



5811/ULB/2017-ULBM

Č.j.: UZSVM/ULB/7501/2017-ULBM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Edita Chládková, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Liberec,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění
IČO: 697971111

(dále jen „vlastník“)

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,
vložka 2145,
IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035

zastoupená

ENPRO Energo s.r.o.

se sídlem Sokolská 137/45, 757 01 Valašské Meziříčí
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 35598
IČO: 286 28 250, DIČ: CZ28628250

na základě plné moci evidenční číslo PM/II-007/2017 ze dne 30. 1. 2017

za kterou jedná Věra Tomková

na základě pověření ze dne 13. 2. 2017

(dále jen „oprávněný“)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“), ve znění pozdějších předpisů a § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č.219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. 5811/ULB/2017

IE-12-4003023

Čl. I.

1. Oprávněný je držitelem licence na distribuci elektřiny č. 120504611 vydané Energetickým regulačním úřadem dne 4.5.2010. Oprávněný prohlašuje, že je provozovatelem distribuční soustavy elektřiny přímo připojené k přenosové soustavě elektřiny České republiky.
2. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek

- parcela číslo 13/1, ostatní plocha, zeleň

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Kateřinky u Liberce**, obec Liberec, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec (dále jen „služebný pozemek“).

3. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14, čl. CXVII zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný se služebným pozemkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II

1. Vlastník prohlašuje, že ve prospěch služebného pozemku je uzavřeno věcné břemeno přístupu přes pozemek p.č. 13/5 v k.ú. Kateřinky u Liberce, v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 298-1/2001, právní účinky ke dni 17.4.2002.
2. Dále není známo, že by na služebném pozemku vázly nějaké další dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy.
3. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem energetického zařízení, konkrétně stavby pod názvem „**Liberec, Kateřinky – kVN 22kV I/7**“, a to včetně jejích součástí, příslušenství, které jsou uloženy v služebném pozemku v délce 77,2 m (dále jen „zařízení“).

Čl. III

1. Vlastník zřizuje ve prospěch oprávněného, podle energetického zákona, věcné břemeno ve smyslu služebnosti (dále jen „věcné břemeno“), spočívající ve zřízení a provozování zařízení na služebném pozemku, vymezeného v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 540-157/2015 ze dne 17.2.2017 vyhotoveném firmou Emgeo profi s.r.o., ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Zdeňkem Mlčochem dne 17.2.2017 a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec dne 24.2.2017 pod č. PGP-258/2017-505, který je nedílnou součástí této smlouvy, včetně Přílohy ke geometrickému plánu č. 540-157/2015, k.ú. Kateřinky u Liberce – Délka a plocha věcného břemene dle parcel, vyhotovené Ing. Zdeňkem Mlčochem dne 18.9.2017.
2. Věcné břemeno podle odst. 1 tohoto článku je spojeno s vlastnictvím služebného pozemku, když vlastník a každý další vlastník (spoluvlastník) služebného pozemku je povinen na služebném pozemku strpět právo oprávněného, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením:
 - a) **zřídil, udržoval, provozoval** a posléze **odstranil** zařízení, specifikované v Čl. II odst. 3 této smlouvy a prováděl na něm stavební úpravy a opravy,
 - b) **vstupoval a vjížděl** na služební pozemek v souvislosti s výkonem činností dle odst. a).
3. Oprávněný právo odpovídající výše uvedenému věcnému břemeni přijímá a vlastník je povinen toto právo strpět.
4. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu existence zařízení, specifikovaného v Čl. II odst. 3.

Čl. IV.

1. Oprávněný je povinen při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a příslušných právních předpisů, předem vlastníku oznámit vstup na služební pozemek, v případě havarijního stavu však postačí oznámení uskutečněné až po vstupu na služební pozemek. Po skončení prací je povinen uvést služební pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání služebného pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost vlastníku.
2. Pokud by nedošlo po provedení prací ani po předchozí výzvě učiněné vlastníkem, k uvedení služebného pozemku do předchozího stavu, zavazuje se oprávněný uhradit vlastníku prokázané nezbytné náklady vynaložené vlastníkem na uvedení služebného pozemku do předchozího stavu.

