

SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM

Č. 106/1/2017

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. občanského zákoníku v platném znění

Statutární město Most

IČ: 002 66 094

sídlem: Radniční 1/2, Most 43401

zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města

(dále jen „**prodávající**“),

a

Yankee Candle s.r.o.

IČ: 042 77 546

Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8

zastoupena: Mgr. Michalem Hinkem, na základě plné moci, která tvoří Přílohu č. 1

(dále jen „**kupující**“)

(všichni dále jen „**smluvní strany**“)

I.

I.1 Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc.č. 686/1 (dále jen „**Pozemek 1**“) a parc.č. 686/17 (dále jen „**Pozemek 2**“), vše zapsáno na LV č. 175 pro k. ú. Havraň, obec Havraň, (společně dále jen „**Pozemky**“).

I.2 Kupující prohlašuje, že má za podmínek dále uvedených v této smlouvě vážný zájem o koupi:

- části Pozemku 1, konkrétně **pozemku parc. č. 686/1** o výměře 39 707 m², který vznikl oddělením z Pozemku 1, jak vymezeno geometrickým plánem č. 887-4819/2017 vyhotoveným dne 12. 9. 2017 společností GEOTIS, s.r.o. a schváleným příslušným katastrálním úřadem dne 15. 9. 2017 pod č. PGP-605/2017-508, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2 (uvedená část pozemku dále jen „**Část Pozemku 1**“ a geometrický plán dále „**Geometrický plán 1**“) a
- částí Pozemku 2, a to konkrétně.
 - **pozemku parc. č. 686/37** o výměře 135 m², který vznikl oddělením z Pozemku 2, jak vymezeno geometrickým plánem č. 851-4626/2016 vyhotoveným společností GEOTIS, s.r.o. a schváleným příslušným katastrálním úřadem dne 19. října 2016 pod č. PGP-589/2016-508, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 3 (dále „**Geometrický plán 2**“);
 - **pozemku parc. č. 686/39** o výměře 111 m², který vznikl oddělením z Pozemku 2, jak vymezeno v Geometrickém plánu 2; a
 - **pozemku parc. č. 686/40** o výměře 31 m², který vznikl oddělením z Pozemku 2, jak

ku

vymezeno v Geometrickém plánu 2,

vše zapsáno na LV č. 175 v k. ú. Havraň, obec Havraň, dále jen „**Části Pozemku 2**“, spolu s Částí Pozemku 1 jen jako „**Předmět převodu**“.

II.

II.1 Dne 24. května 2016 smluvní strany uzavřely smlouvu o zřízení předkupního práva k nemovitým věcem č. 23/29/2016, jejímž předmětem byl mimo jiné závazek prodávajícího dle čl. III.2 uvedené smlouvy nabídnout Pozemek 1 nebo jeho část ke koupi kupujícímu v případě jakéhokoli zamýšleného zcizení Předmětu převodu. Prodávající dne 6.2.2017 obdržel nabídku na koupi části Předmětu převodu od třetí osoby.

II.2 Předkupní právo kupujícího popsané v čl. II.2 zatěžuje celý Pozemek 1. Prodávající nicméně zamýšlí na zbývajících částech Pozemku 1 (tj. pozemku **parc. č. 686/55** v k.ú. Havraň, obec Havraň, o výměře 2 461 m², který vznikl oddělením z Pozemku 1, jak vymezeno v Geometrickém plánu 1) (dále jen „**Zbývajících Pozemek 1**“) vybudovat komunikaci a přípojky inženýrských sítí nezbytných pro další provoz rozšíření Průmyslové Zóny Joseph.

II.3 Kupující vystavěl v přilehlém areálu tvořenými parcelami 686/12, 686/42, součástí je stavba č. p. 161, obec Havraň; 686/43, součástí je stavba bez č.p., obec Havraň, stavba technického vybavení; 686/44, součástí je stavba bez č.p., obec Havraň, stavba technického vybavení; 686/45, součástí je stavba bez č.p., obec Havraň, jiná stavba; 686/46, součástí je stavba bez č.p., obec Havraň, stavba technického vybavení; 686/47; 686/48; 686/49; 686/50; 686/51; 686/52; 686/53; a 686/54, výrobní závod (dále jen „**závod kupujícího**“).

II.4 Dne 24. března 2016 smluvní strany uzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení předkupního práva č. 10/1/2016, jejímž předmětem byl mimo jiné závazek prodávajícího dle čl. IV.2 uvedené smlouvy uzavřít smlouvu, kterou dojde k převodu vlastnického práva k těm částem pozemků prodávajícího, na kterých budou umístěny vjezdy a vstupy do závodu kupujícího, kupujícímu tak, aby byl závod bez omezení přístupný z veřejné komunikace. Uvedenými pozemky jsou Části Pozemku 2.

II.5 Kupující zamýšlí v budoucnu případně využít Část Pozemku 1 k rozšíření stávajících prostor závodu kupujícího, případně k výstavbě nové budovy (dále jen „**Přístavba**“).

III.

III.1 Prodávající touto smlouvou prodává a převádí Předmět převodu do vlastnictví kupujícího za účelem případné Přístavby ve vztahu k Části Pozemku 1 a za účelem zajištění vjezdu a vstupu do závodu kupujícího ve vztahu k Částem Pozemku 2 a kupující jej za těchto podmínek kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

III.2 Smluvní strany prohlašují, že kupující se souhlasem prodávajícího na Částech Pozemku 2 vystavěl příjezdové cesty k závodu kupujícího, s čímž prodávající souhlasil. Současně prodávající potvrzuje, že po kupujícím neuplatňuje a nebude uplatňovat žádné nároky ve vztahu k případnému užívání těchto vjezdů při příjezdu na pozemek ve vlastnictví kupujícího do chvíle, kdy bude kupující zapsán jako vlastník Částech pozemku 2 v katastru nemovitostí.

IV.

IV.1 Prodávající touto smlouvou prodává a převádí Předmět převodu do vlastnictví kupujícího za cenu ve výši 340 Kč/m² bez DPH, tj. celkem 13 594 560 Kč bez DPH (třináct milionů pět set devadesát čtyři tisíc pět set šedesát korun českých), která je splatná za podmínek uvedených v protokolu o notářské úschově (dále „**smlouva o úschově**“) uzavřeném mezi prodávajícím, kupujícím a Mgr. Radimem Neubauerem, notářem se sídlem v Praze, notářskou kanceláří na adrese Praha 1, Kaprova 52/6 (dále „**správce**“). Ke kupní ceně bude připočítáno DPH ve výši dle platného právního předpisu. Všechna peněžitá plnění kupujícího prodávajícímu dle této smlouvy se pokládají za splněná dnem, kdy budou připsána na účet správce.

IV.2 Kupující je povinen zaplatit celou částku kupní ceny na účet správce nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

IV.3 Prodávající si vyhrazuje k Předmětu převodu vlastnické právo. Kupující se stane vlastníkem Předmětu převodu teprve zápisem vlastnického práva ve prospěch kupujícího na základě návrhu na vklad, který bude smluvními stranami podepsán v den uzavření této smlouvy, bude předán do úschovy správce a správcem podán příslušnému katastrálnímu úřadu nejpozději do dvou pracovních dnů poté, kdy došlo k úplnému složení kupní ceny na účet správce. Nebezpečí škody na věci však na kupujícího přechází již jejím převzetím.

