

2014/1420/OI-0222P

Smlouva o dílo č. (číslování objednatele)
podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Objednatel: Statutární město Kladno

IČ: 002 34 516 DIČ: CZ00234516

se sídlem:

náměstí starosty Pavla 44, 272 01 Kladno

zastoupený:

Mgr. Milan Volf, primátor

zastoupený ve věcech smluvních:

Ing. Přemysl Mužík, náměstek primátora

zastoupený ve věcech technických:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel: FOBOS Kladno, spol. s r.o.

IČ: 62968033 DIČ: CZ62968033

se sídlem:

Tyršova ul. 206, okres Kladno

zastoupený:

Ivo Tichý, jednatel, Pavel Sojka, jednatel

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

dále jen „zhotovitel“

uzavírají dnešního dne tuto

smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést svým jménem, na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo – Sanace oplocení objektu MŠ Kladno J. Hory (dále jen „dílo“). Závazné podklady pro plnění díla jsou vymezeny dokumenty poskytnutými v zadávacím řízení veřejné zakázky „Sanace oplocení objektu MŠ Kladno J. Hory“, předcházejícím uzavření této smlouvy a touto smlouvou, vč. jejich příloh (dále jen „Závazná dokumentace“). Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem smlouvy se Závaznou dokumentací seznámil, a tuto považuje pro plnění díla za dostatečnou a vyhovující. Zhotovitel prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou díla a s jeho místními podmínkami, a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k řádnému provedení díla. Zhotovitel se zavazuje používat podklady předané mu objednatelem pouze k provedení díla dle smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla.
3. Součástí plnění zhotovitele je rovněž:
 - dodání veškerého materiálu a vynaložení veškerých výrobních a dopravních nákladů nezbytných pro řádné provedení díla (kupní cena materiálu a tyto náklady jsou součástí ceny díla podle čl. VI. této smlouvy);
 - zajištění kompletního zařízení staveniště,
 - zajištění likvidace odpadů
4. Plnění zhotovitele dále zahrnuje provedení všech činností souvisejících, jejichž bezvadné provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

5. Zhotovitel je oprávněn provést jakékoli rozšíření předmětu díla nad rámec sjednaný v této smlouvě (vícepráce) pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného objednatelem a zhotovitelem, jehož předmětem bude dohoda objednatele a zhotovitele o rozsahu těchto víceprací, obsahující jejich seznam, cenu a popis způsobu jejich provedení (smluvní strany výslovně v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku vylučují uzavření takové dohody v jiné formě než písemně).

Článek II. Technický dozor investora

1. Objednatel je oprávněn před zahájením provádění díla nebo kdykoli poté určit osobu, která bude provádět technický dozor investora, tj. zajistí výkon povinností technického dozoru stavebníka ve smyslu právních předpisů, a bude v rozsahu uděleného zmocnění oprávněna zastupovat objednatele ve věci plnění díla dle smlouvy (dále jen „TDI“). O určení osoby TDI a rozsahu uděleného zmocnění bude zhotovitel objednatelem písemně vyrozuměn. V rozsahu uděleného zmocnění je zhotovitel povinen adresovat oznámení, výzvy a další úkony týkající se práv a povinností dle smlouvy vedle objednatele rovněž TDI. V pravomoci TDI však není měnit smlouvu nebo zbavit kteroukoli ze stran povinností, závazků nebo odpovědností vyplývajících ze smlouvy. Zhotovitel se zavazuje TDI jakožto zástupce objednatele respektovat.
2. Zhotovitel, osoba s ním propojená, ani jeho subdodavatel podléající se na plnění smlouvy nesmí v souvislosti s dílem provádět výkon TDI dle odst. 1. tohoto článku smlouvy. Při porušení zákazu dle věty první je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

