

# Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Dům dětí a mládeže Ostrava-Poruba,**  
příspěvková organizace  
M. Majerové 23/1722, 708 00 Ostrava-Poruba  
Tel. 725 037 080  
IČ: 75080541  
(dále jen "objednatel")

**a**

**firma: ŠNAPKA SLUŽBY s.r.o.**  
Adresa: Hřbitovní 651/8, Horní Těrlicko, 735 42  
IČ: 27858782  
DIČ: CZ27858782  
(dále jen "zhotovitel")

## I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele dílo a závazek objednatele provedené dílo převzít a uhradit sjednanou cenu díla.
2. Pro účely této smlouvy se dílem rozumí:

**Oprava a výměna podlahových krytin středisek DDM na ul. Karla Svobody 237 a ul. Polská 1624/4**

3. Dílo zahrnuje zejména tyto činnosti a dodávky:
  - Odstranění a odvoz stávajících podlahových krytin
  - Vyrovnání podkladové plochy nivelační stěrkou
  - Položení nových podlahových krytin

## II. Místo a čas plnění

1. Místem plnění je: **DDM ul. Karla Svobody 237 a ul. Polská 1624/4**
2. Zhotovitel prohlašuje, že si před uzavřením této smlouvy místo plnění v rozsahu, který považuje za potřebný, prohlédl a konstatuje, že nevidí žádných překážek pro řádné a včasné provedení díla v souladu s touto smlouvou.
3. Zhotovitel se zavazuje:
  - a) zahájit provádění díla **13.11.2017**
  - b) dílo jako celek řádně dokončit a předat jej objednateli **nejpozději do 1.12.2017**

4. Dílo se považuje za řádně dokončené, je-li předáno a převzato bez vad a nedodělků.

### **III. Cena za dílo**

1. Cena za řádně provedené a předané dílo dle této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran ve výši: 274 950,- Kč (dvě stě sedmdesát čtyři tisíce devět set padesát korun českých) bez DPH a 332 689,50 Kč (tři sta třicet dva tisíce šest set osmdesát devět korun českých a padesát haléřů českých) včetně DPH.
2. V ceně díla jsou zahrnuty všechny náklady zhotovitele na provedení díla (práce, materiál apod.) včetně dopravy do místa plnění.
3. Cena sjednaná dle odstavce 1. tohoto článku je stanovena jako nejvýše přípustná, překročitelná pouze za podmínek dohodnutých v této smlouvě v závislosti na změnách projektu, technického řešení a přesných specifikacích, po vzájemné dohodě obou smluvních stran. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a bezvadným dokončením díla. Zhotovitel tímto výslovně přebírá ve smyslu § 2620 odst. 2 NOZ nebezpečí změny okolností.
4. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny, doplňky nebo rozšíření vč. ocenění musí být vždy před vlastní realizací písemně odsouhlaseny oběma smluvními stranami dodatkem k této smlouvě. Za vícepráce se považují práce nad rámec původního smluvně dohodnutého rozsahu předmětu plnění, které si vyžádá objednatel až dodatečně v průběhu realizace díla po podpisu této smlouvy.

### **IV. Platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla bude hrazena na základě zálohové faktury ve výši 50% a konečné fakturaci. Konečná faktura bude vystavena a uhrazena po převzetí díla, na které se tato smlouva vztahuje až po odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí stavby.
2. Splatnost jednotlivých faktur (daňového dokladu) je 14 dnů od doručení faktury objednateli, přičemž přílohou faktury musí dle dohody stran být kopie soupisu provedených prací podepsaná oběma smluvními stranami.
3. Cena jednotlivých faktur bude uhrazena objednatelem na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře.
4. Za den úhrady faktury (daňového dokladu) se považuje den odeslání fakturované částky z účtu objednatele na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
5. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat veškeré náležitosti dle platné právní úpravy a přílohy dle této smlouvy.
6. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost sjednanou přílohou nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn ve lhůtě splatnosti doručitou fakturu vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy či doplnění. Nová lhůta splatnosti začne běžet ode dne doručení opravené či doplněné faktury.