IV.4 V souladu s obsahem smlouvy o úschově v případě, že kterákoli smluvní strana předloží správci nejpozději do šesti (6) měsíců od uzavření této smlouvy a smlouvy o úschově tyto dokumenty:

- a) originál výpisu z katastru nemovitostí, ze kterého bude zřejmé, že jako nový vlastník Předmětu převodu je zapsán kupující a že Předmět převodu není zatížen žádným zástavním právem či věcným břemenem či jinými právy zřízenými ve prospěch třetích osob či prodávajícího, a který bude prost zkratkou vyznačujících jakékoli omezení vlastnických práv vlastníka Předmětu převodu, jakož i poznámek o zahájení jakéhokoliv správního či soudního řízení ve vztahu k Předmětu převodu, vyjma možného zatížení či omezení vlastnických práv vlastníka Předmětu převodu vzniklých v důsledku právních úkonů kupujícího po uzavření této smlouvy či vyjma řízení zahájeného na návrh kupujícího po uzavření této smlouvy; a
- b) originál výpisu z katastru nemovitostí, ze kterého bude zřejmé, že Zbývajcí Pozemek 1 je zatížen Zatížením, jak je definováno níže;
- c) kopii protokolu o předání Předmětu převodu dle článku IX.3 této smlouvy; a
- d) kopii té části měsíčního kontrolního hlášení prodávajícího za měsíc, ve kterém došlo k uskutečnění zdanitelného plnění dle této smlouvy, která se týká zdanitelného plnění dle této smlouvy, s dokladem o doručení příslušnému finančnímu úřadu, jak blíže specifikováno ve smlouvě o úschově; a
- e) kopii přiznání prodávajícího k dani z přidané hodnoty za stejné zdaňovací období jako výše uvedené kontrolní hlášení s dokladem o doručení příslušnému finančnímu úřadu; a
- f) kopii výpisu z bankovního účtu prodávajícího, ze kterého bude patrné odepsání částky ve výši uvedené v přiznání k dani z přidané hodnoty ve prospěch bankovního účtu příslušného finančního úřadu,

bude ze strany správce vyplacena částka kupní ceny na účet prodávajícího č. [REDACTED] pod variabilním symbolem 04277546.

Úroky z vkladu na účtu správce budou použity na odměnu správce, pokud nedojde k jiné dohodě se správcem dle smlouvy o úschově. Nebudou-li takové úroky na odměnu správce postačovat, uhradí rozdíl kupující. Bude-li odměna správce nižší než tyto úroky, rozdělí si tento rozdíl kupující a prodávající rovným dílem.

IV.5 V souladu s obsahem smlouvy o úschově v případě, že

- a) příslušný katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího na základě této smlouvy pravomocně zamítne i poté, co obě strany učinily všechny relevantní kroky dle čl. IX.12 této smlouvy, a že správci bude originál či úředně ověřená kopie tohoto rozhodnutí předložena, nebo
- b) do šesti (6) měsíců od uzavření této smlouvy a smlouvy o úschově nedojde k předložení dokumentů uvedených v článku IV.4 správci,

vyplatí správce veškeré složené finanční prostředky dle smlouvy o úschově, dosud nevyplacené prodávajícímu, kupujícímu. V případě, že žádná část kupujícím složených prostředků nebyla vyplacena prodávajícímu a nedohodnou-li se smluvní strany jinak, uzavřou do 5 pracovních dnů poté,

kdy nastala jedna ze skutečností uvedených výše, dohodu o zrušení této smlouvy. V takovém případě je správce oprávněn vyplatit veškeré finanční prostředky dle smlouvy o úschově kupujícímu až poté, kdy mu kterákoliv ze smluvních stran předloží výše uvedenou dohodu o zrušení této smlouvy. Pokud by takovou smlouvu prodávající neuzavřel nebo její uzavření zdržoval, postačí k vyplacení finančních prostředků kupujícímu, pokud kupující takovou smlouvu ve znění, které bude tvořit přílohu smlouvy o úschově, podepíše (s úředním ověřením) ve třech vyhotoveních a tato tři vyhotovení předloží správci do úschovy; správce pak tato vyhotovení vydá prodávajícímu.

IV.6 Pro případ prodlení s placením kupní ceny na účet správce se ve prospěch prodávajícího ujednává právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,03 % z kupní ceny za každý den prodlení.

IV.7 Při prodlení s plněním povinnosti kupujícího ujednané v článku IV.2 déle než 30 dní je prodávající oprávněn odstoupit od smlouvy a kupující je povinen uhradit prodávajícímu veškeré náklady vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.

V.

V.1 Kupující se zavazuje, že Část Pozemku 1 po dobu 10 let od vydání kolaudačního souhlasu pro Přístavbu, nejdéle však po dobu 15 let od data uzavření této smlouvy nepřevéde bez souhlasu prodávajícího do vlastnictví třetí osoby, vyjma osoby, která je členem podnikatelského seskupení kupujícího ve smyslu § 73, §74 nebo 79 ZOK, nebo investičního fondu či jiné investorské osoby, která by Předmět převodu v plném rozsahu pronajala kupujícímu (tzv. „leaseback“) a kupující Předmět převodu nadále užíval ke stejným účelům, s tím, že v takovém případě je kupující povinen přenést povinnosti vyplývající z této smlouvy a ze smluv s ní spojených či na ní závislých na takového případného nabyvatele Předmětu převodu. Kupující se zároveň zavazuje nezatížit po výše uvedenou dobu Předmět převodu věcným právem bez souhlasu prodávajícího, vyjma případného zatížení ve prospěch financující banky či jiného financujícího subjektu kupujícího, či s výjimkou služebností nezbytných pro realizaci Přístavby a zajištění oprávněných zájmů vlastníků ostatních (sousedních) pozemků. Souhlas bude kupujícímu vydán pouze v případě, že hlavní činnost třetí osoby bude spadat do kategorie zpracovatelského průmyslu či kategorie Výzkum a vývoj dle Klasifikace ekonomických činností CZ-NACE.

V.2 Kupující je povinen respektovat vyjádření příslušných odborů Magistrátu města Mostu a správců inženýrských sítí.

V.3 Kupující se zavazuje uhradit náklady spojené s případným odnětím pozemku ze zemědělského půdního fondu.

VI.

VI.1 Prodávající prohlašuje a zaručuje, že:

- a) na Předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, žádná práva třetích osob či povinnosti, která by kupujícímu jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva,
- b) po uzavření této smlouvy nijak nezatíží Předmět převodu závazky ve prospěch třetích osob, a to ani právem nájmu, a to až do nabytí právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k převáděným nemovitostem ve prospěch kupujícího, ani tyto nepřevédu třetí osobě bez souhlasu kupujícího,
- c) na Předmětu převodu je možno vystavět budovy o výšce minimálně 15 metrů nad úrovní povrchu,
- d) Předmětu převodu se nenachází v ochranném ložiskovém území, ani není a nemůže být dotčen případným prolomením těžebních limitů či jakýmkoliv omezením v souvislosti s případnou těžební činností v mostecké oblasti,
- e) v okamžiku, kdy bude Předmětu převodu nebo jeho část zastavěna, stává se nehonebním;
- f) se stávajícím členstvím prodávajícího v honebním společenství nejsou spojeny žádné

závazky, které by přešly na kupujícího, za předpokladu, že kupující do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy písemně oznámí honebnímu společenství nesouhlas se svým členstvím v něm;

a přebírá proto veškerou odpovědnost za případné následky nepravdivosti tohoto prohlášení.

Při nesplnění či porušení kterékoliv povinnosti kteroukoliv stranou ujednané v tomto článku je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, to neplatí, pokud již kupující zahájil stavbu Přístavby (zahájením stavby rozšíření závodu kupujícího se rozumí získání odpovídajícího stavebního povolení).

VII.

VII.1 U všech smluvních pokut ujednaných v této smlouvě platí, že zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo domáhat se úplné náhrady škody způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, včetně náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost splnit smluvní pokutou zajištěnou povinnost nebo odstranit závadný stav. Smluvní pokutu lze požadovat bez ohledu na zavinění. Jednotlivé smluvní pokuty ob stojí vedle sebe. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty ve výši vzniklé do nabytí účinnosti odstoupení.

VII.2 Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří, a to dnem, kdy se zásilka vrátí zpět odesílateli. Smluvní strany sjednávají, že veškerá korespondence bude adresována na adresy uvedené v záhlaví smlouvy, případně na adresu, kterou kterákoliv smluvní strana druhé smluvní straně písemně sdělí.

VIII.

VIII.1 Prodávající tímto zatěžuje Zbývajcí Pozemek 1 ve prospěch kteréhokoliv vlastníka Části Pozemku 1 nebo jeho částí (*in rem*) služebností s následujícím rozsahem:

- a) Zbývajcí Pozemek 1 bude využit výhradně k výstavbě účelové komunikace a vybudování inženýrských sítí, v obou případech nutných pro obslužnost rozšíření Průmyslové Zóny Joseph;
- b) Výstavba ani využití Zbývajcího Pozemku 1, jakož i stavby na ní umístěné negativně neovlivní nebo neomezí výstavbu Přístavby, a žádné z ochranných pásem takových staveb nebude přesahovat na Část Pozemku 1.

