

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
735	2012	012
poř. číslo	rok	zkr. odb.

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Město Frenštát pod Radhoštěm,

se sídlem:
zastoupené ve věcech smluvních:
zastoupené ve věcech technických:
IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
Mgr. Zdeňka Leščišínová, starostka města

00297852
CZ00297852
KB, a.s., pobočka Frenštát pod Radhoštěm

dále jako „objednatel“

a

Společnost:

se sídlem:
IČ:
DIČ:
Tel. kontak:
Email:

Ing. arch. Martin Janda.
[redacted]
[redacted] Frenštát pod Radhoštěm
60766859

dále jako „zhotovitel“

uzavírají tuto smlouvu o dílo:

I. Předmět smlouvy

1.1 Předmětem této smlouvy je zpracování projektové dokumentace (dále jen „PD“) pro rekonstrukci – generální opravu – nový návrh – schodiště vedoucí lesním porostem souběžně s velkým skokanským můstkem na Horečkách. Začátek trasy schodiště je za budovou zázemí můstků, konec schodiště ústí na prostranství vedle nájezdové věže skokanského můstku.

1.2 Předmět plnění díla zahrnuje:

A. Zpracování studie venkovního schodiště

B. Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení (dále DSP) bude vypracována podle platných právních předpisů v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, včetně všech potřebných vyjádření dotčených osob a organizací a stanovisek dotčených

orgánů; a dle souvisejících platných norem a předpisů v 6 paré včetně položkového rozpočtu, 2 paré s výkazem výměr.

C. Výkon autorského dozoru projektanta dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který bude vykonáván občasně dle aktuální potřeby:

- autorský dozor při realizaci stavby k zabezpečení souladu se schválenou dokumentací s přihlédnutím k podmínkám stavebního povolení;
- poskytování vysvětlení potřebných pro vypracování dodavatelské dokumentace nebo pro plynulost stavby;
- posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny týkající se dokumentace souborného řešení projektu včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
- operativní zpracování návrhů přijatých drobných úprav a změn dokumentace souborného řešení projektu a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
- účast na kontrolních jednáních o výstavbě (kontrolních dnech);
- dozor nad průběhem zkoušek (např. individuálních vyzkoušení či komplexního vyzkoušení), účast při předání a převzetí stavby mezi stavebníkem a zhotovitelem
- do doby odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání stavby a vydání kolaudačního rozhodnutí.

Výše uvedená dokumentace včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr bude rovněž zpracována a předána 2x v elektronické podobě na CD (jednotlivé dokumenty budou zpracovány ve formátech plně kompatibilními s formáty doc, pdf, xls).

1.3. Zhotovitel se podrobně seznámil s povahou veřejné zakázky, jsou mu známy všechny okolnosti potřebné pro zajištění činnosti v požadovaném rozsahu.

1.4. Objednatel se zavazuje za provedení díla zaplatit cenu podle čl. III. této smlouvy, a to za podmínek stanovených touto smlouvou.

1.5. Vzhledem k tomu, že součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy je i plnění, které může naplňovat znaky autorského díla (dále jen „licence“) ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů či předmětu chráněného průmyslovým vlastnictvím (dále jen „předmět ochrany“):

- zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k předmětu ochrany a že je oprávněn k jeho užití udělit objednateli licenci;
- zhotovitel poskytuje objednateli nevýhradní oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití předmětu ochrany a bez jakéhokoli omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množstevní rozsah užití;
- odměna za poskytnutí této licence je zahrnuta v ceně plnění dle této smlouvy;
- objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence zcela nebo zčásti jako podlicenci poskytnout třetí osobě;
- objednatel je oprávněn předmět ochrany upravit či jinak měnit, a to bez souhlasu zhotovitele.

