

OS/0065/2017/MI

SMLOUVA O PRÁVU STAVBY

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená ve smyslu § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“) mezi

- (1) společností **Vinařství Veselí nad Moravou s.r.o.**, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spisovou značkou C 99201, se sídlem Sokolovská 671, 698 01 Veselí nad Moravou, IČ: **06007791**, zastoupenou Ing. Marcelem Souralem, jednatelem
(dále jen „**Stavebník**“)
a
- (2) **Městem Veselí nad Moravou**, se sídlem tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou, IČ: 00285455, zastoupeným Ing. Milošem Kozumplíkem, starostou
(dále jen „**Povinný**“)
(Stavebník a Povinný dále společně též „**Smluvní strany**“ a jednotlivě též jako „**Smluvní strana**“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Povinný je vlastníkem pozemků parc. č. 5109, parc. č. 5110, parc. č. 5112, parc. č. 5113, parc. č. 80/1, parc. č. st. 380/1, parc. č. 5114, parc. č. 5115, parc. č. 5116, , vše v katastrálním území Veselí nad Moravou, obec Veselí nad Moravou, vedeného na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín. Z těchto pozemků byl geometrickým plánem č. 499-171/2017, zpracovaným Ing. Jiřím Gazárkem, č. položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1020/95, dne 18.10.2017 a schváleným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín pod č. PGP-1096/2017-706 vymezen nový pozemek parc. č. 5115 (dále jen „**Pozemek**“); tento geometrický plán tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy;
- (B) Stavebník má zájem vybudovat na Pozemku stavbu pro ubytování apartmánového a hotelového typu;
- (C) Nabídka Stavebníka byla Povinným vyhodnocena coby nejvýhodnější v rámci veřejné soutěže na prodej práva stavby a následného prodeje pozemků v areálech bývalé „Salajky“ a „Zahradnictví“ ve Veselí nad Moravou;
- (D) Povinný souhlasí se zřízením práva stavby ve prospěch Stavebníka a Stavebník si přeje právo stavby nabýt, a to za podmínek stanovených touto Smlouvou;

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1. ZŘÍZENÍ PRÁVA STAVBY

- 1.1 Povinný tímto zřizuje k tíži Pozemku a ve prospěch Stavebníka právo vybudovat a mít na Pozemku (a pod Pozemkem) stavbu pro ubytování apartmánového a hotelového typu, jak je tato blíže specifikována v Příloze č. 2 této Smlouvy (dále jen „**Stavba**“) jakožto věcné právo stavby ve smyslu § 1240 a násl. OZ (dále jen „**Právo stavby**“). Právo stavby zatěžuje celý Pozemek.
- 1.2 Omezení vlastnického práva k Pozemku a další povinnosti Povinného týkající se Práva stavby dle této Smlouvy budou po dobu existence Práva stavby při každém převodu či přechodu vlastnického práva k Pozemku přecházet na každého dalšího vlastníka Pozemku.
- 1.3 Právo stavby se zřizuje jako právo dočasné, a to na dobu 5 let od vzniku Práva stavby.

2. PROHLÁŠENÍ A ZÁVAZKY POVINNÉHO

2.1 Povinný prohlašuje a zaručuje Stavebníkovi, že:

- (a) Pozemek je v jeho výlučném vlastnictví; výpis z katastru nemovitostí k předmětným pozemkům na listu vlastnictví č. 1 vedeném pro katastrální území Veselí nad Moravou u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín (z nichž je geometrickým plánem Pozemek oddělován), který je k této Smlouvě připojen jako Příloha 3, odráží úplně a dle skutečnosti aktuální stav právních vztahů k těmto pozemkům;
- (b) Povinný není žádným způsobem omezen ve svém právu zřídit Právo stavby; je plně oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a plnit z ní vyplývající závazky, které jsou pro něj v plném rozsahu a bezpodmínečně závazné; plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy není v rozporu s jakýmkoli závazky vyplývajících z jakékoliv smlouvy nebo dohody, jejíž je Povinný stranou, rozhodnutími soudů, rozhodčími nálezy, či správními rozhodnutími, která se týkají Povinného a/nebo Pozemku;
- (c) na Pozemku nevázne žádné právo přičící se účelu Stavby a nebyly podniknuty žádné kroky ke vzniku žádného takového práva; Pozemek je prostý jakýchkoliv jiných právních vad, včetně, nikoliv však výlučně, nevyřešených restitučních nároků, a neexistují žádné daňové ani jiné pohledávky nebo nesplacené závazky ani neprobíhá žádný soudní spor nebo správní řízení ve vztahu k Pozemku s výjimkou probíhajícího sporu o náhradu ušlého nájemného a o náhradu škody způsobené Povinnému předchozím nájemcem;
- (d) Pozemek není kontaminován žádnými odpadními, toxickými či jinak závadnými a znečišťujícími látkami ohrožujícími životní prostředí nebo zdraví obyvatelstva;
- (e) mu není známo žádné právní ani faktické omezení týkající se Pozemku, které by komplikovalo nebo znemožňovalo realizaci či existenci Stavby v rámci Práva stavby;
- (f) záměr Povinného prodat Pozemek byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích vyvěšen na úřední desce;
- (g) zastupitelstvo Města Veselí nad Moravou schválilo zřízení práva stavby usnesením č. 10/13/ZMV/2017/I ze dne 11. září 2017.

