

# PACHTOVNÍ SMLOUVA č. 3752

kteřou uzavřeli dle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

**propachtovatel:** Ústav sociální péče Nové Syrovice, příspěvková organizace, se sídlem: 675 41 Nové Syrovice 1  
zastoupená Mgr. Veronikou Doležalovou, DiS., ředitelkou  
IČ: 711 84 597  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl Pr, vložka 1442  
tel. kontakt: 568 408 213, mobil 790 356 044, e-mail: reditel@uspnovesyrovice.cz  
(dále jen "propachtovatel")

a

**pachtýř:** AGROLSTAT, spol. s r.o., se sídlem : 696 71 Blatnice pod Svatým Antonínkem 855  
zastoupená na základě pověření JUDr. Blankou Ježkovou, právníkem společnosti  
IČ: 268 86 758, DIČ: CZ 26886758  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 43561  
tel. 518 305 833, fax 518 305 858, e-mail: pozemky2@blatinie.cz  
(dále jen "pachtýř")

## Článek I.

### Předmět pachtu

1. Propachtovatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemků, které jsou identifikovány katastrálním územím, parcelním číslem a výměrou a které jsou vedeny v katastru nemovitostí /KN/ tak, jak jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy tvořící její nedílnou součást (dále jen "pozemky").
2. Propachtovatel tyto pozemky touto smlouvou přenechává pachtýři k dočasnému užívání a požívání za účelem provozování zemědělské výroby a pachtýř pozemky k užívání a požívání přijímá a zavazuje se za to platit propachtovateli pachtovné.

## Článek II.

### Doba pachtu

Pacht se sjednává na dobu určitou s účinností ode dne 1.1.2015. do 31.12.2015.

## Článek III.

### Pachtovné

1. Pachtýř se zavazuje hradit po dobu trvání pachtu pachtovné stanovené dohodou smluvních stran, přičemž konkrétní výše pachtovného (a bonusu) je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Pachtovné se platí jednou ročně do 31.12. příslušného kalendářního roku na účet propachtovatele číslo: 19-4614300217/0100.
3. Daň z pozemků, jež jsou propachtovány, bude hrazena v příslušném zdaňovacím období v souladu s právními předpisy účinnými v daném období - u pozemků vedených v KN se pachtýř zavazuje hradit propachtovateli spolu s pachtovným i bonus ve výši daně z pozemků.
4. Dle ujednání smluvních stran pachtýř vždy nejvýše po pěti letech trvání pachtu přehodnotí výši pachtovného, poté je pachtýř oprávněn zvýšit pachtovné až na průměrnou výši pachtovného poskytovaného za pacht obdobných pozemků a za obdobných podmínek v daném místě. O tomto zvýšení bude propachtovatel pachtýřem vyrozuměn.

## Článek IV.

### Práva a povinnosti pachtýře

1. Pachtýř se zavazuje pečovat o pozemky jako řádný hospodář a v souladu se zásadami správné zemědělské praxe, přičemž bude dodržovat platné právní předpisy týkající se zemědělské výroby, ochrany půdního fondu a životního prostředí.
2. Pachtýř se zavazuje pozemky udržívat a přispívat k jejich zúrodnování (hnojit je anorganickými hnojivy, provádět chemickou ochranu a výživu).
3. Pachtýř je oprávněn užívat a požívat pozemky pro potřeby zemědělské výroby v souladu s jejich účelovým určením. Pachtýři náleží veškeré plody a užitky vzešlé na pozemcích z provozování jeho činnosti.

4. Pachtýř je oprávněn zřídít podpacht k předmětným pozemkům či jejich části, tento podpacht skončí vždy nejpozději se zánikem pachtu podle této smlouvy.
5. Při ukončení pachtu je pachtýř povinen vydat propachtovateli pozemky ve stavu, který odpovídá stavu řádného hospodaření v dané roční době, nedohodne-li se s propachtovatelem jinak.

#### Článek V.

##### Práva a povinnosti propachtovatele

1. Propachtovatel se zavazuje přenechat pachtýři pozemky ve stavu způsobilém k ujednanému účelu užívání a požívání. Propachtovatel umožní pachtýři užívat a požívat předmětné pozemky nejpozději ke dni účinnosti této smlouvy.
2. Propachtovatel prohlašuje, že předmět pachtu není propachtován či pronajat žádné třetí osobě a že mu není ke dni uzavření této smlouvy známo nic, co by mohlo rušit poklidný pacht pachtýře. Propachtovatel se zavazuje zajistit pachtýři nerušený výkon pachtu po celou dobu trvání pachtu.
3. Propachtovatel se zavazuje, že pokud bude chtít po dobu trvání pachtu předmětné pozemky převést, bude o tomto svém záměru informovat pachtýře, přičemž uvede podmínky, ze kterých nabízí pozemky k prodeji..
4. Propachtovatel se tímto zavazuje bez zbytečného odkladu (nejpozději ve lhůtě 30 dnů) písemně informovat pachtýře o změně svého jména či adresy, jakož i o změně vlastnictví pozemků a tyto změny doložit.
5. Propachtovatel se zavazuje případného nového vlastníka pozemků informovat o existenci této pachtovní smlouvy, jakož i o celém jejím obsahu.