## **V. Bezpečnost a ochrana zdraví a požární ochrana**

1. Zhotovitel byl upozorněn a bere na vědomí, že je povinen dodržovat bezpečnostní, požární, hygienické předpisy a předpisy z oblasti ochrany životního prostředí a to zejména ustanovení zákona 262/2006 Sb. zákoník práce, zákona 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, NV 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, zákona 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky 246/2001 Sb. o požární prevenci atd.
2. Zhotovitel zajistí stálý dozor odpovědným nebo určeným zaměstnancem, při všech případech nebezpečných prací a v případech určených zákonem 309/2006 Sb.
3. Zhotovitel odpovídá za pořádek na pracovišti. Jeho zaměstnanci a osoby, které se s jeho souhlasem pohybují na pracovištích, nesmějí znečišťovat prostory společně užívané se zaměstnanci objednatele. Těchto prostor nesmí být užíváno k jiným činnostem, než bylo smluvně dohodnuto.
4. Objednatel je oprávněn prostřednictvím jím určených nebo odborně způsobilých osob, provádět kontrolu dodržování předpisů k zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních a hygienických předpisů a předpisů k zajištění ochrany životního prostředí.
5. Osoby uvedené v čl. 4., jsou oprávněny dát příkaz k přerušení, popř. k zastavení práce, nejsou-li vedoucí zaměstnanci zhotovitele dosažitelní a hrozí-li poškození života nebo zdraví zaměstnanců zhotovitele nebo hrozí-li vznik škody na majetku zhotovitele nebo objednatele. O uvedené skutečnosti musí být učiněn záznam do stavebního deníku a neprodleně musí být informován zhotovitel i objednatel.

## **VI. Zodpovědnost za vady díla a záruční lhůta**

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na plnění dle předmětu smlouvy, na provedené práce, materiál a na jejich kvalitu **v délce 36 měsíců** ode dne předání a převzetí díla dle oboustranně podepsaného předávacího protokolu.
3. Vady díla musí být reklamovány nejpozději do konce záruční doby.
4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Za písemnou reklamaci se považuje rovněž reklamace zaslaná objednatelem na e-mailovou adresu zhotovitele. Oznámení o vadách musí obsahovat: číslo smlouvy, popis vady a přesné určení toho, jak se vada projevuje. Zhotovitel je povinen do 24 hodin potvrdit příjem reklamace, neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci obdržel.
5. Zhotovitel se zavazuje nastoupit k odstranění reklamovaných vad díla nejpozději do 48 hodin ode dne, kdy obdrží písemnou reklamaci objednatele. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady nejpozději do 7 kalendářních dnů od obdržení písemné reklamace vady díla, pokud se s objednatelem nedohodne jinak. Náklady na

odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

6. V případě havarijního stavu se zhotovitel zavazuje začít s opravou **do 24 hodin** po nahlášení havarijního stavu a odstranit závadu na své náklady ihned, nejpozději do 48 hodin po nahlášení. Za havarijní je považován stav, který je takto označen při reklamaci objednatelem.
7. Záruční doba se prodlužuje o dobu od doručení písemné reklamace vady objednatele do doby odstranění reklamované vady. Převzetí odstranění reklamované vady bude provedeno mezi smluvními stranami vždy písemně.
8. Zhotovitel neodpovídá za škody, které vznikly z důvodu tzv. vyšší moci.
9. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

## **VII. Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v nejlepší kvalitě, za využití všech svých odborných znalostí a dle obecně závazných právních norem.
2. Zhotovitel je povinen na pracovišti zachovat čistotu a pořádek a je povinen zabezpečit pracoviště proti pohybu nepovolaných osob. S veškerými odpady, které vzniknou při provádění prací, je zhotovitel povinen nakládat v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadu a pro účely této smlouvy je povinen splnit veškeré povinnosti, které platná právní úprava ukládá původci odpadů, a to i tehdy, není-li původcem odpadů.
3. Zhotovitel odpovídá za případnou škodu vzniklou na majetku objednatele, nebo třetím osobám, způsobenou v souvislosti s činností zhotovitele. Dojde-li ke škodám na majetku objednatele nebo třetích osob, bude k nim v přímém odpovědnostním vztahu.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel v právu dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Tuto skutečnost dá na vědomí zhotoviteli zápisem do deníku. Zápis současně podpisem potvrdí osoba pověřená jednáním ve věcech technických.
5. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost.
6. Vlastnická práva k dílu přecházejí na objednatele dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Tímto okamžikem přechází na objednatele i nebezpečí škody na díle.

