

KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

podle §1257 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění příslušných změn a doplňků

I.

SMLUVNÍ STRANY

PRODÁVAJÍCÍ

a oprávněný ze služebnosti

adresa pro doručování

zastoupené

IČO

bankovní spojení

číslo účtu

variabilní symbol

statutární město Plzeň

nám. Republiky 1, 301 00 Plzeň

primátorem města Plzně

panem Martinem Zrzaveckým

00075370

KUPUJÍCÍ

a obtížený ze služebnosti

zastoupená

IČO

sídlo

KAZIKO Energie s.r.o.

jednatel Bc. Martinem Zimou

24669733

Pod Turnovskou tratí 182/18,

198 00 Praha 9 - Hloubětín

II.

Prodávající je podle § 3 zák. č. 172/1991 Sb. výlučným vlastníkem nemovitých věcí na adrese Koperníkova 46:

- pozemku parc. č. 9820 o výměře 213 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Jižní Předměstí č. p. 1546, bydlení,

k. ú. Plzeň. Tyto nemovité věci jsou vedeny v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město na listu vlastnictví 1 pro k. ú. Plzeň.

Součástí prodeje je též související vodovodní přípojka v délce cca 3,6 m od paty domu k hlavnímu řadu, kanalizační přípojka v délce cca 7 m od paty domu k hlavnímu řadu.

III.

Předmětné nemovité věci prodává prodávající se všemi součástmi a příslušenstvím, právy, užitky a povinnostmi na nemovité věci váznoucími v dnešním, oběma stranám dobře známém stavu.

IV.

Prodávající prodává nemovité věci uvedené v článku II. této kupní smlouvy kupujícímu za kupní cenu:

6 660 000 Kč (*slovy: šest milionů šest set šedesát tisíc korun českých*)

a kupující prodávané nemovité věci za výše uvedenou kupní cenu kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví.

Kupní cena byla uhrazena kupujícím před podpisem kupní smlouvy, což je doloženo výpisem z účtu prodávajícího.

V.

Smluvní strany se dohodly na zřízení bezúplatné služebnosti trakčního trolejového vedení spočívající v povinnosti každého vlastníka pozemku parc.č. 9820, k. ú. Plzeň, strpět na stavbě č. p. 1546, která je součástí pozemku parc.č. 9820, k.ú. Plzeň, umístění závěsu trakčního vedení. Tato služebnost se zřizuje ve prospěch města Plzně.

Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající této služebnosti přijímá. Povinný se zavazuje právo odpovídající služebnosti trpět.

Tato služebnost je spojena s vlastnictvím nemovité věci, přechází s vlastnictvím věci na další nabyvatele a zřizuje se jako věčné právo.

VI.

Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám současný stav nemovitých věcí, nemá k němu námitek ani připomínek.

Kupující rovněž prohlašuje, že je si vědom obsahu všech nájemních smluv k užívání prostor v předmětném objektu sjednaných, jakož i toho, že po vkladu vlastnického práva k převáděným nemovitým věcem na základě této smlouvy bude již uzavřenými nájemními smlouvami a smlouvami o poskytování služeb s nájemy spojenými v plném rozsahu vázán.

Kupující potvrzuje, že se důkladně seznámil a při podpisu této smlouvy převzal od prodávajícího Průkaz energetické náročnosti budovy zpracovaný Ing. Davidem Knillem dne 6. listopadu 2013.

VII.

Vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem, povinnost platit příslušné daně a jiné veřejné dávky, přechází na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle příslušného právního předpisu.

Vůle města k uzavření kupní smlouvy s vítězem městské soutěže na prodej předmětných nemovitých věcí je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 326 ze dne 22. června 2017. Záměr města uzavřít kupní smlouvu s vítězem městské soutěže byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně v termínu od 19. května 2017 do 6. června 2017.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

VIII.

Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se smlouva a právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb.

Smlouva se vyhotovuje v počtu 5 výtisků, každý s platností originálu.

Obě strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

V Plzni dne:

V Plzni dne:

.....
statutární město Plzeň
zastoupené Martinem Zrzaveckým

.....
KAZIKO Energie s.r.o.
zastoupené Bc. Martinem Zimou

Evidenční doložka dokumentu – pouze pro vnitřní potřeby Magistrátu města Plzně

Věc:	Kupní smlouva – Koperníkova 46 – KAZIKO Energie s.r.o.				
Č.j., příp. číslo jiné aplikace:	CES /2017/004878 MMP/180337/17	Počet výtisků:	5	Počet stránek (včetně příloh):	3
Odpovídá:	Příkazce operace:	Identifikace:	Zařazení:	Datum:	Podpis:
ŘVÚ / TAJ MMP:	<input type="checkbox"/>	Ing. Kuglerová, MBA	ŘEÚ	19.7.2017	
Vedoucí odboru:	<input checked="" type="checkbox"/>	Mgr. Kylarová	VO PROP	18.7.2017	
Vedoucí oddělení:	<input type="checkbox"/>				
Zpracovatel:		Machová	PROP	18.7.2017	
PRÁV / právník:		Mgr. Popelová Poř. č. I/117/2017/ pop	PRÁV		
Správce rozpočtu:		Kožíšková	PROP	18.7.2017	
Usnesení (orgán, číslo, den):	ZMP č. 326 ze dne 22. 6. 2017				
Oprávnění k podpisu:	§103 zákon o obcích			Ověření podpisu (ano/ne):	ne
Převzato KP:		Podepsáno dne:		Vráceno předkladateli:	