VIII.2 Prodávající tímto zatěžuje Zbývajcí Pozemek 1 ve prospěch kteréhokoliv vlastníka Části Pozemku 1 nebo jeho částí (*in rem*) reálným břemenem, které spočívá v povinnosti prodávajícího zajistit výstavbu účelové komunikace na Zbývajcí Pozemku 1 umožňující napojení Části Pozemku 1 na veřejnou komunikaci nejpozději do 1 roku od doručení písemné výzvy kupujícího. Kupující je oprávněn učinit uvedenou výzvu do 15 let od uzavření této smlouvy, uvedené reálné břemeno je tak sjednáno jako časově omezené.

(služebnost dle čl. VIII.1 a reálné břemeno dle čl. VIII.2 dále jen „Zatížení“).

VIII.3 Zatížení se zřizuje výměnou za vzdání se předkupního práva dle čl. VIII.4 na dobu neurčitou a kupující práva spočívající v Zatížení přijímá.

VIII.4 Kupující se tímto vzdává předkupního práva a zákazu zatížení ve vztahu k Zbývajcímu Pozemku 1, které je zapsané na LV č. 175 pod číslem V-3164/2016-508 v k.ú. Havraň, obec Havraň, a souhlasí s jeho výmazem z katastru nemovitostí.

VIII.5 Prodávající se dále zavazuje, že v okamžiku, kdy bude Přístavba dokončena a bude provedeno finální zaměření zastavěnosti pozemků, nejpozději však do 20 let od uzavření této smlouvy, uzavře s kupujícím na jeho písemnou výzvu do 90 dnů kupní smlouvu, kterou dojde k převodu vlastnického práva k těm částem Zbývajcího Pozemku 1, na kterých budou umístěny vjezdy a vstupy do Přístavby, kupujícímu tak, aby byl Části Pozemku 1 bez omezení přístupný na veřejnou

komunikaci. Kupní cena za takové pozemky bude činit 340 Kč/m² bez DPH. Stejně tak se prodávající zavazuje uzavřít s kupujícím na jeho písemnou výzvu do 90 dnů případnou smlouvu o zřízení služebnosti (za podmínek v místě obvyklých) zatěžujících části Zbývajících Pozemků 1, ukáže-li se v průběhu výstavby nutnost umístit na takové části Zbývajících Pozemků 1 či pod nimi inženýrské sítě sloužící kupujícímu a provozu Přístavby.

IX.

IX.1 Daň z nabytí nemovité věci bude uhrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nemovitých věcí.

IX.2 Poplatky spojené s vkladem do katastru nemovitostí uhradí prodávající.

IX.3 O předání Předmětu převodu kupujícímu bude sepsán předávací protokol, v němž se uvede stav Předmětu převodu v okamžiku předání, s vědomím, že kupující již Části Pozemků 2 fakticky užívá. Účastníci sjednávají, že Předmět převodu bude předán do 15 pracovních dnů po úplném zaplacení kupní ceny na účet správce. Pro případ prodloužení prodávajícího s předáním Předmětu převodu kupujícímu se ve prospěch kupujícího ujednává právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,03 % z kupní ceny za každý den prodloužení, to neplatí, nebude-li mu ze strany kupujícího poskytnuta součinnost nutná k předání Předmětu převodu.

IX.4 Právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad do katastru nemovitostí doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

IX.5 Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti obou smluvních stran zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

IX.6 Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž prodávající a kupující obdrží po jednom vyhotovení a zbylé vyhotovení opatřené ověřenými podpisy kupujícího a prodávajícího bude použito k návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.

IX.7 Smluvní strany prohlašují, že jsou do doby vkladu vlastnického práva dle této smlouvy svými projevy vůle vázány a prodávající se zejména zavazuje, že Předmět převodu nezcizí, nezatíží, nepronajme, neučiní předmětem výpůjčky či nepovolí zřízení jakéhokoliv věcného práva ve prospěch třetí osoby. Jakákoliv změna této smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu.

IX.8 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

IX.9 Tato smlouva se uzavírá na základě a v souladu s usnesením Zastupitelstva města Mostu ze dne 7. 9. 2017 č. usnesení ZmM/1075/20/2017 (Část Pozemků 1), které tvoří přílohu č. 4 této smlouvy a ze dne 24. 11. 2016 č. usnesení ZmM/797/14/2016 (Část Pozemků 2), které tvoří přílohu č. 5.

IX.10 Záměr prodat část Pozemků 1 (ppč. 686/1 v k.ú. Havraň) byl před projednáním v orgánech města zveřejněn v období od 18. 8. 2017 do 4. 9. 2017. Záměr prodat Část Pozemků 2 (ppč. 686/37, 686/39 a 686/40 v k.ú. Havraň) byl před projednáním v orgánech města zveřejněn v období od 24. 10. 2016 do 9. 11. 2016. Oba záměry prodeje byly zveřejněny dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb.

IX.11 V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

IX.12 Smluvní strany se zavazují pro případ, že si katastrální úřad vyžádá doplnění nebo úpravu této smlouvy tak, aby vlastnické právo dle této smlouvy mohlo být vloženo, případně byl návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy zamítnut, ve lhůtě deseti (10) dnů od doručení takové výzvy

IX.14 Po uveřejnění v registru smluv obdrží kupující do datové schránky/e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že kupující nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

V Mostě dne

- 6 -11- 2017

Za prodávajícího

Za kupujícího

Mostu

na základě plné moci

	Datum	Jméno, příjmení / příp. organizace	Funkce, ORJ	Podpis
Zpracoval/a/i/y:		Dentons Europe / KINDL & PARTNEŘI	AK	
Vedoucí odboru:	3. 11. 17	Ing. František Svoboda	VOMM	
Správce rozpočtu:	3. 11. 2017	Ing. Jana Mladá	VOP	
☐ dotace EU apod. ☐ podmíněná pohledávka ☐ podmíněný závazek _____ Kč (vč.				
Za OF posoudil/a:	2. 11. 2017	Bc. Ing. Karel Šmrha	Referent OF	
AK – právně posoudil/a:	2. 11. 2017	Mgr. Petr Janda	AK	
	Uveřejnění v registru smluv: ☐ NE ☒ ANO Anonymizovat smlouvu: ☐ NE ☒ ANO			
Za VM schválil/a:	- 3 -11- 2017	Ing. Marek Hrvol	Náměstek primátora	
Schváleno v:	☐ PPM / ☐ RmM / ☒ ZmM – dne 7.9.2017 a 24.11.2017			
Datum uveřejnění smlouvy:		Poznámka:	ZmM/1075/20/2017 ZmM/797/14/2016	
ID smlouvy z registru smluv:				

APOSTILLE

OPIS

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: The United States of America

THIS PUBLIC DOCUMENT

2. has been signed by **JAMIE FERDINANDSON**

3. acting in the capacity of **NOTARY PUBLIC**

4. in the State of Connecticut for the term of **May 28, 2015 to May 31, 2020**

CERTIFIED

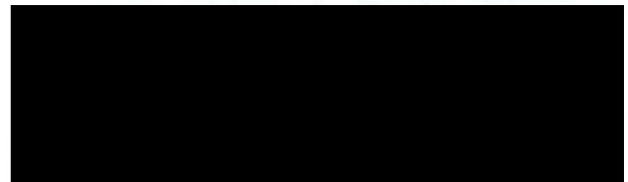
5. at Hartford, Connecticut

6. on **August 24, 2017**

7. by **DENISE W. MERRILL**, Secretary of the State of Connecticut

8. Number : **2017-10498**

9. Seal :



Secretary of the State

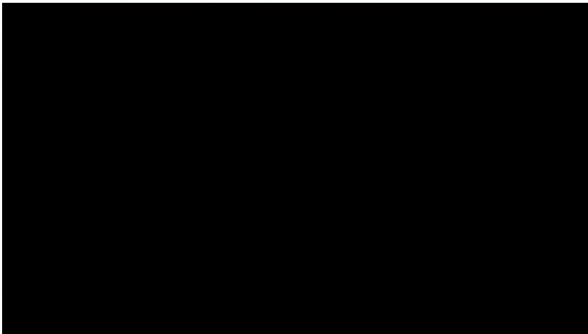
POWER OF ATTORNEY

PLNÁ MOC

Yankee Candle s.r.o., a company incorporated according to the laws of the Czech Republic, with its registered office Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Prague 8, Identification Number: 042 77 546, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, Section C, File No. 245067,

(the "Principal")