Článek III. Staveniště, stavební deník

1. Objednatel poskytne zhotoviteli za účelem plnění smlouvy právo vstupu a užívání staveniště pro provádění díla, a to formou protokolárního předání staveniště. Zhotovitel je povinen převzít staveniště neprodleně po podpisu smlouvy. Právo vstupu a užívání staveniště nemusí náležet výhradně zhotoviteli.
2. Zhotovitel odpovídá za veškeré prostory staveniště, a to až do závěrečného vyklizení staveniště. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze v souladu se smlouvou, zajistit na vlastní náklady řádnou péči o dílo a jeho ochranu po celou dobu jeho provádění jakož i veškerých věcí a zařízení, které na staveniště dopravil za účelem provádění díla, a neumožnit přístup na staveniště nepovolaným osobám. Povolanými osobami je personál zhotovitele určený pro plnění smlouvy, personál objednatele, TDI, další osoby označené objednatelem, a dále zástupci dotčených orgánů státní správy.
3. Po dokončení díla je zhotovitel povinen uvést staveniště do původního stavu, s přihlédnutím k obvyklému použití a požadavkům objednatele.
4. Zhotovitel je povinen zajistit v rozsahu stanoveném Záväznou dokumentací ochranu objektů na staveništi (vedení inženýrských sítí apod.). Zhotovitel je dále povinen zajistit na vlastní náklady případné připojky a dodávku všech medií potřebných k provádění díla, jakož i zřídit na vlastní náklady nezbytné zařízení staveniště.
5. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, a to způsobem a v rozsahu stanoveném právními předpisy. Zápisy do stavebního deníku budou provedeny formou denních záznamů, podepsaných osobou, jež příslušný zápis učinila. Zhotovitel je povinen zajistit přístupnost stavebního deníku na staveništi každý den v průběhu provádění díla. Zápisy do stavebního deníku je oprávněn činit kromě zhotovitele, objednatele a zástupců orgánů státní správy, rovněž TDI. Zápisem do stavebního deníku však nedochází ke změně smlouvy ani ke změně Záväzné dokumentace.

Článek IV. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu se smlouvou, dalšími částmi Závazné dokumentace, s platnými právními předpisy, s relevantními technickými a kvalitativními normami (ČSN, ČSN EN), které smluvní strany tímto činí pro vztah dle této smlouvy závaznými, s platnými interními předpisy objednatele a s příkazy objednatele. Zhotovitel je povinen provést dílo s náležitou odbornou péčí a chránit oprávněné zájmy objednatele. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na nevhodnost jeho příkazu, jinak odpovídá za případnou škodu způsobenou jeho dodržením.
2. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad, na své nebezpečí, vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel zajistí veškerá zařízení, personál, vybavení, věci a služby nezbytné pro provedení díla. Zhotovitel je odpovědný za vytyčení staveniště. Zhotovitel bere na vědomí, že v průběhu realizace díla mohou vznikat odpady, jejichž původcem bude zhotovitel, popř. jeho subdodavatelé. Zhotovitel se zavazuje zajistit a monitorovat, že s těmito odpady bude nakládáno v souladu s platnými právními předpisy a zajistí jejich ekologickou likvidaci.
3. Případný postih ze strany orgánů státní správy za nedodržení závazných předpisů při provádění díla jde vždy plně k tíži zhotovitele. V případě udělení pokuty objednateli je zhotovitel povinen tuto pokutu a náklady řízení neprodleně uhradit objednateli.
4. Zhotovitel se dále zavazuje, že v rámci provádění díla použije pouze materiál a výrobky v jakostní třídě dle požadavků objednatele a nepoužije žádný nebezpečný nebo neschválený materiál nebo výrobky.
5. Zhotovitel je povinen učinit vše k tomu, aby nedošlo k poškození či zničení majetku třetí osoby, a poskytnout objednateli a vlastníkovi tohoto majetku součinnost potřebnou k ochraně či přemístění tohoto majetku dle pokynů objednatele.
6. Zhotovitel odpovídá za přiměřenost, stabilitu a bezpečnost všech prací a konstrukcí na staveništi a veškerých metod užitých při provádění díla.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že po celou dobu provádění díla musí splňovat kvalifikační předpoklady v rozsahu stanoveném ZD. Zhotovitel je zejména povinen zajistit, aby se osoby, kterými prokazoval splnění kvalifikace, podílely na plnění smlouvy alespoň v rozsahu, ve kterém jimi prokazoval splnění kvalifikace. V případě, že se na straně zhotovitele vyskytne potřeba takové změny v personálu, která představuje změnu v osobách realizačního týmu dokládaného zhotovitelem pro prokázání splnění kvalifikace zakázky, je povinen tuto skutečnost bezodkladně oznámit objednateli. Současně s tímto oznámením zhotovitel objednateli doloží, že náhradní osoba splňuje minimálně stejné požadavky, jako byly v rámci zadávacích podmínek (kvalifikace) zakázky stanoveny pro osobu původní. Při porušení povinnosti zhotovitele dle tohoto odstavce je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
8. V případě provádění díla prostřednictvím subdodavatelů zhotovitel odpovídá objednateli za činnosti prováděné subdodavatelem, jako by je prováděl sám. Objednatel si vyhrazuje právo kteréhokoliv subdodavatele odmítnout, a to i bez uvedení důvodu. Změna jakéhokoli subdodavatele podléhá schválení objednatele. V případě změny subdodavatele, který v zakázce prokazoval kvalifikaci, je zhotovitel povinen objednateli předložit rovněž doklady dle předchozího odstavce. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se subdodavatelé, prostřednictvím kterých prokazoval kvalifikaci v zakázce, skutečně podíleli na provádění díla alespoň v rozsahu, v jakém jimi zhotovitel prokazoval kvalifikaci.
9. Zhotovitel odpovídá za škodu či jinou újmu vzniklou objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním této smlouvy nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z platných právních předpisů nebo z této smlouvy.