II. Doba plnění a místo plnění

2.1. Zhotovitel začne práce na provádění díla specifikovaného v článku I. bez zbytečných odkladů po podpisu smlouvy.

2.2. Zhotovitel se zavazuje za předpokladu včasného a řádného splnění všech závazků a povinností objednatele specifikovaných v této smlouvě zhotovit dílo v následujících termínech:

- Předpokládaná doba plnění: 10/2017 – 02/2018

2.3. Sjednaná doba plnění se prodlouží v případě:

- že zhotovitel v důsledku prodloužení objednatele nemohl řádně zahájit plnění díla,
- že objednatel neposkytne zhotoviteli řádně a včas součinnost, ke které se touto smlouvou zavázal,
- nahodilé a neodvratitelné překážky, která nastala nezávisle na vůli zhotovitele a která zhotoviteli znemožní či podstatně ztíží včasné provedení díla dohodnutým způsobem, přičemž zhotovitel nemohl tuto překážku nebo její následky odvrátit nebo překonat a ani ji nemohl v době uzavření této smlouvy předvídat,
- prodloužení doby plnění z důvodů uvedených v 2.3 je podmíněno vyhotovením zápisu podepsaného oběma smluvními stranami.

2.4. Nedohodnou-li se v uvedených případech smluvní strany výslovně na náhradním termínu plnění závazku, sjednaná doba se prodloužuje o dobu přiměřenou povaze a trvání překážky. O skutečnosti, která zakládá nutnost prodloužit dobu plnění, je povinen zhotovitel bez zbytečného odkladu informovat objednatele.

2.5. Jestliže zhotovitel řádně zhotoví dílo nebo jeho dohodnutou část před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel toto dílo nebo jeho část převzít a zaplatit v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy.

2.6. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje zápisem (možno i dílčím zápisem) o předání a převzetí díla nebo jeho části podepsaným oběma smluvními stranami.

2.7. Místem plnění je sídlo objednatele.

III. Cena za dílo

3.1. Cena za dílo dle článku I je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a to jako cena nejvýše přípustná.

3.2. Celková cena za dílo činí:

cena bez DPH	140 000 Kč
DPH 21%	29 400 Kč

cena celkem včetně DPH 169 400 Kč

3.3. Z toho dílčí plnění:

a) Zpracování studie venkovního schodiště:

cena bez DPH	70 000 Kč
DPH 21%	14 700 Kč
cena včetně DPH	84 700 Kč

b) Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení (dále DSP):

cena bez DPH	60 000 Kč
DPH 21%	12 600 Kč
cena včetně DPH	72 600 Kč

c) Výkon autorského dozoru projektanta:

cena bez DPH	10 000 Kč
DPH 21%	2 100 Kč
cena včetně DPH	12 100 Kč

3.4. K ceně bude účtována DPH v souladu se zákonem O dani z přidané hodnoty v platném znění. V případě, že se nejedná o plátce DPH, nebudou se uvádět údaje týkající se DPH.

3.5. Cena díla byla určena na základě cenové nabídky, která vychází ze zadávacích podmínek objednatele a cenové úrovně platné ke dni uzavření této smlouvy. Zhotovitel se může domáhat přiměřeného zvýšení ceny pouze v případě, že budou objednatelem vyžádány dodatečné práce, nezahrnuté do rozpočtu.

3.6. Zhotovitel prohlašuje, že cena za zhotovení díla dle čl. 1 této smlouvy je konečná a zahrnuje veškeré náklady spojené s plněním předmětu díla.

IV.

Platební podmínky

4.1. Objednatel neposkytuje zálohy předem.

4.2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny za provedení díla jsou dílčí faktury, které budou mít náležitosti daňových dokladů v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktury budou obsahovat označení „**Zpracování projektové dokumentace na obnovu schodiště na Horečky.**“

4.3. Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí dílčího plnění předmětu smlouvy, který bude mít písemnou podobu a bude podepsaný odpovědnými zástupci objednatele a zhotovitele.

4.4. Lhůta splatnosti faktur je dohodou stanovena na 14 kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli. Stejně podmínky a lhůta splatnosti platí i při placení faktur za jiné platby (smluvní pokuty, úroky z prodlení, náhrada škody apod.). Objednatel je oprávněn fakturu do data splatnosti vrátit zhotoviteli, pokud tato obsahuje nesprávné údaje nebo chybí-li ve faktuře některá z uvedených náležitostí. Lhůta splatnosti poté začíná běžet až od data doručení opravené faktury.