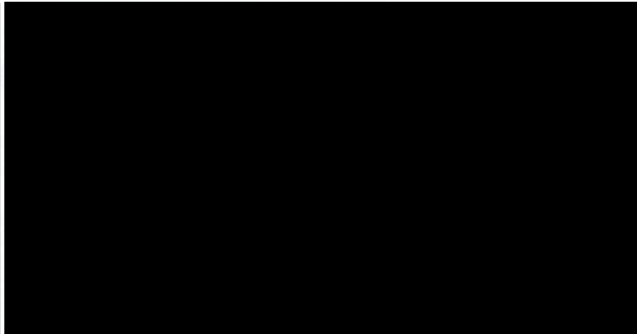
hereby authorizes and appoints:



Yankee Candle s.r.o., společnost založená podle práva České republiky, se sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 042 77 546, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 245067,

(dále jen "Zmocnitel")

tímto uděluje plnou moc:



(the "Representatives", each separately the "Representative"),

to act, on behalf of the Principal, each separately,

in all legal issues and all acts relating to the purchase of lot of land:

1. No. 686/37, 686/39 and 686/40 in cadastral area Havraň, which will be created by division of lot of land No. 686/17 in cadastral area Havraň based on geometric plan 1 No. 851-4626/2016 executed by GEOTIS, s.r.o., verified by cadastral office for Ústí region, cadastral department of Most on 19 October 2016, copy of which forms Annex 1 of this power of attorney, and
2. That will be created by division of land No. 686/1, in cadastral area Havraň, in the area not exceeding 42 000 sq. m., based on geometric plan to be executed for the purpose of division of such lot of land, verified by cadastral office for Ústí region, cadastral department of Most.

as well as any potential land plots which were created from the above stated land plots by renumbering, splitting or merger, all in cadastral area of Havraň, municipality Havraň, (the "Property") by the Principal, as a purchaser, from Statutory City of Most, Identification No. (IČ):

(dále jen "Zmocněnci" a každý jednotlivě jako "Zmocněnec"),

aby jednali za Zmocnitele, každý samostatně,

ve všech právních věcech a při všech úkonech týkajících se nebo souvisejících s koupí pozemků:

1. p.č. 676/37, 686/39 a 686/40 v katastrálním území Havraň, které vzniknou oddělením z pozemku p.č. 686/17, v k. ú. Havraň, na základě geometrického plánu 1 č. 851-4626/2016 vyhotoveného společností GEOTIS, s.r.o., schváleného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Most dne 19. října 2016, jehož kopie tvoří Přílohu č. 1 této plné moci, a
2. které vzniknou oddělením z pozemku p.č. 686/1, v k. ú. Havraň, ve výměře nepřesahující 42 000 m², na základě geometrického plánu, který bude vyhotoven za účelem oddělení těchto pozemků a schválen Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Most.

vše v k. ú. Havraň, obec Havraň, jakož i případných pozemků z uvedených pozemků vzniklých přečíslováním, oddělením nebo sloučením (dále jen "Předmět koupě") Zmocnitelem, jakožto kupujícím, od Statutárního města Most, IČ: 002 66 094, se sídlem Radniční 1/2, Most, PSČ: 434 01, Česká republika,

88

00266094, with its registered office located at Radniční 1/2, Most, Postal Code: 434 01, Czech Republic, as a seller (the "Seller").

jakožto prodávajícím (dále jen "Prodávajícím").

The above stated includes amongst other authorization to:

Výše uvedené zahrnuje zejména zmocnění:

- | | |
|---|--|
| <p>(1) negotiate and execute, on behalf of the Principal, in respect of the Property relevant agreement on transfer of ownership right to immovable property, and/or possibly more independent agreements subject of which shall be acquisition of ownership right to the Property or its parts (the "Purchase Agreement");</p> <p>(2) negotiate and sign protocols on notarial escrow executed by the notary public Mgr. Radim Neubauer, notary public with the registered office in Prague, with the office at Prague 1, Kaprova 52/6, or other notary specified by the Principal and/or the Seller, on payment of the purchase price under the Purchase Agreement, as well as negotiate, sign and deliver all relating documents;</p> <p>(3) negotiate and sign any other document or perform any other act, which is presumed by the Purchase Agreement (e.g., sign a handover protocol relating to the Property, sign and deliver any notification to Hunting Cooperative Havraň, ID No. 711 62 674, the Seller or the Investment and Business Development Agency CzechInvest);</p> <p>(4) negotiate encumbrances presumed by the Purchase Agreement, as well as negotiate, sign and deliver all relating documents including the application for the registration in the Real Estate Register; as well as</p> <p>(5) negotiate and sign any other document or perform any other act, which the Proxy may, at his or her sole discretion, deem necessary or appropriate, in connection with the authorisation above, including any possible settlement between the Principal and the Seller.</p> | <p>(1) sjednat a uzavřít za Zmocnitele s Prodávajícím ohledně Předmětu koupě příslušnou smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a/nebo případně uzavřít více samostatných smluv, jejichž předmětem bude nabytí vlastnického práva k Předmětu koupě nebo jeho částem (dále "Kupní smlouva");</p> <p>(2) sjednat a podepsat protokoly o notářské úschově vyhotovené notářem Mgr. Radimem Neubauerem, notářem se sídlem v Praze, s notářskou kanceláří na adrese Praha 1, Kaprova 52/6, nebo jiným notářem určeným Zmocnitelem nebo Prodávajícím, ohledně výplaty kupní ceny dle Kupní smlouvy, jakož i sjednat, podepsat a předložit veškeré související dokumenty;</p> <p>(3) sjednat a podepsat jakýkoliv další dokument nebo učinit jakékoliv další jednání, které je předpokládáno Kupní smlouvou (např. podepsat protokol o předání Předmětu koupě, podepsat a doručit jakékoliv oznámení Honebnímu společenstvu Havraň, IČ: 711 62 674, Prodávajícímu nebo Agentuře pro podporu podnikání a investic CzechInvest);</p> <p>(4) sjednat zatížení Předmětu koupě tak, jak je předpokládáno Kupní smlouvou, jakož i sjednat, podepsat a předložit veškeré související dokumenty včetně návrhu na zápis zatížení do katastru nemovitostí; jakož i</p> <p>(5) sjednat a podepsat jakýkoliv další dokument nebo učinit jakékoliv další jednání, které Zmocněnec bude dle svého uvážení považovat v souvislosti s výše uvedeným zmocněním za vhodné nebo nezbytné, včetně případného narovnání práv a povinností mezi Zmocnitelem a Prodávajícím.</p> |
|---|--|

The Principal further authorizes Michal Hink to represent the Principal in proceedings and other dealings with public authorities in relation to the above mentioned authorizations, in particular, without limitation to represent the Principal in all proceedings before the respective Cadastral Offices with respect to the registration, change and deletion of any information in the Cadastral

Michal Hink je dále oprávněn, aby Zmocnitele zastupoval v řízeních a při jednáních se správními orgány v souvislosti s výše uvedeným zmocněním, zejména k zastupování Zmocnitele v řízeních a jednáních před příslušnými katastrálními úřady, a to ve věcech zápisu, změny nebo výmazu jakéhokoliv údaje v katastru nemovitostí v souvislosti s uzavřením Kupní smlouvy nebo Smlouvy o zřízení předkupního

Register in connection with conclusion of the Purchase Agreement or the Agreement on Establishment of Pre-emption Right, as well as other legal acts executed by the Principal and the above authorization.

This includes namely the authorization to make any filings to the public authorities and notaries public, in particular, to file applications and other submissions and supplement or withdraw them, appeal against any decisions or file other remedial measures and to waive any right to appeal; and to receive any decisions, notices or other documents or instruments from the public authorities, as well as to visit the respective administrative files and make copies of such files and documents therein.

This power of attorney is governed by Czech law.

This power of attorney is made in the Czech and English languages. In the event of any discrepancies between two language versions, the Czech version prevails.

This power of attorney shall become effective on the date of its execution and shall automatically terminate after expiry of nine (9) months from the date hereof. This power of attorney may be revoked by the Principal at any time for any reason.

The Representative is authorized to grant a substitute power of attorney to other person in relation to execution of hand-over protocol concerning the Property.

For and on behalf of Yankee Candle s.r.o.

Signature follows after the Annex.

práva, jakož i ve věcech dalších jednání učiněných Zmocnitelem.