Článek V. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost nezbytnou pro řádné plnění smlouvy. Smluvní strany pro případ neposkytnutí nutné součinnosti objednatele k plnění této smlouvy zhotovitelem výslovně vylučují právo zhotovitele zajistit si náhradní plnění na účet objednatele dle ustanovení § 2591 občanského zákoníku.

2. Objednatel je od počátku provádění díla jeho vlastníkem, vč. všech jeho součástí a příslušenství. Nebezpečí škody nebo zničení díla však nese plně zhotovitel a přechází na objednatele až okamžikem, kdy objednatel převezme dílo od zhotovitele.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a plnění smlouvy. Za tímto účelem objednatel nebo TDI organizuje kontrolní dny díla v termínech dle úsudku objednatele nezbytných pro řádné provádění kontroly a přijetí opatření pro další práce. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni iniciovat konání mimořádného kontrolního dne. Z kontrolního dne bude TDI vždy vyhotoven záznam.
4. Veškerá schválení, kontroly, potvrzení, souhlasy, ověření, prohlídky, pokyny, oznámení, návrhy, žádosti, zkoušky či i jen faktické kroky (či jejich nerealizace) objednatele nezavazují zhotovitele povinností nebo odpovědností dle smlouvy.
5. V případě, že zhotovitel nezahájí anebo nesplní některou z činností dle smlouvy z důvodů na své straně v termínu stanoveném dle smlouvy, a to ani po písemné výzvě objednatele s určením přiměřeného dodatečného termínu, je objednatel oprávněn samostatně zajistit provedení těchto činností jiným způsobem nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Případné právo objednatele na smluvní pokutu či odstoupení od smlouvy tím není dotčeno.
6. Objednatel může požadovat změnu rozsahu díla či schválit změnu rozsahu díla navrženou zhotovitelem, a to při respektování povinností objednatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a interních předpisů objednatele. Zhotovitel je v případě takového rozhodnutí objednatele o změně rozsahu díla povinen objednateli vyhovět a (i) snížit rozsah díla nebo (ii) bez zbytečného odkladu podat nabídku na zvýšení rozsahu díla o plnění stejného charakteru jako dílo sjednané ve smlouvě s tím, že:
 - a) při snížení rozsahu se cena díla odpovídajícím způsobem sníží,
 - b) při zvýšení rozsahu díla bude cena tohoto zvýšení v nabídce zhotovitele stanovena na základě cen uvedených v oceněném soupisu prací v nabídce zhotovitele na provedení díla. V případě, že není možné cenu zvýšení rozsahu díla stanovit tímto způsobem, bude stanovena ve výši ceny obvyklé v místě a čase, zjištěné na podkladě průzkumu trhu provedeného zhotovitelem formou získání alespoň tří nezávislých nabídek jiných zhotovitelů. Doklady o provedeném průzkumu trhu a jeho výsledcích je zhotovitel povinen předat objednateli,
 - c) odůvodňuje-li to objektivně zvýšení rozsahu díla, bude termín dokončení díla přiměřeně upraven dohodou smluvních stran,
 - d) snížení či zvýšení rozsahu díla, vč. dopadu na cenu a dobu provedení díla, bude upraveno písemným dodatkem smlouvy.
 - e) v případě, že by předání staveniště, zahájení nebo provádění stavebních prací připadalo na zimní období, zavazují se smluvní strany, pokud to bude nezbytné, po vzájemné písemné dohodě přiměřeně prodloužit termíny plnění díla či jeho částí.