2.2 Povinný se zavazuje, že po dobu trvání Práva stavby k Pozemku nezřídí žádné právo přičící se účelu Stavby.

2.3 V případě, že se některé z prohlášení Povinného dle článku 2.1 ukáže jako nepravdivé a Povinný nezajistí nápravu (tj. uvedení skutečnosti do souladu s prohlášením) ani ve lhůtě 90 dnů od výzvy Stavebníka, je Stavebník oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

3. SOUHLAS POVINNÉHO

3.1 Povinný se tímto zavazuje poskytnout Stavebníkovi nezbytnou součinnost nutnou pro realizaci Stavby, a to v rámci všech správních řízení týkajících se povolení umístění a realizace Stavby, která bude v souladu s požadavky platného Územního plánu města Veselí nad Moravou, památkové péče (městská památková zóna), obecně závazných právních předpisů na úseku ochrany přírody a krajiny - „Ptačí oblast Bzenecká Doubrava-Strážnické Pomoraví“, „Významný krajinný prvek údolní niva“, „Chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) Kvartér řeky Moravy“, „Záplavové území řeky Moravy a Kyjovky“ a v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

3.2 Povinný tímto uděluje Stavebníkovi souhlas s realizací Stavby (která bude odpovídat parametrům uvedeným v příloze č. 2 této Smlouvy) pro účely územního a stavebního řízení.

3.3 Povinný též bere na vědomí a souhlasí, že tato Smlouva bude považována za smlouvu o právu provést stavbu ve smyslu stavebního zákona.

4. ÚPLATA

- 4.1 Stavebník předložil v rámci Veřejné soutěže nabídku ve výši 400 Kč/m² Pozemku, tj. 1.556.000,- Kč, která zahrnuje jak hodnotu práva stavby, tak i hodnotu do budoucna převáděného Pozemku. Hodnotu Práva stavby smluvní strany sjednávají ve výši 200 Kč/m² Pozemku, tj. 778.000,- Kč (dále jen „Úplata“).
- 4.2 Platební podmínky smluvní strany sjednávají, v souladu s čl. VII podmínek Veřejné soutěže následovně: Stavebník se zavazuje sjednanou Úplatu uhradit ve prospěch účtu Povinného č. 19-1442991379/0800 Č.S., a.s., variabilní symbol 9298, a to do 30 dnů od uzavření této Smlouvy. Zaplacením kupní ceny se rozumí připsání příslušné částky na účet města.
- 4.3 Pokud nebude Úplata uhrazena ve výše uvedené lhůtě, má Povinný právo od smlouvy odstoupit, aniž je ve vztahu ke Stavebníkovi povinen k náhradě.
- 4.4 Pokud nedojde k provedení vkladu Práva stavby do katastru nemovitostí ani do 90 dnů od podání návrhu na vklad, je Stavebník oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
- 4.5 Daň z nabytí nemovitých věcí hradí Stavebník.

5. DALŠÍ VĚCNÁ PRÁVA

- 5.1 V souladu s ustanovením § 1254 Občanského zákoníku sjednávají Smluvní strany ve prospěch Stavebníka předkupní právo k Pozemku a ve prospěch Povinného předkupní právo k Právu stavby. Předkupní právo je zřízeno pro případ jakéhokoli (i bezúplatného) převodu Pozemku nebo Práva stavby nebo jejich částí. Smluvní strany se dohodly, že pojme-li Povinný záměr Pozemek či jakoukoli jeho část převést, nabídne Pozemek, resp. jeho část, nejdříve ke koupi Stavebníkovi, a to za cenu minimálně 200 Kč/m², případně částku vyšší stanovenou znaleckým posudkem jako v místě a čase obvyklou. Smluvní strany se dále dohodly, že pojme-li Stavebník záměr Právo stavby či jakoukoli jeho část převést, nabídne Právo stavby, resp. jeho část, nejdříve ke koupi Povinnému, a to za cenu minimálně 200 Kč/m², případně částku vyšší stanovenou znaleckým posudkem jako v místě a čase obvyklou.
- 5.2 Toto předkupní právo se zřizuje jako právo věcné.
- 5.3 Smluvní strany sjednávají po dobu trvání Práva stavby zákaz zatížení Pozemku bez předchozího souhlasu Stavebníka. Smluvní strany dále sjednávají po dobu trvání Práva stavby zákaz zatížení Práva stavby bez předchozího souhlasu Povinného s výjimkou zatížení Práva stavby pro účely zajištění úvěru sloužícího k projektovému financování Stavby realizované v rámci Práva stavby, k němuž Povinný uděluje souhlas předem uzavřením této Smlouvy. Zákaz zatížení se zřizuje jako právo věcné.

6. SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ

- 6.1 Dojde-li do 5 let od vzniku Práva stavby ke kolaudaci Stavby, má kterákoli ze Smluvních stran právo kdykoli po takové kolaudaci vyzvat druhou Smluvní stranu k uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k Pozemku (dále jen „Kupní smlouva“) za cenu 200 Kč/m². Vyzvaná Smluvní strana je povinna na základě výzvy vyzývající Smluvní strany v termínu a na místě v ní uvedené kupní smlouvu k Pozemku uzavřít.
- 6.2 Vzor Kupní smlouvy je Přílohou č. 4 této Smlouvy. Smluvní strany považují text za dohodnutý, doplňovat je možno pouze části v hranatých závorkách ([●]) dle skutečnosti, případně pouze na základě souhlasu obou Smluvních stran i další ujednání.
- 6.3 Kupní cenu za Pozemek pak Stavebník uhradí ve prospěch účtu Povinného do 30 dnů od uzavření Kupní smlouvy.

- 6.4 Nesplní-li Povinný svoji povinnost uzavřít Kupní smlouvu, je povinen zaplatit Stavebníkovi jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1% z Úplaty a následně pak dalších 0,5% z Úplaty za každý týden prodlení. Nesplní-li Stavebník svoji povinnost uzavřít Kupní smlouvu, je povinen zaplatit Povinnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1% z Úplaty a následně pak dalších 0,5% z Úplaty za každý týden prodlení. Zároveň mají smluvní strany právo požadovat, aby obsah budoucí smlouvy určil soud.
- 6.5 Povinný souhlasí s tím, že oprávnění podle tohoto článku přecházejí na každého dalšího vlastníka Práva stavby. Stavebník souhlasí s tím, že oprávnění podle tohoto článku přecházejí na každého dalšího vlastníka Pozemku.

7. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 7.1 Smluvní strany mají nárok na náhradu škody vzniklé z porušení povinností dle této Smlouvy i v případě, že je za toto porušení sjednána smluvní pokuta. Nárok na náhradu škody v plné výši existuje samostatně a nezávisle na nároku na úhradu smluvní pokuty.
- 7.2 Smluvní strany jsou i v případě uhrazení smluvní pokuty za porušení některé z povinností dle této Smlouvy nadále povinny učinit na své náklady vše pro odstranění závadného stavu, který vyplynul z porušení Smlouvy.
- 7.3 Povinný bere na vědomí, že v případě porušení jeho povinností dle této Smlouvy může Stavebníkovi vzniknout škoda. Výše škody Stavebníka se řádově odvíjí od výše investice a případného doložitelného ušlého zisku Stavebníka, jak tyto údaje vyplývají z podkladů předložených Stavebníkem v rámci veřejné soutěže na prodej práva stavby. Výše škody Povinného se řádově odvíjí od případných nákladů na uvedení Pozemku do původního stavu.
- 7.4 Práva smluvních stran na smluvní pokutu či náhradu škody podle této Smlouvy se promlčují ve lhůtě 5 let ode dne, kdy mohlo být příslušné právo uplatněno poprvé.
- 7.5 V případě odstoupení od této Smlouvy poskytnou obě Smluvní strany nezbytnou součinnost pro výmaz Práva stavby z katastru nemovitostí. Povinný je povinen vrátit Stavebníkovi Úplatu.

8. ZÁNİK PRÁVA STAVBY

- 8.1 Nedojde-li v době, na kterou bylo Právo stavby zřízeno, ke kolaudaci Stavby, je Stavebník oprávněn vyzvat Povinného k jednání o prodloužení doby trvání Práva stavby, přičemž Povinný bude postupovat tak, aby nedošlo k bezdůvodné újmě na právech Stavebníka, došlo-li k prodlení s kolaudací Stavby z důvodů, které vznikly prokazatelně nikoli na straně Stavebníka. Výzvu zašle Stavebník Povinnému minimálně čtyři měsíce před uplynutím doby, na kterou bylo Právo stavby zřízeno, bude-li se takto s předstihem nezískání kolaudačního souhlasu jevit jako pravděpodobné.
- 8.2 Při zániku Práva stavby se Stavba stává majetkem Povinného. Povinný poskytne Stavebníkovi za Stavbu náhradu ve výši ½ hodnoty určené znaleckým posudkem vypracovaným na žádost kterékoli Smluvní strany znaleckým ústavem, případně jinou osobou, na které se obě Smluvní strany dohodnou. Úplata bude splatná do 30 dní od zániku Práva stavby, resp. do 30 dní od doručení znaleckého posudku Povinnému, podle toho, co nastane později.

9. VKLAD DO VEŘEJNÉHO SEZNAMU

- 9.1 K vzniku Práva stavby je nutný vklad do katastru nemovitostí vedeného u příslušného katastrálního úřadu. Smluvní strany tímto výslovně udělují svůj souhlas k tomu, aby na základě této Smlouvy bylo Právo stavby zapsáno do veřejného seznamu. Právo stavby vznikne v souladu s rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu tohoto práva do veřejného seznamu dnem, k němuž nastanou právní účinky vkladu. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen katastrálnímu úřadu.

- 9.2 Návrh na zápis vkladu Práva stavby podle této Smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen „**Návrh na vklad**“) bude podepsán oběma Smluvními stranami při podpisu této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že Návrh na vklad podá Stavebník, a to do 10 dní od uzavření této Smlouvy.
- 9.3 Pokud příslušný katastrální úřad zastaví řízení o povolení vkladu Práva stavby do katastru nemovitostí nebo vyzve k odstranění nedostatků, poskytnou si Smluvní strany vzájemně nezbytnou součinnost za účelem co možná nejrychlejšího odstranění všech překážek či odstranění všech nesrovnalostí v této Smlouvě a/nebo Návrhu na vklad v co nejkratší době, aby mohl příslušný katastrální úřad povolit vklad Práva stavby do katastru nemovitostí v co nejkratší době.
- 9.4 Bude-li Návrh na vklad zamítnut na základě pravomocného rozhodnutí z důvodu právních nedostatků této Smlouvy zjištěných v průběhu kontrolních činností v rámci schvalovacího procesu v souvislosti s vkladem Práva stavby podle katastrálního zákona, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o zřízení Práva stavby za níže uvedených podmínek (dále jen „**Nová smlouva**“). Znění Nové smlouvy bude plně v souladu se zněním této Smlouvy, s výjimkou ustanovení, v nichž byly zjištěny právní nedostatky. Ustanovení obsahující právní nedostatky musejí být nahrazena novými ustanoveními tak, aby došlo k odstranění daných právních nedostatků, přičemž obsah a význam těchto ustanovení musí zůstat beze změn. Každá Smluvní strana je oprávněna vyzvat druhou Smluvní stranu k uzavření Nové smlouvy předložením upraveného návrhu Nové smlouvy do patnácti (15) kalendářních dnů ode dne, kdy rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu vlastnického práva nabude právní moci. Vyzvaná Smluvní strana musí uzavřít Novou smlouvu nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů od doručení žádosti.
- 9.5 V případě jakýchkoliv problémů či prodlení v řízení o Návrhu na vklad jsou obě Smluvní strany povinny na žádost strany podávající Návrh na vklad neprodleně poskytnout potřebnou součinnost za účelem odstranění problému nebo prodlení, včetně poskytnutí veškerých dokumentů a provedení veškerých kroků nezbytných k zápisu vkladu Práva stavby.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1 Tato Smlouva se stává platnou a účinnou okamžikem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 10.2 Tato Smlouva se řídí a bude vykládána v souladu s právním řádem České republiky, konkrétně OZ a dalšími příslušnými právními předpisy České republiky.
- 10.3 Smluvní strany se pokusí vyřešit smírně a v dobré víře veškeré spory, které mohou vzniknout v souvislosti s touto Smlouvou. Pokud Smluvní strany nevyřeší jakýkoli spor vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní do třiceti (30) dnů, bude takový spor s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy ČR.
- 10.4 Tato Smlouva představuje úplné ujednání Smluvních stran o předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškeré předchozí dohody a ujednání o předmětu této Smlouvy.
- 10.5 Následující přílohy tvoří nedílnou součást Smlouvy:
- (a) Přílohu č. 1 tvoří originál geometrického plánu vymezení Pozemek;
 - (b) Přílohu č. 2 tvoří popis Stavby (projektová dokumentace);
 - (c) Přílohu č. 3 tvoří kopie výpisu z katastru nemovitostí k předmětným pozemkům na listu vlastnictví č. 1 vedeném pro katastrální území Veselí nad Moravou u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín
 - (d) Přílohu č. 4 tvoří vzor Kupní smlouvy.
- 10.6 Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech v českém jazyce. Každá Smluvní strana obdrží jeden stejnopis Smlouvy, přičemž každý stejnopis má platnost originálu. Zbývající stejnopis bude přiložen k Návrhu na vklad.

