

Dodatek č. 10

k nájemní smlouvě č. 106/03, uzavřené dne 07. 06. 2002, ve znění dodatku č. 1 - 9, na pronájem pozemku v lokalitě Louky nad Olší, týkající se úpravy předmětu smlouvy a ceny nájmu.

Obě smluvní strany:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena:

bankovní spojení:

variabilní symbol: 6358010603

adresa pro doručování písemností: Muglinovská 1038, Ostrava 1, PSČ 702 00

(dále jen pronajímatel)

a

Advanced World Transport a.s.

sídlo: Ostrava, Moravská Ostrava, Hornoplní3314/38, PSČ 702 62

IČO: 476 75 977

DIČ: CZ699002915

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě oddíl B, vložka 767

zastoupena :

bankovní spojení:

(dále jen nájemce)

se dohodly na této úpravě výše uvedené nájemní smlouvy :

Na základě dokončení stavby „Rekultivace území Louky 9. Stavba, MGZS - Zprovoznění koleje č. 6 Louky nad Olší km 326,603-328,383" dojde ke změně předmětu nájmu. Z toho důvodu se upravuje předmět smlouvy, a to dle bodu A. tohoto dodatku.

A. **Článek 2 - Předmět smlouvy** - ruší se znění čl. 2, bod 1. a bod 2. a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Předmětem nájmu jsou části pozemků v obci Karviná, vše zapsáno na LV č. 691, v katastrálním území Louky nad Olší, č. ČSÚ 687308, se kterými má pronajímatel právo hospodařit s majetkem státu, zapsané u KU pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná:

Části pozemků pro kolej č. 3:

p.č. : 1075	Inventární číslo dleSAP: 5000251981	přenechaná výměra : m ²
p.č. : 2714	Inventární číslo dleSAP: 5000252075	přenechaná výměra : m ²
p.č.: 2715/6	Inventární číslo dleSAP: 6000187546	přenechaná výměra : m ²

Části pozemků pro kolej č. 6:

p.č. : 2715/6	Inventární číslo dle SAP : 6000187546	přenechaná výměra :m ²
p.č. : 722/4	Inventární číslo dle SAP : 5000369414	přenechaná výměra :m ²
p.č.: 722/3	Inventární číslo dle SAP : 5000359413	přenechaná výměra :m ²
p.č. : 2718/4	Inventární číslo dle SAP : 5000359481	přenechaná výměra :m ²
p.č. : 2718/3	Inventární číslo dle SAP : 5000359480	přenechaná výměra :m ²
p.č.: 806/2	Inventární číslo dle SAP : 5000251970	přenechaná výměra :m ²
p.č.: 806/3	Inventární číslo dle SAP : 5000359415	přenechaná výměra:m ²
p.č.: 2716	Inventární číslo dle SAP : 5000252077	přenechaná výměra :m ²
p.č.: 2715/3	Inventární číslo dle SAP : 5000359478	přenechaná výměra:m ²

2. Předmět smlouvy, uvedený v čl. 2, odst. 1. této smlouvy pro kolej č. 3 je vyznačen na snímku JŽM, který tvoří přílohu č. 2a) tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí a předmět smlouvy, uvedený v čl. 2, odst. 1. této smlouvy pro kolej č. 6 je vyznačen na snímku situace EN 1 a situace EN 2, který tvoří přílohu č. 2b) tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí. Smluvní strany shledaly předmět smlouvy bez ekologického znečištění.

Tímto se současně ruší předchozí příloha č. 1 dodatku č. 9 nájemní smlouvy.

B. **Článek 5 - Cena nájmu** - v návaznosti na úpravu předmětu nájmu se ruší první dva odstavce bodu 1. a nahrazují se následujícím zněním:

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. 2 této smlouvy nájemné ve výši:

126 717,96 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem

(slovy jednostodvacetšesttisícšedsmsetšedmnáct korun českých, 96/100) + DPH.

Měsíční nájemné včetně DPH činí 12 777,39 Kč

Roční smluvní nájemné vyplývá z následujícího výpočtu:

Pozemek	Účel	Základní sazba Kč/m ² /rok	Výměra m ²	Nájemné Kč/rok	+ DPH
částp.č. 1075	0110				+ DPH
část p.č. 2714	0110				+ DPH
část p.č. 2715/6	0110				+ DPH
část p.č. 722/4	0110				+ DPH
část p.č. 722/3	0110				+ DPH
část p.č. 2718/4	0110				+ DPH
část p.č. 2718/3	0110				+ DPH
část p.č. 806/2	0110				+ DPH
část p.č. 806/3	0110				+ DPH
část p.č. 2716	0110				+ DPH
částp.č. 2715/3	0110				+ DPH
Celkem				126 717,96 Kč	+ DPH

Celkové roční nájemné ve výši **126 717,96 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem** je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách, a to vždy nejdříve prvního dne prvního měsíce daného čtvrtletí a nejpozději do pátého dne prvního měsíce daného čtvrtletí na účet pronajímatele, pod variabilním symbolem 6358010603 dle splátkového kalendáře, který je přílohou č. 1 a je nedílnou součástí tohoto dodatku.

C. **Doplatek nájemného za rozšířený předmět nájmu v období od 01. 08. 2014 do 30. 09. 2014 ve výši 2 490,16 Kč + DPH v zákonem stanovené výši uhradí nájemce pronajímateli do 05. 08. 2014 na výše uvedený účet a variabilní symbol, dle splátkového kalendáře na rok 2014 - č. 2, uvedeného v příloze č. 1 tohoto dodatku k nájemní smlouvě.**

® Ostatní ujednání výše uvedené nájemní smlouvy nedotčené tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek se uzavírá s účinností od 01. 08. 2014. Je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu. Nájemce obdrží 1 vyhotovení, pronajímatel 3 vyhotovení.

V Ostravě dne 11. 07. 2014

Za pronajímatele:
Správu železniční dopravní cesty,
státní organizaci

Za nájemce:
Advanced World Transport a.s.

Splátkový kalendář na rok 2014 - 5. 2

k nájemní smlouvě číslo 106/03

Daňový doklad č. 6358010603 / 2014 / 02

Nájemce:

Advanced World Transport a.s.

sídlo: Ostrava, Moravská Ostrava, Hornopolská 3314/38, PSČ 702 62

IČO: 476 75 977 DIČ: CZ699002915

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě oddíl B, vložka 767

bankovní spojení:

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dláždění 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

bankovní spojení:

variabilní symbol: 6358010603

adresa pro doručování písemností: Muglinovská 1038, Ostrava 1, PSČ 702 00

Roční sjednané nájemné s účinností od **01. 08. 2014:** **126 717,96 Kč + 21% DPH**

Poř. č. platby	Termín úhrady	DUZP	Základ daně Kč	21% DPH Kč	Celkem k úhradě s DPH Kč	Za období
1	05. 08. 2014	01.08. 2014	2 490,16	522,93	3 013,09	Doplatek nájemného za období 01.08.-30.09.2014 dle plsm. C. dodatku č. 10
2	05. 10. 2014	01. 10. 2014	31 679,49	6 652,69	38 332,18	10-12/2014
2015						
	05.01.2015	01.01.2015	31 679,49	6 652,69	38 332,18	01 -03/2015

* DUZP je datum uskutečnění zdanitelného plnění. *) Informativní charakter

V Ostravě dne 11.07. 2014