



MHMPXP6ZQEZ

**S m l o u v a**  
**o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti**  
**č. SOB/36/03/000490/2017**

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného  
podle §1267 a následující, zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník  
uzavřeli

**1. Hlavní město Praha**

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. č. 2

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

zastoupené Ing. Lenkou Ženíškovou, pověřenou řízením odboru evidence majetku MHMP

bankovní spojení: PPF banka, a.s.

č. účtu: 149024-5157998/6000

dále jen „**budoucí povinný**“

**2. Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 847

sídlo: Praha 9, Sokolovská 217/42, PSČ 190 22

zastoupený: Mgr. Martinem Gillarem, předsedou představenstva a

JUDr. Janem Blechou, místopředsedou představenstva

IČ: 00005886

DIČ: CZ00005886, plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Rytířská 29, 110 00 Praha 1

č. účtu.: 1930731349/0800

dále jen „**budoucí oprávněný**“

**I.**

Budoucí povinný je vlastníkem pozemku **parc. č. 17/1 v k.ú. Nusle**, obec Praha, který je zapsán na LV č. 1104 pro k.ú. Nusle, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**pozemek**“).

**II.**

Budoucí oprávněný umístí v rámci stavby „**Rekonstrukce tramvajové trati Albertov - Otakarova**“ na pozemek **parc. č. 17/1 v k. ú. Nusle příslušenství tramvajové trati – dráhové a ukolejňovací kabely**, podle příslušné projektové dokumentace pro územní a stavební řízení (dále jen „**zařízení**“).

**III.**

Protože pozemek **parc. č. 17/1 v k.ú. Nusle** je ve vlastnictví budoucího povinného, je třeba zajistit pro budoucího oprávněného právo umístit na něj zařízení a vstupovat na něj za účelem zabezpečení provozu, opravy a údržby zařízení. Proto se budoucí oprávněný a budoucí povinný dohodli uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, kterou bude předmětný pozemek zatížen.

Budoucí oprávněný vyzve budoucího povinného do 3 měsíců ode dne doručení dokladu opravňujícího budoucího oprávněného k užívání stavby (předmětného zařízení) ve smyslu stavebně právních předpisů k uzavření smlouvy o služebnosti a zavazuje se tuto smlouvu uzavřít.

V případě nesplnění povinnosti požádat povinného o uzavření smlouvy, popř. následné nepodepsání zasláního a navzájem odsouhlaseného návrhu smlouvy může budoucí povinný uplatnit u budoucího oprávněného zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 20.000,- Kč.

**Následné uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě podléhá schválení Rady hl.m.Prahy.**

Smlouva bude uzavřena s tímto obsahem, právy a povinnostmi:

1. *Povinný, který je vlastníkem pozemku **parc. č. 17/1 v k.ú. Nusle**, zřizuje pro oprávněného touto smlouvou služebnost inženýrské sítě, obsahující právo oprávněného umístit na něj **příslušenství tramvajové trati – dráhové a ukolejňovací kabely**, vstupovat a vjíždět na tento pozemek za účelem zabezpečování jeho provozu a provádění oprav a údržby zařízení. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu, který byl obstarán na náklady oprávněného, a tvoří přílohu této smlouvy.*

2. *Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný jako vlastník předmětného pozemku je povinen tato práva strpět.*

3. *Oprávněný je povinen:*

a) *oznámit v předstihu 48 hodin povinnému potřebu vstupu a vjezdu na pozemky za účelem zajištění provozu, údržby a oprav dráhových a ukolejňovacích kabelových rozvodů. Bez předchozího oznámení bude moci oprávněný vstupovat nebo vjíždět na pozemky pouze za účelem odstranění havárie, a to v případě, že hrozí nebezpečí z prodlení,*

b) *po ukončení prací na pozemcích uvést pozemky do předchozího stavu provedením rekultivace, a není-li to možné anebo účelné, poskytnout povinnému náhradu dle obecně závazných předpisů o náhradě škody. Povinnému nepřísluší náhrada ušlého zisku.*

4. *Služebnost se zřizuje na **dobu neurčitou**.*

5. *Služebnost se zřizuje jako bezúplatná. Oprávněný je povinen uhradit náklady spojené s návrhem na vklad, tj. úhradu kolku ve výši 1.000,-Kč osvobozeného od DPH, na základě povinným vystavené a oprávněnému zaslání faktury - účetního dokladu. Faktura bude mít náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění. Kromě zákonných náležitostí bude obsahovat číslo objednávky. Pro potřeby účetnictví oprávněného bude služebnost oceněna znaleckým posudkem, jehož vyhotovení zajistí na své náklady oprávněný.*

6. *Smlouva zanikne zrušením nebo zánikem zařízení nebo dohodou obou stran.*

7. *K nabytí práv odpovídajících zřízení služebnosti inženýrské sítě je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu. Na základě smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě zapíše Katastrální úřad pro hlavní město Prahu služebnost inženýrské sítě na pozemku **parc. č. 17/1 v k. ú. Nusle** pro společnost **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**, se sídlem: Praha 9, Sokolovská 217/42, PSČ 190 22, IČ: 00005886, DIČ: CZ00005886, jako oprávněného, spočívající v jeho právu umístit na něj **příslušenství tramvajové trati – dráhové a ukolejňovací kabely**, vstupovat a vjíždět na tento pozemek za účelem zabezpečování jeho provozu a provádění oprav a údržby, a to v rozsahu vyznačeném v příloženém geometrickém plánu.*

#### IV.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž budoucí povinný a budoucí oprávněný obdrží po 2 stejnopisech.

3. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna se souhlasem obou smluvních stran, tj. budoucího oprávněného a budoucího povinného, a to pouze písemnou formou.
4. Budoucí oprávněný a budoucí povinný shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum, jejího podpisu a text této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Smluvní strany sjednávají, že v případě převodu práv a závazků z této smlouvy vyplývajících z budoucího oprávněného na jiný právní subjekt, uzavře budoucí oprávněný smlouvu o zřízení služebnosti s tímto subjektem.

Příloha č.1 – situace

V Praze dne

Za budoucího povinného  
**hlavní město Praha**

V Praze dne

Za budoucího oprávněného  
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost**

.....  
Ing. Lenka Ženišková  
pověřená řízením odboru evidence majetku  
MHMP

.....  
Mgr. Martin Gillar  
předseda představenstva

.....  
JUDr. Jan Blecha  
místopředseda představenstva