1 400

Výměna ohřivačů TV
Domov pro seniory Buchlovice - propoččet IN

Číslo položky	Název položky	MJ	mn.	cena / MJ	celkem (Kč)
732 Strojovny					
732 21-9315	Montáž ohřivačů vody zásobníkových, stojatých do 1000 l	kpl	1	4 950,00	4 950
AUSTRIA EMAIL	Zásobníkový ohřivač vody AE, typ HRS 900, V=900 l, F=7,5m ²	kpl	1	58 420,00	58 420
732 42-9112	Montáž čerpadel oběhových DN 32	kpl			
GRUNDFOS	Čerpadlo cirkulační nerezové GRUNDFOS UPS 32-80 N	kus	2		
998 73-2201	Přesun hmot pro strojovny výška objektu 6 m	%	1,52	63 370,00	963
Celkem za	732 Strojovny				64 333
733 Rozvody potrubí					
733 11-1118	Potrubí z trubek zavít.v kotel.a stroj. DN 50	m	8	642,00	5 136
733 11-3116	Příplatek za zhotovení přípojky DN 32	kus	2	175,00	350
733 12-3123	Příplatek k ceně za zhotovení přípojky Ø76/3,2	kus	2	410,00	820
733 12-4117	Zhotovení přechodů jednostranných DN 50/32	kus	2	452,00	904
733 19-0108	Tlak.zkoušky potrubí z trubek závitových přes 40 do DN 50	m	10	6,00	60
998 73-3201	Přesun hmot pro rozvody potrubí výška objektu do 6 m	%	3,19	7 270	232
Celkem za	733 Rozvody potrubí				7 502
734 Armatury					
734 17-3214	Přírubový spoj DN 50, PN 6	kpl	4	552,00	2 208
734 20-9103	Montáž armatur s 1 závitem G 1/2"	kus	2	18,00	36
734 20-9116	Montáž armatur se 2 závity G 5/4"	kus	2	98,00	196
734 20-9118	Montáž armatur se 2 závity G 2"	kus	2	158,00	
GIACOMINI	Šroubení přímé GIACOMINI, R18, G 5/4"	kus	2	346,00	692
GIACOMINI	Kulový výpustný kohout, GIACOMINI, R608, G 1/2"	kus	2	155,00	310
GIACOMINI	Kulový kohout GIACOMINI, R 250D, G 2"	kus	2	1 080,00	2 160
734 49-4213	Návarky s trubkovým závitem G 1/2"	kus	2	98,00	196
734 41-1124	Teploměr technický DTR, Ø 100 mm, 0-120°C, stonek 75mm, teploměrná jímka 75mm, návarek	kpl	2	488	976
734 41-9111	Montáž teploměru s ochranným pouzdrém a jímkou	kpl	2	148	296
998 73-4203	Přesun hmot pro armatury výška objektu 6 m	%	0,27	7 070	19
Celkem za	734 Armatury				7 089
767 Konstrukce zamečnické					
767 99-5101	Montáž atypických konstrukcí do 5 kg	kg	36	135,00	4 860
PC-DOD	Dodávka uchycení potrubí a odkouření (žárově pozinkováno)	kg	36	236,00	8 496
998767201	Přesun hmot pro KDK výška objektu do 6 m - procentuální přesun hmot	%	1,65	13 356,00	220
Celkem za	767 Konstrukce zamečnické				13 576
783 Nátěry					
783 42-5428	Nátěry syntetické potrubí do DN 50, základní antikorozi	m	8	14,50	116
Celkem za	783 Nátěry				116
713 Tepelné izolace					
PC	Montáž skružovatelných pouzder	m	70	28,00	1 960
AZ Flex	Potrubní pouzdra z skelného vlákna kaširovaná hliníkovou folií Ø60, ROCKWOOL PIPO ALS tl.25 mm	m	8	84,00	672
AZ Flex	Potrubní pouzdra z skelného vlákna kaširovaná hliníkovou folií Ø89, ROCKWOOL PIPO ALS tl.25 mm	m	6	99,00	594
AZ Flex	Potrubní pouzdra z skelného vlákna kaširovaná hliníkovou folií Ø42, ROCKWOOL PIPO ALS tl.30 mm	m	14	86,00	1 204
AZ Flex	Potrubní pouzdra z skelného vlákna kaširovaná hliníkovou folií Ø49, ROCKWOOL PIPO ALS tl.30 mm	m	14	94,00	1 316
AZ Flex	Potrubní pouzdra z skelného vlákna kaširovaná hliníkovou folií Ø60, ROCKWOOL PIPO ALS tl.40 mm	m	22	118,00	2 596

Výměna ohřivačů TV
Domov pro seniory Buchlovice - propočít IN

Číslo položky	Název položky	MJ	mn.	cena / MJ	celkem (Kč)
AZ Flex	Potrubní pouzdra z skelného vlákna kaširovaná hliníkovou folií Ø89, ROCKWOOL PIPO ALS tl.50 mm	m	6	182,00	1 092
998 73-4201	Přesun hmot pro armatury výška objektu do 6 m	%	0,35	9 434	33
Celkem za	713 Tepelné izolace				9 467