Článek VI.

Cena a způsob úhrady, platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla je stanovena jako neměnná a konečná a činí:

Cena díla bez DPH	731 437,93 Kč
DPH	153 601,96 Kč
Cena díla celkem vč. DPH	885 039,89 Kč

2. Cena díla byla sjednána v souladu s ustanovením § 2620 odst. 1 občanského zákoníku jako pevná.
3. Součástí sjednané ceny díla je zejména kupní cena materiálu, dále veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady na dopravu, cestovné, vč. nákladů na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, nákladů souvisejících s kompletací části díla a jiné náklady nezbytné pro řádné provedení díla; cena obsahuje i případnou odměnu za licenci i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby dokončení díla, a přiměřený zisk zhotovitele.
4. Zhotovitel tímto prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 2620 odst. 2 občanského zákoníku na sebe přebírá nebezpečí změny mimořádných okolností na cenu díla.
5. Ke sjednané ceně je zhotovitel oprávněn účtovat DPH ve výši dle platných předpisů v době vzniku daňové povinnosti.

6. Objednatelům nebudou na cenu díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Smluvní strany se dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené v příslušném kalendářním měsíci a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den tohoto kalendářního měsíce.
7. Po skončení každého kalendářního měsíce a dále do 15 dnů po předání dokončeného díla (tj. po podpisu předávacího protokolu dle čl. VIII. odst. 1 smlouvy o převzetí díla bez vad a nedodělků nebo až v návaznosti na podpis zápisu dle čl. VIII. odst. 4 smlouvy, pokud byly v předávacím protokole konstatovány vady a nedodělků díla) předá zhotovitel objednateli daňový doklad, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v daném kalendářním měsíci, v členění po položkách dle výkazu výměr, oceněný v souladu se smlouvou a odsouhlasený objednatelům nebo technickým dozorem objednatelů.
8. Zhotovitel je oprávněn daňovými doklady dle odst. 7 účtovat pouze práce a dodávky provedené v daném období a v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem, je-li ustanoven, jinak v rozsahu odsouhlaseném objednatelům.
9. Cenu prací a dodávek provedených v daném období a neodsouhlasených technickým dozorem, je-li ustanoven, jinak objednatelům, je zhotovitel oprávněn účtovat jen na základě předchozí písemné dohody objednatelů a zhotovitelů (smluvní strany tímto v souladu s ustanovením §564 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník výslovně vylučují jinou formu), jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.
10. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotovitelům. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednatelům.
11. Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelům objednatelům. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelům odepsána z účtu ve prospěch účtu zhotovitelů.
12. V případě prodlení objednatelů s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši dle zákona.
13. Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoli své pohledávky oproti nárokům objednatelů. Objednatel je oprávněn na svoji pohledávku vůči zhotovitelům započíst pohledávku zhotovitelů na zaplacení ceny díla, a to i v případě, že pohledávka zhotovitelů ještě nebude splatná.
14. Zálohy nebudou objednatelům poskytovány. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2611 občanského zákoníku.

Článek VII.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat objednatelům nejpozději do:

část A do 30 pracovních dnů od podpisu smlouvy
část B do 30.12. 2017

2. Zhotovitel není oprávněn jednostranně přerušit provádění díla.
3. Místem plnění smlouvy je v ZD specifikované místo plnění veřejné zakázky, případně ostatní prostor staveniště. Místem předání písemných výstupů dle smlouvy je sídlo objednatelů, nebude-li smluvními stranami v konkrétním případě sjednáno jinak.

