

## Kupní smlouva

**Brejcha Jiří**

bytem:

bankovní spojení:

č. účtu:

rodné číslo: 57

Praha 5

**Brejcha Václav**

bytem:

bankovní spojení:

č. účtu:

rodné číslo: 67

Praha 5

**Lorencová Jana Ing.**

bytem:

bankovní spojení:

č. účtu:

rodné číslo: 63

Praha 10

dále jako „**Prodávající**“ na straně jedné

a

**Obchodní společnost:**

se sídlem:

IČ:

DIČ:

zastoupená:

zapsaná v:

bankovní spojení:

č. účtu:

**Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,**

Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9,

00005886,

CZ00005886, plátce DPH,

Mgr. Martinem Gillarem, předsedou představenstva a

JUDr. Janem Blechou, místopředsedou představenstva,

obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka

B 847,

Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1,

1930731349/0800

dále jako „**Kupující**“ na straně druhé

nebo společně jako „**Smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## Kupní smlouvu (dále jen „Smlouva“)

### I. Úvodní ustanovení

1. Prodávající Brejcha Jiří prohlašuje, že na základě Rozhodnutí o dědictví č.j.: Z-13100021/1991-101 a Rozhodnutí o dědictví č.j.: Z-13200449/1996-101 je spoluvlastníkem id. 1/4,

prodávající Brejcha Václav prohlašuje, že na základě Rozhodnutí o dědictví č.j.: Z-13100002/1984-101 a Rozhodnutí o dědictví + Usnesení městského soudu č.j.: Z-30718/2009-101 je spoluvlastníkem id. 1/2,

prodávající Lorencová Jana Ing., prohlašuje, že na základě Rozhodnutí o dědictví č.j.: Z-13100021/1991-101 a Rozhodnutí o dědictví č.j.: Z-13200449/1996-101 je spoluvlastníkem id. 1/4,

pozemku **parc. č. 1792/81** v k.ú. Hlubočepy, obec Praha, tak jak je zapsáno na LV č. 986 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Předmětný pozemek**“).

## **II. Předmět Smlouvy**

1. Na základě Smlouvy a za podmínek ve Smlouvě uvedených Prodávající prodávají Kupujícímu Předmětný pozemek o výměře 5 382 m<sup>2</sup>, za kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 1 této Smlouvy a Kupující Předmětný pozemek do svého výlučného vlastnictví za uvedenou kupní cenu kupuje.

## **III. Kupní cena a její úhrada**

1. Kupní cena za Předmětný pozemek byla stanovena dohodou Smluvních stran ve výši **6 458 400 Kč** (slovy: šest milionů čtyři sta padesát osm tisíc čtyři sta korun českých).
2. Náklady spojené se vkladem vlastnického práva k Předmětnému pozemku do katastru nemovitostí ve výši dle platných právních předpisů se zavazuje uhradit Kupující.
3. Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícím kupní cenu k Předmětnému pozemku bezhotovostním převodem na účty Prodávajících uvedených v záhlaví této Smlouvy dle jejich spoluvlastnických podílů, a to do 30 dnů ode dne doručení vyrozumění z katastru nemovitostí, v němž bude uveden den zápisu vlastnického práva k Předmětnému pozemku do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího. Kupní cena bude poukázána na účty Prodávajících dle výše jejich spoluvlastnických podílů, tzn. na účet Jiřího Brejchy částka ve výši 1 614 600 Kč (slovy: jeden milion šest set čtrnáct tisíc šest set korun českých), na účet Václava Brejchy částka ve výši 3 229 200 Kč (slovy: tři miliony dvě stě dvacet devět tisíc dvě stě korun českých) a na účet Ing. Jany Lorencové částka ve výši 1 614 600 Kč (slovy: jeden milion šest set čtrnáct tisíc šest set korun českých).
4. V souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění zákona č. 254/2016 Sb., v platném a účinném znění, je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí Kupující. To znamená, že Kupující podá přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a uhradí částku odpovídající dani z nabytí nemovitých věcí za převod Předmětného pozemku příslušnému finančnímu úřadu.