- 10.7** Jakékoliv doplňky či změny této Smlouvy musí být učiněny písemně formou číslovaných dodatků s podpisem obou Smluvních stran na téže listině.
- 10.8** Bude-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy shledáno příslušným orgánem neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze Smlouvy a ostatní ustanovení této Smlouvy budou nadále trvat, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany v takovém případě uzavřou takové dodatky k této Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným ustanovením.
- 10.9** Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s vyhotovením a podpisem této Smlouvy (např. náklady právního zastoupení, náklady na ověření podpisů, získání výpisů z katastru nemovitostí apod.) hradí každá ze Smluvních stran samostatně. Náklady na poplatek za vklad Práva stavby do veřejného seznamu nese Stavebník.
- 10.10** Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami musí být vyhotovena v písemné formě v českém jazyce a doručena druhé Smluvní straně doporučenou poštou, kurýrem nebo osobně na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Smluvní strana oznámí druhé Smluvní straně bez zbytečného odkladu veškeré změny své poštovní adresy, což se nepovažuje za změnu této Smlouvy.
- 10.11** Smluvní strany tímto prohlašují, že ve smyslu § 1764 OZ na sebe berou nebezpečí změny okolností a nejsou tedy oprávněny domáhat se po druhé smluvní straně soudně obnovení jednání o této Smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech Smluvních stran.
- 10.12** Smluvní strany nejsou oprávněny jednostranně započíst své pohledávky z této Smlouvy proti jiným pohledávkám druhé smluvní strany.
- 10.13** Smluvní strany se tímto zavazují jednat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Smluvní strany a účelem této Smlouvy a učinit veškeré právní úkony nezbytné pro plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy.
- 10.14** Strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

DOLOŽKA DLE § 41 ZÁKONA O OBCÍCH:

Záměr Města Veselí nad Moravou zřídit právo stavby na pozemku parc. č. 5109, parc. č. 5110, parc. č. 5112, parc. č. 5113, parc. č. 80/1, parc. č. st. 380/1, parc. č. 5114, parc. č. 5115, parc. č. 5116, v katastrálním území Veselí nad Moravou, obec Veselí nad Moravou, vedeného na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín byl plně v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích vyvěšen na úřední desce Města Veselí nad Moravou, a to od 23.08.2017 do 08.09.2017 a následně schválen zastupitelstvem Města Veselí nad Moravou usnesením č. 10/13/ZMV/2017/I ze dne 11.09.2017.

V PLATĚ dne 31.10.2017

Za Vinařství Veselí nad Moravou s.r.o.

Ve Veselí nad Moravou dne 30.10.2017

Za Město Veselí nad Moravou

Město Veselí nad Moravou
tř. Masarykova 119
698 01 Veselí nad Moravou
11



Ing. Marcel Sural, jednatel



Ing. Miloš Kozumplík, starosta

PŘÍLOHA č. 1
Geometrický plán

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro změnu hranic pozemků

Vyhotovitel : **GEOS** Ing. Jiří Gazárek
Zámecká 9
Veselí nad Moravou

Číslo plánu : **499-171/2017**
Okres : **Hodonín**
Obec : **Veselí nad Moravou**
Katastrální území : **Veselí nad Moravou**
Mapový list : **Uherské Hradiště 8-6/42**

Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem :

znaky z plastu, trubkami

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: **Ing. Jiří Gazárek**
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: **1020/95**
Dne: **18.10.2017** Číslo: **297/2017**

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Hodonín
Markéta Hrdá
PGP-1096/2017-706
2017.10.20 11:54:52 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: **Ing. Jiří Gazárek**
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: **1020/95**
Dne: **23.10.2017** Číslo: **303/2017**