## **VIII. Předání a převzetí díla**

1. Předání a převzetí díla bude provedeno na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu, a to včetně předání veškeré dokumentace a dokladů.

2. Objednatel se zavazuje dílo, které je dokončeno a které je bez vad a nedodělků, převzít na základě písemné výzvy zhotovitele i před uplynutím smlouveného termínu, a to do 2 pracovních dnů po obdržení výzvy.
3. Zhotovitel k předávacímu řízení díla připraví nezbytné doklady k převzetí díla např. atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, atd. Předání těchto dokumentů je součástí provedení díla.
4. Objednatel není povinen převzít nedokončené dílo nebo dílo vykazující vady a nedodělky, a to bez ohledu na jejich charakter. V případě, že dílo při jeho předání a převzetí nebude odpovídat této smlouvě, platným normám a předpisům, zejména nebude dokončeno či bude vykazovat vady a nedodělky, je zhotovitel povinen odstranit vady a nedodělky na své náklady vč. případného nově dodaného materiálu, a to ve lhůtě stanovené objednatelům v zápise o odstranění vad a nedodělků. Objednatel není v tomto případě v prodloužení povinností k převzetí díla.
5. Dílo se považuje za řádně dokončené (čl. II. odst. 3 písm.b) této smlouvy), jsou-li odstraněny všechny vady a nedostatky zjištěné při předávacím řízení. Po odstranění vad a nedodělků proběhne opětovně předávací řízení, přičemž až podpisem předávacího protokolu o předání a převzetí díla prostého všech vad a nedostatků se dílo považuje za řádně dokončené.
6. V případě nepřevzetí díla musí objednatel písemně do zápisu uvést důvody, bránící mu dílo převzít.
7. Zhotovitel se zavazuje vyklidit veškerý svůj materiál po dokončení díla z místa plnění, a to ke dni předání.

### **IX. Smluvní pokuty**

1. Objednatel je povinen pro případ svého prodloužení s úhradou plateb dle této smlouvy uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodloužení s úhradou dluhu.
2. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodloužení v případě prodloužení se splněním svého závazku k dokončení díla v termínu sjednaném v této smlouvě.
3. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč denně pro případ prodloužení s odstraňováním objednatelům reklamovaných vad a nebo pro případ prodloužení se splněním své povinnosti k nastoupení k odstranění reklamovaných vad, a to za každou reklamovanou vadu a každý den prodloužení.
4. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok objednatelů na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, se kterou je spojen nárok objednatelů na smluvní pokutu. Objednatel je tak oprávněn žádat náhradu škody v rozsahu krytém smluvní pokutou.
5. Smluvní strany vylučují aplikaci § 1971 občanského zákoníku a dohodly se, že Smluvní strany mají právo požadovat jakoukoliv náhradu škody bez ohledu na její případné krytí úroky z prodloužení.

## **X. Registr smluv**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv a dohodly se, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v celém rozsahu výjimkou stanovenou v čl. VII. odst. 3 této smlouvy.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinnou osobou ve smyslu zákona o registru smluv, tato smlouva proto může za podmínek stanovených v zákoně o registru smluv podléhat zveřejnění v registru smluv. Vznikne-li povinnost ke zveřejnění této smlouvy v registru smluv, zajistí její zveřejnění objednatel. V případě povinnosti zveřejnit smlouvu v registru smluv je objednatel povinen zveřejnit smlouvu v jejím plném znění, vyjma výjimek stanovených v zákoně o registru smluv, mezi které patří především ochrana obchodního tajemství, nikoliv však informací důvěrných (tyto zveřejnění podléhají).
3. Pro účely splnění povinnosti objednatele ke zveřejnění této smlouvy v registru smluv dle čl. X. odst. 2 této smlouvy se zhotovitel zavazuje objednateli označit ty informace, které tvoří obsah této smlouvy a současně naplňují definiční znaky obchodního tajemství dle občanského zákoníku, přičemž v tomto případě je objednatel povinen před zveřejněním této smlouvy v registru smluv učinit taková opatření, aby smlouva byla zveřejněna bez údajů tvořících obchodní tajemství zhotovitele. Pokud však zhotovitel tuto povinnost nesplní, je objednatel oprávněn smlouvu zveřejnit v jejím plném znění, přičemž v tomto případě nenese žádnou odpovědnost za případnou škodu tím zhotoviteli vzniklou.