Toto zmocnění zahrnuje zejména oprávnění činit podání vůči orgánům veřejné správy a notářům, a to především podávat žádosti a jiná podání, či jejich doplnění, brát je zpět, podávat odvolání a jiné opravné prostředky a vzdávat se práva na odvolání; a přebírat jakákoliv rozhodnutí, oznámení či jiné dokumenty a písemnosti, jakož i nahlížet do příslušných správních spisů a činit si kopie či opisy takových spisů.

Tato plná moc se řídí českým právem.

Tato plná moc je sepsána v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů mezi jazykovými verzemi má přednost verze česká.

Tato plná moc nabývá účinnosti dnem podpisu a zanikne po uplynutí devíti (9) měsíců od data podpisu tohoto dokumentu. Může být odvolána Zmocnitelem kdykoliv z jakéhokoliv důvodu.

Zmocněnec je oprávněn dále udělit substituční plnou moc jiné osobě k vyhotovení předávacího protokolu týkajícího se Předmětu koupě.

Jménem a za společnost Yankee Candle s.r.o.

Podpis následuje po příloze.

Annex 1/Příloha č. 1

Copy of Geometric Plan 1/Kopie geometrického plánu 1

GEOMETRICKÝ PLÁN pro územní plán č. 1	Územní plán č. 1 Územní plán č. 1 Územní plán č. 1 Územní plán č. 1 Územní plán č. 1	Územní plán č. 1 Územní plán č. 1 Územní plán č. 1 Územní plán č. 1 Územní plán č. 1
Územní plán č. 1 Územní plán č. 1 Územní plán č. 1 Územní plán č. 1 Územní plán č. 1	Územní plán č. 1 Územní plán č. 1 Územní plán č. 1 Územní plán č. 1 Územní plán č. 1	Územní plán č. 1 Územní plán č. 1 Územní plán č. 1 Územní plán č. 1 Územní plán č. 1

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Vyhotovitel: GEOTIS, s.r.o.
Wolkerova 891
Chomutov

Číslo plánu: 851-4626/2016

Okres: Most

Obec: Havraň

Kat. území: Havraň

Mapový list: DKM, Most 8-8/41

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Josef Koblasa

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1506/1996

Dne: 18.10.2016 Číslo: 281/2016

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.

KÚ pro Ústecký kraj
KP Most
Ing. Věra Březinová
PGP-589/2016-508
2016.10.19 07:43:21 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

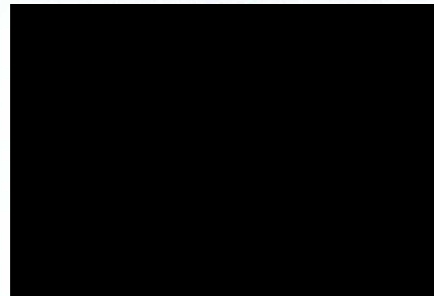
Jméno, příjmení: Ing. Josef Koblasa

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1506/1996

Dne: 19.10.2016 Číslo: 1247/2016

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav						Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	Způsob využití		Způsob využití		Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví		Výměra dílu		Označení dílu			
						katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			ha	m ²				
686/17	2	20 52	orná půda	686/17	1 72 82	orná půda			2	686/17		175	1 72 82		
				686/37	1 35	ostat. pl. ostat. komunikace			2	686/17		175	1 35		
				686/38	24 23	orná půda			2	686/17		175	24 23		
				686/39	1 11	ostat. pl. ostat. komunikace			2	686/17		175	1 11		
				686/40	31	ostat. pl. ostat. komunikace			2	686/17		175	31		
				686/41	20 70	orná půda			2	686/17		175	20 70		
	2	20 52			2	20 52									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
nový stav						nový stav					
686/17		10100	1	72 82		686/38		10100	24	23	
686/41		10100		20 70							

In CT, USA on/dne Aug 4, 2017



Yankee Candle s.r.o.

Name/Jméno: Richard Todd Sansone

[NOTARIZED AND APOSTILLED SIGNATURE REQUIRED / OVĚŘENÝ PODPIS S APOSTILOU.]

STATE OF: [Connecticut]
COUNTY OF: [Fairfield]

The foregoing instrument was acknowledged before me this day of Aug 4, 2017, by Richard Todd



(NOTARY SEAL)

Jamie Ferdinandson, Notary, State of Connecticut, United States

Personally Known X OR Produced Identification _____
Type of Identification Produced: _____



Ověření - vidimace

Ověřuji, že tento **částečný** opis složený z **10 listů** -----
doslovně souhlasí s listinou z níž byl pořízen, -----
složenou z **10 listů**. -----

Neověřuje se prostá kopie přílohy č. 1 - kopie geometrického
plánu, které je prostou kopií. -----

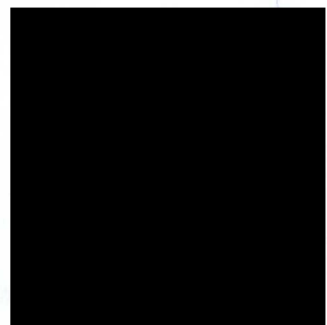
Ověřeno je **5 stran** dokumentu. -----
V Praze dne 19.09.2017 -----

Miluše Winkler
notářská tajem
pověřená JUDr. Ivou
notářkou v Praze, s
Praha 1, Platněř



82

Wojewódzki Urząd Ochrony Państwa
Urząd Ochrony Państwa
APRIL 1945



1. W sprawie: ...
2. ...
3. ...
4. ...
5. ...
6. ...
7. ...
8. ...
9. ...
10. ...

82

překlad z angličtiny do češtiny

Úřad státního tajemníka státu Connecticut

APOSTILA

(HAAGSKÁ KONVENCE ZE DNE 5. ŘÍJNA 1961 / CONVENTION DE LA HAYE DU 5 OCTOBRE 1961)

1. Stát: Spojené státy americké

TATO VEŘEJNÁ LISTINA

2. byla podepsána panem JAMIE FERDINANDSON
3. jehož funkce je NOTÁŘ
4. ve státě Connecticut na dobu od 28. května 2015 do 31. května 2020

OVĚŘENO

5. v Hartford, Connecticut
6. dne 24. srpna 2017
7. DENISE W. MERRILL, státní tajemník státu Connecticut
8. Číslo 2017-10498
9. Kolek /kulaté razítko:
stát Connecticut
10. Podpis:
podpis nečitelný
státní tajemník

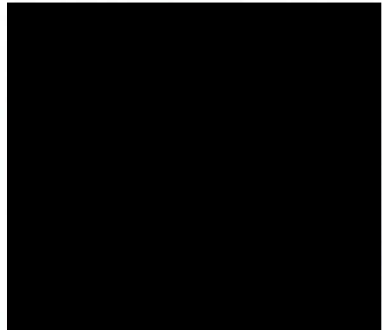
Tlumočnická doložka:

Jako tlumočník jazyka anglického, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze ze dne 22. června 2006, č.j. Spr. 4007/2006, stvrzuji, že překlad souhlasí doslovně s textem připojené listiny.

V překladu jsem provedl tyto opravy: ----

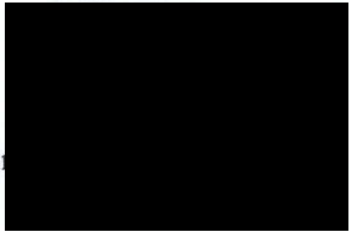
Tlumočnický úkon je zapsán pod poř. číslem 3828/301/17 tlumočnického deníku.

V Praze dne 20/9/2017



Otisk kulatého razítka

Podpis tlum



1. The first part of the document is a letter from the President of the United States to the Congress, dated January 1, 1801. It is a very important document, as it is the first official communication of the new administration.

2. The second part of the document is a report from the Secretary of the Navy, dated January 1, 1801. It contains information about the state of the Navy and the ships that are in service.

3. The third part of the document is a report from the Secretary of the Treasury, dated January 1, 1801. It contains information about the state of the Treasury and the finances of the government.

4. The fourth part of the document is a report from the Secretary of the War, dated January 1, 1801. It contains information about the state of the War and the troops that are in service.

5. The fifth part of the document is a report from the Secretary of the Interior, dated January 1, 1801. It contains information about the state of the Interior and the land that is owned by the government.