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | Nový stav | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------------|----------------|----------------|-------------------------------|-----------------------------------|----------------|----------------|-------------------------------|----------------|---------------------|----------------------------------------------|----|-------------------------|----------------|----|---------------|------|--|
| Označení pozemku parcelním číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Označení pozemku parcelním číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Typ stavby | Způsob určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | | | | |
| | ha | m ² | Způsob využití | | ha | m ² | Způsob využití | Způsob využití | | Díl přechází z pozemku označeného v | | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | | Označení dílu | | |
| | | | katastru nemovitostí | | | | | | | dřívější poz. evidenci | ha | | m ² | | | | |
| st.380/1 | 26 | 45 | zast. pl. společný dvůr | zaniká | | | | | | | | | | | | | |
| st.380/3 | | 45 | zast. pl. | st.380/3 | 43 | zast. pl. | bez čp/če tech.vyb | 2 | | | | | | | | | |
| 80/1 | 95 | 84 | ostat. pl. zeleň | 80/1 | 87 | 99 | ostat. pl. zeleň | 0 | | | | | | | | | |
| 103/5 | 27 | 66 | ostat. pl. ost. komunikace | 103/5 | 28 | 00 | ostat. pl. ost. komunikace | 0 | | | | | | | | | |
| 5109 | 1 | 91 | ostat. pl. jiná plocha | zaniká | | | | | | | | | | | | | |
| 5110 | 1 | 26 | ostat. pl. jiná plocha | 5110 | 4 | 65 | ostat. pl. jiná plocha | 2 | | | | | | | | | |
| 5111 | | 60 | ostat. pl. jiná plocha | zaniká | | | | | | | | | | | | | |
| 5112 | 1 | 01 | ostat. pl. jiná plocha | zaniká | | | | | | | | | | | | | |
| 5113 | 2 | 28 | ostat. pl. jiná plocha | zaniká | | | | | | | | | | | | | |
| 5114 | 1 | 29 | ostat. pl. jiná plocha | zaniká | | | | | | | | | | | | | |
| 5115 | 2 | 73 | ostat. pl. jiná plocha | 5115 | 38 | 90 | ostat. pl. jiná plocha | 2 | | | | | | | | | |
| 5116 | | 39 | ostat. pl. jiná plocha | 5116 | 1 | 90 | ostat. pl. jiná plocha | 2 | | | | | | | | | |
| | | | | | (1 61 87) | | | | | | | st.380/1 | 1 | 26 | 45 | celá | |
| | | | | | | | | | | | | st.380/3 | 1 | | 45 | celá | |
| | | | | | | | | | | | | 80/1 | 1 | 95 | 84 | celá | |
| | | | | | | | | | | | | 103/5 | 1 | 27 | 66 | celá | |
| | | | | | | | | | | | | 5109 | 1 | 1 | 91 | celá | |
| | | | | | | | | | | | | 5110 | 1 | 1 | 26 | celá | |
| | | | | | | | | | | | | 5111 | 1 | | 60 | celá | |
| | | | | | | | | | | | | 5112 | 1 | 1 | 1 | celá | |
| | | | | | | | | | | | | 5113 | 1 | 2 | 28 | celá | |
| | | | | | | | | | | | | 5114 | 1 | 1 | 29 | celá | |
| | | | | | | | | | | | | 5115 | 1 | 2 | 73 | celá | |
| | | | | | | | | | | | | 5116 | 1 | | 39 | celá | |
| | | | | | | | | | | | | | | 1 | 61 | 87 | |
| 1:61:87 | | | 1:61:87 | | | | | | | | | | | | | | |

Seznam souřadnic pro zápis do KN (S-JTSK)

| Číslo bodu | Y | X | Kód kvality | Poznámka |
|------------|-----------|------------|-------------|---------------|
| 1 | 545183.70 | 1193167.73 | 3 | znak z plástu |
| 2 | 545214.09 | 1193168.14 | 3 | znak z plástu |
| 3 | 545217.40 | 1193172.37 | 3 | znak z plástu |
| 4 | 545232.06 | 1193165.68 | 3 | znak z plástu |
| 5 | 545232.91 | 1193159.50 | 3 | znak z plástu |
| 6 | 545242.18 | 1193091.92 | 3 | znak z plástu |
| 7 | 545239.98 | 1193091.06 | 3 | znak z plástu |
| 196-37 | 545242.57 | 1193083.79 | 3 | trubka |
| 196-53 | 545200.82 | 1193075.65 | 3 | trubka |
| 196-54 | 545197.48 | 1193084.03 | 3 | trubka |
| 196-56 | 545228.11 | 1193086.38 | 3 | trubka |
| 196-57 | 545205.90 | 1193077.63 | 3 | trubka |
| 196-62 | 545195.32 | 1193091.30 | 3 | trubka |
| 196-65 | 545194.01 | 1193100.58 | 3 | trubka |
| 196-78 | 545179.98 | 1193166.90 | 3 | trubka |
| 332-154 | 545191.79 | 1193115.29 | 3 | trubka |
| 332-211 | 545184.00 | 1193165.76 | 3 | trubka |



5116

5115

5114

5113

5112

5111

380/1

80/1

380/3

5109

5110

5088

5089

092

5090

34.00

30.20

15.12

20.70

6.25

68.20

14.90

332-154

196-65

196-62

7.55

196-54

196-53

196-57

12.11

2.39

196-37

196-56

196-53

5.45

PŘÍLOHA č. 2

Popis Stavby (projektová dokumentace)

Stavba bude sloužit především ke krátkodobému ubytování apartmánového/hotelového typu pro návštěvníky vinařského areálu a přístaviště. Jedná se celkem o čtyři menší bytové objekty o třech nadzemních podlažích přístupných centrálním otevřeným schodištěm. Kryté parkování je zajištěno pod domem v úrovni přízemí. Ve zbytku areálu je umístěno návštěvnické parkoviště a parková úprava, která navazuje na park a camp u slepého ramene Bařova kanálu.

Stavba je podrobněji specifikována v nabídce Stavebníka, kterou podal Povinnému v rámci veřejné soutěže na prodej práva stavby a následného prodeje pozemků v areálech bývalé „Salajky“ a „Zahradnictví“ ve Veselí nad Moravou.

PŘÍLOHA č. 3
Výpis z katastru nemovitostí

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.10.2017 12:35:02



hotověno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Regionální rozvoj, č.j.: S-MVNM/31615/2016/MI pro Město Veselí nad Moravou

Z0645 Hodonín

Obec: 586722 Veselí nad Moravou

území: 780723 Veselí nad Moravou

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------|-------|
| Vlastnické právo | | |
| Město Veselí nad Moravou, tř. Masarykova 119, 69801 Veselí nad Moravou | 00285455 | |

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

| 3 Nemovitosti | | | | | |
|---------------|---------|------------|----------------------------|----------------|----------------|
| Pozemky | | | | | |
| | Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
| St. | 380/1 | 2645 | zastavěná plocha a nádvoří | společný dvůr | |
| | 80/1 | 9584 | ostatní plocha | zeleň | |
| | 5109 | 191 | ostatní plocha | jiná plocha | |
| | 5110 | 126 | ostatní plocha | jiná plocha | |
| | 5112 | 101 | ostatní plocha | jiná plocha | |
| | 5113 | 228 | ostatní plocha | jiná plocha | |
| | 5114 | 129 | ostatní plocha | jiná plocha | |
| | 5115 | 273 | ostatní plocha | jiná plocha | |
| | 5116 | 39 | ostatní plocha | jiná plocha | |

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti podle energetického zákona a čl. III. smlouvy č. HO-014330033622/001 a v rozsahu dle GP č. 473-162b/2015: obsahem je právo oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu-kabel NN, pilířovou skříň a skříň ve zdi na pozemku, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti včetně jejího odstranění - časově neomezeno

E.ON Distribuce, a.s., F. A.
Gerstnera 2151/6, České Budějovice
7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO:
28085400

Parcela: St. 380/1
Parcela: 80/1

V-8987/2015-706
V-8987/2015-706

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 24.08.2015. Právní účinky zápisu ke dni 07.09.2015. Zápis proveden dne 30.09.2015.