Vedle toho se oprávněný zavazuje zaplatit vlastníku smluvní pokutu ve výši jednonásobku nákladů vynaložených vlastníkem na tuto činnost. V tomto případě bude oprávněnému doložena výše prokazatelných nákladů a zaslána výzva k jejich uhrazení a uhrazení smluvní pokuty se splatností 10 dnů od doručení výzvy oprávněnému.

3. Tato smlouva je rovněž průkazem, resp. dokladem práva oprávněného ke služebnímu pozemku k umístění a provedení stavby zařízení dle stavebně právních předpisů. Toto právo oprávněného není právem stavby podle § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

Čl. V.

1. Věcné břemeno specifikované v Čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně. Finanční náhrada je stanovena dohodou smluvních stran dle skutečného rozsahu zatížení služebního pozemku. Věcné břemeno je v rozsahu 46,14 m², finanční náhrada činí 12.365,- Kč (slovy: Dvanácttisíctřistašedesátpětikorun českých).
2. Smluvní strany se dohodly, že za další omezení vlastnického práva v rozsahu 150,58 m² vlastníkově náleží finanční náhrada ve výši 40.355,- Kč (slovy: Čtyřicettisíctřistapadesátpětikorun českých). Další omezení vlastnického práva se stanovuje jako rozdíl mezi rozsahem ochranného pásma v m² stanoveného na základě ust. § 46 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, a rozsahem věcného břemene v m², určeného dle této smlouvy.
3. **Cena za zřízení věcného břemene a za další omezení vlastnického práva dle Čl. V. odst. 1 a 2, činí 52.720,- Kč** (slovy: Padesátdvatisícesedmsetdvacetkorun českých).

Čl. VI.

1. Záloha na vzájemně dohodnutou náhradu dle Čl. V. byla provedena oprávněným ve prospěch vlastníka na základě Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.j. UZSVM/ULB/12860/2012-ULBM, uzavřené dne 20.12.2012. Zálohová faktura, č. 421202759, byla uhrazena dne 4.2.2013 na účet vlastníka č. 6015-8124411/0710 ve výši 27.910,- Kč.
2. Doplatek ceny za zřízení věcného břemene a za další omezení vlastnického práva ochranným pásmem dle Čl.V. odst. 2, činí 24.810,- Kč (slovy: Dvacetčtyřtisíceosmsetdesetkorun českých) a bude zaplacen na účet vlastníka na základě výzvy k úhradě ze strany vlastníka, jejíž přílohou bude faktura vystavená vlastníkem neprodleně po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami se splatností 30 dnů. Faktura musí obsahovat kromě jiného číslo této smlouvy, jinak bude oprávněným vrácena k přepracování.

Čl. VII.

V případě neuhrazení platby v dohodnutém termínu je oprávněný povinen zaplatit úroky z prodlení ve výši, stanovené právním předpisem.

Čl. VIII.

1. Vlastník a oprávněný berou na vědomí, že věcné právo z této smlouvy vznikne dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis vkladu práva do katastru nemovitostí podají oprávněný a vlastník společně prostřednictvím vlastníka, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene.

Čl. IX.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).
3. Vlastník zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Vlastník předá oprávněnému doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., zákonem č. 219/2000 Sb. a zákonem č. 458/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
9. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese oprávněný.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu práva věcného břemene vkladem do katastru nemovitostí.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - Geometrický plán č. 540-157/2015 ze dne 17.2.2017 vyhotovený firmou Emgeo profi s.r.o., ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Zdeňkem Mlčochem a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec dne 24.2.2017 pod č. PGP-257/2017-505
 - Příloha ke geometrickému plánu č. 540-157/2015 k.ú. Kateřinky u Liberce – Délka a plocha věcného břemene dle parcel, vyhotovené Ing. Zdeňkem Mlčochem dne 18.9.2017.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Liberci dne

V dne

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

ČEZ Distribuce, a.s.

zastoupena **ENPRO Energo s.r.o.**

.....
Ing. Edita Chládková
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Liberec

.....
Věra Tomková
na základě pověření

Příloha:

1. Plná moc evidenční č. PM/II – 007/2017, ze dne 30.1.2017 pro ENPRO Energo s.r.o.
2. Pověření ze dne 13.2.2017 pro Věru Tomkovou