

Dodatek č. 7

k nájemní smlouvě č. 106/03, uzavřené dne 07.06.2002, ve znění dodatku č. 1 až 6, na pronájem pozemku v lokalitě Louky nad Olší, týkající se změny doby nájmu.

Obě smluvní strany:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

sídlo: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

jednající prostřednictvím své organizační jednotky - správce majetku:

Správou dopravní cesty Ostrava

sídlo (adresa pro doručování všech písemností): Muglinovská 1038, Ostrava 1, PSČ 702 00

zastoupené

bankovní spojení:

variabilní symbol: 6358010603; konstantní symbol: 308

(dále jen pronajímatel)

a

OKD, Doprava, akciová společnost

sídlo:Nádražní 93/2967, Ostrava - Moravská Ostrava, PSČ 702 62

IČ: 476 75 977

DIČ: CZ47675977 (plátce DPH)

zastoupena:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 767

bankovní spojení:

(dále jen nájemce)

se dohodly na této úpravě výše uvedené nájemní smlouvy :

A. Článek 4 - Doba nájmu - ruší se znění celého článku a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou.

2. V případě, že pronajímatel bude potřebovat předmět nájmu k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti (např. pro potřeby železniční dopravy nebo k zajištění stavby na základě územního rozhodnutí a vydaného stavebního povolení) má pronajímatel právo nájemní smlouvu vypovědět v jedno měsíční výpovědní lhůtě, která začíná plynout od prvního dne měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi.

Pronajímatel může smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, v případě, že nájemce porušil podstatným způsobem svoje smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

Za podstatné porušení smluvní povinnosti nájemce se považuje:

- nájemce je v prodlení s placením nájemného nebo jeho části o více jak jeden měsíc,
- nájemce nesplnil v termínu určeném pronajímatelem povinnost odstranit závadný stav, který vznikl neplněním povinnosti nájemce.

Výpovědní lhůta začíná plynout prvního dne měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi.

3. Platnost smlouvy je omezena dle příslušných ustanovení § 45, zákona č. 92/1991 Sb., v platném znění.

- Ostatní ujednání výše uvedené nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti. Nedílnou

součástí tohoto dodatku je splátkový kalendář na rok 2010 - č. 1.

Tento dodatek se uzavírá **s účinností od 01. 01. 2010**. Je vyhotoven ve **4** stejnopisech s platností originálu. Nájemce obdrží 1 vyhotovení, pronajímatel 3 vyhotovení.

V Ostravě dne 31-12-2009

Za pronajímatele :

Za nájemce :

Splátkový kalendář na rok 2010 - č. 1

k nájemní smlouvě číslo 106/03

Daňový doklad č. 6358010603 / 2010 / 01

Nájemce :

OKD, Doprava, akciová společnost

sídlo: Nádražní 93/2967, Ostrava - Moravská Ostrava, PSČ 702 62

IČ: 476 75 977 **DIČ: CZ47675977** (plátce DPH)

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 767

bankovní spojení:

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

sídlo: Praha 1, Nové Město, Dláždění 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234 **DIČ: CZ70994234**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

jednající prostřednictvím své organizační jednotky - správce majetku:

Správou dopravní cesty Ostrava

sídlo (adresa pro doručování všech písemností): Muglinovská 1038, Ostrava 1, PSČ 702 00

bankovní spojení:

variabilní symbol: 6358010603; konstantní symbol: 308

Roční sjednané nájemné: 102 079,08 Kč + 20% DPH

Poř. č. platby	Termín úhrady (=DUZP)	Základ daně Kč	20% DPH Kč	Celkem k úhradě s DPH Kč	Za období
2010					
1	15.01.2010	25 519,77	5 103,95	30 623,72	01 -03 / 2010
2	15.04.2010	25 519,77	5 103,95	30 623,72	04 -06 / 2010
3	15.07.2010	25 519,77	5 103,95	30 623,72	07 -09 / 2010
4	15.10.2010	25 519,77	5 103,95	30 623,72	10 -12 / 2010
2011					
*)	15. 01. 2011	25 519,77	5 103,95	30 623,72	01 -03/2011

• DUZP je datum uskutečnění zdanitelného plnění.

*) Informativní charakter

V Ostravě dne 31-12-2009