Článek VIII. Předání Díla, zkoušky, měření

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním díla (všech jeho částí) objednateli společně s veškerými dokumenty s dílem souvisejícími v souladu s touto smlouvou. Dílo je dokončeno, odpovídá-li Závazné dokumentaci a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. O předání díla bude sepsán zápis o odevzdání a převzetí dokončené stavby, který podepíší obě smluvní strany a TDI, je-li ustanoven (dále též jen „předávací protokol“). Součástí předávacího protokolu bude též rozsah zhotovitelem poskytnutého a objednatelem odsouhlaseného plnění.
2. Zhotovitel odpovídá za bezvadné provedení díla. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá smlouvě a Závazné dokumentaci, mj. též nesplňuje-li všechny požadavky pro daný účel užití.
3. Objednatel není dále povinen převzít dílo v případě výskytu vad a nedodělků díla, zejména (nikoli však výlučně) těch, které podstatně ovlivní užívání díla nebo jeho části. Dojde-li přesto k převzetí díla či jeho části, budou tyto vady a nedodělky uvedeny v předávacím protokolu, vč. dohodnutých termínů jejich odstranění. Obdobnou platnost má rovněž akt orgánu státní správy, ve kterém jsou vyznačeny vady díla. Nedohodnou-li se smluvní strany na termínech odstranění, určí je přiměřeně objednatel. Takové převzetí díla či jeho části objednatelem není potvrzením o jeho řádném dokončení.
4. O odstranění každé vady nebo nedodělku uvedeného v předávacím protokolu a/nebo v aktu orgánu státní správy bude sepsán a oběma smluvními stranami podepsán zápis. Dílo se považuje za úplně dokončené až podpisem zápisu o odstranění poslední takové vady či nedodělku oběma smluvními stranami.
5. Pokud v důsledku šetření, prohlídky, měření nebo zkoušení objednatel zjistí, že některé zařízení, materiály nebo práce na díle jsou závadné nebo jinak neodpovídají smlouvě, může spolu s uvedením důvodu: (i) odmítnout převzetí takových zařízení, materiálů nebo prací, (ii) požadovat odstranění takových zařízení a materiálů ze staveniště a jejich nahrazení zařízeními a materiály odpovídajícími smlouvě, (iii) požadovat odstranění a opakované provedení prací tak, aby odpovídaly smlouvě a (iv) požadovat provedení jakýchkoli dalších prací, které jsou nezbytné pro bezpečnost díla nebo postup zhotovitele v souladu se smlouvou. Zhotovitel je v takovém případě povinen bezodkladně požadavkům objednatele na své náklady vyhovět.

Článek IX. Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a převzetí objednatelem, a dále za vady díla zjištěné v průběhu trvání záruční doby (záruka za jakost).
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce trvání 24 měsíců.
3. Doba od uplatnění práva z titulu záruky za jakost až do doby odstranění příslušné vady se do záruční doby díla nezapočítává. Pro ty části díla, které byly v důsledku vznesené reklamace zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
4. Objednatel je povinen vady díla u zhotovitele reklamovat vždy písemně, vadu musí náležitě specifikovat či uvést, jak se tato projevuje, a dále vznést požadavek na konkrétní zjednaní nápravy. Zhotovitel je povinen přistoupit k odstranění reklamované vady díla vždy nejpozději ve lhůtě 5 pracovních dnů od obdržení písemné reklamace objednatele, případně v delší lhůtě objednatelem poskytnuté. Uvede-li však objednatel v reklamaci výslovně, že se jedná o naléhavý případ či havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady neprodleně, nejpozději pak do 24 hodin od obdržení reklamace. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady v termínu dle smlouvy, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí subjekt, přičemž náklady takto vzniklé hradí v plném rozsahu zhotovitel.
5. Lhůta pro odstranění reklamovaných vad činí 5 pracovních dnů ode dne obdržení reklamace zhotovitelem, není-li smluvními stranami při zohlednění povahy a rozsahu vady sjednána lhůta odlišná. Jedná-li se o vadu bránící řádnému užívání nebo o vadu označenou objednatelem jako naléhavý případ či havárie, musí být reklamovaná vada odstraněna v termínu stanoveném objednatelem při zohlednění povahy a rozsahu vady.
6. Zhotovitel zaručuje, že dílo nebude mít právní vady.

