

Dodatek č. 3

k nájemní smlouvě č. 106/03, uzavřené dne 7.6.2002 ve znění všech platných dodatků, na pronájem pozemku v lokalitě Louky n.O., týkající se změny doby nájmu a úpravy výše nájemného

Obě smluvní strany:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

sídlo: Praha 8, Karlín, Prvního pluku 367/5, PSČ 186 00

IČ: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena zmocněncem na základě plné moci č. 013 udělené dne 17.7.2003 a přijaté zmocněncem dne 25.8.2003:

České dráhy, a.s.

sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zastoupena:

IČ:70994226

DIČ: CZ70994226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

adresa pro doručování všech písemností:

České dráhy, a.s., Správa dopravní cesty Ostrava, Muglinovská 1038, Ostrava 1, PSČ 702 00

bankovní spojení:

variabilní symbol:

6358010603

konstantní symbol: 0308

(dále jen pronajímatel)

a

OKD, Doprava, akciová společnost

sídlo: Nádražní 93/2967, Ostrava-Moravská Ostrava, PSČ 702 62

zástupce:

IČ: 47675977

DIČ: CZ47675977

zapsána: Krajským soudem v Ostravě, Krajským soudem v Ostravě

bankovní spojení:

(dále jen nájemce)

se dohodly na této úpravě výše uvedené nájemní smlouvy:

- v článku 4 Doba nájmu**
V tomto článku, bodu 1. dochází k změně doby nájmu a to tak, že se prodlužuje doba nájmu do 31. 12. 2007.
- Nájemné pro rok 2007 se vzhledem k míře inflace za rok 2006, která dle sdělení Českého statistického úřadu dosáhla 2,5%, zvyšuje následovně:

<u>Nájemné rok 2006</u>	<u>Inflace</u>	<u>Nájemné rok 2007</u>
91 135,28 Kč + 19% DPH	2,50%	93 413,66 Kč + DPH v zákonem stanovené výši

- Smluvní roční nájemné ve výši 93 413,66 Kč + DPH v zákonem stanovené výši je splatné podle splátkového kalendář uvedeného v příloze č. 1 tohoto dodatku.

Ostatní ujednání výše uvedené nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek se uzavírá s účinností od 1.7.2007. Je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu. Nájemce obdrží 1 vyhotovení, pronajímatel 3 vyhotovení.

V Ostravě dne 19.6.2007

Za pronajímatele:

Za nájemce:

25 06 2007

Splátkový kalendář na rok 2007 - č.2

k nájemní smlouvě číslo 106/03

Daňový doklad číslo 6358010603/2007/02Nájemce:**OKD, Doprava, akciová společnost**

sídl: Nádražní 93/2967, Ostrava-Moravská Ostrava, PSC 702 62

IČ: 47675977**DIČ: CZ47675977**

zapsána: Krajským soudem v Ostravě, Krajským soudem v Ostravě

bankovní spojení:

Pronajímatel:**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

sídl: Praha 8, Karlín, Prvního pluku 367/5, PSČ 186 00

IČ: 70994234**DIČ: CZ70994234**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena zmocněncem na základě plné moci č. 013 udělené dne 17.7.2003 a přijaté zmocněncem dne 25.8.2003:

České dráhy, a.s.

sídl: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zastoupena:

IČ:70994226

DIČ: CZ70994226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

adresa pro doručování všech písemností:

České dráhy, a.s., Správa dopravní cesty Ostrava, Muglinovská 1038, Ostrava 1, PSČ 702 00

bankovní spojení:**variabilní symbol:****6358010603**

konstantní symbol: 0308

Roční sjednané nájemné pro rok 2007:

93 413,66 Kč + 19% DPH

Roční nájemné v roce 2006:

91 135,28 Kč + 19% DPH

Poř.č. platby	Termín úhrady (=DUZP)	Základ daně	19% DPH	Celkem k úhradě s DPH	Za období
1	15.1.2007	22 783,82 Kč	4 328,93 Kč	27 112,75 Kč	1-3/2007
2	15.4.2007	22 783,82 Kč	4 328,93 Kč	27 112,75 Kč	4-6/2007
3	15.7.2007	24 492,62 Kč	4 653,60 Kč	29 146,22 Kč	7-9/2007
4	15.10.2007	23 353,42 Kč	4 437,15 Kč	27 790,57 Kč	10-12/2007
2008					
*)	15.1.2008	23 353,42 Kč	4 437,15 Kč	27 790,57 Kč	1-3/2008

Termín úhrady je datum uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP)

Doplatek nájemného za 1. a 2. čtvrtletí je zapracován do platby poř.č. 3 ve smyslu platných ujednání v nájemní smlouvě.

*) Informativní charakter

V Ostravě dne 19.6.2007