#### Článek VI.

##### Ustanovení závěrečná

1. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami a nahrazuje nájemní/pachtovní smlouvu dříve uzavřenou.
2. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jakož i dalšími právními předpisy.
3. Změny této smlouvy je možno činit jen písemnými dodatky odsouhlasenými oběma stranami na téže listině s výjimkou ujednání uvedeného v čl. III. odst. 4 této smlouvy.
4. Propachtovatel dává pachtýři svolení ke zpracovávání a shromažďování svých osobních údajů pro účely této smlouvy dle zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou shodných výtiscích, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.
6. Smluvní strany prohlašují, že se s touto smlouvou před jejím podpisem seznámily a že je uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a vážně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Nových Syrovicích dne 9.7.2015

V Blatnici pod Svatým Antonínkem dne 24.6.2015

propachtovatel :



migr. Veronika Doležalová, DiS.

pachtýř:



JUDr. Blanka Ježková  
právník  
AGROLSTAT, spol. s r.o.

## Příloha k pachtovní smlouvě č. 3752 / 2015

USTAV SOCIALNI PECE NOVE SYROVICE PRISPEVKOVA ORG, r.č.: 71184597, bytem: 1, , 67541 Nové Syrovce

Identifikace pozemků										
Katastr	LV	Parcela	Zdroj evid.	Kultura	Celková výměra	Podíl	Přísluš. vým. [ha]	Pacht [Kč/ha]	Pacht [Kč]	Bonus [Kč]
Březolupy	802	5357 / 0	KN	orná půda	0,5082	1 / 2	0,1847	1900,0	350,93	158,47
Březolupy	801	5470 / 0	KN	ostatní	0,0839	1 / 1	0,0024	1900,0	4,56	4,80
Březolupy	801	5599 / 0	KN	orná půda	0,4157	1 / 1	0,4157	1900,0	789,83	356,67
<b>Celkem:</b>							<b>0,6028</b>		<b>1145,32</b>	<b>519,94</b>
<b>Pachtovné + bonus celkem:</b>									<b>1666,00</b>	

Mgr. Veronika Doležalová, DIS.  
propachtovatel



pachtýř



# DOHODA

## K PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 3752

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

### Ústav sociální péče Nové Syrovice, příspěvková organizace

se sídlem: Nové Syrovice 1, PSČ 675 41

zastoupená ředitelkou Mgr. Veronikou Doležalovou, DiS.

IČ: 711 84 597

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl Pr, vložka 1442  
jako propachtovatel na straně jedné (dále jen propachtovatel)

a

### AGROLSTAT, spol. s r. o.

se sídlem: Blatnice pod Svatým Antonínkem 855, PSČ 696 71

zastoupená na základě pověření JUDr. Blankou Ježkovou, právníkem společnosti

IČ: 268 86 758, DIČ: CZ26886758

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 43561  
jako pachtýř na straně druhé (dále jen pachtýř)

- Smluvní strany si touto dohodou ujednaly, že pachtýř uhradí propachtovateli za období **ode dne 29.3.2012** (tj. ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv dle schváleného návrhu KPÚ v k.ú. Březolupy vydaného Mze, Pozemkový úřad Uherské Hradiště pod č.j. 4557/2012-MZE-1030762 dne 22.2.2012) **do dne 31.12.2014** **nájemné/pachtovné** ve výši 1.753,- Kč/ha/rok za pozemky propachtovatele v k.ú. Březolupy:
  - parc. č. 5470 (užívána část o výměře 24 m<sup>2</sup>),
  - parc. č. 5599 (o výměře 4157 m<sup>2</sup>) a
  - za id. ½ parc. č. 5357 (užívána část o výměře 3693 m<sup>2</sup> - tedy id. 1/2 o výměře 1847 m<sup>2</sup>),příčemž nájemné/pachtovné za toto období činí celkem 2.907,- Kč.
- Smluvní strany si touto dohodou ujednaly, že pachtýř uhradí propachtovateli za období od 1.1.2013 do 31.12.2014 bonus ve výši daně z nemovitých věcí za pozemky uvedené v odst. 1. ve výši 452,- Kč/rok, příčemž bonus za toto období činí celkem 904,- Kč.
- Do 14 dnů po navrácení této dohody podepsané propachtovatelem uhradí pachtýř propachtovateli **částku ve výši celkem 3.811,- Kč** - a to buď převodem na účet č. 19-4614300217/0100, nebo poštou na adresu propachtovatele, příčemž hrazená částka bude snížena o cenu této služby.

V Nových Syrovicích dne 9.7.2015

V Blatnici pod Sv. Antonínkem dne 24.6.2015

propachtovatel

.....  
Mgr. Veronika Doležalová, DiS.  
ředitelka

Ústav sociální péče Nové Syrovice,  
příspěvková organizace

pachtýř

.....  
JUDr. Blanka Ježková  
právník

AGROLSTAT, spol. s r.o.