722 Vnitřní vodovod

722 13-0234.R00	Potrubí z trub.závit.pozink.svařovan. 11343, DN 32	m	8	525,00	4 200
722 13-0235.R00	Potrubí z trub.závit.pozink.svařovan. 11343, DN 40	m	14	584,00	8 176
722 13-0236.R00	Potrubí z trub.závit.pozink.svařovan. 11343, DN 50	m	22	688,00	15 136
722 13-0238.R00	Potrubí z trub.závit.pozink.svařovan. 11343, DN 80	m	6	1 120,00	6 720
722 13-0916.R00	Oprava-přeřezání ocelové trubky do DN 50	kus	3	38,00	114
722 13-0919.R00	Oprava-přeřezání ocelové trubky do DN 100	kus	2	65,00	130
722 13-1936.R00	Oprava-propojení dosavadního potrubí závit. DN 50	kus	2	588,00	1 176
722 13-1938.R00	Oprava-propojení dosavadního potrubí závit. DN 80	kus	2	1 490,00	2 980
722 29-0226.R00	Zkouška tlaku potrubí závitového DN 50	m	44	25,00	1 100
722 29-0229.R00	Zkouška tlaku potrubí závitového DN 100	m	6	65,00	390
722 29-0234.R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	37	20,00	740
722 19-0901.R00	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	2	85	170
734 20-9103	Montáž armatur s 1 závitem G 1/2"	kus	1	16,00	16
734 20-9114	Montáž armatur se 2 závity G 3/4"	kus	1	65,00	65
734 20-9115	Montáž armatur se 2 závity G 1"	kus	1	78,00	78
734 20-9116	Montáž armatur se 2 závity G 5/4"	kus	3	85,00	255
734 20-9117	Montáž armatur se 2 závity G 6/4"	kus	3	110,00	330
734 20-9118	Montáž armatur se 2 závity G 2"	kus	2	125,00	250
IVAR	Pojistný ventil IVAR.PV KD, DN 25, 3/4"x1"; otevírací přetlak 6 barů	kus	1	740,00	740
PC	Šroubení pozink závitové FF, G 5/4"	kus	2	115,00	230
PC	Šroubení pozink závitové FF, G 6/4"	kus	2	168,00	336
PC	Šroubení pozink závitové FF, G 2"	kus	1	288,00	288
GIACOMINI	Kulový vypustný kohout, GIACOMINI, R608, G 1"	kus	1	410,00	410
GIACOMINI	Klapka uzavírací BOAX-B, DN 50, PN 16	kus	1	1 420,00	1 420
GIACOMINI	Ventil mosazný KE 83T, G 2"	kus	1	1 158,00	1 158
GIACOMINI	Zpětná klapka závitová GIACOMINI, N6, G 2"	kus	1	998,00	998
TA	Vyvažovací ventil bez vypouštění STAD, DN 32	kus	1	2 860,00	2 860
SENSUS	Vodoměr SENSUS, 420 015 L165, G 2", Qn=15m3/h	kus	1	6 280,00	6 280
PC	Montáž přírubových armatur se dvěma přírubami DN 80, PN 16	kpl	2	1 486,00	2 972
PC	Příruba závitová DN80/3"	kus	4	215,00	860
KSB	Klapka uzavírací BOAX-B, DN 80, PN 16	kus	2	1 410,00	2 820
734 41-1123	Teploměr technický DTR, Ø 100 mm, 0-120°C, stonek 50mm, teploměrná jímka 50mm, návarek	kpl	1	488	488
734 41-9111	Montáž teploměru s ochranným pouzdrém a jímkou	kpl	1	128	128
	Tlakoměr deformační se spodním přípojem, Ø pr.100, 0-1MPa, kohout tlakoměrný M20x1,5, návarek M20x1,5	kpl	1	2 100,00	2 100
998 73-4201	Přesun hmot pro armatury výška objektu do 6 m	%	0,35	66 114	231
Celkem za	722 Vnitřní vodovod				66 345

HZS

PC	Demontáže stávajících ohřivačů 4000 l, rozřezání zařízení, ruční přenesení	hod	12	300,00	3 600
PC	Demontáže stávajících rozvodů , izolací	hod	22	300,00	6 600
PC	Topná zkouška (ČSN 060310)	hod	6	300,00	1 800
PC	Vypuštění části topného systému	hod	1	300,00	300
PC	Napuštění topného systému, odvzdušnění	hod	1	300,00	300
PC	Odstranění a uklid	hod	2	300,00	600
PC	Zapojení elektro	hod	8	450,00	3 600
Celkem za	HZS				16 800

Projektová dokumentace vytápění

PC	Zaměření stávajícího stavu	hod	4	350,00	1 400
----	----------------------------	-----	---	--------	-------

Výměna ohřivačů TV**Domov pro seniory Buchlovice - propočet IN**

Číslo položky	Název položky	MJ	mn.	cena / MJ	celkem (Kč)
Celkem za	Projektová dokumentace vytápění				1 400