



Typ smlouvy: **STANDARD**

Mezi níže uvedenými smluvními stranami se uzavírá tato

SMLOUVA O DÍLO

na servis výtahů

7081717

dle Občanského zákoníku 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Objednatel

Obchodní jméno:

Sídlo:

Umístění výtahů:

IČ:

DIČ:

Číslo účtu / kód banky:

Ve věci smlouvy oprávněn jednat:

Ve věcech technických a realizačních:

Telefon / GSM / Fax:

E-mail:

Email pro zaslání el. fakturace:

Statutární město Frýdek – Místek

Radniční 1148, 738 22 Frýdek - Místek

17. listopadu 147, 738 01 Frýdek-Místek

00296643

CZ00296643

XXXXXXXXXX

Ing. Bc. Hana Kalužová

Vedoucí odboru správy obecního majetku

Ing. Veronika Michnová - technik

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX

Zhotovitel

Obchodní jméno:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Banka / číslo účtu a kód banky:

Jednající:

Referent oddělení péče o zákazníky:

Telefon / Fax:

LIFTCOMP a.s.

Záhumenní č. p. 2320/11, 708 00 Ostrava – Poruba

25385968

CZ25385968

XXXXXXXXXX

Ing. Roman Matera, předseda představenstva a.s.

Petr Duda, člen představenstva a.s.

Irena Hastíková, XXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1786, dne 26.11.1997

Počátek plnění předmětu smlouvy:

01.11.2017

První fakturace:

30.11.2017

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je servis výtahů dle platných norem ČSN 27 4002 a ČSN EN 27 4007.

Zhotovitel se zavazuje zajišťovat a provádět všechny níže uvedené služby v souladu s obecně platnými normami za účelem udržování technického stavu, bezpečnosti a provozuschopnosti výtahu svěřeného jí touto smlouvou do servisu. Tato smlouva se vztahuje výhradně na výtahy, které jsou uvedeny v článku V. této smlouvy, dále jen výtahy.

1.1. SERVISNÍ ČINNOSTI ZAHRNUTÉ V PAUŠÁLNÍ ČÁSTCE

Servisní činnosti jsou plánovány a prováděny v souladu s ustanoveními platných právních předpisů a norem, respektující provozní podmínky a technologie výtahu.

1.1.1. Preventivní údržba

je prováděna za účelem zajištění spolehlivosti a bezpečnosti provozu výtahu a zahrnuje:

- ◆ mazání a doplnění olejů dle mazacího plánu výrobce
- ◆ čištění výtahové šachty, stropu výtahové klece a strojovny od provozních nečistot
- ◆ kontrolu nastavení a seřízení

Potřebný pomocný materiál, mazadla a čisticí prostředky jsou zahrnuty v ceně a jejich likvidace je zajištěna v souladu se zákonem o ochraně životního prostředí.

1.1.2. Školení na provádění provozních prohlídek

Provozní prohlídky jsou prováděny personálem objednatele zaškoleným zhotovitelem v souladu s článkem 5 normy ČSN 27 4002, viz příloha č. 2 smlouvy.

1.1.3. Odborné prohlídky

jsou zajišťovány v rozsahu dle normy ČSN 27 4002 čl. 5.2 ve lhůtách stanovených normou ČSN 27 4002 v tabulce 1), viz příloha č. 1 smlouvy, a to v závislosti na druhu, účelu a datu výroby výtahu.

1.1.4. Poradenství

S výsledky odborných a úředních zkoušek je neprodleně seznamována pověřená osoba objednatele včetně návrhu zhotovitele na potřebnou opravu nebo modernizaci zařízení k zajištění zlepšení bezpečnosti a spolehlivosti provozu, případně ke zlepšení technické úrovně a provedení. Zhotovitel se zavazuje včas informovat objednatele o všech podstatných změnách v legislativě a normách přímo souvisejících s touto smlouvou.

1.2. NONSTOP SERVISNÍ SLUŽBA

1.2.1. Dispečink – 24 hodin

Zhotovitel má zajištěn nepřetržitý servis výtahů na tel čísle: **720 994 001.**

1.2.2. Pohotovost

Každý požadavek na odstranění nahlášené provozní poruchy, případně spojené s vyproštěním uvězněné osoby v kabině výtahu, je neprodleně přeměrován na servisního mechanika k zajištění včasného výjezdu k výtahu v čase dohodnutém v bodě 4.2 a 4.3 této smlouvy a provedení opravy.