Článek X. Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy zajistit a udržovat pojištění své odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu podnikatelské činnosti, a to s pojistným plněním vyplývajícím z takového pojištění minimálně v hodnotě 1.999.999 Kč.
2. Zhotovitel je povinen předložit kdykoliv po dobu trvání této smlouvy na předchozí žádost objednatele platnou pojistnou smlouvu, pojistku nebo potvrzení příslušné pojišťovny, příp. potvrzení pojišťovacího zprostředkovatele (insurance broker), prokazující existenci pojištění v rozsahu požadovaném v předchozím odst. této smlouvy.
3. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetím osobám musí rovněž zahrnovat i pojištění všech subdodavatelů zhotovitele, případně je zhotovitel povinen zajistit, aby obdobné pojištění v přiměřeném rozsahu sjednali i všichni jeho subdodavatelé, kteří se pro něj budou podílet na poskytování plnění podle této smlouvy.

Článek XI. Smluvní sankce

1. Objednateli vzniká vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu a zhotovitel se zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu v následujících případech:
 - a) při prodlení zhotovitele s kompletním provedením a dokončením díla v termínu dle smlouvy – a to ve výši 0,5 % z celkové ceny, bez DPH, za každý započatý den prodlení;
 - b) při prodlení zhotovitele s nástupem na odstranění objednatelům vytčené vady, či při prodlení zhotovitele s odstraněním vady ve stanoveném termínu, a to ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení;
 - c) při prodlení zhotovitele s převzetím staveniště či vyklizením a předáním staveniště, a to ve výši 0,5 % z celkové nabídkové ceny díla bez DPH, za každý započatý den prodlení;
 - d) dojde-li k jakémukoliv jinému porušení povinnosti zhotovitele dle smlouvy, a to jednorázovou smluvní pokutu 1.000 Kč za každý takový případ.
2. Objednateli vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty bez ohledu na zavinění zhotovitele. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku. Smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na odstoupení od této smlouvy.

Článek XII. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany sjednávají, že objednatel je oprávněn od smlouvy kdykoliv odstoupit, nebo dát pokyn zhotoviteli k přerušování poskytování plnění, a to i bez uvedení důvodů.
2. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, sjednávají smluvní strany, že část díla provedená zhotovitelem do zániku smlouvy bude mezi smluvními stranami vypořádána v cenách uvedených v oceněném soupisu prací v nabídce zhotovitele na provedení díla.

Článek XIII. Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že ve smyslu § 1764 a násl. občanského zákoníku na sebe bere nebezpečí změny okolností a že tedy není oprávněn domáhat se obnovy jednání o této smlouvě z důvodu podstatné změny okolností.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany zároveň v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku tímto výslovně vylučují jinou formu.
3. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední ze smluvních stran. V souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabývá smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

4. Odpověď některé smluvní strany s dodatkem nebo odchylkou dle ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
6. Tato smlouva je sepsána ve 4 (slovy: čtyři) stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu. Objednatel obdrží 3 (slovy: tři) stejnopisy smlouvy a zhotovitel 1 (slovy: jeden) stejnopis smlouvy.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy a že smlouva je sepsána podle jejich svobodné vůle.
8. Nedílnou součástí smlouvy je:
Příloha č. 1 – soupis prací a dodávek s výkazem výměr podepsaný statutárním zástupcem uchazeče nebo osobou oprávněnou jednat za uchazeče
9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna včetně jejích příloh a dodatků.

Kladno dne **07-11-2017**

Hřebeč dne 1. 11. 2017



Ing. Přemysl Mužík
náměstek primátora
Statutární město Kladno

OBJEDNATEL

FOBOS Kladno s.r.o.
voda - kanalizace - prodej
TYRŠOVA 205, HŘEBEČ

Ivo Tichý
jednatel
FOBOS Kladno, spol. s r.o.