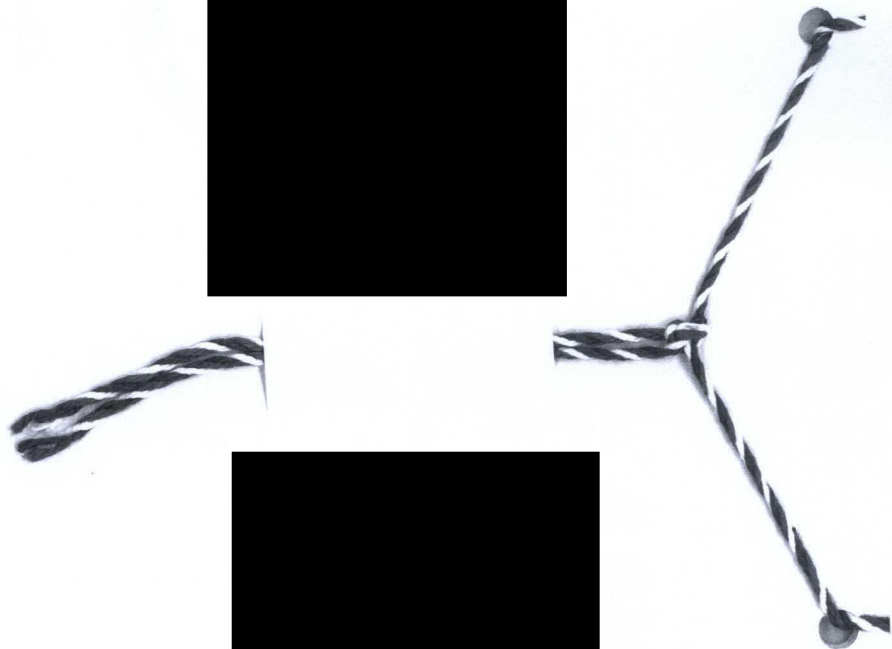
6. The sixth part of the document is a report from the Secretary of the Education, dated January 1, 1801. It contains information about the state of the Education and the schools that are in service.

7. The seventh part of the document is a report from the Secretary of the Agriculture, dated January 1, 1801. It contains information about the state of the Agriculture and the crops that are in service.

8. The eighth part of the document is a report from the Secretary of the Commerce, dated January 1, 1801. It contains information about the state of the Commerce and the ships that are in service.

9. The ninth part of the document is a report from the Secretary of the Marine, dated January 1, 1801. It contains information about the state of the Marine and the ships that are in service.

10. The tenth part of the document is a report from the Secretary of the Air, dated January 1, 1801. It contains information about the state of the Air and the ships that are in service.



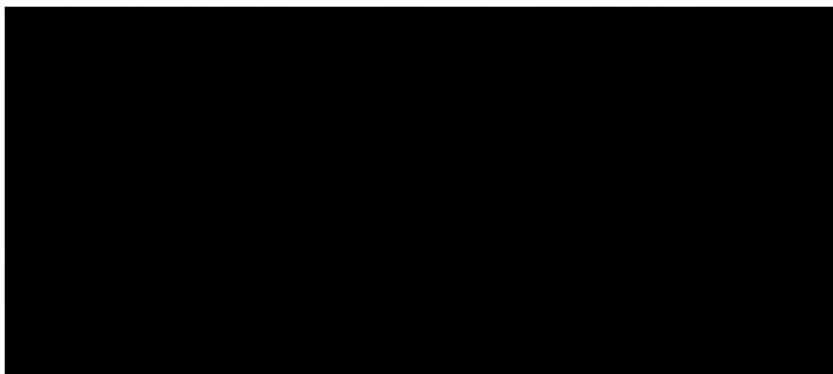
Ověření - vidimace

Ověřuji, že tento **částečný** opis složený z **15 listů** -----
doslovně souhlasí s listinou z níž byl pořízen, -----
složenou z **13 listů**. -----

Neověřuje se prostá kopie přílohy č. 1 – kopie geometrického
plánu, která je prostou kopií. -----

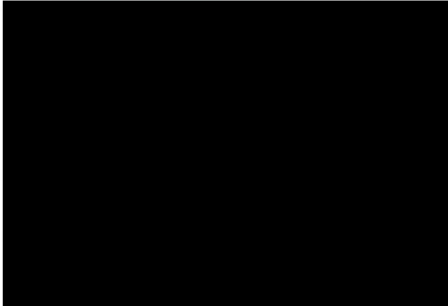
Ověřeno je **11 stran** dokumentu. -----

V Praze dne 02.11.2017 -----



Číslo listiny	15
Číslo listiny	13
Číslo listiny	11
Číslo listiny	10
Číslo listiny	9
Číslo listiny	8
Číslo listiny	7
Číslo listiny	6
Číslo listiny	5
Číslo listiny	4
Číslo listiny	3
Číslo listiny	2
Číslo listiny	1

87

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Josef Koblasa	Jméno, příjmení: Ing. Josef Koblasa
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických 1506/1996	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1506/1996
	Dne: 12.9.2017 Číslo: 425/2017	Dne: 15.9.2017 Číslo: 1366/2017
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEOTIS,s.r.o. Wolkerova 891 Chomutov	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Ústecký kraj KP Most Bc. Alena Fejfarová PGP-605/2017-508 2017.09.15 09:28:41 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 887-4819/2017		
Okres: Most		
Obec: Havraň		
Kat. území: Havraň		
Mapový list: DKM, Most 8-8/41,43 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

KAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
			Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu				
ha	m ²	ha		m ²	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha			m ²						
4	21	68	omá půda	686/1	3	97	07	omá půda			2	686/1		175	3	97	07
				686/55		24	61	omá půda		2	686/1		175		24	61	
4	21	68			4	21	68										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
nový stav						nový stav					
686/1		10100	3	97 07		686/55		10100	24	61	

819-11

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN		kód kv.	Poznámka
	Y	X		
819-6	795777.47	997494.05	3	hraniční znak
819-11	795758.02	997380.09	3	hraniční znak
340-5	795639.20	997450.63	3	doč.stabil. - kolík
832-2	795657.38	997515.47	3	hraniční znak
1	795774.11	997474.33	3	hraniční znak
2	795651.96	997496.12	3	hraniční znak

686/54

686/1

340-5

819-6

686/55

1126

686/17

693/1

694/21

694/19

694/26

694/5

677

678

676/1



Souřadnice pro sítě do KN

Č. bodu	X	Y	Poznámka
819-6	997777.47	997794.09	hraniční znak
819-11	997758.02	997780.09	hraniční znak
740-2	997679.20	997450.03	boční stěna - koka
823-2	997687.38	997516.47	hraniční znak
1	997754.11	997474.33	hraniční znak
2	997691.96	997498.12	hraniční znak

MAGISTRÁT MĚSTA MOSTU • ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD
Radniční 1, 434 69 M o s t

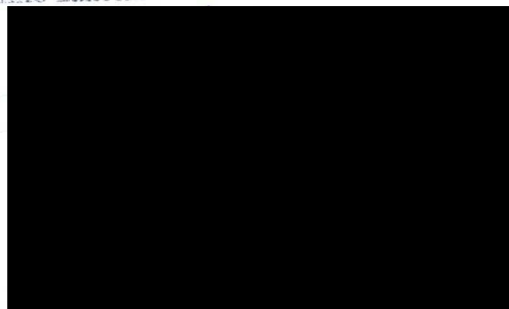
sděluje ve smyslu § 15 odst. 1 písm. d)

p.č. 256/2073 Sb.,

že pro předmětné pozemky nejsou vydána, v současné době platná.

omezuji rozhodnutí dle stavebního zákona.

