

SMLOUVA O ZEMĚDĚLSKÉM PACHTU

uzavřena dne^{1.5.2015}.....

mezi

příjmení a jméno : Město Pacov
 IČ : 00248789
 bydliště : Náměstí Svobody čp. 320 , PSČ 39518
 zastoupené : Ing. Lukášem Vlčkem, starostou města
 (jako propachtovatel)

a

název organizace : Selektta Pacov, a.s.
 sídlo organizace : Starodvorská 352, Pacov, PSČ 395 01
 IČO : 47238399
 zastoupená : Ing. Josefem Divišem, ředitelem spol. a předs.předs.a.s.

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl B, vložka 561.

(jako pachtýř)

ve smlouvě společně jen jako „smluvní strany“

I.

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinností.

II.

Propachtovatel prohlašuje a dokládá výpisem z katastru nemovitostí, že je výlučným vlastníkem (nebo podílovým spoluvlastníkem, nebo většinovým spoluvlastníkem) pozemků uvedených v příloze č.1 zapsaných u Katastrálního úřadu pro kraj Vysočina, katastrální pracoviště Pelhřimov (dále jen „**pozemky**“).

III.

1. Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v příloze č.1 této smlouvy do užívání zajištění zemědělské výroby a za účelem zemědělského podnikání pachtýře dle předmětu činnosti pachtýře zapsaného v obchodním rejstříku vedeném KS v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 561.

2. Pachtýř nesmí dále propachtovat pozemky, určené touto smlouvou a nesmí měnit jejich kulturu zapsanou v katastru nemovitostí bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.

IV.

1. Tento pacht se sjednává na dobu neurčitou.

2. Smluvní strany sjednávají, že případnou výpověď je nutné podat písemně vždy k 1.říjnu běžného roku, výpověď tedy musí být doručena propachtovateli nejpozději k 30.září daného roku. Výpovědní lhůta se sjednává v délce jednoho roku a její běh počíná běžet prvním dnem měsíce října následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Pacht lze vypovědět i k jednotlivým pozemkům uvedeným v příloze č.1 této smlouvy, pro ostatní pozemky, které nejsou předmětem výpovědi, zůstává pachtovní smlouva v platnosti.

4.

Po skončení pachtu je pachtýř povinen předat předmět pachtu písemně propachtovateli.

V.

1.

Pachtovné se stanovuje ve výši 0,2 Kč/m², tedy celkem v částce 2000 Kč (slovy dvatisícekorunčeských), které je splatno pozadu vždy k datu 31.prosince příslušného kalendářního roku na účet č.

..... vedený unebo poštou na adresu propachtovatele.

2.

Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen zaplatit úrok z prodlení dle ustanovení §1802 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen občanský zákoník).

VI.

1.

Pachtýř musí užívat pozemky s péčí řádného hospodáře pouze k zemědělské výrobě. Při zemědělské výrobě musí střídat plodiny, hnojit pozemky a zajišťovat ochranu proti škůdcům a plevelům podle zásad správné zemědělské agrotechniky a správné zemědělské praxe.

2.

Pachtýř se zavazuje, že bude na pozemcích, které jsou předmětem této smlouvy, dodržovat platné právní předpisy Evropské Unie a České republiky, týkající se zemědělské výroby, ochrany půdního fondu a životního prostředí. Pachtýř nese veškerou odpovědnost za jejich porušení.

VII.

1.

Strany se dohodly, že jakékoliv změny této smlouvy lze provádět pouze písemnými číslovanými dodatky, odsouhlasenými a podepsanými oběma stranami.

2.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom. Platnosti a účinnosti pak nabývá dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.

3.

Smluvní strany prohlašují, že byla smlouva uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.

Smluvní strany :

.....
propachtovatel
Město Pacov
Ing. Lukáš Vlček
starosta obce

M Ě S T O
P A C O V
2

.....
pachtýř
Selekta Pacov, a.s.
Ing. Josef Diviš, ředitel spol.

.....

Příloha č. 1 ke smlouvě č. P151274

Město Pacov, bytem: nám. Svobody 320, 39518 Pacov

Identifikace pozemku										
Katastr	LV	Parcela	Zdroj evid.	Kultura	Celková výměra	Podíl	Pacht [Kč/ha]	Přísluš. vým. [ha]	Pacht [Kč]	Přípočet [Kč]
Pacov	10001	2381 / 1	KN	orná půda	0,1901	1 / 1	2000,0	0,1901	380,20	0,00
Pacov	10001	2381 / 2	KN	orná půda	0,0440	1 / 1	2000,0	0,0440	88,00	0,00
Celkem:								0,2341	468,20	0,00
Pachtovné k výplatě:									468,00	

Smluvní strany berou na vědomí, že kterákoli část této smlouvy a kterákoli informace navazující na tuto smlouvu může být sdělena žadateli dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany prohlašují, že žádná informace či skutečnost uvedená v této smlouvě není předmětem obchodního tajemství.