V-8987/2015-706

Pořadí k 07.09.2015 10:00

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: St. 380/1

Z-14250/2008-706

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.10.2017 12:35:02

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586722 Veselí nad Moravou

území: 780723 Veselí nad Moravou

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: 80/1

Z-14250/2008-706

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ZÁKON C.

POLVZ:53/1994

Z-7400053/1994-706

Pro: Město Veselí nad Moravou, tř. Masarykova 119, 69801 Veselí nad Moravou RČ/IČO: 00285455

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:128/1996

Z-7400128/1996-706

Pro: Město Veselí nad Moravou, tř. Masarykova 119, 69801 Veselí nad Moravou RČ/IČO: 00285455

o Smlouva darovací V 12 -3967/2000 ze dne 25.04.2000. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.10.2000.

V-3967/2000-706

Pro: Město Veselí nad Moravou, tř. Masarykova 119, 69801 Veselí nad Moravou RČ/IČO: 00285455

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 30.10.2017 12:37:43

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Ověřovací doložka konverze z moci úřední do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem **101767391-13871-171030125147**, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 2 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl opatřen zaručenou elektronickou značkou založenou na kvalifikovaném systémovém certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručené elektronické značky byla ověřena dne 30.10.2017 v 12:52:20. Zaručená elektronická značka byla shledána platnou ve smyslu ověření integrity dokumentu, tzn. dokument nebyl změněn, a ověření platnosti kvalifikovaného systémového certifikátu bylo provedeno vůči poslednímu zveřejněnému seznamu zneplatněných kvalifikovaných systémových certifikátů vydanému k datu k datu 30.10.2017 10:48:29. Údaje o zaručené elektronické značce: číslo kvalifikovaného certifikátu **25 4B 5E**, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro podepisující osobu (označující osobu) **Český úřad zeměměřický a katastrální, Český úřad zeměměřický a katastrální, ČR - Český úřad zeměměřický a katastrální [IČ 00025712]**. Elektronická značka nebyla označena časovým razítkem.

Vystavil: **Město Veselí nad Moravou**
Pracoviště: **Město Veselí nad Moravou**
Ve **Veselí nad Moravou** dne **30.10.2017**

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:
PAVEL SEDLÁČEK

Otisk úředního razítka:



101767391-13871-171030125147

Poznámka:

V době od uveřejnění seznamu zneplatněných kvalifikovaných systémových certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost kvalifikovaného systémového certifikátu 25 4B 5E, do provedení autorizované konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění kvalifikovaného systémového certifikátu.

Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.

PŘÍLOHA č. 4
Vzor Kupní smlouvy

KUPNÍ SMLOUVA – PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITOSTEM

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) mezi

- (1) **Městem Veselí nad Moravou**, se sídlem tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou, IČ: 00285455, zastoupeným Ing. Milošem Kozumplíkem, starostou

(dále jen „Prodávající“)

a

- (2) společností **Vinařství Veselí nad Moravou s.r.o.**, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spisovou značkou C 99201, se sídlem Sokolovská 671, 698 01 Veselí nad Moravou, IČ: **06007791**, zastoupenou Ing. Marcellem Souralem, jednatelem

(dále jen „Kupující“)

(Prodávající a Kupující společně též „Smluvní strany“, a každý z nich samostatně „Smluvní strana“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Smluvní strany uzavřely dne [●] smlouvu o právu stavby, jejíž součástí byla též smlouva o smlouvě budoucí stanovící podmínku, při jejímž naplnění se smluvní strany zavázaly uzavřít smlouvu, kterou dojde k převodu vlastnického práva k Pozemku na Kupujícího;
- (B) Podmínka dle předchozího bodu preambule byla splněna a [●] vyzval [●] k uzavření této Smlouvy;

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PŘEVODU

- 1.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 5115, v katastrálním území Veselí nad Moravou, obec Veselí nad Moravou, vedeného na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín (dále jen „Pozemek“). Výpis z katastru nemovitostí k Pozemku tvoří Přílohu 1 této Smlouvy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Prodávající tímto prodává Kupujícímu Pozemek s veškerými součástmi a příslušenstvím za kupní cenu uvedenou v článku 3.1 níže a zavazuje se Kupujícímu umožnit nabytí vlastnického práva k Pozemku. Kupující Pozemek od Prodávajícího kupuje, zavazuje se od Prodávajícího Pozemek převzít a zaplatit za něj Prodávajícímu kupní cenu uvedenou v článku 3.1 níže.

3. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1 Smluvní strany prohlašují, že celková kupní cena za převod vlastnického práva k Pozemku činí 200 Kč/m² (slovy: dvě stě korun českých za metr čtvereční) (dále jen „Kupní cena“). Kupní cena je konečná a včetně veškerých daní.
- 3.2 Kupní cenu je Kupující povinen uhradit do 30 dnů od uzavření této Smlouvy.
- 3.3 Nedojde-li k úhradě Kupní ceny ani v dodatečné lhůtě 30 dnů, je Prodávající oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

3.4 Pokud nedojde k provedení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Pozemku do katastru nemovitostí ani do 90 dnů od podání návrhu na vklad, je Kupující oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

4. PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKY PRODÁVAJÍCÍHO

4.1 Prodávající tímto prohlašuje a zaručuje se, že ke dni uzavření této Smlouvy:

- (a) Pozemek je v jeho výlučném vlastnictví; výpis z katastru nemovitostí, který je k této Smlouvě připojen jako Příloha 1, odráží úplně a dle skutečnosti aktuální stav právních vztahů k Pozemku;
- (b) Pozemek není zatížen jakýmkoliv věcnými břemeny, zástavními právy, předkupními právy nebo jinými věcnými právy, nájemními právy, právem stavby nebo jinými užívacími právy či jinými právy třetích osob, ani neexistují žádná zatížení Pozemku (ani jakékoli jeho části), pro jejichž vznik není rozhodující vklad do katastru nemovitostí. Výjimkou je právo stavby ve prospěch Kupujícího, jak je zachyceno ve výpise z katastru nemovitostí tvořícím Přílohu č. 1 této Smlouvy;
- (c) Pozemek je prostý jakýchkoliv jiných právních vad, včetně, nikoliv však výlučně, nevyřešených restitučních nároků, a neexistují žádné daňové ani jiné pohledávky nebo nesplacené závazky ani neprobíhá žádný soudní spor nebo správní řízení ve vztahu k Pozemku;
- (d) na Pozemku neváznou žádné závady ve smyslu § 1107 odst. 1 OZ;
- (e) Pozemek je prostý veškerých faktických vad, není znečištěn žádnými nebezpečnými, znečišťujícími nebo toxickými látkami, odpadem nebo látkami šířícími infekci, jež by byly v rozporu s obecně závaznými právními předpisy a/nebo jež by mohly ohrozit životní prostředí nebo zdraví obyvatelstva;
- (f) na Pozemku se nenacházejí žádné inženýrské sítě, zejména takové, jejichž přítomnost by měla za důsledek existenci tzv. zákonných věcných břemen nezapisovaných do katastru nemovitostí s výjimkou těch, na něž bylo upozorněno v rámci podmínek Veřejné soutěže (kanalizační přípojka na Pozemku Salajka);
- (g) Prodávající není stranou žádné písemné či ústní smlouvy zřizující jakékoli právo koupě nebo budoucí koupě nebo zatížení Pozemku nebo jeho části ve prospěch jakékoli třetí osoby;
- (h) je plně oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a plnit z ní vyplývající závazky, které jsou pro něj v plném rozsahu a bezpodmínečně závazné; plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy není v rozporu s jakýmkoliv závazky vyplývajících z jakékoliv smlouvy nebo dohody, v níž je Prodávající stranou, rozhodnutími soudů, rozhodčími nálezy, či správními rozhodnutími, která se týkají Prodávajícího a/nebo Pozemku;
- (i) nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti vůči státu, zejména - finančnímu úřadu, správě sociálního zabezpečení nebo zdravotním pojišťovnám, stejně jako nemá vůči žádné třetí osobě žádný závazek, pro který by mohl být nařízen výkon rozhodnutí prodejem Pozemku;
- (j) vlastnické právo Prodávajícího k Pozemku není nijak zpochybněno, především pak žádným způsobem soudně či jinak právně napadeno;
- (k) Pozemek není předmětem zahájeného nebo pravomocně skončeného řízení o výkonu rozhodnutí nebo exekuce prodejem nemovitosti ani není předmětem veřejné dražby;
- (l) k Pozemku není v katastru nemovitostí zapsána poznámka spornosti;
- (m) Prodávajícímu není známa žádná skutečnost, na základě které by mohla být namítána relativní neúčinnost této Smlouvy dle ustanovení § 589 a násl. OZ nebo insolvenčního zákona, či na základě jiných platných právních předpisů;
- (n) Prodávající neučinil ke dni podpisu této Smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k Pozemku na jinou osobu ve smyslu ustanovení § 1100 odst. 2 OZ;

- (o) neexistuje žádná skutečnost, která by mohla bránit Prodávajícímu v uzavření této Smlouvy a převodu vlastnického práva k Pozemku;
 - (p) záměr Prodávajícího prodat Pozemek byl plně v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích vyvěšen na úřední desce;
 - (q) zastupitelstvo Města Veselí nad Moravou schválilo prodej Pozemku Kupujícímu usnesením č. [●] ze dne [●].
- 4.2** Prodávající se zavazuje, že od uzavření této Smlouvy až do okamžiku vkladu vlastnického práva Kupujícího k Pozemkům do katastru nemovitostí bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího:
- (a) nezadluží, neprodá, nedaruje, nepřevede, nevloží do základního kapitálu, ani neučiní jakékoli jiné úkony k převodu či jiné změně vlastnictví Pozemku (ať již zcela či částečně);
 - (b) neuzavře, nezruší či nezmění žádnou smlouvu, jejímž předmětem by bylo jakékoli zatížení Pozemku; ani
 - (c) neprovede žádnou faktickou změnu, která by měla za následek jakékoli zhoršení nebo omezení právního postavení Kupujícího s ohledem na koupi Pozemku.
- 4.3** V případě, že by se některé z prohlášení Prodávajícího dle článku 4.1 této Smlouvy ukázalo jako nepravdivé nebo že by Prodávající porušil svůj závazek dle čl. 4.2 této Smlouvy a Prodávající nezajistil nápravu ani ve lhůtě 3 měsíců od výzvy Kupujícího, je Kupující oprávněn od této Smlouvy odstoupit. V případě odstoupení Kupujícího od Smlouvy je Prodávající povinen vrátit Kupujícímu Kupní cenu, a to do 1 měsíce od doručení oznámení o odstoupení.