Dne: 26. 9. 2014



8/

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Josef Koblasa	Jméno, příjmení: Ing. Josef Koblasa
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1506/1996	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1506/1996
	Dne: 18.10.2016 Číslo: 281/2016	Dne: 19.10.2016 Číslo: 1247/2016
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEOTIS,s.r.o. Wolkerova 891 Chomutov Číslo plánu: 851-4626/2016 Okres: Most Obec: Havraň Kat. území: Havraň Mapový list: DKM , Most 8-8/41 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Ústecký kraj KP Most Ing. Věra Březinová PGP-589/2016-508 2016.10.19 07:43:21 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 

ÚKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav										Nový stav									
Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
					ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu			
ha	m ²				ha	m ²					katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			ha		m ²		
17	2	20	52	orná půda	686/17	1	72	82	orná půda		2	686/17		175	1	72	82		
					686/37		1	35	ostat.pl. ostat.komunikace		2	686/17		175		1	35		
					686/38		24	23	orná půda		2	686/17		175		24	23		
					686/39		1	11	ostat.pl. ostat.komunikace		2	686/17		175		1	11		
					686/40			31	ostat.pl. ostat.komunikace		2	686/17		175			31		
					686/41		20	70	orná půda		2	686/17		175		20	70		
	2	20	52																

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
nový stav						nový stav					
686/17		10100	1	72 82		686/38		10100		24 23	
686/41		10100		20 70							

690/4

692/13

4/28

819-1

76.35

686/41

686/40

[illegible]

67.70

The

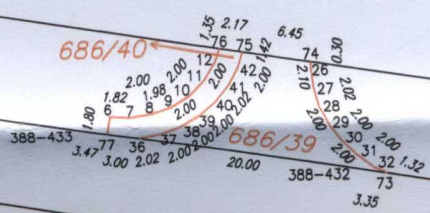
819-1

76.35

686/41

686/40

67.70



⊕
693/7

Číslo bodu	Y	X	kód kv.
388-421	795865.25	997497.11	3
388-423	795912.74	997488.98	3
388-425	795974.24	997478.51	3
388-431	796137.92	997450.60	3
388-432	796165.64	997445.87	3
388-433	796191.72	997441.41	3
819-1	796252.96	997421.26	3
819-7	795801.73	997497.53	3
819-12	795952.14	997472.11	3
819-13	796102.55	997446.68	3
6	796188.04	997440.28	3
7	796186.22	997440.39	3
8	796184.24	997440.11	3
9	796182.37	997439.45	3
10	796180.67	997438.38	3
11	796179.25	997436.93	3
12	796178.20	997435.23	3
26	796169.30	997435.71	3
27	796169.08	997437.81	3
28	796168.60	997439.78	3
29	796167.73	997441.59	3
30	796166.55	997443.22	3
31	796165.15	997444.64	3
32	796163.55	997445.87	3
36	796185.36	997442.50	3
37	796183.37	997442.09	3
38	796181.50	997441.37	3
39	796179.75	997440.36	3
40	796178.26	997439.02	3
41	796177.00	997437.45	3
42	796176.06	997435.68	3
45	795933.50	997485.45	3
46	795931.52	997485.32	3
47	795929.58	997484.77	3
48	795927.77	997483.92	3
49	795926.10	997482.81	3
50	795924.62	997481.44	3
51	795923.42	997479.83	3
52	795922.64	997477.97	3
58	795914.36	997478.87	3

819-13

686/38

694/23

686/17

686/15

Souřadnice pro zápis do KN

RESER
23,8

Mortgage

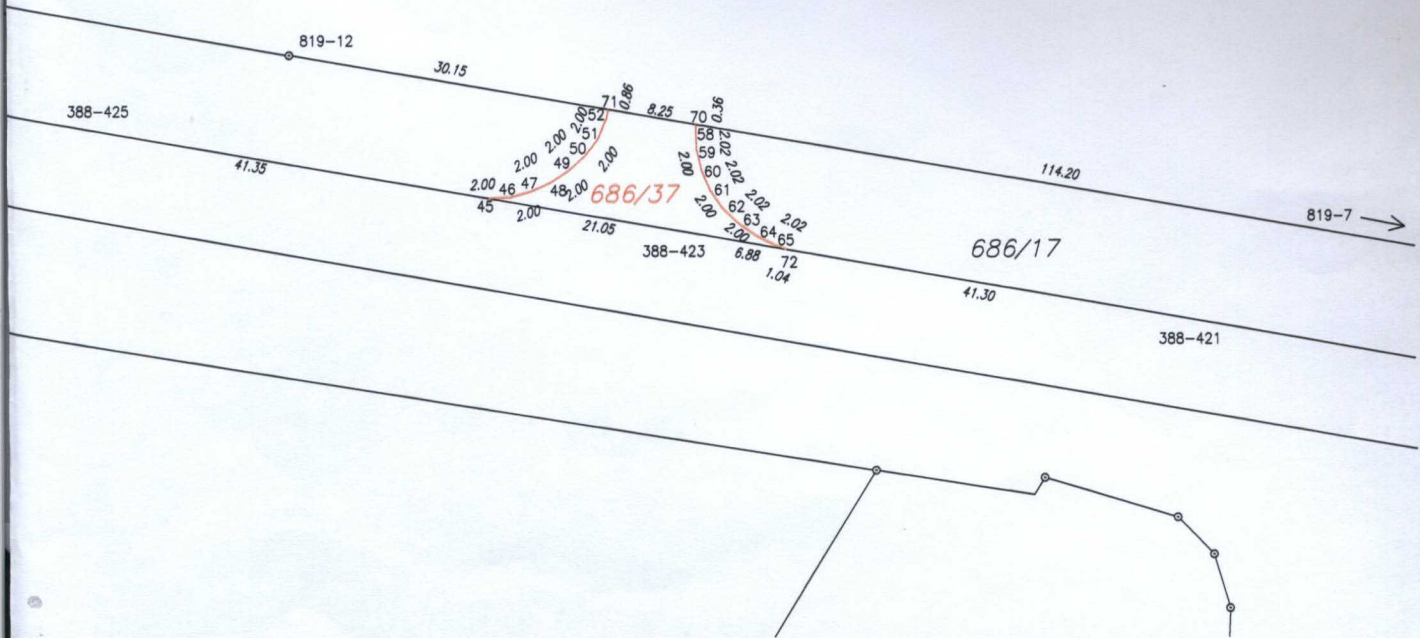
zdr

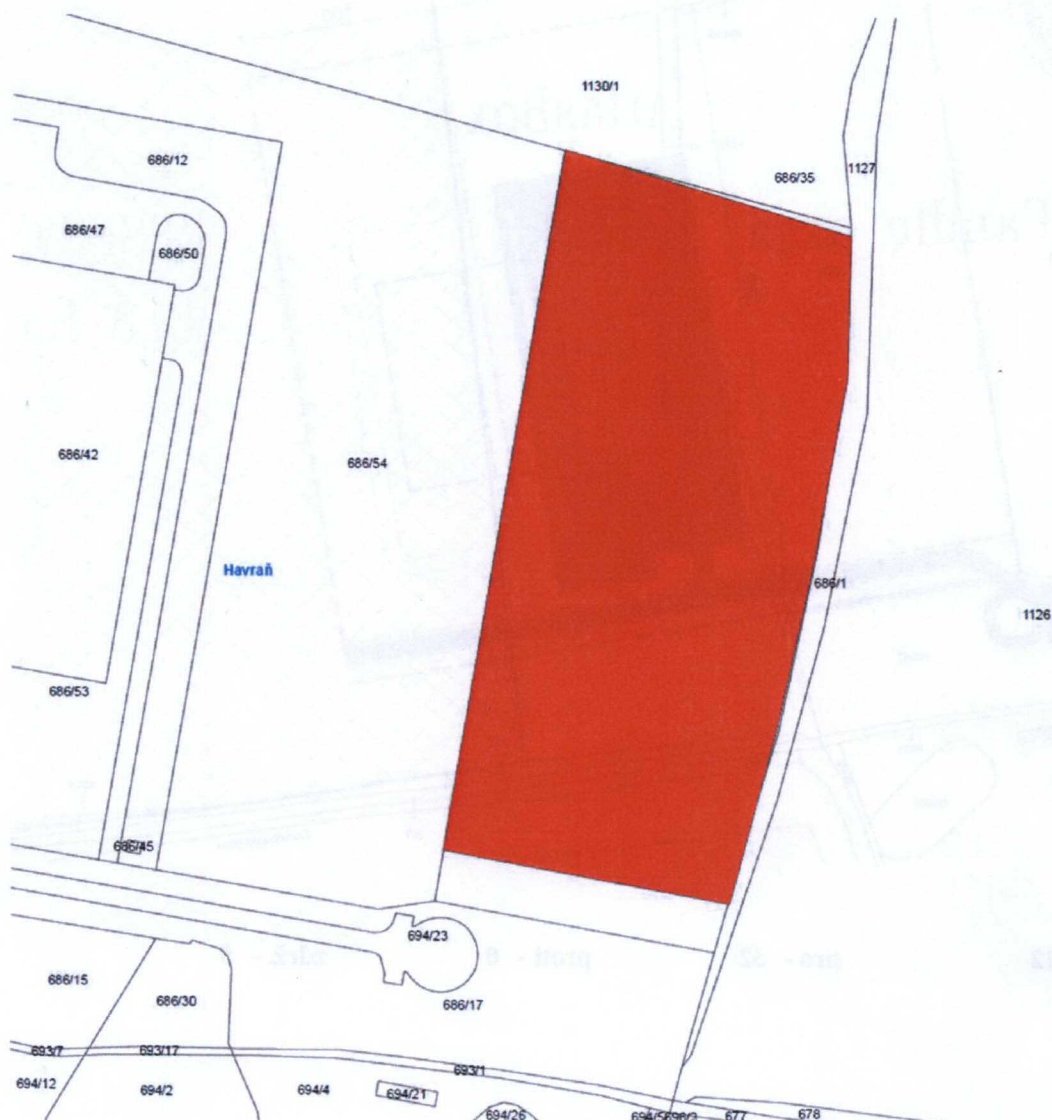
kee Candle s.