ZHOTOVITEL

Stavební rozpočet

Název stavby:	Údržbové práce na konstrukci oplocení na 18. MŠ J. Hory	Doba výstavby:	Objednatel:	Statutární město Kladno
Druh stavby:		Začátek výstavby:	Projektant:	
Lokalita:	18. Mateřská škola Kladno, J. Hory 1801	Konec výstavby:	Zhotovitel:	FOBOS Kladno, spol. s r.o.
JKSO:		Zpracováno dne:	Zpracoval:	19.10.2017

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
31 Zdi podpěrné a volné							15 467,82	10 276,66	25 743,38		5,85	
1		311321411R00	Železobeton nadzákladových zdí C 25/30	m3	2,11	4 214,98	7 522,29	1 381,85	8 904,15	2,53	5,34	RTS I / 2017
2		311351105R00	Bednění nadzákladových zdí oboustranné - zřízení	m2	8,70	684,75	2 203,22	3 754,08	5 957,30	0,04	0,34	RTS I / 2017
3		311351106R00	Bednění nadzákladových zdí oboustranné-odstranění	m2	8,70	291,00	0,00	2 531,69	2 531,69	0,00	0,00	RTS I / 2017
4		311361821R00	Výztuž nadzáklad. zdí z betonářské oceli 10505 (R)	t	0,17	49 409,75	5 742,31	2 607,94	8 350,25	1,02	0,17	RTS I / 2017
33 Sloupy a pilíře, stožáry a rámové stojky							51 755,94	103 643,13	155 399,06		2,33	
5		338171112R00	Plotové pole, pozink. sloupy a vodorovné nosníky, dl. 2 m	kus	14,00	9 224,96	50 884,44	78 264,95	129 149,40	0,10	1,40	RTS I / 2017
6		335126011R00	Montáž nosné konstrukce plotových polí, vč. spojovacího materiálu	kpl	14,00	1 874,98	871,50	25 378,17	26 249,67	0,07	0,93	RTS I / 2017
41 Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)							12 322,17	11 676,52	23 998,70		6,55	
7		417321414R00	Betonování krycích desek z betonu prostého	m3	2,46	3 085,51	6 257,39	1 325,57	7 582,95	2,53	6,21	RTS I / 2017
8		417351115R00	Bednění krycích desek - zřízení	m2	13,19	477,40	1 734,43	4 561,52	6 295,95	0,01	0,10	RTS I / 2017
9		417351116R00	Bednění ztuzujících pásů a věnců - odstranění	m2	13,19	81,18	0,00	1 070,60	1 070,60	0,00	0,00	RTS I / 2017
10		417361921RT3	Výztuž ztuzujících pásů a věnců svařovanou sítí	t	0,15	28 368,99	3 308,23	890,38	4 198,61	1,05	0,16	RTS I / 2017
11		419941021R00	Příplatek za okapničky betonových krycích desek	m	90,92	53,35	1 022,12	3 828,46	4 850,58	0,00	0,08	RTS I / 2017
62 Úprava povrchů vnější							57 593,44	51 430,66	109 024,11		5,88	
12		625981151R00	Začištění a nátěr betonových povrchů	m2	12,93	552,75	5 334,25	1 810,01	7 144,26	0,06	0,77	RTS I / 2017
13		711212311R00	Penetrace podkladu	m2	128,48	39,27	414,07	4 631,14	5 045,21	0,00	0,00	RTS I / 2017
14		622300131R00	Vyrovnání podkladu	m2	128,48	102,40	7 522,60	5 633,11	13 155,71	0,01	1,03	RTS I / 2017
15		602019181RT7	Omlítka stěn tenkovrstvá akrylátová	m2	70,81	408,66	19 245,99	9 692,32	28 938,31	0,00	0,27	RTS I / 2017
16		622421121RT2	Omlítka vnější stěn, MVC, hrubá zatížená	m2	57,67	327,25	8 384,47	10 488,04	18 872,51	0,04	2,08	RTS I / 2017
17		622434112R00	Natažení stěn do lepidla, vč. armovací mřížky	m2	57,67	509,85	14 467,44	14 935,61	29 403,05	0,03	1,51	RTS I / 2017
18		622300151R00	Montáž soklové lišty	m	40,96	92,94	349,18	3 457,60	3 806,78	0,00	0,00	RTS I / 2017
19		55392770.A	Lišta zakládací soklová Al	m	44,00	27,41	1 206,13	0,00	1 206,13	0,00	0,00	RTS I / 2017
20		622473187RT2	Rohová lišta (APU) - dodávka a montáž	m	25,05	57,97	669,31	782,84	1 452,15	0,00	0,00	RTS I / 2017
713 Izolace tepelné							5 732,75	11 673,04	17 405,79		0,04	
21		713131153R00	Montáž izolace na tmel a hmoždinky	m2	57,67	202,41	0,00	11 673,04	11 673,04	0,00	0,00	RTS I / 2017
22		283754920	Deska polystyrenová XPS tl. 20 mm	m2	62,28	92,05	5 732,75	0,00	5 732,75	0,00	0,04	RTS I / 2017
723 Vnitřní plynovod							4 593,38	401,38	4 994,76		0,00	
23		723235433R00	Dočasné uzavření plynu a úprava plynu	kus	1,00	4 994,76	4 593,38	401,38	4 994,76	0,00	0,00	RTS I / 2017
763 Dřevostavby							160 117,53	33 080,73	193 198,26		0,00	
24		763793121R00	Plotovky dřevoplast. široké, připevněné na pozink. nosníky	kus	392,00	492,85	160 117,53	33 080,73	193 198,26	0,00	0,00	RTS I / 2017
767 Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)							0,00	2 522,24	2 522,24		0,76	
25		767920810R00	Demontáž vrat k oplocení plochy do 2 m2	kus	1,00	296,25	0,00	296,25	296,25	0,19	0,19	RTS I / 2017
26		767920840R00	Demontáž vrat k oplocení plochy do 10 m2	kus	2,00	1 112,99	0,00	2 225,99	2 225,99	0,29	0,57	RTS I / 2017
96 Bourání konstrukcí							388,62	47 835,77	48 224,39		18,68	
27		962052211R00	Bourání zdiva železobetonového nadzákladového	m3	7,43	5 219,96	388,62	38 395,68	38 784,31	2,40	17,84	RTS I / 2017
28		966032921R00	Odsekání říms betonových plechovou výplní	m	24,65	382,97	0,00	9 440,09	9 440,09	0,03	0,74	RTS I / 2017
97 Prorážení otvorů a ostatní bourací práce							0,00	36 564,51	36 564,51		12,73	