Pohotovostní opravy nahlášené dispečinku po pracovní době zhotovitele budou odstraněny následného pracovního dne v průběhu pracovní doby zhotovitele. V případě trvání objednavatele na odstranění poruchy po pracovní době zhotovitele bude objednavateli účtována hodinová zúčtovací sazba v souladu s článkem II.

1.2.3. Odstranění běžných provozních poruch

Běžné provozní poruchy, které mohou být odstraněny seřízením, případně výměnou drobných součástí výtahu, jsou firmou odstraněny v pracovní době zhotovitele v rámci paušální ceny této smlouvy.

1.3. OSTATNÍ SLUŽBY MIMO PAUŠÁLNÍ ČÁSTKU

Služby a výkony níže uvedené jsou účtovány zvlášť nad rámec ceny této smlouvy, pokud není dohodnuto v závěrečném ujednání této smlouvy jinak.

1.3.1. Odborné zkoušky

Zhotovitel zajišťuje pravidelné odborné zkoušky k ověření způsobilosti výtahu k dalšímu provozu v rozsahu a lhůtách uvedených v tabulce 1) normy ČSN 27 4007 čl. 5.3, viz příloha č. 1 smlouvy. Cena za provedení odborné zkoušky je stanovena částkou 3.500,- Kč bez DPH.

1.3.2. Pozáruční a mimořádné opravy

Jestliže porucha není způsobena důsledkem běžného provozu a užívání výtahu a její odstranění si vyžaduje dodání náhradního dílu nepodléhajícího záruce, oprava je prováděna na přání objednatele, jsou tyto výkony a materiál účtovány zvlášť, nad rámec paušální ceny této smlouvy v souladu s článkem II.

1.3.3. Technická asistence

◆ Inspekční prohlídky

Zhotovitel poskytuje veškerou technickou pomoc k zajištění těchto prohlídek včetně jejich objednání u příslušného inspekčního orgánu ve lhůtách dle čl. 6.2 normy ČSN 27 4007, viz příloha č. 1 smlouvy, a v termínu dle provozních podmínek výtahu po dohodě s provozovatelem. Veškeré výkony zhotovitele a výkony inspekčního orgánu (inspekční prohlídky) jsou účtovány nad rámec paušální ceny této smlouvy v souladu s článkem II., pokud není dohodnuto jinak.

1.3.4. Aktivace a údržba systému GSM:

Tato služba zahrnuje aktivaci a údržbu systému GSM instalovaného v kabině výtahu zhotovitelem za účelem zabezpečení volání v případě poruchy výtahu nebo uvíznutí osob ve výtahu v intervalech odpovídajících četnosti volání. Cena za tuto službu: **70,- Kč bez DPH/měsíc.**

Výše uvedená částka bude fakturována, pokud nebude dohodnuto jinak, každý měsíc, počínaje dnem plnění této servisní smlouvy (viz datum uvedené na titulní straně). Cena nezahrnuje případy, kdy dojde ke zneužití této karty pro volání nesouvisející s poruchou výtahu či vyproštěním osob.

1.4. OBSAH A ZPŮSOB PROVÁDĚNÝCH PRACÍ

1.	pravidelná preventivní údržba	dle požadavku ČSN	v rámci smlouvy
2.	komplexní mazání	dle mazacího plánu	v rámci smlouvy
3.	provozní prohlídka – dozorce výtahu	dle požadavku ČSN	zajišťuje provozovatel
4.	odborná prohlídka	dle požadavku ČSN	v rámci smlouvy
5.	odborná zkouška	dle požadavku ČSN	na zakázku
6.	inspekční prohlídka	dle požadavku ČSN	na zakázku
7.	vyprošťování osob v pracovní dny	7 ⁰⁰ – 15 ⁰⁰ hodin	v rámci smlouvy
8.	vyprošťování osob mimo pracovní dobu	15 ⁰⁰ – 7 ⁰⁰ hodin	na zakázku
9.	opravy poruchové v pracovní dny	7 ⁰⁰ – 15 ⁰⁰ hodin	v rámci smlouvy
10.	opravy pohotovostní mimo pracovní dobu	15 ⁰⁰ – 7 ⁰⁰ hodin	na zakázku
11.	opravy mimozáruční vyžadující náhradní díl	v případě potřeby	na zakázku
12.	opravy a čištění - vandalismus	dle potřeby	na zakázku
13.	čištění zařízení od provozních nečistot	dle potřeby	v rámci smlouvy
14.	čištění výtahové šachty	dle potřeby	na zakázku
15.	výměna olejové náplně výtahového stroje	dle mazacího plánu	na zakázku
16.	dispečink	24 hodin denně	v rámci smlouvy
17.	aktivace a údržba GSM brány	dle požadavku ČSN	70,- Kč / měsíc



II.