#### IV.

##### Ostatní smluvní ujednání

1. Prodávající se zavazují předat Kupujícímu Předmětný pozemek na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou Smluvních stran, a to do 5 dnů ode dne doručení výzvy Kupujícího. Kupující je oprávněn vyzvat Prodávající k předání Předmětného pozemku po uzavření této Smlouvy.
2. Prodávající prohlašují, že jsou spoluvlastníky Předmětného pozemku a že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily převodu vlastnického práva v souladu s touto Smlouvou na Kupujícího.
3. Prodávající současně prohlašují, že ke dni podpisu této Smlouvy není Předmětný pozemek dotčen žádnými věcnými břemeny či jinými právy třetích osob, s výjimkou těch, které jsou uvedeny na LV pro Předmětný pozemek k 1. 7. 2017 (**Příloha č. 1**).
4. Prodávající se zavazují do doby povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího nezcižit a nezatížit Předmětný pozemek věcnými břemeny či jinými právy třetích osob bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího.
5. Prodávající podpisem této Smlouvy souhlasí pro účely řízení o vydání stavebního povolení s provedením stavby „Prodloužení tramvajové tratě Sídlíště Barrandov – Holyně – Slivenec“ (dále jen „**Stavba**“) a aby tato Smlouva byla podkladem pro správní řízení o vydání stavebního povolení pro Stavbu.

#### V.

##### Návrh na vklad do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Předmětnému pozemku přechází na Kupujícího dnem nabytí právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva k Předmětnému pozemku příslušnému katastrálnímu úřadu doručen.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, který Smluvní strany podepisují současně se Smlouvou, podá příslušnému katastrálnímu úřadu Kupující neprodleně po uzavření této Smlouvy.
3. O podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude Kupující informovat Prodávající formou zaslání originálu nebo kopie návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí opatřeného prezenčním razítkem podatelny příslušného katastrálního úřadu.
4. V případě, že by z jakéhokoliv důvodu příslušný katastrální úřad přerušil vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího k Předmětnému pozemku do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany poskytnout si vzájemnou součinnost při odstranění vad a naplnění vůle Smluvních stran dle této Smlouvy.
5. Dojde-li v řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího k pravomocnému zamítnutí návrhu na vklad, zavazují se Smluvní strany bez zbytečného odkladu uzavřít novou kupní smlouvu za stejných smluvních podmínek s tím, že v nové kupní smlouvě budou odstraněny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## VI. Odstoupení od Smlouvy

1. Kupující je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že prohlášení Prodávajících uvedená v článku IV. odst. 2 nebo 3 Smlouvy neodpovídají skutečnosti nebo Prodávající poruší některou ze svých povinností uvedených v článku IV. odst. 4 Smlouvy.
2. Odstoupením se Smlouva ruší a toto odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného projevu vůle druhé Smluvní straně.

## VII. Závěrečná ustanovení


1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), vyjma věcně-právních účinků spojených se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáží být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému či zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
3. Ve všech záležitostech Smlouvou výslovně neupravených se vztahy mezi Smluvními stranami řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění.
4. Smlouva se vyhotovuje ve 7 stejnopisech s platností originálu, z nichž Kupující obdrží tři vyhotovení, každý Prodávající jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
5. Smlouvu lze upřesnit, doplnit či změnit, a to pouze formou písemných, oboustranně podepsaných dodatků číslovaných ve vzestupné řadě.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle Zákona o registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Prodávající dále berou na vědomí, že Kupující je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se této Smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
7. Odpověď Prodávajících na nabídku Kupujícího k uzavření této Smlouvy s odchylkou nebo s dodatkem, která podstatně nemění smluvní podmínky a nebyla bez zbytečného odkladu odmítnuta, nebude považována za přijetí nabídky, a to v souladu s § 1740 odst. 3 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění.

8. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva v plném rozsahu odpovídá jejich svobodné vůli, její text v celém rozsahu přečetly a s veškerými jejími ustanoveními souhlasí.


**Příloha č. 1** – LV č. 986, k.ú. Hlubočepy

V Praze dne  
Za Prodávající

V Praze dne  
Za Kupujícího  
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost**

.....  
Brejcha Jiří  
r.č.: 57 

.....  
Mgr. Martin Gillar  
předseda představenstva

.....  
Brejcha Václav  
r.č.: 67 

.....  
JUDr. Jan Blecha  
místopředseda představenstva

.....  
Lorencová Jana Ing.  
r.č.: 63 