29	976011211R00	Demontáž kovových plotových desek	kus	7,00	931,99	0,00	6 523,93	6 523,93	0,00	0,00	RTS I / 2017
30	976071111R00	Vybourání kovových uchycení plotových poli	m	24,65	381,70	0,00	9 408,91	9 408,91	0,04	0,91	RTS I / 2017
31	978300020RA0	Otlučení vnějších omítek stěn vápenocem.100 %	m2	128,48	160,59	0,00	20 631,67	20 631,67	0,09	11,82	RTS I / 2017
	M	Montážní přírůstky				0,00	56 580,00	56 580,00		0,00	
32	110 R00	Režijní náklady	Kč	54 180,00	1,00	0,00	54 180,00	54 180,00	0,00	0,00	RTS I / 2017
33	979095131R00	Mimostaveništní doprava	km	150,00	16,00	0,00	2 400,00	2 400,00	0,00	0,00	RTS I / 2017
	S	Přesuny suti				0,00	48 660,82	48 660,82		0,00	
34	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	31,31	643,50	0,00	20 150,46	20 150,46	0,00	0,00	RTS I / 2017
35	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	31,31	194,70	0,00	6 096,84	6 096,84	0,00	0,00	RTS I / 2017
36	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	62,63	29,70	0,00	1 860,04	1 860,04	0,00	0,00	RTS I / 2017
37	979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	31,31	234,63	0,00	7 347,17	7 347,17	0,00	0,00	RTS I / 2017
38	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t	31,31	421,74	0,00	13 206,30	13 206,30	0,00	0,00	RTS I / 2017
	S00	Běžné stavební práce				0,00	9 121,91	9 121,91		0,00	
39	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	23,30	391,50	0,00	9 121,91	9 121,91	0,00	0,00	RTS I / 2017
Celkem:							731 437,93				

Poznámka:

FOBOS KLADNO

voda - kanalizace -

TYRŠOVA 206, HŘEŠŤ

TEL./FAX: 0312 / 86

ICO: 629 68 033

DIC: 030 - 62968033