

DODATEK č. 1
ke smlouvě o dílo na zhotovení projektové dokumentace
a dodávky souvisejících prací ze dne 27.10.2016
ev.č. veřejné zakázky 523754, 60 Spr 90/2015

I.

Smluvní strany

1. **Česká republika – Okresní soud v Českých Budějovicích**
se sídlem Lidická ul. č.p. 20, 371 06 České Budějovice
zastoupená: JUDr. Pavlem Pavlátkou, předsedou okresního soudu
IČO: 00024627
není plátcem DPH
bankovní spojení: [REDAKCE]
[REDAKCE]
kontaktní osoba: [REDAKCE]
[REDAKCE]

(dále jen „objednatel“) na straně druhé

a

2. **Masák & Partner s.r.o.**
se sídlem Rooseveltova 39/575, 160 00 Praha 6 – Bubeneč
zapsaná v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 95239
zastoupená Ing. arch. Jakubem Masákem, jednatelem
IČO: 270 866 31
DIČ: CZ27086631
bankovní spojení: [REDAKCE]
[REDAKCE]
(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

II.

1. Smluvní strany uzavřely dne 27.10.2016 smlouvu o dílo na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „OS České Budějovice - projekt přestavby a výstavby nového justičního areálu okresního soudu“.
2. Předmětem smlouvy o dílo je závazek zhotovitele zpracovat pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí projekt přestavby a výstavby nového justičního areálu Okresního soudu v Českých Budějovicích (dále jen „stavba“), a to včetně projektové dokumentace a dalších úkonů popsaných v odstavci 2 tohoto článku (dále jen „dílo“) a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou smluvní cenu.
3. Místem plnění je sídlo Okresního soudu v Českých Budějovicích, Lidická ul. č.p. 20, 371 06 České Budějovice. Místem realizace předmětu plnění jsou budovy a pozemky v uzavřeném areálu mezi ulicemi Žižkova a Kasárenská zapsané Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj Katastrálním pracovištěm České Budějovice na LV č. 4156 pro k.ú. České Budějovice 6 a obec České Budějovice.

III.

1. Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo následujícího znění:

2. Článek III odst. 4 smlouvy o dílo body 4.3 a 4.4 se mění následovně:

Dílo bude zhotovitelem prováděno v následujících termínech plnění:

4.3. *Zabezpečení projektové přípravy pro územní řízení do 20.12.2017*

4.4. *Zhotovení čistopisu projektové dokumentace stavby (DSP) a obstarání průkazů energetické náročnosti budov (PENB) do 20.12.2017*

IV.

1. Smluvní strany uzavírají tento dodatek na základě § 222 odst. 2 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku sjednaná tímto dodatkem je považována za změnu vyhrazenou na základě zadávacích podmínek.

2. Celková povaha veřejné zakázky se v souladu s §100 odst. 1 zákona nemění, protože se nemění předmět plnění, pouze dva dílčí termíny plnění.

3. V článku III. odst. 11 smlouvy o dílo sjednaly smluvní strany výhradu, že lhůty uvedené u jednotlivých fází plnění lze prodloužit o dobu, po kterou byly dotčeny orgány, jejichž závazná stanoviska je zhotovitel v rámci příslušné výkonové fáze povinen opatřit, nečinné, a to za předpokladu, že zhotovitel podal příslušné žádosti nejpozději do jednoho měsíce od převzetí čistopisů dokumentace objednatelem.

3. V článku XI. odst. 5 smlouvy o dílo sjednaly smluvní strany výhradu, podle níž vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinny se o tom bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.

4. Při jednání na Magistrátu města České Budějovice – již 11.4.2017 byl vznesen požadavek města, aby dolní část areálu budoucího soudu, se kterou do té doby nepočítal projekt přestavby a výstavby nového justičního areálu okresního soudu s ohledem na stávající územní plán, byla využita jako parkoviště pro soud a návštěvníky soudu – účastníky řízení. Tento požadavek Magistrátu města Č. Budějovice, jak byl tlumočen ing. Františkem Konečným, Ph.D., náměstkem primátora, byl i při dalších jednáních akcentován i přes trvající rozpor tohoto požadavku s územním plánem. Následně byl poradním orgánem Úřadu hlavního architekta města Č. Budějovic vysloven nesouhlas s umístěním hlavního vstupu do nárožní budovy, projektované jako centrální budovy soudu, byly vzneseny výhrady vůči umístění hlavního vjezdu na severní straně areálu pro dopravní obsluhu. Byl vysloven nesouhlas s koncepcí vjezdové brány do areálu. Naposledy byl vznesen požadavek bočního vchodu do budovy B v křižovatce silnic Novohradská a Žižkova třída a oživení prostoru před tímto vchodem v předmětné budově s přístupem pro veřejnost. Tyto námitky byly natolik zásadního charakteru, že nebylo možno pokračovat v projektování areálu soudu podle zadání investora. Na dalších jednáních 8.6.2017, 7.8.2017 a 18.9.2017 i přes písemnou argumentaci zasílanou Magistrátu města Č. Budějovice projektantem – Masák & partner s.r.o. nedošlo ze strany města ke změně shora uvedených požadavků, čímž není možno realizovat termín plnění dle Článku III odst. 4 smlouvy o dílo v bodech 4.3. - Zabezpečení projektové přípravy pro územní řízení a 4.4. Zhotovení čistopisu projektové dokumentace stavby (DSP) a obstarání průkazů energetické náročnosti budov (PENB). Z uvedených důvodů i s ohledem na opakovanou

žádost projektanta bylo na poradě vedení soudu rozhodnuto o změně uvedených termínů plnění.

V.

1. Ostatní ujednání smlouvy o dílo ze dne 27.10.2016 zůstávají beze změny.
2. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
3. Tento dodatek smlouvy o dílo je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 stejnopisy obdrží objednatel a 2 stejnopisy zhotovitel.

V Českých Budějovicích dne 25.9. 2017

V PRAZE dne 25.9. 2017

Za objednatele:

[Redacted signature]

JUDr. Pavel Pavlátka
předseda okresního soudu



Za zhotovitele:

[Redacted signature]

Ing. arch. Jakub Masák
jednatel