



MMOPP00H0YUH

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Článek I.

Smluvní strany

Povinný z věcného břemene:

Statutární město Opava

Se sídlem:

Horní náměstí 69, 746 26 Opava

IČ:

00300535

DIČ:

CZ00300535

Číslo účtu:

19-1842619349/0800, variabilní symbol 9075000987

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava

Zastoupen:

Ing. Radimem Křupalou, primátorem

ID datové schránky:

5eabx4t

dále také jen „povinný“

Oprávněný z věcného břemene:

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

Se sídlem:

28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

IČ:

45193665

DIČ:

CZ45193665

Zapsán:

v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. B 347

Zastoupen:

Ing. Anatolem Pšeničkou, generálním ředitelem, pověřeným k zastupování společnosti na základě dodatku č. 1 ze dne 12.04.2016 k pověření uděleném představenstvem společnosti dne 21.4.2015

ID datové schránky:

4xff9pv

dále také jen „oprávněný“

Článek II.
Úvodní ustanovení

1. Povinný je vlastníkem pozemků parc. č.:
 - **2890/145**, ostatní plocha,
 - **2890/409**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž,
 - **2890/410**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: bez čp/če, jiná stavba,
 - **2890/141**, ostatní plocha,
 - **2890/157**, ostatní plocha,
 - **2890/384**, zastavěná plocha a nádvoří, na kterém stojí stavba: Předměstí, č.p. 2824, byt. dům, LV 5415,
 - **2890/385**, zastavěná plocha a nádvoří, na kterém stojí stavba: Předměstí, č.p. 2825, byt. dům, LV 5416,
 - **2890/78**, zastavěná plocha a nádvoří,
 - **2890/77**, zastavěná plocha a nádvoří,
 - **2890/95**, ostatní plocha,
 - **2890/142**, ostatní plocha,kteřé jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 3618 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro katastrální území **Opava - Předměstí**, obec Opava, okres Opava (dále také jen „**předmětné pozemky**“).
2. Oprávněný umístil v rámci stavby: „**Opava, ul. Těšínská a Polanova - rekonstrukce kanalizace**“ do předmětných pozemků:
 - **podzemní vedení kanalizační stoky** (dále také jen „**kanalizační stoka**“).
3. Skutečná poloha kanalizační stoky je vyznačena v geometrickém plánu č. 5332-56/2017 ze dne 23.05.2017, zhotoveném společností "MIKROAREA, s.r.o.", se sídlem Nákladní 436/30, Město, 746 01 Opava, IČ: 25398865, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1 (dále také jen „**geometrický plán pro vymezení věcného břemene**“).

Článek III.
Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného k částem předmětných pozemků vymezeným geometrickým plánem pro vymezení věcného břemene věcné břemeno spočívající v právu oprávněného na umístění a provozování podzemního vedení kanalizační stoky v dotčených částech předmětných pozemků. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemeni přijímá.
2. Obsahem věcného břemene je dále oprávnění oprávněného vstupovat a vjíždět na dotčené části předmětných pozemků v souvislosti s provozem, opravami a údržbou kanalizační stoky.
3. V ochranném pásmu vodovodního řádu nebo kanalizační stoky lze v souladu s ust. § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích:
 - provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řádu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování,
 - vysazovat trvalé porosty,
 - provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu,
 - provádět terénní úpravy,jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele, pokud tak vyplývá ze smlouvy uzavřené podle § 8 odst. 2 zákona o vodovodech a kanalizacích, anebo na základě povolení vodoprávního úřadu.
4. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
5. Věcné břemeno se zřizuje za úplatu ve výši 73.000,00 Kč (slovy: sedmdesát tři tisíc korun českých), která představuje základ daně z přidané hodnoty (DPH). K této úplatě bude připočteno DPH v platné výši, tj. 15.330,00 Kč. Celková úplata včetně DPH činí **88.330,00 Kč** a oprávněný se jí zavazuje zaplatit povinnému do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu, v němž bude tato úplata vyúčtována. Daňový doklad povinný vystaví do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí datum podání návrhu na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí na katastrální úřad.
6. Oprávněný se zavazuje vstup na předmětné pozemky v souvislosti se zajištěním provozu, oprav a údržby kanalizační stoky povinnému alespoň 10 dnů předem písemně oznámit, s výjimkou

havárií, kdy tak učiní ihned, jak to bude možné. Oprávněný se zavazuje zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval povinného nebo jinak ohrožoval výkon jeho práv. Po ukončení činnosti souvisejících se zajištěním provozu, oprav a údržby kanalizační stoky je oprávněný povinen uvést předmětné pozemky bez zbytečného odkladu do původního stavu, a není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětných pozemků, a bezprostředně tuto skutečnost oznámit povinnému.

7. Za škody vzniklé na předmětných pozemcích a za omezení povinného v obvyklém užívání předmětných pozemků je oprávněný povinen poskytnout povinnému přiměřenou náhradu.
8. Další práva a povinnosti smluvních stran týkající se vstupu a vjíždění na předmětné pozemky v souvislosti se zřizováním a provozováním kanalizační stoky upravuje zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí podá oprávněný, který se zavazuje uhradit veškeré náklady s tím spojené.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a zbývající jedno vyhotovení je určeno příslušnému katastrálnímu úřadu za účelem řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán pro vymezení věcného břemene.
5. Tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tisni či za nápadně nevýhodných podmínek, je určitá a smluvním stranám zcela srozumitelná, na důkaz čehož smluvní strany připojují své podpisy.
6. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že touto smlouvou je splněn závazek uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene dle Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby (PID smlouvy: MMOPP00A1FLD) ze dne 04.11.2015.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
8. Tato smlouva byla schválena Radou Statutárního města Opavy dne 20. 9. 2017 usnesením číslo 2524/69 RM 17 2 h).

V dne ... 3. 1. 10. 2017

Za oprávněného:

[Redacted signature]

Ing. Anatol Pšenička
generální ředitel

Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.
28. října 1205/100, Mariánské Hory,
705 00 Ostrava 9

V Opavě dne 07. 11. 2017

Za povinného:

[Redacted signature]

Ing. Radim Křupála
primátor