j části ppč. 6
výměry a čís
nebude změn
vodu společ
/m2 bez DP

investiční
Yankee Car
16 ze dne 24
zápisu - přílo
no dne 7. 9. 20

z Pozem





Hlasování č.: 13

pro - 33

proti - 0

zdrž - 4

5.6 Informace o grantovém projektu z Nadace Proměny Karla Komárka na rekonstrukci parku Střed V rozpravě vystoupily Ing. Berenika Peštová, Ph.D., a Ing. Jana Zudová. Jejich dotazy zodpověděli Ing. Marek Hrvol, náměstek primátora, společně s Mgr. Janem Paparegou, primátorem.

Usnesení č. ZmM/1076/20/2017

Zastupitelstvo města

A/ bere na vědomí

informace o grantovém projektu z Nadace Proměny Karla Komárka na rekonstrukci parku Střed a smluvní rámec grantové výzvy 2016 uvedený v příloze č. 6, která je nedílnou součástí zápisu.

Zastupitelstvo města

schvaluje

poskytnutí návratné finanční výpomoci ve výši 400.000 Kč společnosti HOSPIC v MOSTĚ, o. p. s. se sídlem Most, Svážná 1528, IČO: 25419561, určené na úhradu provozních nákladů na konci roku 2016 a počátku roku 2017.

Poskytnuté finanční prostředky formou návratné finanční výpomoci budou vráceny následovně:

1. splátka ve výši 200.000 Kč do 31. 05. 2017
2. splátka ve výši 200.000 Kč do 30. 09. 2017

Hlasování č.: 25

pro - 40

proti - 0

zdrž. - 1

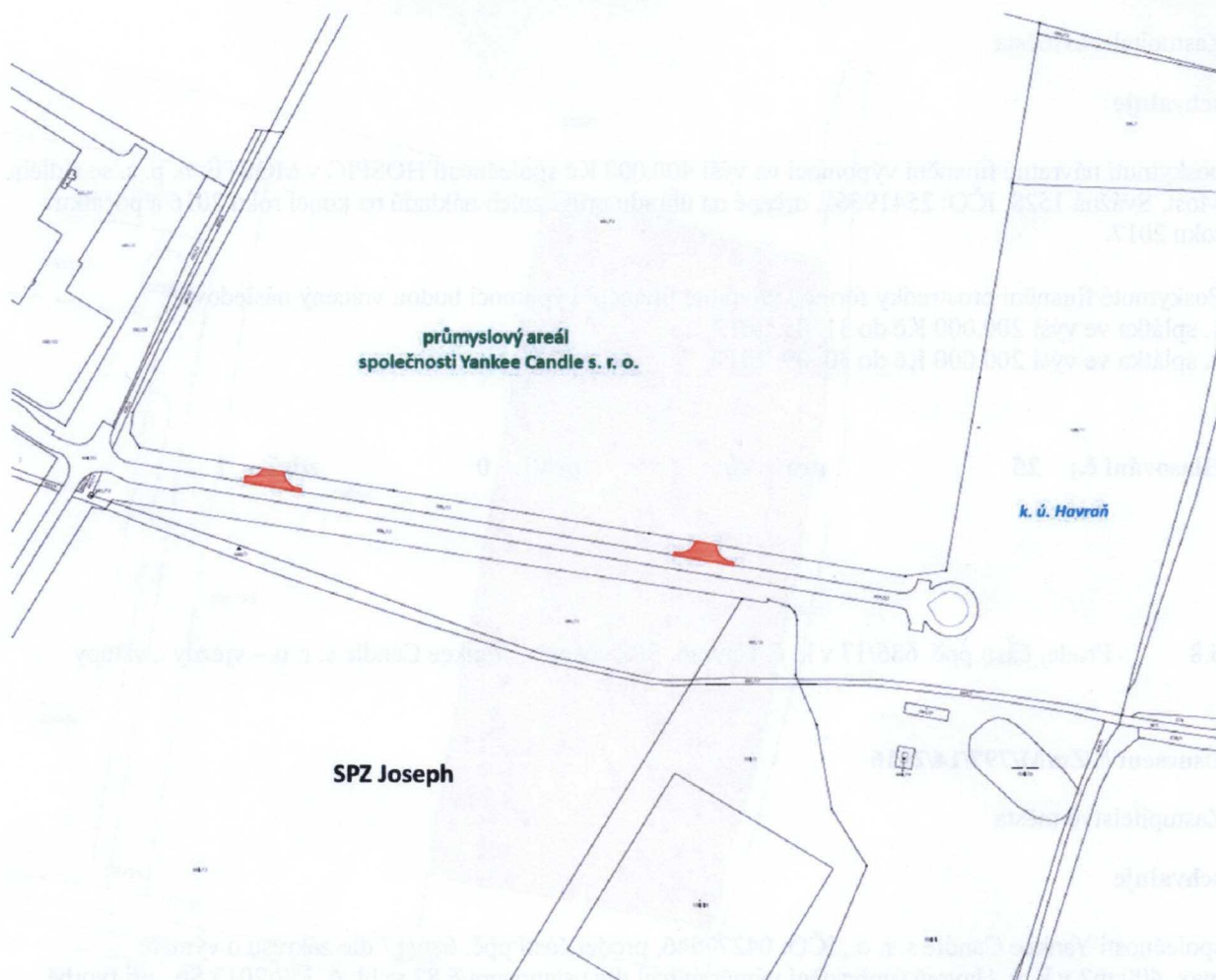
5.8 Prodej částí ppč. 686/17 v k. ú. Havraň, SPZ Joseph - Yankee Candle s. r. o. - vjezdy a vstupy

Usnesení č. ZmM/797/14/2016

Zastupitelstvo města

schvaluje

společnosti Yankee Candle s. r. o., IČO: 04277546, prodej částí ppč. 686/17 dle zákresu o výměře max. 400 m² v k. ú. Havraň (upřesnění výměr parcel dle ustanovení § 82 vyhl. č. 357/2013 Sb., při tvorbě geometrického plánu, nebude změnou konečného rozhodnutí Zastupitelstva města Mostu), za účelem majetkoprávního vypořádání pozemku pod stavbou (vjezdy a vstupy do průmyslového areálu, který je ve vlastnictví kupujícího), v lokalitě SPZ Joseph, za kupní cenu 340 Kč/m² bez DPH s tím, že smlouva bude obsahovat ujednání o dalších právech a povinnostech stanovených interním dokumentem Zastupitelstva města Mostu „Pravidla pro prodej pozemků statutárního města Mostu“.



Hlasování č.: 28 pro - 41 proti - 0 zdrž. - 0

5.9 Rozpočtová opatření č. 5 - DOPLNĚNÍ - projednáno v rámci bodu programu 5.1

6. Materiály náměstkyně primátora pro školství, kulturu, sociální věci, zdravotnictví a informatiku
Ing. Markéty Staré

6.1 Smlouvy o bezúplatném převodu věcí movitých pro příspěvkové organizace řízené odborem školství, kultury a sportu

Materiály zařazené do bloku 6 okomentovala Ing. Markéta Stará, náměstkyně primátora.

Usnesení č. ZmM/798/14/2016

Zastupitelstvo města

A/ schvaluje

smlouvu o bezúplatném převodu věcí movitých Základní škole, Most, Vítězslava Nezvala 2614, příspěvkové organizaci, kterou se základní škola bezúplatně převádí 5 kusů PC DELL OPTIPLEX 780 včetně podkladové licence operačního systému Windows a 5 kusů monitorů DELL 22 v celkové hodnotě 111.040 Kč.

Zápis z 14. zasedání Zastupitelstva města Mostu konaného dne 24. 11. 2016

Stránka 42 z 47

87