4.5. Doručení faktury se provede osobně na podatelnu Zadavatele nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. V případě uplatnění režimu přenesení

daňové povinnosti dle §92 zákona o DPH v platném znění se Zhotovitel zavazuje doručit fakturu Objednateli nejpozději do 17. dne následujícího kalendářního měsíce po datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě nedodržení tohoto termínu bude ze strany Objednatele Zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení s doručením faktury.

- 4.6. Okamžikem úhrady ceny za dílčí plnění předmětu smlouvy dochází k přechodu vlastnických práv k předané části díla na objednatele.

V.

Podmínky provedení díla

- 5.1. Při realizaci jednotlivých činností v rámci provádění předmětu plnění jsou objednatel se zhotovitelem povinni si vzájemně poskytovat součinnost nezbytnou k řádnému a úplnému naplnění smlouvy.
- 5.2. Strany se zavazují účinně spolupracovat k dosažení účelu této smlouvy, a to v rozsahu, v jakém lze takovou spolupráci při plnění jejich závazků rozumně očekávat. Pro úspěšnou realizaci vypracování projektové dokumentace bude ustavena pracovní skupina objednatele, která bude zároveň plnit funkci konzultační a kontrolní ve vztahu ke zhotoviteli projektové dokumentace. Pracovní skupina se bude pravidelně scházet se zhotovitelem 2x za měsíc, případně dle potřeby. Zjednání bude pořizen zápis.
- 5.3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost tak, aby zhotovitel mohl dílo zhotovit řádně a včas, zejména informovat ho o všech důležitých okolnostech, udělit mu plnou moc, bude-li jí třeba apod.
- 5.4. Objednatel odpovídá za to, že veškeré jím předané podklady, doklady a informace netrpí žádnými vadami.
- 5.5. V rámci svého spolupůsobení se objednatel zavazuje, že v rozsahu nezbytně nutném na vyzvání poskytne spolupráci při předání podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, které jsou potřebné v průběhu plnění této smlouvy. Konkrétní lhůtu sjednají smluvní strany v případě, že se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže objednatel obstarat vlastními silami.
- 5.6. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují.
- 5.7. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla s vynaložením odborné péče, dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.
- 5.8. Zhotovitel se zavazuje dílo provést na svůj náklad a své nebezpečí.

VI. Předání díla

- 6.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli. O předání díla bude vyhotoven zápis podepsaný odpovědným zástupcem objednatele a zhotovitele.
- 6.2. Před protokolárním předáním díla je objednatel povinen dílo prohlédnout a případně zjištěné zjevné vady uvést v zápise o předání díla.
- 6.3. Části díla uvedené v článku 1, odst. 1.2 se považují za ukončené dnem jejich protokolárního předání a převzetí bez vad a nedodělků v sídle objednatele a ve smluveném počtu vyhotovení dle čl. I odst. 1.2 této smlouvy.
- 6.4. Část díla - výkon autorského dozoru stavby bude vykonáván na základě výzvy objednatele k plnění této části díla. Autorský dozor bude probíhat průběžně po dobu realizace stavby.
- 6.5. Zhotovitel je povinen ve lhůtě 2 pracovních dnů ode dne doručení výzvy objednatele odpovědět na dotazy položené v rámci zadávacího řízení pro výběr dodavatele stavebních prací.

VII. Vady díla a záruka za jakost

- 7.1. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a příslušnými právními předpisy.
- 7.2. Zhotovitel poskytuje objednavateli záruku dílo v délce 60 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem.
- 7.3. Zhotovitel odpovídá za zjevné vady, jež má dílo v době jeho předání (zjevné vady musí být uvedeny v zápise o předání díla) a budou zhotovitelem odstraněny v termínu stanoveném v předávacím protokolu.
- 7.4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 pracovních dnů po prokazatelném obdržení reklamace svolat reklamační řízení. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává v celém rozsahu. Reklamační řízení může probíhat maximálně v délce pěti pracovních dnů. Pokud do pěti pracovních dnů nebude nalezeno oboustranně přijatelné řešení odsouhlasené v písemné dohodě o odstranění vady, je povinen zhotovitel vadu odstranit dle ustanovení této smlouvy a přiměřených požadavků objednatele.
- 7.5. Objednatel i zhotovitel jsou povinni učinit vše, aby se zabránilo vzniku škody na realizované stavbě dle předmětu díla. V případě, že z důvodu chyby v projektu může vzniknout objednateli škoda, uvědomí objednatel neprodleně zhotovitele, aby rozpor nebo chybu v projektové dokumentaci opravil. Zhotovitel je povinen tuto opravu bezplatně provést do 10-ti pracovních dnů od uvědomění, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
- 7.6. V případě neodstranění vad v dohodnutém termínu je objednavatel oprávněn u zhotovitele uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení a zhotovitel je povinen

tuto smluvní pokutu uhradit.