Platební a cenová ujednání

- 2.1. Cena předmětu smlouvy – servisu výtahu dle článku V. této smlouvy je stanovena dohodou a v závislosti na režimu provádění servisních činností. V případě nutnosti změny tohoto režimu z důvodu požadavku normy, smluvní strany upraví smlouvu v souladu s touto změnou včetně ceny.
- 2.2. Daň z přidané hodnoty ceny předmětu smlouvy se řídí platným zákonem. Fakturováno bude v souladu s § 92a) zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, v režimu přenesení daňové povinnosti. V daňovém dokladu bude uvedeno „Daň odvede zákazník“.
- 2.3. Fakturace je prováděna pravidelně měsíčně vždy k poslednímu dni v měsíci. První fakturace bude provedena v měsíci počátku plnění předmětu smlouvy uvedeném na titulní straně smlouvy.
- 2.4. Splatnost faktur je do 14 dnů od data odeslání faktury. Při opožděné platbě se započítává následná smluvní pokuta ve výši 0,05 procenta z dlužné částky denně.
- 2.5. V případě prodlení platby o více než 30 dnů, zhotovitel písemně upozorní objednatele na tuto skutečnost. Pokud prodlení platby přesáhne 45 dnů, je zhotovitel oprávněn pozastavit služby předmětu smlouvy až do splnění pohledávky. Upozornění od zhotovitele obdrží objednatel nejméně 5 dnů před měsícem pozastavení těchto služeb.
- 2.6. Zhotovitel nepřijímá žádnou odpovědnost za bezpečnost provozu a jakékoliv škody, které vznikly objednateli, nebo třetí osobě, důsledkem pozastavení těchto služeb, nebo odstoupením od smlouvy zhotovitelem.
- 2.7. Po uhrazení všech prodlených plateb objednatel ve vazbě na bod 2.5, automaticky provede ověřovací odbornou prohlídku výtahu. Tato služba bude zhotovitelem účtována a objednatel uhraděn nad rámec této smlouvy. Zhotovitel následně obnoví plnění výkonů předmětu této smlouvy.
- 2.8. Při vyžádání objednatel opravou poruchy, či asistence při inspekčních prohlídkách, bude objednateli práce fakturována v základní hodinové sazbě 280,- Kč bez DPH v pracovní době zhotovitele (7⁰⁰ – 15⁰⁰ hodin). V případě trvání objednatel na odstranění poruchy mimo pracovní dobu zhotovitele (15⁰⁰ – 7⁰⁰ hodin), bude objednateli práce fakturována v základní v hodinové sazbě 350,- Kč bez DPH. K částce bude připočteno DPH dle platného zákona.
- 2.9. Dopravné v pracovní době zhotovitele je zahrnuto v rámci paušální ceny, dle článku V. Mimo pracovní dobu zhotovitele bude dopravné objednateli fakturováno v sazbě 9,20,- Kč / km.
- 2.10. Vyproštění osob z kabiny výtahu v pracovní době zhotovitele (7⁰⁰ – 15⁰⁰ hodin) je v rámci paušální ceny uvedené v článku V. Vyproštění osob z kabiny výtahu po pracovní době zhotovitele (15⁰⁰ – 7⁰⁰ hodin) bude objednateli fakturováno částkou 450,- Kč / zásah. V ceně zásahu je již dopravné zahrnuto.
- 2.11. Zhotoviteli dle této smlouvy vzniká nárok na náhradu nákladů za zmařený výjezd pohotovostního mechanika a je oprávněn tyto náklady objednateli účtovat v případě prokazatelného záznamu nahlášení závady.

III.

Smluvní podmínky

3.1. PLATNOST SMLOUVY

- 3.1.1. Smlouva a závazky z ní vyplývající vstupují v platnost dnem podpisu objednatele a zhotovitele.
- 3.1.2. Smlouva se uzavírá po dobu záruční lhůty do 09.10.2022 s tříměsíční výpovědní lhůtou.
- 3.1.3. Obě smluvní strany se zavazují, že důvody výpovědi ze smlouvy předem projednají. Výpovědní lhůta započne prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o výpovědi.
- 3.1.4. Počátek plnění předmětu smlouvy je stanoven na titulní straně.



