

SMLOUVA
o výkonu technického dozoru investora

uzavřená dle ustanovení § 269, odst.2 Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb., ve znění
pozdějších předpisů

1. **Zadavatel** (dále jen „objednatel“)
Obec Ondřejov
Choceradská 62, 251 65 Ondřejov
IČ 00240567, CZ00240567

2. **Zhotovitel** (dále jen „dozor“)
Petr Kučera
K Bažantnici 332/5, 148 00 Praha 4
IČ 49395807, DIČ CZ6604111063
Bankovní spojení 19-936029021/0100

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

I.
Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění je zajištění výkonu technického dozoru investora a odborné technické pomoci při realizaci investiční akce: „**Zvýšení bezpečnosti dopravy v obci Ondřejov**“ včetně souvisejících činností při eventuelním stavebním řízení, po předání stavby zhotovitelem, při získání kolaudačního souhlasu, do odstranění všech vad a nedodělků zhotovitelem stavebního díla, při uvedení pořízeného majetku do užívání a při závěrečném vyhodnocení akce vůči poskytovateli dotací.
2. Objednatel se zavazuje předat dozoru protokolárně neprodleně po jejich získání, tyto podklady:
 - projektovou dokumentaci na vlastní stavbu
 - platnou smlouvu o dílo uzavřenou se zhotovitelem stavby včetně oceněného výkazu výměr z nabídky zhotovitele.Objednatel dále předá dozoru případné další smlouvy o dílo aj. podklady, které se budou týkat předmětu plnění a to do 3 dnů po jejich uzavření nebo získání.

II.
Povinnosti smluvních stran

1. Dozor se zavazuje, že na stavbu bude docházet za účelem výkonu činnosti dle této smlouvy minimálně 1x týdně, což potvrdí zápisem ve stavebním deníku.
2. Dozor je povinen zejména:

- a) postupovat při zařizování záležitosti s odbornou péčí dle pokynů objednatele a v souladu s jeho zájmy, tj. zejména provést předmět plnění v souladu s předanou projektovou dokumentací v termínech a za ceny dle výsledků výběrových řízení a v případě neplnění objemového nebo finančního harmonogramu stavby navrhnout opatření k nápravě.
 - b) oznamovat objednateli všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitosti a jež mohou mít vliv na pokyny objednatele,
 - c) upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů,
 - d) zařizovat záležitost osobně, popř. informovat objednatele o svém zastupování – dozor je oprávněn tento zástup určit pouze v případě dovolené nebo, když není schopen činnost dozoru vykonávat z důvodů pracovní neschopnosti
 - e) zařizovat záležitost v souladu s podklady specifikovanými v čl. I odst. 2 smlouvy a s písemnými pokyny objednatele. Od pokynů objednatele se může dozor odchýlit, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu objednatele a dozor nemůže včas obdržet jeho souhlas.
3. Dozor bude pro objednatele na podkladě jeho pokynů zajišťovat průběh a organizaci kontrolních dnů v objednatelovým stanovených lhůtách. Účastníky KD zve dozor na základě požadavků objednatele. Účastníky budou vždy zástupci objednatele, zhotovitele, dozor a dle potřeby či požadavků i zástupce projektanta a další zástupci objednatele.
4. Objednatel je zejména povinen:
- a) na výzvu dozoru se zúčastnit důležitých jednání,
 - b) poskytovat dozoru nezbytnou součinnost, potřebnou pro řádné vyřízení záležitostí.

III.

Trvání smlouvy, místo plnění, výpověď smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu do úplného splnění předmětu smlouvy, tedy do odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí stavby, a do závěrečného vyhodnocení a finančního vypořádání akce vůči zřizovateli objednatele. Plnění technického dozoru investora-objednatele počíná podpisem této smlouvy. Termín zahájení stavebních prací je **1. 11. 2017**. Úplné splnění předmětu smlouvy dle 1. věty tohoto bodu se předpokládá **do 31. 1 2018**.
2. Místem plnění je Obec Ondřejov, ulice Choceradská, Pražská, Nám. 5. května.
3. Objednatel může písemně vypovědět smlouvu (i bez udání důvodu) v tříměsíční lhůtě, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla dozoru výpověď doručena. V ostatním se výpověď řídí ustanovením § 574 Obchodního zákoníku.
4. Dozor může písemně vypovědět smlouvu (i bez udání důvodu) v tříměsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla objednateli výpověď doručena. V ostatním se výpověď řídí ustanovením § 575 Obchodního zákoníku.
5. Platnost smlouvy je možno rovněž ukončit na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.

6. Při ukončení smlouvy dle předchozích bodů 3., 4. a 5. bude ve všech případech k datu ukončení platnosti smlouvy provedeno vzájemné finanční vypořádání.

IV.

Odměna dozoru za plnění předmětu smlouvy

1. Za veškeré činnosti dozoru vykonávané na základě této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit dozoru odměnu ve výši 119.790,- Kč vč. DPH, Cena bez DPH činí 99.000,- Kč, DPH 21 % činí 20.790,- Kč.
2. Odměna uvedená v odst. 1. tohoto článku je stanovena jako nejvyšší možná a nepřekročitelná;
3. Výše uvedená nejvýše přípustná odměna byla stanovena na základě nabídky dozoru. Takto stanovená odměna zahrnuje veškeré náklady dozoru související s požadovanými výkony (např. doprava, náklady na telefon). V ceně však nejsou zahrnuty správní poplatky (stavební řízení apod.). Dojde-li v průběhu realizace díla – stavby ke změně - zvýšení rozsahu činností dozoru na podkladě požadavků objednatele, bude tato záležitost řešena vzájemně odsouhlaseným dodatkem k této smlouvě.

V.

Platební podmínky

1. Odměna bude dozoru proplácena na základě faktur - splátek vystavených dozorem a odsouhlasených oprávněným zástupcem objednatele. Faktury budou vystavovány k poslednímu dni v měsíci.
2. Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu předepsané ustanovením § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a náležitostí obchodní listiny v souladu s ustanovením § 13a obchodního zákoníku. V případě, že předložená faktura neobsahuje předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě splatnosti vrátit dozoru k doplnění; po obdržení opravené faktury mu běží nová lhůta k jejímu proplacení.
3. Splatnost faktury je 21 dní ode dne jejího doručení objednateli, zálohy objednatel neposkytuje. Termínem úhrady je den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu dozoru.
4. Zjistí-li objednatel v průběhu plnění této smlouvy její porušení ze strany dozoru nebo jiné nedostatky v jeho činnosti, je po předchozím projednání těchto nedostatků s dozorem oprávněn přiměřeně snížit jeho odměnu s ohledem na následky vzniklé neodpovídajícím plněním této smlouvy, nebude-li dohodnuto jinak. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která mu případně vznikne postupem dozoru.

5. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. V. této smlouvy, je dozor oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení.

VI. Zvláštní ustanovení

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení obchodního zákoníku.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a dozor jedno.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Ondřejově 1.11.2017

Petr Kučera

Za zhotovitele

Mgr. Vladimír Zámyslický

Starosta obce Ondřejov
Za objednatele

Petr Kučera

K bažantnici 332/5
148 00 Praha - Kunratice
Tel.: 0606/381 598

IČO: 49395807, DIČ: 011-6604111063