- 7.7. Zhotovitel neodpovídá za případné škody, které vzniknou v důsledku provedení změny projekčního řešení bez souhlasu zhotovitele. Veškeré případné změny projekčního řešení je objednatel povinen v rámci objednaného autorského dozoru před zahájením daných prací projednat se zhotovitelem. O takovém projednání bude vyhotoven zápis z jednání. Pokud dojde v rámci realizace díla ke změnám oproti projektu bez vědomí zhotovitele, nemá objednatel nárok požadovat náhradu škody, ani úhradu více prací, které takovou změnou oproti projektu můžou objednateli nastat.
- 7.8. Sankce, které byly zhotovitelem a objednatelem písemně projednány, budou uhrazeny na základě faktury, jejíž splatnost se sjednává ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení.
- 7.9. Oprávněná náhrada škody je řešena dle platných právních předpisů.

VIII.

Porušení smluvních povinností – smluvní pokuty

- 8.1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla nebo jeho částí ve smyslu čl. II odst. 2.2 této smlouvy objednateli, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 1.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 8.2. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury má zhotovitel právo po objednateli požadovat úroky z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení. Objednatel se zavazuje tento úrok z prodlení zaplatit.
- 8.3. Smluvní strany se dohodly, že vzájemné pohledávky jsou způsobilé k započtení.

IX.

Ostatní a závěrečná ustanovení

- 9.1. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit dokumentaci dle této smlouvy, a to za účelem projednání a schválení odborné a obsahové stránky dokumentace. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele provést v rozpracované dokumentaci požadované úpravy a změny, pokud tyto úpravy nejsou nad rámec smluvního rozsahu díla.
- 9.2. Smluvní strany se zavazují, že bez písemného souhlasu smluvního partnera neumožní třetím osobám přístup k žádným informacím, které jim byly svěřeny smluvním partnerem. Dále se smluvní strany zavazují, že tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy. Toto ustanovení se netýká práva objednatele dílo použít a nakládat s ním jako s vlastním pro jednání s obchodními partnery a pro řízení vedená u orgánů státní správy a územní samosprávy.
- 9.3. Jakákoliv změna této smlouvy, zejména změna předmětu díla, termínů plnění, ceny díla, platebních podmínek a způsobu provedení a předání díla může být provedena pouze písemným dodatkem k této smlouvě, potvrzeným oběma smluvními stranami.
- 9.4. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy v těchto případech:

- jestliže druhá smluvní strana podstatným způsobem porušila podmínky této smlouvy, byla na tuto skutečnost upozorněna a nesjednala nápravu ani v dodatečně stanovené lhůtě,
- jestliže se druhá smluvní strana dostala do insolvenčního řízení,
- v případě odstoupení od smlouvy z obou smluvních stran má dotčená strana právo na náhradu škody, která jí tímto odstoupením vznikla.

9.5. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti, která je předmětem plnění díla.

9.6. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 200.000 Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

9.7. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv příkazce. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.

9.8. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

9.9. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení si ponechá objednatel a jedno si ponechá zhotovitel.

9.10. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů: Objednatel je oprávněn uzavřít tuto smlouvu na základě usnesení Rady města Frenštát pod Radhoštěm č. č. 1802/74/RM/2017 II. ze dne 25. 10. 2017.

Ve Frenštátě p. R., dne 6. 11. 2014

.....


za objednatele

.....


za zhotovitele

Mgr. Zdeňka Leščišínová
 starostka města

Město Frenštát pod Radhoštěm

nam. Míru I

744 01 Frenštát pod Radhoštěm

IČO: 00297852, DIČ: CZ00297852