3.2. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

3.2.1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy:

- ♦ v případě zjištění nedodržování termínů, rozsahu a kvality prací ve smlouvě sjednaných, ležících na straně zhotovitele, které by bránily bezpečnému užívání výtahu.
- ♦ v případě změny účelu a způsobu používání výtahu.
- ♦ v důsledku změny vlastnických vztahů k výtahu.

3.2.2. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy:

- ♦ v případě, že zjistí na výtahu zásahy jiných osob podnikajících ve stejném předmětu činnosti jako zhotovitel;
- ♦ zjistí-li při provádění sjednaného předmětu plnění – servisu výtahu nutnost provedení prací bezpečnostního charakteru, jejichž provedení objednatel odmítne. V tomto případě zhotovitel neodpovídá za další bezpečnost výtahu;
- ♦ zjistí-li, že došlo ke změně druhu a účelu způsobu používání výtahu bez předchozího projednání této skutečnosti se zhotovitelem;
- ♦ při prodloužení objednatele s platbou delší než 45 dnů od data splatnosti. Právo zhotovitele podle bodu 2.5 tímto není dotčeno.

3.2.3. Obě smluvní strany se zavazují, že důvody odstoupení od smlouvy předem projednají. Odstoupení od smlouvy je účinné prvního dne měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o odstoupení.

3.3. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

3.3.1. Zhotovitel odpovídá za řádné a včasné plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy.

3.3.2. Objednatel má právo na odstranění vad, nebo úhradu prokazatelných sankcí, udělených mu ze strany státního odborného dozoru v důsledku porušení smluvních povinností zhotovitele.

3.3.3. Zhotovitel neodpovídá objednateli za škodu nebo ekonomické ztráty jemu způsobené třetí osobou nebo vyšší mocí. Za vyšší moc se považuje taková vnější okolnost, kterou zhotovitel nemohl odvrátit nebo překonat, ani ji v době vzniku závazku předvídat.

3.3.4. Odpovědnost zhotovitele za způsobenou škodu při plnění předmětu smlouvy je kryta pojištěním.

3.3.5. V případě dodání náhradního dílu bude zhotovitelem poskytnuta záruka na jeho funkci 24 měsíců.

3.3.6. Záruka se nevztahuje na závady nebo škody způsobené běžným opotřebením nebo vandalismem.

3.4. VŠEOBECNÉ PODMÍNKY

3.4.1. Objednavatel se zavazuje zajistit přístup k výtahu pracovníkům zhotovitele k provedení výkonů předmětu této smlouvy - servisu výtahu.

3.4.2. Změny nebo doplňky k této smlouvě mohou být pouze písemné a se souhlasem obou smluvních stran.

3.4.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a druhé zhotovitel.

3.4.4. Obě smluvní strany se zavazují navzájem informovat o jakýchkoli změnách majících vztah k této smlouvě.

IV. Další ujednání

4.1. Časový interval plánovaných servisních činností:

Pondělí až Pátek: 7⁰⁰ – 15⁰⁰ hodin

4.2. Pohotovost

Od - do:

Pracovní dny

Nepřetržitě

Sobota

Nepřetržitě

Neděle a Svátek

Nepřetržitě



4.3. Nástup na opravu

Zhotovitel zavazuje nastoupit na opravu nejpozději do 4 hodin od nahlášení provozní poruchy objednatelem v pracovní době za předpokladu, že mu bude objednatelem umožněn přístup k servisovanému zařízení. V mimo pracovní dobu pak následného pracovního dne, případně na základě požadavku objednatele do 6 hodin, a to v souladu s článkem II., bodu 2.8.

4.4. Vyproštění osob - bude provedeno do 1 hodiny od nahlášení.

V.

Seznam výtahů a cena za servis

poř. čísl.	výrobní číslo	typ zařízení - nosnost/rychlost/ stanice/nástupiště	lhůty odborných prohlídek v měsících	umístění zařízení	cena bez DPH za 1 měsíc
1	SN-1702-3243	OLJIE 1250/1-7/7-P	4	17.listopadu 147, Frýdek-Místek	980 Kč
2	Aktivace a údržba GSM brány				70 Kč
Celkem bez DPH					1 050 Kč

Ve Frýdku-Místku dne

V Ostravě dne

.....
Objednatel
Ing. Bc. Hana Kalužová
vedoucí odboru SOM

.....
Ing. Roman Matera,
předseda představenstva LIFTCOMP a.s.

.....
Petr Duda,
člen představenstva LIFTCOMP a.s.