5. PŘEVOD VLASTNICTVÍ A PŘEDÁNÍ

- 5.1** Kupující nabude vlastnické právo k Pozemku okamžikem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí provedeného na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení takového vkladu, a to se zpětnou účinností k datu podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 5.2** Návrh na vklad vlastnického práva (dále jen „**Návrh na vklad**“) podepsaly Smluvní strany současně s podpisem této Smlouvy. Návrh na vklad vlastnického práva Kupujícího k Pozemku do katastru nemovitostí podá a poplatky s tím spojené nese Kupující.
- 5.3** Pokud příslušný katastrální úřad zastaví řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Pozemku do katastru nemovitostí nebo vyzve k odstranění nedostatků, poskytnou si Smluvní strany vzájemně nezbytnou součinnost za účelem co možná nejrychlejšího odstranění všech překážek či odstranění všech nesrovnalostí v této Smlouvě a/nebo Návrhu na vklad, aby mohl příslušný katastrální úřad povolit vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v co nejkratší době.
- 5.4** Bude-li Návrh na vklad zamítnut na základě pravomocného rozhodnutí z důvodu právních nedostatků této Smlouvy zjištěných v průběhu kontrolních činností v rámci schvalovacího procesu v souvislosti s vkladem vlastnického práva podle katastrálního zákona, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k Pozemku Kupujícímu za níže uvedených podmínek (dále jen „**Nová smlouva**“). Znění Nové smlouvy bude plně v souladu se zněním této Smlouvy, s výjimkou ustanovení, v nichž byly zjištěny právní nedostatky. Ustanovení obsahující právní nedostatky musejí být nahrazena novými ustanoveními tak, aby došlo k odstranění daných právních nedostatků, přičemž obsah a význam těchto ustanovení musí zůstat beze změn. Každá Smluvní strana je oprávněna vyzvat druhou Smluvní stranu k uzavření Nové smlouvy předložením upraveného návrhu Nové smlouvy do patnácti (15) kalendářních dnů ode dne, kdy rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu vlastnického práva nabude právní moci. Vyzvaná Smluvní strana musí uzavřít Novou smlouvu nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů od doručení žádosti.

- 5.5 V případě jakýchkoliv problémů či prodlení v řízení o Návrhu na vklad jsou obě Smluvní strany povinny na žádost strany podávající Návrh na vklad neprodleně poskytnout potřebnou součinnost za účelem odstranění problému nebo prodlení, včetně poskytnutí veškerých dokumentů a provedení veškerých kroků nezbytných k zápisu vkladu vlastnického práva Kupujícího k Pozemku.
- 5.6 K předání Pozemku dojde v den určený Kupujícím nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů od provedení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Pozemku. Prodávající je povinen předat Kupujícímu veškeré doklady související s užíváním Pozemku.
- 5.7 Kupující je povinen podat u příslušného finančního úřadu daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí dle této Smlouvy v zákonné lhůtě.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1 Tato Smlouva se stává platnou a účinnou okamžikem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 6.2 Tato Smlouva se řídí a bude vykládána v souladu s právním řádem České republiky, konkrétně OZ a dalšími příslušnými právními předpisy České republiky.
- 6.3 Smluvní strany se pokusí vyřešit smírně a v dobré víře veškeré spory, které mohou vzniknout v souvislosti s touto Smlouvou. Pokud Smluvní strany nevyřeší jakýkoli spor vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní do třiceti (30) dnů, bude takový spor s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy ČR.
- 6.4 Tato Smlouva představuje úplné ujednání Smluvních stran o předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškeré předchozí dohody a ujednání o předmětu této Smlouvy.
- 6.5 Následující přílohy tvoří nedílnou součást Smlouvy:
- (a) Přílohu č. 1 tvoří kopie výpisu z katastru nemovitostí k pozemku parc. č. 51/15, v katastrálním území Veselí nad Moravou.
- 6.6 Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech v českém jazyce. Každá Smluvní strana obdrží jeden stejnopis Smlouvy, přičemž každý stejnopis má platnost originálu. Zbývající stejnopis bude přiložen k Návrhu na vklad.
- 6.7 Jakékoliv doplňky či změny této Smlouvy musí být učiněny písemně formou číslovaných dodatků s podpisem obou Smluvních stran na téže listině.
- 6.8 Bude-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy shledáno příslušným orgánem neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze Smlouvy a ostatní ustanovení této Smlouvy budou nadále trvat, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany v takovém případě uzavřou takové dodatky k této Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným ustanovením.
- 6.9 Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s vyhotovením a podpisem této Smlouvy (např. náklady právního zastoupení, náklady na ověření podpisů, získání výpisů z katastru nemovitostí apod.) hradí každá ze Smluvních stran samostatně.
- 6.10 Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami musí být vyhotovena v písemné formě v českém jazyce a doručena druhé Smluvní straně doporučenou poštou, kurýrem nebo osobně na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Smluvní strana oznámí druhé Smluvní straně bez zbytečného odkladu veškeré změny své poštovní adresy, což se nepovažuje za změnu této Smlouvy.
- 6.11 Obě Smluvní strany tímto prohlašují, že ve smyslu § 1764 OZ na sebe berou nebezpečí změny okolností a žádná ze Smluvních stran tedy není oprávněná domáhat se po druhé Smluvní straně a/nebo soudně obnovení jednání o této Smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech Smluvních stran.

6.12 Smluvní strany se tímto zavazují jednat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Smluvní strany a účelem této Smlouvy a učinit veškeré právní úkony nezbytné pro plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy.

6.13 Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

DOLOŽKA DLE § 41 ZÁKONA O OBCÍCH:

Záměr Města Veselí nad Moravou prodat pozemek parc. č. 5115 v katastrálním území Veselí nad Moravou, obec Veselí nad Moravou, vedeného na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín byl plně v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích vyvěšen na úřední desce Města Veselí nad Moravou, a to od [●] do [●] a následně schválen zastupitelstvem Města Veselí nad Moravou usnesením č. [●] ze dne [●].

V _____ dne _____

Za Vinařství Veselí nad Moravou s.r.o.

V _____ dne _____

Za Město Veselí nad Moravou

Ing. Marcel Soral, jednatel

Ing. Miloš Kozumplík, starosta

PŘÍLOHA č. 1
Výpis z katastru nemovitostí