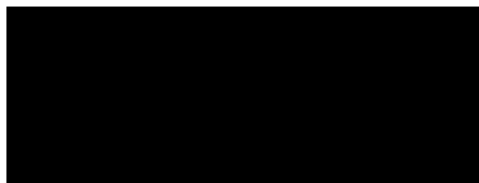
V Pacově 1.5.2015

Smluvní strany :

.....
 propachtovatel
 Město Pacov
 Ing. Lukáš Vlček
 starosta obce

M Ě S T O
P A C O V
 2

.....
 pachtýř
 Selekta Pacov, a.s.
 Ing. Josef Diviš, ředitel spol.



Smluvní strany

město Pacov, Náměstí Svobody čp. 320, 395 18 Pacov, IČ 00 248 789, zastoupené starostou ing. Lukášem Vlčkem (dále jen propachtovatel)

a
Selekta Pacov a.s., Starodvorská 352, 395 01 Pacov, IČ 47238399, zastoupená ředitelem a předsedou představenstva Ing. Josefem Divišem (dále jen pachtýř)

se dohodly na

dotatku č. 1 smlouvy o zemědělském pachtu č. P151274 ze dne 1.5.2015

1. Dosavadní platné znění článku V. se ruší a nahrazuje se novým zněním:

V.

Pachtovné se stanovuje ve výši 0,22 Kč/m², tedy celkem v částce 2200,- Kč (slovy dvatisícedvěstěkorunčeských), které je splatno pozadu vždy k datu 31. prosince příslušného kalendářního roku na účet č. [redacted] nebo poštou na adresu propachtovatele.

2. Dosavadní platné znění přílohy č.1 se ruší a nahrazuje novým zněním označeným jako příloha č.2.

3. Nedílnou součástí dodatku č. 1 je příloha č. 2 ve které jsou uvedeny propachtované pozemky.

4. Ostatní ustanovení smlouvy o zemědělském pachtu č. P151274 ze dne 1.5.2015 se nemění.

5. Dodatek č.1 byl schválen radou města Pacov dne 7.12.2016.

6. Záměr změnit pachtovní smlouvu a záměr propachtování pozemku par.č. 1080 k.ú. Pacov byl zveřejněn na úřední desce od 26.10.2016 do 15.11.2016.

7. Dodatek č. 1 nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

8. Dodatek č. 1 lze změnit na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

V Pacově dne 14. 12. 2016

Pronajímatel:

město Pacov

Ing. Lukáš Vlček
starosta

Nájemce:

Selekta a.s.

Ing. Josef Diviš
ředitel a předseda představenstva

M Ě S T O
P A C O V
2

Příloha č. 2 ke smlouvě č. P151274

Město Pacov, bytem: nám. Svobody 320, 39518 Pacov

Identifikace pozemku										
Katastr	LV	Parcela	Zdroj evid.	Kultura	Celková výměra	Podíl	Pacht [Kč/ha]	Přísluš. vým. [ha]	Pacht [Kč]	Přípočet [Kč]
Pacov	10001	1080 / 0	KN	orná půda	0,0125	1 / 1	2200	0,0125	27,50	0,00
Pacov	10001	2381 / 1	KN	orná půda	0,1901	1 / 1	2200	0,1901	418,22	0,00
Pacov	10001	2381 / 2	KN	orná půda	0,0440	1 / 1	2200	0,0440	96,80	0,00
Celkem:								0,2466	542,52	0,00
Pachtovné k výplatě:										543,00

Smluvní strany berou na vědomí, že kterákoliv část této smlouvy a kterákoliv informace navazující na tuto smlouvu může být sdělena žadateli dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany prohlašují, že žádná informace či skutečnost uvedená v této smlouvě není předmětem obchodního tajemství.

Příloha č. 2 nahrazuje přílohu č. 1.

V Pacově 18.11.2016

Smluvní strany

propachtovatel
Město Pacov
Ing. Lukáš Vlček
starosta obce

M Ě S T O
P A C O V
2

V Pacově 14.12.2016

pachtýř
Selekta Pacov, a.s.
Ing. Josef Diviš
ředitel spol.