## **XI. Odstoupení od smlouvy**

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny k odstoupení od smlouvy v případě závažného porušení smluvních podmínek ze strany druhé smluvní strany. Za závažné porušení smlouvy se považuje zejména neplnění sjednané kvality, rozsahu a lhůt plnění díla (lhůta delší než 30 dní od stanoveného termínu předání) a prodlení objednatele s úhradou faktur zhotovitele o dobu delší než 60 dní po splatnosti dané faktury. Dále je za závažné porušení smluvních podmínek považováno jednání druhé strany v rozporu s dobrými mravy.
2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující; zhotovitel vstoupil do likvidace.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy doručeným druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 5 pracovních dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou. Odstoupení od smlouvy může být učiněno i prostřednictvím datové schránky podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost zhotovitele k úhradě smluvních pokut a jiných sankcí sjednaných v této smlouvě.

## **XII. Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami, přičemž smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně všech jejích příloh, že s tímto obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní či za nevýhodných podmínek.

Smlouva se uzavírá s účinností na dobu do splnění závazku zhotovitele. Dojde-li k ukončení smlouvy před splněním závazku zhotovitele k provedení díla z důvodu spočívajícího na straně objednatele, má zhotovitel nárok na úhradu poměrné části ceny díla provedeného do skončení smlouvy.

Dojde-li k ukončení smlouvy před splněním závazku zhotovitele k provedení díla z důvodu spočívajícího na straně zhotovitele, má zhotovitel nárok pouze na úhradu nákladů účelně vynaložených na provedení prací do skončení smlouvy.

2. Účinnosti tato smlouva nabývá uveřejněním v registru smluv dle zákona o registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření objednatel.
3. Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Smlouva se řídí právem České republiky, práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí především z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Není-li v této smlouvě pro určité jednání výslovně vymíněna písemná forma jednání případně doručování zásilek druhé straně prostřednictvím držitele poštovní licence, postačí pro platnost jednání projev vůle učiněný ve formě e-mailu (a nebo přílohy e-mailu podepsané jednající stranou) odeslaného druhé straně na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. Pokud oddělitelné ustanovení smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít do 30 pracovních dnů od výzvy druhé ze smluvních stran dodatek smlouvy nahrazující oddělitelné ustanovení smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
7. Zhotovitel přebírá riziko, že po uzavření této Smlouvy dojde k podstatné změně okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.

8. Smluvní strany si v souladu s ustanovením § 630 odst. 1 občanského zákoníku sjednávají promlčecí lhůtu v délce 10 let ve vztahu k pohledávkám Objednatele za Zhotovitelem.
9. Zhotovitel prohlašuje, že při jednání o uzavření této Smlouvy mu byly sděleny všechny pro něj relevantní skutkové a právní okolnosti k posouzení možnosti uzavřít tuto Smlouvu dle § 1728 občanského zákoníku a že neočekává ani nepožaduje od Objednatele žádné další informace v této věci.
10. Smluvní strany se dohodly, že návrh této Smlouvy lze přijmout pouze ve znění navrhovaném Objednatelem s vyloučením možného přijetí návrhu této Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou dle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že tímto vylučují případnou aplikaci ustanovení § 1799 a 1800 občanského zákoníku ohledně smluv uzavíraných adhezním způsobem.

Datum a místo: V Ostravě 8.11.2017

.....  
(objednatel)

.....  
(zhotovitel)