

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Pronajímatel : Střední škola - Centrum odborné přípravy technickohospodářské,
Praha 9, Poděbradská 1/179

Sídlo: Poděbradská 1, 190 00 Praha 9

IČ: 14891212

DIČ : CZ14891212

Banka: PPF banka, a.s. Praha

Číslo účtu: 2003600000/6000

Zastoupená: Mgr. Josefem Ležalem, ředitelem
(dále jen pronajímatel)

Nájemce: TJ PRAGA

Sídlo : Sokolovská 986/304a, 190 00 Praha 9

IČ : 00539112

Zastoupený: Jindřichem Vízkem
(dále jen nájemce)

Shora uvedené strany uzavírají tuto smlouvu:

I.

PŘEDMĚT A DOBA TRVÁNÍ NÁJMU

- 1) Pronajímatel je pověřený právem hospodaření k nemovitostem nacházejícím se na parcele č. 618/1, v obci Praha 9 – Vysočany, zapsané na LV 839 – katastr. území Vysočany, na adrese ul. Novovysočanská 5/501.
- 2) Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn tuto nemovitost, nebo její část pronajmout v souladu s platnou Zřizovací listinou příspěvkové organizace SŠ-COPTH, Praha 9, Poděbradská 1/179.
- 3) Pronajímatel nájemci pronajímá a do užívání přenechává za podmínek této smlouvy školní tělovýchovné zařízení – tělocvičnu, na dobu určitou, a to **od 20. 11. 2017 do 23. 3. 2018** pro účely sportovních aktivit kroužku atletické přípravy žáků oddílu kopané.
- 4) Dny a hodiny využití tělocvičny jsou :

Pondělí	16.00 - 17.30 hod.
Úterý	17.00 - 18.30 hod.
Středa	16.00 - 19.00 hod.
Čtvrtek	16.00 - 17.30 hod.
Neděle	17.00 - 19.00 hod. / 17.12.2017 a 14.1., 21.1., 4.3. a 11.3.2018 /

II.

VÝŠE A SPLATNOST NÁJEMNÉHO

- 1) Nájemné za pronajaté nebytové prostory se stanovuje ve výši **500,00 Kč za hodinu** / 60 min. / a je splatné na základě evidence vedené na recepci školy, kde nájemce potvrdí při každém příchodu převzetí tělocvičny v odpovídajícím stavu a po skončení cvičebního bloku potvrdí uvedení pronajatého prostoru do původního bezvadného stavu.

- 2) Nájemné za uplynulý měsíc uhradí nájemce bezhotovostně /fakturu vystaví pronajímatel nejpozději 7. den v následujícím měsíci / na účet pronajímatele do 14 dnů od vystavení faktury. Ve výjimečných případech může být nájemné uhrazeno v hotovosti do pokladny školy.

III. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 1) Pronajímatel je povinen umožnit nájemci řádné užívání pronajatých nebytových prostor i přílehlého sociálního zařízení a šaten k účelu dle čl. I. této smlouvy.
- 2) Vedením cvičení / tréninku / je v pronajatých hodinách pověřen
Viktor Komar tel. č. 724 321 565 viktor.komar@seznam.cz
Martin Vondruška tel. č. 724 909 313
Tomáš Blacha
Jiří Charvát
Ti odpovídají za pořádek a bezškodní průběh cvičení, jsou oprávněni přejímat i předávat zařízení a sportovní potřeby a také jsou oprávněni jednat s pracovníky pronajímatele, pověřenými jednáním, kontrolou, údržbou a úklidem.
- 3) Nájemce je povinen při pronájmu dodržovat provozní řád tělocvičny, školní řád a hygienické normy pro provoz sportovních zařízení. Zodpovídá za bezpečnost všech účastníků cvičení a za ochranu jejich zdraví při všech činnostech sportovního kroužku. Zodpovídá za dodržování zákazu kouření v celém areálu školy, za povinnost přezouvat se a udržovat pořádek a klid v celém objektu. Zajistí také, aby účastníci cvičení a hosté vstupovali výhradně do pronajatých prostor.
- 4) Nájemce bere na vědomí, že v tělocvičně se nesmí provozovat sporty, které by vedly k jejímu poškození a nesmí se používat nevhodná obuv a oblečení.
- 5) Nájemce zodpovídá za všechny škody na majetku pronajímatele, které vzniknou prokazatelně zaviněním účastníků sportovního kroužku. Věcné škody se hradí především uvedením do původního stavu, a to v nejkratším možném termínu. Každou škodu je nutné do skončení cvičební hodiny oznámit pronajímateli, učinit o ní zápis do Knihy služeb na recepci a dohodnout způsob a termín opravy.
- 6) Nájemce zodpovídá za škody na věcech vnesených účastníky sportovního kroužku do pronajatých prostor.
- 7) Nájemce se zavazuje k maximálnímu šetření elektrickou energií, teplem a vodou poskytovanými jako součást pronájmu nebytových prostor.
- 8) Nájemce bere na vědomí, že pronajaté prostory nelze užívat v době veškerých školních prázdnin.

IV. UKONČENÍ NÁJMU

- 1) Smluvní vztah může být ukončen před skončením účinnosti této smlouvy dohodou obou

smluvních stran.

- 2) Pronajímatel může okamžitě odstoupit od této smlouvy, jestliže :
 - a/ nájemce je v prodlení s placením nájemného v délce více jak 30 dnů
 - b/ nájemce, nebo osoby, které s ním užívají nebytové prostory, přes písemné upozornění porušují tuto smlouvu
 - c/ nájemce přenechá pronajaté nebytové prostory či jejich část do pronájmu jiné osobě bez souhlasu pronajímatele.

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami Občanským zákoník č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů a dalšími obecně závaznými právními normami ČR.
- 2) Změny a doplňky této smlouvy vyžadují ke své platnosti písemné formy.
- 3) K projednání všech záležitostí, které souvisí s plněním této smlouvy a k dosažení účelu této smlouvy pověřuje pronajímatel pana Ing. Václava Červeného, tel. č. 266 039 359, e-mail : cerveny@copth.cz.
Provozní podmínky pro naplnění smlouvy zajišťuje za pronajímatele paní Monika Šejnostová, tel. č. 284 080 406.
- 4) Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí SŠ-COPTH, Praha 9, Poděbradská 1/179.
- 5) Tato smlouvy se vyhotovena ve čtyřech stejnopisech shodné platnosti. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích.
- 6) Všichni zúčastnění prohlašují, že tato smlouva je sepsána podle jejich práva a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 7. 11. 2017

pronajímatel

nájemce

